

*“Turning Eternal Dreams into
Reality for the Prosperity of All”*



รายงาน 56-1 One Report
ประจำปี 2567

งานฉลองครบรอบ 50 ปี ของอมตะ และงานวันเกิดครบรอบ 72 ปี
ของคุณวิกรม กรมดิษฐ์ เมื่อวันศุกร์ที่ 17 มกราคม 2568
ณ อมตะคาสิโน นิคมอุตสาหกรรมการอมตะซิตี ชลบุรี จังหวัดชลบุรี



บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ผู้นำด้านธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้เฉลิมฉลองครบรอบ 50 ปีการดำเนินธุรกิจในปี 2568 ซึ่งก่อตั้งโดย คุณวิกรม กรมดิษฐ์ พร้อมกับการฉลองความสำเร็จของกลุ่มบริษัทในประเทศไทยและเวียดนาม ทั้งสองประเทศได้กลายเป็นจุดหมายของบริษัทผู้ผลิตระดับโลกที่ต้องการตั้งฐานการผลิตในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

เรื่องราวของอมตะเริ่มต้นในกลางทศวรรษที่ 1970 เมื่อคุณวิกรม ซึ่งสำเร็จการศึกษาจากมหาวิทยาลัยแห่งชาติไต้หวัน ได้เริ่มต้นเส้นทางการเป็นผู้ประกอบการในประเทศไทย โดยเริ่มจากธุรกิจนำเข้า-ส่งออกและการให้คำปรึกษาทางธุรกิจ ก่อนจะหันมาลงทุนในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ปัจจุบันอมตะได้บริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมแบบครบวงจรทั้งประเทศไทยและเวียดนาม ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัทผู้ผลิตระดับโลกกว่า 1,500 แห่ง



รางวัลปี 2567



รางวัลเกียรติยศแห่งความสำเร็จด้านความยั่งยืน (Sustainability Awards of Honor)

มอบให้แก่บริษัทจดทะเบียนที่ได้รับรางวัล

Best Sustainability Awards

ติดต่อกันตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไปในงาน SET Awards 2024



หุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings ปี 2567

ผลการประเมิน SET ESG Ratings ระดับสูงสุด AAA
และได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน
จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อเนื่องเป็นปีที่ 7



Sustainability Disclosure Award

รางวัลเกียรติคุณ การเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน
จากสถาบันไทยพัฒน์ ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5

Excellence CG Scoring

ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดี
ในระดับดีเลิศ (Excellence)
โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ต่อเนื่องเป็นปีที่ 7



CAC Member

ได้รับรองการต่ออายุเป็นสมาชิก
แนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย
(Thai Private Sector Collective Action Against Corruption)

AGM Checklist

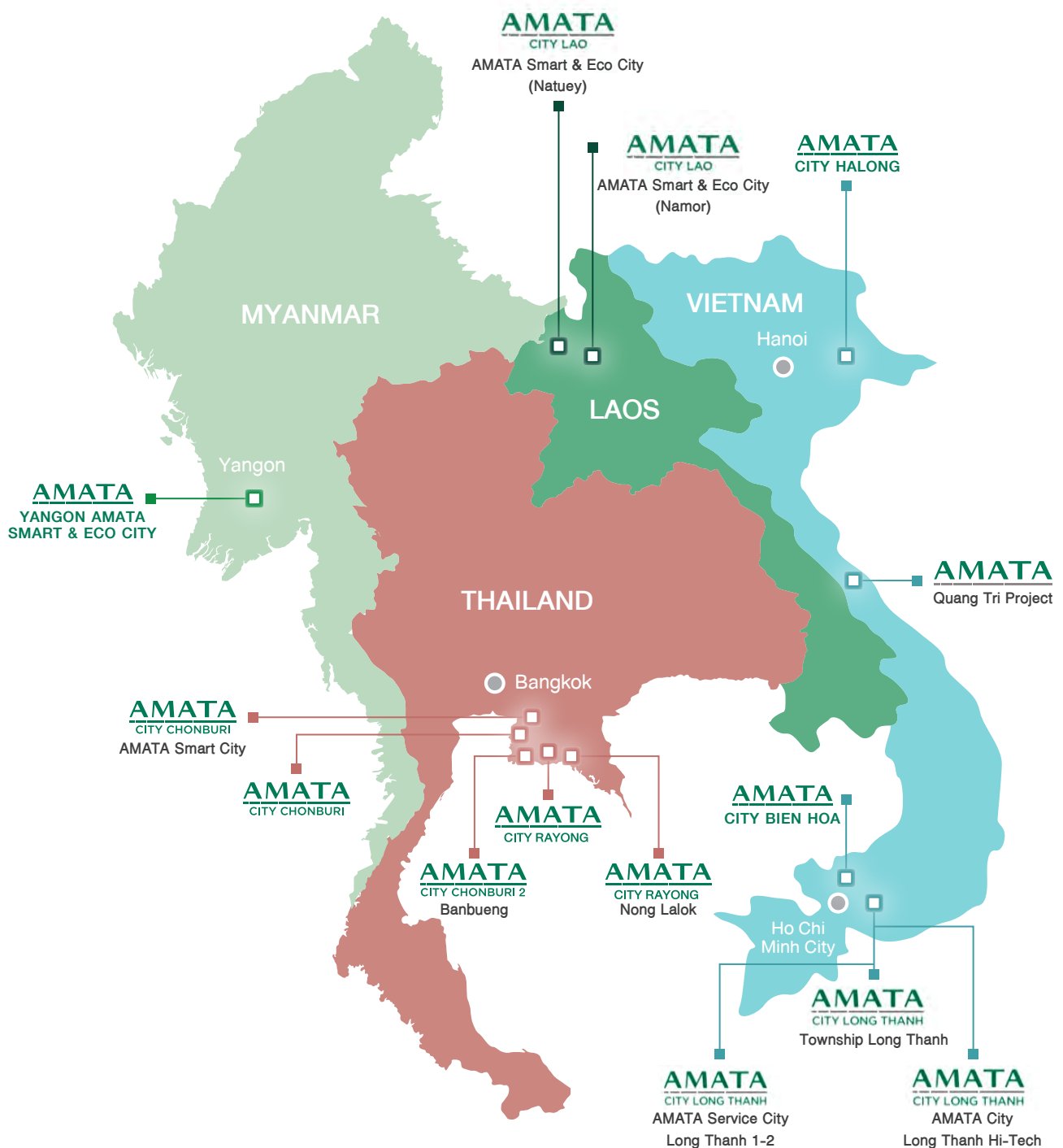
ได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญ
ผู้ถือหุ้นบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2567
และได้รับคะแนนร้อยละ 100 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย



รู้จักอมตะ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหนึ่งในบริษัทผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2532 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี พ.ศ. 2540 บริษัทฯ ประกอบกิจการด้านนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร ซึ่งไม่เพียงแต่พัฒนานิคมอุตสาหกรรมมาตรฐานสากลที่ยึดมั่นในการปกป้องสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดเท่านั้น แต่ยังมุ่งมั่นที่จะสร้าง “เมืองที่สมบูรณ์แบบ” เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ทุกคนสามารถทำงาน และใช้ชีวิตในเมืองอมตะได้อย่างมีความสุข

ที่ตั้งโครงการในกลุ่มอมตะ



□ อมตะซิตี้ ชลบุรี

พื้นที่ : 32.31 ตร.กม. (20,195 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 847 ราย จำนวนพนักงานในนิคม : 200,000 คน ตั้งอยู่ที่ใจกลางของอีสเทิร์นซีบอร์ดที่เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมการผลิตในภูมิภาคตะวันออก ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ 42 กม. ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 46 กม. และกรุงเทพ 57 กม.

□ อมตะสมาร์ทซิตี้ ชลบุรี

พื้นที่ : 13.16 ตร.กม. (8,227 ไร่) สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

□ อมตะซิตี้ ระยอง

พื้นที่ : 28.64 ตร.กม. (17,898 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 509 ราย จำนวนพนักงานในนิคม : 100,000 คน ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดสำหรับบริษัทที่ทำธุรกิจส่งออก ห่างจากท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 27 กม. สนามบินสุวรรณภูมิ 99 กม. และกรุงเทพ 114 กม.

□ ทนงละครลอก

พื้นที่ : 2.48 ตร.กม. (1,547 ไร่) สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

□ อมตะซิตี้ ชลบุรี 2 (บ้านบึง)

พื้นที่ : 3.11 ตร.กม. (1,941 ไร่) สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

□ อมตะซิตี้ เบียนหัว

พื้นที่ : 5.13 ตร.กม. (3,206 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 195 ราย จำนวนพนักงานในนิคม : 54,400 คน ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงบนถนนไฮเวย์หมายเลข 1 เชื่อมระหว่างเวียดนามเหนือและเวียดนามใต้ ห่างจากสนามบินโฮจิมินห์ 35 กม. ท่าเรือคัทโล 33 กม. และท่าเรือคายแม็บ 50 กม.

□ อมตะ ทาวน์ชิป ลองกัน

พื้นที่ : 7.53 ตร.กม. (4,706 ไร่) สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

ตั้งอยู่ด้านตะวันออกเฉียงเหนือของเมืองโฮจิมินห์ ห่างจากเบียนหัวประมาณ 20 กม. บนถนนทางด่วนระหว่างล่งกัน-ไซเวเซย ห่างจากสนามบินใหม่ 10 กม. เมืองโฮจิมินห์ 20 กม.

□ อมตะซิตี้ ลองกัน ไฮเทค

พื้นที่ : 4.10 ตร.กม. (2,563 ไร่) สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 6 ราย ตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งที่สะดวก ติดกับทางด่วนโฮจิมินห์ ซิตี้ - ลองกัน - เดากีเย และห่างจากท่าอากาศยานนานาชาติล่งกันเพียง 10 กิโลเมตร ซึ่งมีการเข้าถึงโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ในทั้งโฮจิมินห์ ซิตี้ และจังหวัดด่งนายได้อย่างสะดวก

□ อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ลองกัน 1

พื้นที่ : 0.55 ตร.กม. (344 ไร่)

□ อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ลองกัน 2

พื้นที่ : 0.52 ตร.กม. (325 ไร่)

□ อมตะซิตี้ ฮาลอง

พื้นที่ : 7.14 ตร.กม. (4,463 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 20 ราย จำนวนพนักงานในนิคม : 3,100 คน ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงทางตอนเหนือของเวียดนาม ใกล้กับท่าเรือน้ำลึกและสนามบินนานาชาติ 30 กม. ห่างชายแดนประเทศจีนไม่ถึง 200 กม.

□ โครงการ กว้างจิ

พื้นที่ : 4.81 ตร.กม. (3,006 ไร่) สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

มีโครงสร้างพื้นฐานที่ีจากแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด เช่น โรงไฟฟ้า ท่าเรือน้ำลึก มอเตอร์เวย์ ประตูระบายน้ำเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก ห่างจากเมืองเว้ 50 กม. มีพื้นที่จำนวนมากพร้อมใช้สำหรับภาคอุตสาหกรรม

□ อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโคโนมิก ซิตี้ ลาว (นาเคย)

พื้นที่ : 4.10 ตร.กม. (2,563 ไร่)

ตั้งอยู่ภาคเหนือของประเทศลาว ห่างจากชายแดนประเทศจีนประมาณ 20 กม. และห่างจากชายแดนประเทศไทยประมาณ 200 กม.

□ อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโคโนมิก ซิตี้ ลาว (นาหม้อ)

พื้นที่ : 31.5 ตร.กม. (19,688 ไร่)

ตั้งอยู่ในจังหวัดอุตรดิตถ์ทางภาคตะวันตกเฉียงเหนือของประเทศลาวและใกล้ทางรถไฟความเร็วสูงลาว-จีน

□ อย่างกุ้ง อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโคโนมิก ซิตี้

พื้นที่ : 8.09 ตร.กม. (5,056 ไร่) สถานะ : รับการลงทุน

อยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติอย่างกุ้งเพียง 24 กม. และห่างจากชายแดนประเทศไทย 386 กม.



15 โครงการ ใน 4 ประเทศ
โรงงานและผู้เช่า มากกว่า 1,577 ราย
จากกว่า 31 ประเทศ



พื้นที่รวม 153.17* ตารางกิโลเมตร

* หมายถึง: 1 ตร.กม. = 625 ไร่



มีจำนวนพนักงานในโรงงานในทุกนิคม
มากกว่า 357,500 คน

• สำนักงานใหญ่

ตั้งอยู่เลขที่ 2126 อาคารกรมดิษฐ์
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

• สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี

เลขที่ 700 ถนนบางนา-ตราด กม. 57
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

• สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง

เลขที่ 7 ทางหลวงหมายเลข 331 หมู่ 3 ตำบลบ่อวิน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20230

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

จำนวนพนักงานทั้งหมดรวมทุกประเทศ 309 คน

“ALL WIN”

Vision

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่

Mission

ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักปรัชญา“ALL WIN” เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับประโยชน์ โดยมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่และสรรหานวัตกรรมที่จะสร้างความเป็นเมืองอัจฉริยะ อันจะนำมาซึ่งคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของทุกภาคส่วน

Smart City Project



Plastic Road



SMART Mobile Application



Floating & Rooftop Solar



EV Manufacturing & Charging Network



SMART Factory



AMATA Taipei Smart City



AMATA Nanjing Smart City



2nd Yokohama City



AMATA University (Edu Town)



Meditown



Fiber Optic Network



SMART GRID



Smart Living (Hotel Nikko AMATA City Chonburi)



สารบัญ

12 สารจากประธานกรรมการ

14 คณะกรรมการ

16 ประวัติกรรมการ

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

28 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

72 การบริหารจัดการความเสี่ยง

82 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

168 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
(Management Discussion and Analysis: MD&A)

185 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

186 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

190 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ
เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย
ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

205 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ
ด้านการกำกับดูแลกิจการ

214 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

ส่วนที่ 3

งบการเงิน

217 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
ต่อรายงานทางการเงิน ประจำปี 2567

218 รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เอกสารแนบ

303 เอกสารแนบ 1 ประวัติผู้บริหารบริษัทฯ
และบริษัทย่อย

319 เอกสารแนบ 2 ตารางแสดงการดำรงตำแหน่ง
ของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม
ในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัท
ที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับ
กรรมการของบริษัทย่อย

323 เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับ
หัวหน้างานตรวจสอบภายใน
และหัวหน้างานกำกับดูแล
การปฏิบัติงานของบริษัท
(compliance)

324 เอกสารแนบ 4 กรัฟฟิคส์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ
ประเมินราคากรัฟฟิคส์

325 เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการ
กำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม
และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็ม
ที่บริษัทได้จัดทำ
(เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

326 เอกสารแนบ 6 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

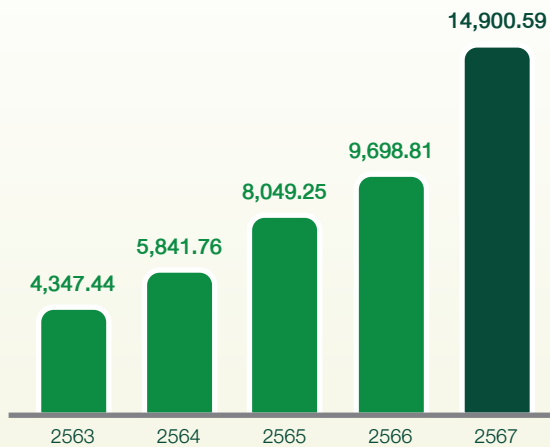
	2567	2566	2565	2564	2563
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)					
รายได้รวม	14,900.59	9,698.81	8,049.25	5,841.76	4,347.44
รายได้จากการดำเนินงาน	14,723.56	9,516.83	6,501.74	5,096.81	4,202.28
กำไรขั้นต้น	4,968.17	3,713.14	3,114.82	2,327.60	2,136.27
กำไรสุทธิ (ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท)	2,482.90	1,884.76	2,341.35	1,402.29	1,103.44
งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)					
สินทรัพย์รวม	64,940.91	57,588.09	47,658.85	45,470.86	40,221.65
หนี้สินรวม	36,852.79	31,860.99	23,244.12	23,462.42	21,469.12
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	28,088.12	25,727.10	24,414.73	22,008.43	18,752.53
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	21,984.42	20,417.81	19,458.86	17,723.26	15,648.21
กำไรต่อหุ้นและการจ่ายปันผล (มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
กำไรต่อหุ้น (บาท)	2.16	1.64	2.04	1.22	1.02
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	747.43	747.49	575.00	344.99	373.44
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ					
อัตรากำไรสุทธิ (%)	16.66	19.43	29.09	24.00	25.38
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	11.71	9.45	12.59	8.40	7.43
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	7.60	6.89	8.81	6.55	5.23
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (เท่า)	1.31	1.24	0.95	1.07	1.14

ผลการดำเนินงานของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2567	2566	2565	2564	2563
จำนวนพื้นที่ที่ทำสัญญาขายในระหว่างปี (ไร่)					
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี	1,345	494	175	38	2
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง	600	720	473	441	67
เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	605	266	-	37	143
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ เปียโนหัว	-	-	-	75	-
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ลองกัน	34	112	-	-	-
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ฮาลอง	435	261	44	322	-
รวมทั้งสิ้น	3,019	1,853	692	913	212

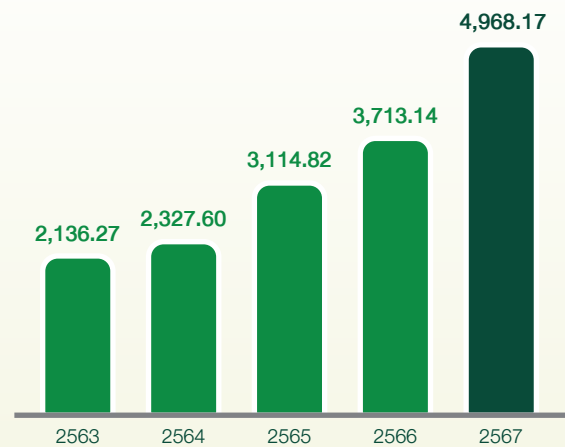
รายได้รวม

หน่วย : ล้านบาท



กำไรขั้นต้น

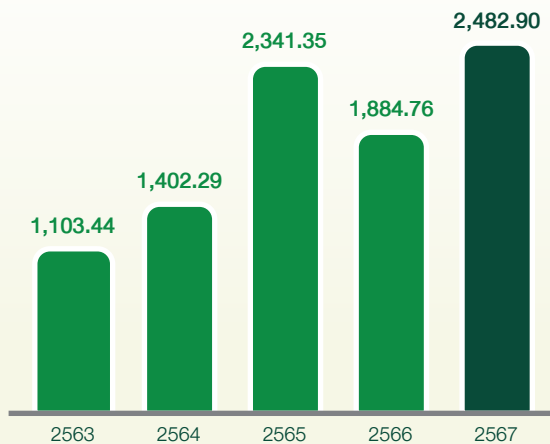
หน่วย : ล้านบาท



กำไรสุทธิ

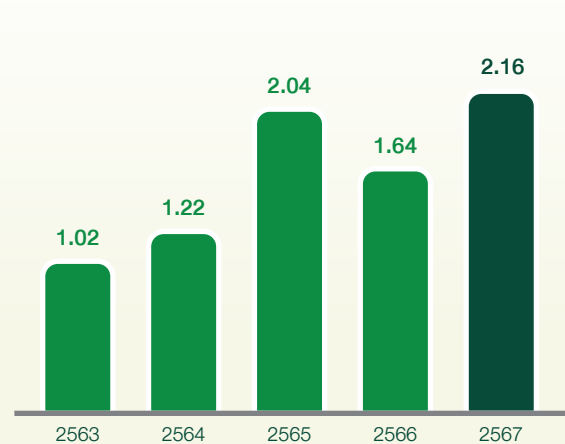
(ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)

หน่วย : ล้านบาท



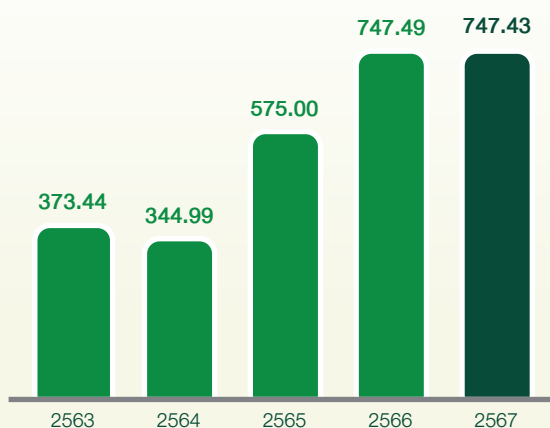
กำไรต่อหุ้น

หน่วย : บาท



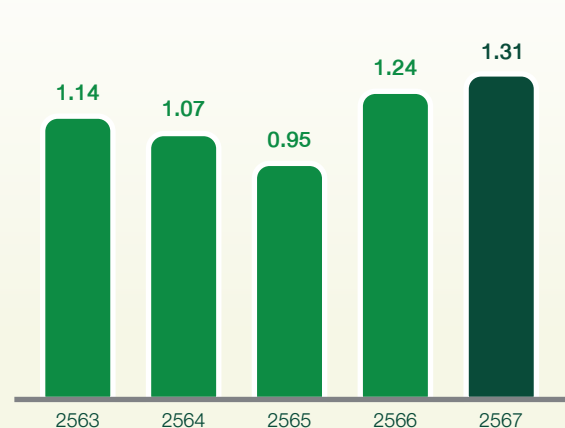
การจ่ายปันผล

หน่วย : ล้านบาท



อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

หน่วย : เท่า



สารจากประธานกรรมการ



เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

องค์กรเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (OECD) คาดการณ์แนวโน้มเศรษฐกิจว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ทั่วโลกจะขยายตัวร้อยละ 3.2 ทั้งในปี 2567 และ 2568 ตลอดจนแนวโน้มความไม่แน่นอนจากสงครามทางการค้าระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศจีน จึงทำให้แนวโน้มภาพรวมของสถานการณ์เศรษฐกิจโลกในปี 2568 อาจไม่ค่อยประสบความสำเร็จมากนัก

อย่างไรก็ตาม บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) และกลุ่มบริษัทฯ พยายามดำเนินธุรกิจในช่วงที่ขาดเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ โดยยังรักษาผลการดำเนินงานที่มีการเติบโตทางธุรกิจตามแผนกลยุทธ์ที่ได้วางไว้ โดยในปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้และกำไรสุทธิที่ดีขึ้นจากปี 2566 ซึ่งถือว่าบริษัทฯ นั้นประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจตามกลยุทธ์ของบริษัทฯ ที่เป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) เพื่อเป็นพื้นที่การลงทุนที่เป็นนวัตกรรมใหม่ เพิ่มสายงานสร้างความเจริญเติบโต ต่อยอดทางเศรษฐกิจในภูมิภาค และสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย รวมถึงสนองตอบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีที่ทันสมัยของโลก โดยบริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากบริษัทระดับโลกซึ่งได้ตั้งสถานประกอบการสำหรับธุรกิจใหม่ๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยบริษัทฯ ซึ่งตอบสนองต่อนโยบายระเบียบเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ของรัฐบาลอย่างต่อเนื่อง

ส่วนความคืบหน้าในการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจ สาธารณูปโภคและบริการนั้น เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้ง บริษัท อมตะ ยู ลาว จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจ สาธารณูปโภคในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เพื่อสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจ และเพื่อความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง

ในส่วนการกำกับดูแลกิจการที่ดี ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสียนั้น คณะกรรมการของบริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าวอย่างจริงจัง โดยตระหนักเสมอว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ นั้นต้องสอดคล้องกับนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งบริษัทฯ ได้ยึดถือการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาผนวกรวมกับแผนพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ตามปรัชญา “ALL WIN” และบริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจโดยใส่ใจสิ่งแวดล้อมแบบ Safe Earth Save Us อย่างต่อเนื่องและได้ถ่ายทอดความสำคัญในเรื่องนี้ให้แก่กลุ่มลูกค้า พันธมิตร และชุมชนข้างเคียงมาโดยตลอดในปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยบริษัทฯ ได้รับซึ่งรางวัลเกียรติยศแห่งความสำเร็จด้านความยั่งยืน (Sustainability Awards of Honor) จากงาน SET Awards 2024 ซึ่งจะมอบให้กับบริษัทจดทะเบียนที่ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards ติดต่อกันตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทฯ ยังได้รับการประเมิน SET ESG Ratings ระดับสูงสุด AAA และได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืนจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อเนื่องเป็นปีที่ 7 และได้รับรางวัลรางวัลเกียรติคุณการเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืนจากสถาบันไทยพัฒน์ ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5 เช่นกัน

เพื่อเป็นการยืนยันว่าบริษัทฯ ดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาโดยตลอด ในปีนี้ บริษัทฯ ยังรักษาระดับเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับ “ดีเลิศ” 5 ดาว เป็นปีที่ 7 ติดต่อกัน (2561 2562 2563 2564 2565 2566 และ 2567) โดยบริษัทฯ มีคะแนน Corporate Governance สูงกว่าคะแนน Corporate Governance โดยเฉลี่ยบริษัทฯ ยังได้รับผลการประเมินระดับ “ดีเยี่ยม” จากโครงการประเมินคุณภาพการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ซึ่งสามารถจัดการประชุมสามัญประจำปีได้อย่างมีประสิทธิภาพในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) และบริษัทฯ ยังคงมีเจตนารมณ์ ในการต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้รับการต่ออายุการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วม

ต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC Certification) ให้เป็นองค์กรที่ต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบด้วย และปีนี้บริษัทฯ มุ่งมั่นถ่ายทอดความรู้ความเข้าใจให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ให้มีความรู้ความเข้าใจและเล็งเห็นความสำคัญของการต่อต้านคอร์รัปชันในทุกรูปแบบอย่างต่อเนื่อง

ข้าพเจ้าในนามของ คณะกรรมการของบริษัทฯ และฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ขอขอบคุณ พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า และ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่าน ที่เป็นกำลังสำคัญในการร่วมสร้างความสำเร็จและการเติบโตอย่างมั่นคง และการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสถาบันการเงินที่มอบความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา

บริษัทฯ ได้ยึดถือการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาผนวกรวมกับ

แผนพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ตามปรัชญา “ALL WIN”

และบริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจโดยใส่ใจสิ่งแวดล้อม

แบบ Safe Earth Save Us อย่างต่อเนื่องและ

ได้ถ่ายทอดความสำคัญในเรื่องนี้ให้แก่กลุ่มลูกค้า

พันธมิตร และชุมชนข้างเคียงมาโดยตลอดในปีที่ผ่านมา



นายวิกรม กรมดิษฐ์
ประธานกรรมการ

คณะกรรมการ



นายวิกรม กรมดิษฐ์

- ประธานคณะกรรมการบริษัท
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- กรรมการบริหาร



นายพนพันธ์ เมืองโคตร

- รองประธานคณะกรรมการบริษัท
- กรรมการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



นายอนุชา สีหนาทกกุล

- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการบริหาร
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- กรรมการบริหารความเสี่ยง



รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน



ดร.อรรชกา สีบุญเรือง

- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- กรรมการบริหารความเสี่ยง



นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

- กรรมการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง



นายนิธิ ภัทรโชค

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



นางกิตติยา ไตรนะเกษม

- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน



นางสาวเด่นดาว โทมลเมศ

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน



นายจกัษัย พานิชพัฒน์

- รองประธานคณะกรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประวัติกรรมการ

นายวิกรม กรมดิษฐ์

- ประธานคณะกรรมการบริษัท
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- กรรมการบริหาร

อายุ 72 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 6 มีนาคม 2533

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยแห่งชาติ ไต้หวัน

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- DAP 205/2023

การอบรมในปี 2567

-ไม่มี-

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี แอนด์ เค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรมดิษฐ์ จำกัด
- รองประธานบริษัท บี ไอ พี แอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการที่ปรึกษา บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

-ไม่มี-

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ ยู จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด
- ประธานมูลนิธิอมตะ

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

34 ปี 11 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 301,652,396 หุ้น (26.23%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยาและ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายพนัสนิธิ เมืองโคตร

- รองประธานคณะกรรมการบริษัท
- กรรมการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 77 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 26 กรกฎาคม 2544

การศึกษา

- Diploma, Springfield Township High School, Phila., Pa. (American Field Service Scholarship) พ.ศ. 2509-2510
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2510-2514
- ประกาศนียบัตรเนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา พ.ศ. 2515
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M. Corporations) New York University (Fulbright and Asia Foundation Scholarships) พ.ศ. 2518-2520

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) 43/2548

การอบรมในปี 2567

-ไม่มี-

ประสบการณ์การทำงาน

- หัวหน้าฝ่ายกฎหมายบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด พ.ศ. 2515-2518
- ทนายความ สำนักงานกฎหมายแซนด์เลอร์และทองเอก พ.ศ. 2520-2524

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

รองประธานกรรมการบริษัท สหกล อีคิวไพนธ์ จำกัด (มหาชน) จำกัด

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการอิสระ บริษัท อีออน โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
- กรรมการ บริษัท พีเอฟคอนโทรลส์กรุ๊ป จำกัด
- เจ้าของสำนักงานกฎหมาย อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนลบิสซิเนสส์โฮลดิ้ง จำกัด พ.ศ. 2524 - ปัจจุบัน

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 10/10 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 1/1 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

23 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายอนุชา สีนาททกกากุล

- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการบริหาร
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- กรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ 65 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการ
(หมายเหตุ: เปลี่ยนจากกรรมการอิสระเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 27 เมษายน 2550

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร
Houston Baptist University, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน)
University of Houston, ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) ปี 2543
- Fellow Member ปี 2544
- Director Compensation ปี 2546
- Non-Executive Director ปี 2547
- Board Failure and How to Fix it ปี 2547
- CEO Performance Evaluation ปี 2547
- Raising the Awareness of Corporate Fraud in Thailand ปี 2548

การอบรมในปี 2567

-ไม่มี-

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ ไซรัส จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษา กิตติมศักดิ์ คณะกรรมการการคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านการธนาคาร และสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- กรรมการ บริษัท ไทยออยล์เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท นวลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ดาต้า อิน โมชั่น จำกัด
- ประธานกรรมการบริหาร บริษัท มูนแดนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ บิสโทร จำกัด
- กรรมการ บริษัท แคปปิตอล โฟคัส จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด
- กรรมการ บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไร่อาทิตย์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท นิว ลีฟ โซลูชั่นส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แพลเน็ต บลู คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 1/1 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

17 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 11,490,220 หุ้น (0.99%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

อายุ 76 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 28 ธันวาคม 2542

การศึกษา

- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอก
Doctor of Engineering (D. Eng.) ปี พ.ศ. 2523
Asian Institute of Technology (AIT)
King's Scholarship (Thailand)
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท
Master of Engineering (M. Eng.) ปี พ.ศ. 2516
Asian Institute of Technology (AIT)
(British Government Scholarship)
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี
Bachelor of Engineering (B. Eng.) ปี พ.ศ. 2514
University of Tasmania (Australia)
(Colombo Plan Scholarship)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP), 2549

การอบรมในปี 2567

-ไม่มี-

ประสบการณ์การทำงาน

- 9 ปี ในฐานะผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 3 ปี ในฐานะกรรมการผู้จัดการใหญ่ธนาคารบิณสูวรรณภูมิ
- 9 ปี ในฐานะประธานกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ
- 3 ปี ในฐานะประธานกรรมการบริหารสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการสรรหา คัดเลือก เจริญ และกำกับติดตามการดำเนินการของผู้ลงทุนในที่ดินราชพัสดุที่กำหนดเป็นพื้นที่พัฒนาในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กมธ.นารักษ์)

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 10/10 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

25 ปี 1 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

ดร.อรรชกา สีบุญเรือง

- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)
- กรรมการบริหารความเสี่ยง (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)

อายุ 70 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 4 มกราคม 2567

การศึกษา

- ปริญญาตรี ศ.บ. (เกียรตินิยมอันดับหนึ่งเหรียญทอง) คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พ.ศ. 2520
- ปริญญาโท M.A. (Economics) จากมหาวิทยาลัย Sussex ประเทศอังกฤษ พ.ศ. 2522
- ปริญญาเอก D.Phil (Economics) จากมหาวิทยาลัย Sussex ประเทศอังกฤษ พ.ศ. 2527

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) สถาบันกรรมการบริษัทไทย พ.ศ.2549

การอบรมในปี 2567

-ไม่มี-

ประสบการณ์การทำงาน

- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม
- ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
- เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการธรรมาภิบาล และบริหารความเสี่ยง บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ต.ค. 2567 - ปัจจุบัน ที่ปรึกษาคณะกรรมการส่งเสริมเศรษฐกิจสร้างสรรค์ (องค์การมหาชน) (CEA)

- ส.ค. 2567 - ปัจจุบัน ที่ปรึกษาคณะกรรมการส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (สสปน.)
- พ.ค. 2566 - ปัจจุบัน กรรมการ / บริษัท คิเซ็ก ซี โดมอนดส์ จำกัด
- ก.พ. 2565 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการสถาบันอาหาร (อุตสาหกรรมพัฒนามูลนิธิ)
- พ.ค. 2563 - ปัจจุบัน Advisory Board Member / บริษัท มิตรบุษิ มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด
- ก.ค. 2562 - ปัจจุบัน ที่ปรึกษากิจการ / บริษัท ไทยซัมซุง อิเลคโทรนิคส์ จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 10/10 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

1 ปี 1 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

- กรรมการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ 66 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการ ไม่มี อำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง (หมายเหตุ: เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรองจนถึงวันที่ 24 ธันวาคม 2567)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 5 เมษายน 2562

การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเคมี - เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท วิศวกรรมเคมี, Rice University สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท วิศวกรรมปิโตรเลียม, University of Houston สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา คณะอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน
- ปริญญาวิศวกรรมศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 21/2545
- Financial Statements for Directors (FSD) รุ่นที่ 6/2552
- Role of the Compensation Committee (RCC) รุ่นที่ 13/2554
- Anti-corruption for Executive Program (ACEP) รุ่นที่ 15/2558
- Ethical Leadership Program (ELP) รุ่นที่ 7/2560

การอบรมในปี 2567

- Proactive Succession and Compensation Planning for Board
- Workshop for AI Beginners

ประสบการณ์การทำงาน

- พ.ศ. 2553 - 2557: ประธานสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- พ.ศ. 2553 - 2555: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2555 - 2558: ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2557 - 2558: ประธานกรรมการ บริษัท อสมท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2558 - 2561: ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2558 - 2561: ประธานกรรมการ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการ และ รองประธานกรรมการบริหาร บริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการด้านความยั่งยืน และบริหารความเสี่ยง และประธานกรรมการสรรหา พิจารณาค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- สมาชิกผู้ทรงคุณวุฒิอาวุโส (Fellow Member) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD)
- Board of Trustee สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- ประธานกรรมการ บริษัท ไนซ์ กรุ๊ป โฮลดิ้ง คอร์ป จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท InnoSpace Thailand
- กรรมการบริหารสถาบันคลังสมองของชาติ
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 10/10 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

5 ปี 10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 150,000 หุ้น (0.01%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายนิริ ภัทรโชค

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
(ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 26 เมษายน 2567)
- ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
(ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 26 เมษายน 2567)

อายุ 62 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 4 มกราคม 2567

การศึกษา

- Advanced Management Program (AMP)
Harvard University ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท MBA University of Chicago, Illinois
ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Accreditation Program รุ่นที่ 140/2017

การอบรมในปี 2567

-ไม่มี-

ประสบการณ์การทำงาน

- บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
- Vice President - Building Products
and Distribution Business ปี 2560-2561
- President - SCG Cement-Building Materials ปี 2560-2566

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ตั้งแต่ปี 2566 กรรมการ
บริษัท เอสซีจี เจดับเบิ้ลยูดี โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)
- ตั้งแต่ปี 2562 กรรมการ
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

- ตั้งแต่ปี 2557 กรรมการ
บริษัท เอสซีจี เดคคอร์ จำกัด (มหาชน)
- ตั้งแต่ปี 2555 กรรมการ
บริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ตั้งแต่ปี 2565 ประธานสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย
- ตั้งแต่ปี 2565 กรรมการธรรมาภิบาล ธนาคารแห่งประเทศไทย
- ตั้งแต่ปี 2564 เลขาธิการสมาคมมิตรภาพไทย-เวียดนาม
- ตั้งแต่ปี 2563 กรรมการ สมาคมไทย-ลาว เพื่อมิตรภาพ
- ตั้งแต่ปี 2561 กรรมการ บริษัท เอสซีจี เซรามิกส์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง

กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 10/10 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

1 ปี 1 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา
และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นางกิตติยา ไตรนะเกษม

- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
(ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
(ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)

อายุ 67 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 26 เมษายน 2567

การศึกษา

- MBA, University of Illinois, Champaign Urbana
ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยม)
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- DAP 45/2548, DCP 76/2549, RNG 4/2556, RCP 36/2558

การอบรมในปี 2567

-ไม่มี-

ประสบการณ์การทำงาน

- 2560 - 2561 กรรมการ
บริษัท ไทยพาณิชย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
- 2560 - 2563 ประธานกรรมการบริษัท เอสซีบี ออบาคัส จำกัด
- 2559 - 2561 กรรมการสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจ
ขนาดกลางและขนาดย่อม
- 2559 - 2561 รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (CFO)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- 2565 - ปัจจุบัน กรรมการบริษัท ประธานกรรมการ
บริหารความเสี่ยง และกรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน
บริษัท ไทยกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
- 2564 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ
ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
บริษัท ไทยรีประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- 2565 - ปัจจุบัน กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร
บริษัท คาร์ด เอกซ์ จำกัด
- 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
บริษัท อัลฟ่า เอ็กซ์ จำกัด
- 2561 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริษัท
และประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด
- 2561 - ปัจจุบัน กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ
สถาบันคุณวุฒิวิชาชีพ (องค์การมหาชน)
- 2561 - ปัจจุบัน ผู้อำนวยการสถาบันธนาคารไทย
สถาบันธนาคารไทย สมาคมธนาคารไทย

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 2/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
และการพัฒนาอย่างยั่งยืน 2/2 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา
และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 146,661 หุ้น (0.01%)

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
(ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

อายุ 63 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 26 เมษายน 2567

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program DAP 141/2017

การอบรมในปี 2567

- Director Certification Program (DCP) 370/2024

อบรมด้านบัญชีในปี 2567

- 6 ชั่วโมง : Case การบันทึกบัญชีอย่างไรให้ถูกต้อง
ตามมาตรฐานการบัญชี (TAS2, TAS16, TAS 23, TAS 36)
- 6 ชั่วโมง : e-Learning CFO's Refresher (ภาษาไทย) ปี 2567

ประสบการณ์การทำงาน

- 2565-ปัจจุบัน ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- 2558-2565 ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี
สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์
และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- 2564-2565 เลขานุการบริษัท
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- 2557-2562 กรรมการ
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 2557-2560 กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

-ไม่มี-

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท อมตะ ยู จำกัด
- ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
- ปัจจุบัน กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Ltd.
- ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- ปัจจุบัน กรรมการ Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd.
- ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง

กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4/4 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา
และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายจกัชชัย พานิชพัฒน์

- รองประธานคณะกรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

อายุ 86 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 23 กรกฎาคม 2546
(หมายเหตุ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการ รองประธานกรรมการ และประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2567)

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า
University of Texas at Austin (Fulbright Scholarship)
- ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (ปรอ.1)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2546
- Finance for Non-Finance Director (FN) ปี 2548
- Director Certification Program (DCP) ปี 2549
- Role of Compensation Committee (RCC) ปี 2550
- Audit Committee Program (ACP) ปี 2552

การอบรมในปี 2567

-ไม่มี-

ประสบการณ์การทำงาน

- รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จิ๊ก จำกัด
- รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2567

-ไม่มี-

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

20 ปี 5 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 150,000 หุ้น (0.01%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: -ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

วิสัยทัศน์วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน
เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดี ๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่
(Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ทันต่อการเปลี่ยนแปลงที่ไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระยะเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้พวกเขาสามารถทำงานและใช้ชีวิตอย่างมีความสุข

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าส่งสารเคมี ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี” เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นโครงการที่ดำเนินงานร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 19,601.17 ไร่ และนิคมอุตสาหกรรมอมตะสมุทรสาคร 5,352.15 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านเจ็ดแสนบาท) เป็น 1,150,000,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาท)

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจและเศรษฐกิจสังคมให้เติบโตไปพร้อมกับการอยู่ร่วมกันด้วยดีระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบ บนพื้นฐานของการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงได้ดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” อย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสีย และสามารถสร้างคุณค่า ในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ธุรกิจที่บริษัทฯ พัฒนาแบ่งเป็นกลุ่มธุรกิจต่าง ๆ ดังนี้

- ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและการพัฒนาชุมชนเมือง
- ธุรกิจสาธารณูปโภค ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงงานผลิตน้ำประปาเพื่อภาคอุตสาหกรรม โรงบำบัดน้ำเสีย เครือข่ายและสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติสำหรับนิคมอุตสาหกรรม ก๊าซอุตสาหกรรม โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง พลังงานทางเลือก
- ธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดการขยะจากภาคอุตสาหกรรม อาคารโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า การขนส่งและกระจายสินค้า การรักษาความปลอดภัย การบำรุงรักษาในสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม โรงพยาบาล สถานศึกษา ที่พักอาศัย พาณิชยกรรม
- ธุรกิจการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรรมสิทธิ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2567 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

- พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท บีซีอีจี ไทย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อความร่วมมือในการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ อมตะ สมาร์ท ซิตี้ ชลบุรี และสำรวจโอกาสความร่วมมือเพิ่มเติมในการพัฒนาโครงการ “อมตะ ไชนีส สมาร์ท ซิตี้” และโอกาสในการก่อสร้างอื่นๆ

วันที่ 24 มิถุนายน 2567

- พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท วีเอ็นยู เอ็กซิปปาร์ค เอเชีย แปซิฟิค เพื่อมุ่งพัฒนาสาขาวิทยาศาสตร์ชีวภาพ และส่งเสริมระบบนิเวศด้านการดูแลสุขภาพระดับประเทศ และการจัดตั้งคลัสเตอร์ด้านสุขภาพและเทคโนโลยีชีวภาพระดับนานาชาติ รวมถึงศูนย์มะเร็งระดับโลกในโครงการอมตะเมดิทาวน์ ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)

การใช้เงินระดมทุน

การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ตามที่บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในปี 2563 ซึ่งเงินที่บริษัทฯ ได้รับเงินจากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เป็นเงินทั้งสิ้น 979,400,000 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบก้าล้านสี่แสนบาทถ้วน) โดยหลังจากหักค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนเพิ่มทุนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว บริษัทฯ ได้รับเงินสุทธิประมาณ 975,419,607.74 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบก้าล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดบาทเจ็ดสิบลีสี่สตางค์) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปลงทุนในงานก่อสร้างเมืองอัจฉริยะอมตะอย่างยั่งยืน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ใช้เงินดังกล่าวไปแล้วจำนวน 139,993,984.10 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบก้าล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยแปดสิบบาทหกสิบลีสี่สตางค์) และมีเงินคงเหลืออยู่จำนวน 835,425,623.64 บาท (แปดร้อยสามสิบก้าล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบบาทหกสิบลีสี่สตางค์) ในเวลาถัดมา เนื่องจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2021 ได้มีมติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวเป็น เพื่อใช้ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และเพื่อการลงทุนในโครงการต่างประเทศ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาตามความเหมาะสมและความจำเป็นนั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ได้ใช้เงินดังกล่าวไปแล้วจำนวน 693,800,000.00 บาท (หกร้อยเก้าสิบบสามล้านแปดแสนบาทถ้วน) และมีเงินคงเหลืออยู่จำนวน 141,625,623.64 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบลีเอ็ดล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบบาทหกสิบลีสี่สตางค์)

ในช่วง 12 เดือนที่ผ่านมา สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ ยังไม่มีการลงทุนในโครงการต่างประเทศเพิ่มเติมจากปีก่อน ดังนั้น บริษัทฯ ขอรายงานผลการใช้เงินจากการเพิ่มทุนว่า ยังมีเงินคงเหลืออยู่เท่าเดิมจำนวนทั้งสิ้น 141,625,623.64 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบลีเอ็ดล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบบาทหกสิบลีสี่สตางค์) ตามรายละเอียดในตารางด้านล่างนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	แผนการใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567	จำนวนเงินคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ	เงินลงทุน, การจ่ายเงินเพื่อซื้อที่ดินและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	ใช้ครบถ้วนแล้ว 555,000,000.00 บาท (ห้าร้อยห้าสิบลีห้าล้านบาทถ้วน)	-
ลงทุนในโครงการต่างประเทศ	เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในต่างประเทศ	138,800,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบลีแปดล้านแปดแสนบาทถ้วน)	141,625,623.64 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบลีเอ็ดล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบบาทหกสิบลีสี่สตางค์)

การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นกู้

1) ปี 2565 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 2,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ไฟหกไฟหกไฟหกไฟหก ก้ากัความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระหุ้นกู้เดิมที่จะถึงกำหนดชำระเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2565	2,000 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัท นำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้เดิมจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว

2) ปี 2563 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 2,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระหุ้นกู้เดิมที่จะถึงกำหนดชำระเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563	1,000 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้เดิมจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว
(2) ชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ในครั้งนี้	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระเงินกู้ให้กับสถาบันการเงินจำนวน 500 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว
(3) เป็นเงินหมุนเวียนเพื่อการลงทุนและค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปลงทุนในการซื้อที่ดินและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งบางส่วนเป็นเงินทุนหมุนเวียนกิจการ

3) ปี 2561 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 1,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ ๆ เพื่อขยายธุรกิจของบริษัท	750 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ ๆ ครบถ้วนแล้ว
(2) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	250 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายในบริษัทครบถ้วนแล้ว

4) ปี 2560 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 5,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระคืนเงินกู้กับสถาบันการเงินที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ในครั้งนี้	3,800 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระและเงินกู้กับสถาบันการเงินที่มีต้นทุนทางการเงินที่สูงกว่าการออกหุ้นกู้ครบถ้วนแล้ว
(2) ซื้อทรัพย์สิน และลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ ๆ เพื่อขยายธุรกิจ	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ ๆ ครบถ้วนแล้ว
(3) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	700 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ครบถ้วนแล้ว

บริษัทฯ ไม่มีข้อผูกพันที่บริษัทฯ ให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล
การเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน
(ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี)
รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อผูกพันหรือเงื่อนไขดังกล่าว
ในปีต่อ ๆ มา

ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลวทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัทฯ (ถ้ามี) จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดของบริษัทฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: http://www.amata.com
อีเมล	: sudo@amata.com
ผู้บริหาร	: นายโอชามุ ชูโต (รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล	: sudo@amata.com
ผู้บริหาร	: นายโอชามุ ชูโต (รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2567 รายได้	%	ปี 2566 รายได้	%	ปี 2565 รายได้	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		1,745	11	1,571	14	731	10
	บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	86%	3,342	21	1,251	11	1,606	23
	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	68%	348	2	1,093	10	-	0
	Amata City Halong Joint Stock Company	58%	2,035	13	1,158	11	204	3
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	47%	1,779	11	-	0	412	6
รวม			9,249	58	5,073	46	2,953	42
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	229	2	230	2	248	4
	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	68%	6	0	0	0	-	0
	Amata City Halong Joint Stock Company	58%	2,645	17	1,693	15	746	11
	บริษัท อมตะ ยู จำกัด	98%	1,363	9	1,428	14	1,309	19
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	89%	562	4	547	5	529	7
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	13%	289	2	346	3	84	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	47	0	44	0	5	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	26%	49	0	116	1	52	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	26%	65	0	85	1	38	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	16%	32	0	27	0	20	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	16%	29	0	36	0	26	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	26%	34	0	74	1	49	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	26%	61	0	91	1	44	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	26%	76	1	90	1	46	1
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	26%	8	0	15	0	6	0
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	19%	234	1	106	1	(8)	0
	บริษัท โขเตกซ์โซ อมตะ เซอร์วิส เซส จำกัด*	35%	-	0	(6)	0	1	0
	บริษัท อมตะเน็ตเวอร์ค จำกัด*	39%	44	0	38	0	32	0
	บริษัท อิตาซี ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด*	0%	-	0	(2)	0	2	0
	บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด*	48%	(8)	0	10	0	(1)	0
	Quang Tri Development Consortium Co., Ltd	13%	(4)	0	(3)	0	(2)	0
รวม			5,761	36	4,965	45	3,226	47
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		154	1	137	1	119	2
	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	27	0	33	0	100	1
	บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	86%	16	0	31	0	35	0
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	49%	457	3	400	5	353	5
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	89%	6	0	9	0	16	0
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	47%	323	2	269	2	244	3
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท*	8%	33	0	36	0	17	0
รวม			1,016	6	915	8	884	11
รวมทั้งสิ้น			16,026	100	10,953	100	7,063	100

*รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัท มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1) ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาอุตสาหกรรม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ.

3 โครงการ ดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีที่ตั้งโครงการอยู่ในอำเภอเมืองและอำเภอนาทอง จังหวัดชลบุรี
2. นิคมอุตสาหกรรมอมตะ สมาร์ทซิตี้ ชลบุรี มีที่ตั้งโครงการอยู่ในอำเภอนาทอง จังหวัดชลบุรี และอำเภอปาดังเบซาร์ จังหวัดยะลา
3. นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 มีที่ตั้งโครงการอยู่ในอำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าว จะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมสมาร์ท ซิตี้ ของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2567)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	15,809	ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	69-100%
พื้นที่อื่น ๆ	7,159	ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	1,985.32	ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	24,953.32		

*จำนวนที่ดินตามประกาศเขตของนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ประเภท 7.8 กิจกรรมพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 - 1467 - 0 - 00 - 1 - 0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2564 ถึง มิถุนายน 2571	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 13.67 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 630.6958 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

(2) ประเภท 7.9.1.1 กิจกรรมนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 66 - 1183 - 1 - 00 - 1 - 0	
วันที่อนุมัติ : 30 พฤษภาคม 2566	วันที่บัตรส่งเสริม : 5 กันยายน 2566
ระยะเวลาของสิทธิ : -	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 634.50 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,150 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 2,191.23 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 67 - 0153 - 2 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 25 กันยายน 2566	วันที่บัตรส่งเสริม : 30 มกราคม 2567
ระยะเวลาของสิทธิ : -	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 664.00 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ - ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับ การส่งเสริม - ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	- ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,150 ล้านบาท - ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน - มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 1,844.71 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และ ไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด

บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากร ในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์ยกรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่ เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอบลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง ของ บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2567)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	12,827	ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	56-98%
พื้นที่อื่น ๆ	2,945	ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	2,126	ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	17,898		

*จำนวนที่ดินตามประกาศเขตของนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ประเภท 7.8 กิจการพัฒนาศักยภาพพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 - ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ธันวาคม 2562 - ธันวาคม 2567	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ - ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม - ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	- ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท - ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน - มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,439.596 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

(2) ประเภท 7.8 กิจการพัฒนาศักยภาพพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 - มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : มิถุนายน 2563 - มิถุนายน 2568	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 139.32 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ - ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม - ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

(3) ประเภท 7.8 กิจการพัฒนาศูนย์สำหรับกิจการอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556

วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2556 - พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : พฤศจิกายน 2564 - พฤศจิกายน 2569	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 286.65 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,728 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

(4) ประเภท 7.8 กิจการพัฒนาศูนย์สำหรับกิจการอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557

วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2557 - กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : กันยายน 2565 - กันยายน 2570	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 555.32 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557

	2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 2,107.7893 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

(5) ประเภท 7.9.1.1 กิจกรรมนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 65 - 0812 - 1 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 19 เมษายน 2565		วันที่บัตรส่งเสริม : 6 กรกฎาคม 2565	
ระยะเวลาของสิทธิ : กรกฎาคม 2566 - กรกฎาคม 2571		ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี	
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 575 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ		
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 946.12 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด		

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า นิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (วันที่ 31 ธ.ค. 2567)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	1,146.30	นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
พื้นที่อื่น ๆ เช่น พื้นที่ สาธารณูปโภคและส่วนกลาง, พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	400.25	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	893.18	นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่	0%
รวม	2,439.73		

*จำนวนที่ดินตามประกาศเขตของนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.9.1.1 กิจกรรมนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภท 7.9.1.1 กิจกรรมนิคมหรือเขตอุตสาหกรรม

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 66 - 0588 - 1 - 00 - 1 - 0	
วันที่อนุมัติ : 14 กุมภาพันธ์ 2566	วันที่บัตรส่งเสริม : 8 พฤษภาคม 2566
ระยะเวลาของสิทธิ : มีนาคม 2566 - มีนาคม 2571	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 542.04 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ - ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม - ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	- ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 1,000 ล้านบาท - ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน - มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,546.55 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายในการปรับเปลี่ยนประเทศไทยให้ก้าวไปสู่ “ประเทศไทย 4.0” ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจที่เน้นคุณค่า (Value Based Economy) และเน้นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม (Innovation-driven Economy) ตลอดจนช่วยเสริมสร้างเศรษฐกิจไทยให้เข้มแข็งและเติบโตได้อย่างมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน รัฐบาลได้กำหนดนโยบายการพัฒนาโครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) ที่จะเร่งการพัฒนาความพร้อมในทุกด้านเพื่อรองรับการลงทุนและการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ เพื่อสนับสนุนภาคเอกชนในการประกอบธุรกิจ ให้มีความสะดวกรวดเร็วที่สุด โดย EEC จะเป็นตัวขับเคลื่อนประเทศไทยไปสู่ยุคอุตสาหกรรม 4.0 ส่งเสริมให้เกิดการดึงดูดนักลงทุนต่างชาติให้เข้ามาลงทุนใน 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศ เพื่อพัฒนาภาคอุตสาหกรรมของประเทศไทยมีความทันสมัย สามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก และทำให้ประเทศหลุดพ้นจากกับดักรายได้ปานกลาง

ภาคตะวันออกหรือ EEC ที่เป็นกลไกหนึ่งในการขับเคลื่อนนโยบายไทยแลนด์ 4.0 บริษัทฯ ไม่เพียงแต่สร้างนิคมอุตสาหกรรมที่ได้มาตรฐานสากลและดูแลรักษาสสิ่งแวดลอมอย่างเคร่งครัด แต่ยังมีแนวคิดในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และนวัตกรรมสมัยใหม่เพื่อสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย และให้ประชากรที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนที่อยู่รอบนิคมอุตสาหกรรมมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สามารถทำงานและอยู่อาศัยได้อย่างมีความสุข สร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในภูมิภาคและสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย

บริษัทฯ ได้เริ่มยกระดับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) โดยความร่วมมือการพัฒนาจากเมืองอัจฉริยะชั้นนำจากหลายประเทศ ทั้งเมืองโยโกฮาม่า ประเทศญี่ปุ่น เมืองอัจฉริยะจากประเทศจีน ประเทศไต้หวัน และประเทศเกาหลีใต้ ด้วยเป้าหมายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค ที่ผสมผสานด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอันจะทำให้ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นเมืองอัจฉริยะต้นแบบที่สนับสนุนและรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่ระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

2) การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีสัดส่วนเป็น 57.6% จากนักลงทุนทั้งหมด ในขณะที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง นักลงทุนจากประเทศจีนถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมาก มีสัดส่วนเป็น 42.7% จากนักลงทุนทั้งหมด

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมจะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องทำเลที่ตั้งของโครงการ ความพร้อมของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก และความมีชื่อเสียงของเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญในการขายพื้นที่โครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะในประเทศไทยทั้งสี่แห่งมีจุดเด่นดังต่อไปนี้ :-

- ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสี่โครงการมีทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพ ตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย (อีอีซี) และตั้งอยู่บนถนนสายหลักที่เข้าถึงได้สะดวกทั้งสองเส้นทางหลักคือถนนบางนา-ตราด และถนนมอเตอร์เวย์

นอกจากนี้ โครงการอมตะทั้งสี่แห่งยังได้รับการยกระดับเป็นเขตส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย (อีอีซี) ที่รัฐบาลให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งจุดขายของโครงการด้วย นอกเหนือจากการพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของรัฐบาล เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมในพื้นที่อีอีซี

จากการที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมระดับโลกและมีอุตสาหกรรมหลากหลายจากธุรกิจขนาดใหญ่ไปจนถึงวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมประกอบกิจการอยู่ จึงส่งผลให้เกิดการสร้างห่วงโซ่อุปทานที่เชื่อมโยงผู้ประกอบการในนิคมจำนวนมากและช่วยให้ผู้ประกอบการในนิคมได้รับประโยชน์จากการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

- **สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันได้มาตรฐาน**

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทุกแห่งถูกพัฒนาภายใต้แนวคิดเมืองสมบูรณ์แบบมีสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานและครบครัน โดยคำนึงถึงการรักษาสีเขียวเพื่อความสะดวกพร้อมสำหรับการทำงานและการอยู่อาศัย โครงการมีสถาบันไทย-เยอรมัน เพื่อฝึกอบรมเทคนิคให้กับบุคลากรของโรงงาน โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โรงเรียนสวนกุหลาบ ธนาคาร สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหารไทย, ญี่ปุ่นและจีน ที่พักอาศัย อมตะแมนชั่น โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะสปริง วิลล่า สนามกอล์ฟอมตะสปริง ห้างสรรพสินค้าโลตัส และโรงพยาบาลวิภาวดี อมตะนคร เป็นต้น

- **พื้นที่นิคมจีน ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง**

บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับกลุ่ม Holley จากประเทศจีน ภายใต้ชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อรองรับลูกค้าจากจีน โดยมีทีมงานขายและบริการหลังการขายเป็นชาวจีน ปัจจุบัน พื้นที่นิคมจีนมีลูกค้าจีนมากกว่า 220 รายเข้ามาอยู่ในโครงการ และในปี 2567 ที่ผ่านมามีนักลงทุนชาวจีนให้ความสนใจลงทุนซื้อพื้นที่ในโครงการอมตะซิตี้ ระยองอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกาที่ผลักดันให้โรงงานอุตสาหกรรมของจีนขยายฐานการผลิตมาที่ประเทศไทย และชื่อเสียงที่ดีของนิคมอมตะซิตี้ ระยองในหมู่นักลงทุนชาวจีน

- **ความพร้อมในเรื่องการให้บริการ**

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะมีสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการเพื่อให้บริการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีเจ้าหน้าที่บริการหลังการขายที่มีความรู้ ความสามารถและพร้อมให้บริการแก่ผู้ประกอบการทั้งใหม่และเก่าตลอดเวลา ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำใบอนุญาตทำงาน วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ, การขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่าง ๆ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกรวดเร็วทันใจในการประกอบกิจการ และได้รับใบอนุญาตต่าง ๆ ด้วยความปลอดภัย ไร้กังวลและไม่มีการคิดค่าบริการแต่อย่างใด นอกจากนี้ ยังมีการจัดสัมมนาเพื่อแบ่งปันข้อมูลที่เป็นประโยชน์กับลูกค้าเป็นประจำ ตลอดจนการสังสรรค์เพื่อส่งเสริมการสร้างเครือข่ายระหว่างบริษัทที่ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะซิตี้ ชลบุรีและอมตะซิตี้ ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ สนามบิน และท่าเรือน้ำลึก อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนจากนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 47,666 ไร่ (อมตะซิตี้ ชลบุรี 19,601 ไร่, อมตะ สมาร์ทซิตี้ ชลบุรี 8,226 ไร่, อมตะซิตี้ ชลบุรี 21,941 ไร่ และอมตะซิตี้ ระยอง 17,898 ไร่) มีโรงงานและพื้นที่ในโซนพาณิชย์กรรม จำนวน 1,378 แห่ง

อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ยังมีพื้นที่เพื่อรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมายอีอีซี และเป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น Supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง

และการที่อมตะซิตี้ ระยองมีพื้นที่นิคมจีนสามารถดึงดูดนักลงทุนจีนที่ต้องการย้ายฐานการลงทุนมายังต่างประเทศ เนื่องจากปัญหา Trade War ระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกา การย้ายการผลิตออกจากประเทศจีนเนื่องจากโควิด-19 ค่าแรงที่สูงขึ้น ฯลฯ

- **การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า**

บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยการส่งแบบสอบถามไปยังลูกค้า พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายการตลาดติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อให้บริษัทฯ ทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง อีกทั้งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารด้วย เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป โดยในปี 2567 บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า พบว่าลูกค้ามีความพึงพอใจที่ร้อยละ 78.2 สำหรับอมตะซิตี้ ชลบุรี และร้อยละ 78.5 สำหรับอมตะซิตี้ ระยอง

3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 248.59 ไร่ และที่อมตะซิตี้ ระยอง 1,266.77 ไร่ และที่หนองละลอก ระยอง 195.87 ไร่ รวมเป็น 1,711.23 ไร่

4) รายได้คาดว่าจะรับรู้สำหรับการที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 21,690 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 13,904 ล้านบาท) (2566: จำนวน 14,285 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 6,919 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 2 ปี

ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ ยู จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

1. ขายน้ำดิบ (Raw Water Supply)
2. ขายน้ำประปา (Treated Water Supply)
3. บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง โดยรายได้หลัก คือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน 65%	ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน 17%	ของรายได้รวม
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน 18%	ของรายได้รวม

1) ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาผลิตภัณฑ์

บริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายได้จากการจัดขายน้ำดิบ ขายน้ำประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีและนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทเป็นผู้ผลิตน้ำประปาน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท อมตะ ยู จำกัด มีที่ตั้งสำนักงานสาขาอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนากระบวนการผลิตน้ำคุณภาพสูง โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูงโดยใช้ระบบ Reclamation ด้วยเทคโนโลยี Reverse Osmosis ตั้งแต่ปี 2551 และได้ขยายกำลังการผลิตน้ำคุณภาพสูงด้วยระบบ Reclamation อย่างต่อเนื่อง น้ำคุณภาพสูงที่ผลิตได้จะถูกนำไปใช้ทดแทนน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติในการผลิตน้ำประปาส่งให้โรงงานต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมต่อไป

บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาวิธีการนำพลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์มาทดแทนพลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงาน โดยได้เริ่มติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาของอาคารผลิตน้ำด้วยระบบผลิตน้ำหมุนเวียน (Water Reclamation System) มาตั้งแต่ปี 2560 และในปี 2562 ได้เริ่มพัฒนางานติดตั้งแผงโซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar) ในอ่างเก็บน้ำของบริษัท อมตะ ยู จำกัด โดยปัจจุบัน ได้ใช้งานระบบโซลาร์เซลล์ไปแล้ว ทำให้สามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มาทดแทนการใช้ไฟฟ้าในระบบรวมทั้งหมด 4,474,183 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อปี คิดเป็นร้อยละ 8.73 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของระบบการผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Reclamation และระบบสูบน้ำดิบ ทั้งนี้ สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 2,237 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

2) การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบัน บริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้น เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและจำนวน บริษัทอุตสาหกรรมที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of Scale)

3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

ก) แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- บ่ออมตะ 30.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 17.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 6.825 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

ข) การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 7,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 2,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

ก) แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ ระยอง 3.2 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 16 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 5.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

ข) การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 9,360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 7,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 16,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4 กำลังการผลิต 20,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ จะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทฯ ลงทุนแล้ว บริษัทฯ ยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินของบริษัทฯ ดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี บนถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 รวม 28,848.81 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 12,278.65 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่น ๆ 5,168.87 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 11,401.29 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไร่)	มูลค่าตามราคากลาง (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 5	278.57	1,608.15	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	478.73	2,763.59	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	123.53	713.12	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	488.96	2,822.66	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	105.11	606.76	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	320.18	1,848.36	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่น ๆ	754.55	4,355.88	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,549.63	14,718.52	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอฟไพร์ซ จำกัด ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

2. บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยองโดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 รวม 17,290.18 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 12,746.20 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่น ๆ 3,070.66 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 1,473.32 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่ที่ซื้อขายของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 6	1,023.22	2,649.61	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	71.62	185.47	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	57.68	149.35	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	1,152.52	2,984.43	

หมายเหตุ: มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพเรซัล จำกัด ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

3.1 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอบางพลี จังหวัดระยอง และมีที่ดินรอการพัฒนา โดยใช้ชื่อโครงการว่า นิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

3.2 ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	563.71	1,240.15	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	183.44	3,577.73	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	917.63	877.64	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	1,664.78	5,695.52	

หมายเหตุ: มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพเรซัล จำกัด

4. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 6,988.74 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าของบริษัทย่อยของอมตะ วิเอ็น ที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนาม ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวยังอยู่ในกระบวนการรับโอนกรรมสิทธิ์การใช้ที่ดิน โดยหน่วยงานราชการเวียดนามอยู่ระหว่างการดำเนินการเวนคืนและส่งมอบสิทธิการใช้ที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัทย่อย

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม และพัฒนาระบบเมือง (13)	กลุ่มสาธารณูปโภค (15)	กลุ่มธุรกิจให้บริการ (11)	กลุ่มการลงทุน (7)
บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง - บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ร้อยละ 86.33 - Amata City Lao Company Limited ร้อยละ 93.33 - บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 80.01 บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม ผ่านบริษัทย่อย - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ร้อยละ 46.90 ผ่านบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด - บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด ร้อยละ 100 ผ่านบริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม - Amata City Bienhoa JSC ร้อยละ 65.56 ผ่านบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัท อมตะ ยู จำกัด - Amata City Long Thanh JSC ร้อยละ 68.11 ผ่าน บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa JSC - Amata Township Long Thanh Co., Ltd. ร้อยละ 68.02 ผ่านบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa JSC - Amata City Halong JSC ร้อยละ 58.27 ผ่านบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ผ่านบริษัทย่อย - บริษัท อมตะ ยู จำกัด ร้อยละ 97.57 ผ่านบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด - บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด** ร้อยละ 97.57 ผ่าน บริษัท อมตะ ยู จำกัด - บริษัท อมตะ จัดจำหน่าย ก๊าซธรรมชาติ จำกัด ร้อยละ 19.51 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด - บริษัท อมตะ เนท์เวอร์ค จำกัด ร้อยละ 39.03 ผ่าน บริษัท อมตะ ยู จำกัด - บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัส เทรียล แก๊ส จำกัด ร้อยละ 47.81 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด - บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด ร้อยละ 13.44 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด - บริษัท อมตะ บี.กริม เพา เวอร์ 3 จำกัด ร้อยละ 17.82 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด - บริษัท อมตะ บี.กริม เพา เวอร์ 4 จำกัด ร้อยละ 26.34 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด - บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด ร้อยละ 26.34 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด - Amata Power (Bien Hoa) Ltd. ร้อยละ 26.47 ผ่าน Amata City Bienhoa JSC	บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง - บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 43.49 - บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ร้อยละ 49 - บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด ร้อยละ 4.25 - บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด ร้อยละ 51 - บริษัท อิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ต เซอร์วิส จำกัด *** ร้อยละ 25 - บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ร้อยละ 51 - Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. ร้อยละ 45 บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม - บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด ร้อยละ 12.65 ผ่านบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ร้อยละ 88.79 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด - บริษัท โซเด็คซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิส จำกัด ร้อยละ 35.51 ผ่านบริษัท อมตะ - บริษัท ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด แมนเนจเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 49 ผ่านบริษัท อมตะ - บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 49 ผ่านบริษัท อมตะ - บริษัท ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง - Amata Asia Ltd. ร้อยละ 100 - Amata Global Pte. Ltd.* ร้อยละ 100 - บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด ร้อยละ 99.98 - Amata Asia (Myanmar) Ltd. ร้อยละ 100 - บริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ร้อยละ 100 บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม ผ่านบริษัทย่อย - บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 72.84 ผ่าน Amata Asia Ltd. - บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด * ร้อยละ 97.09 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม และพัฒนาชุมชนเมือง (13)	กลุ่มสาธารณูปโภค (15)	กลุ่มธุรกิจให้บริการ (11)	กลุ่มการลงทุน (7)
10. Yangon Amata Smart and Eco City Limited ร้อยละ 52.65 ผ่าน Amata Asia (Myanmar) Limited	11. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด ร้อยละ 16.14 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด		
11. Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. ร้อยละ 34.74 ผ่าน Amata City Long Thanh JSC	12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด ร้อยละ 16.14 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด		
12. Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. ร้อยละ 34.74 ผ่าน Amata City Long Thanh JSC	13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด ร้อยละ 26.34 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด		
13. Quang Tri Development Consortium Co., Ltd. ร้อยละ 13.11 ผ่าน Amata City Bienhoa JSC	14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด ร้อยละ 26.34 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด		
	15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด ร้อยละ 26.34 ผ่านบริษัท อมตะ ยู จำกัด		

* ชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว

** อยู่ระหว่างชำระบัญชี

*** จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

นิติบุคคลที่บริษัท ถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคารในอมตะซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	43.49%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 38 213 331-3
แฟกซ์	:	+66 38 213 143
อีเมล	:	amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	:	นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่าง ๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	12.65%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 38 213 331-3
แฟกซ์	:	+66 38 213 143
อีเมล	:	amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	:	นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ์ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bienhoa Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 422,296,640 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 เวียดนามด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	65.56%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2513991007
แฟกซ์	:	+84 2513891251
อีเมล	:	marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
	:	จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน
	:	จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	13.44%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

5. บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด)

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	86.33%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 2 792 0000
โทรสาร	:	+66 2 318 1096
สำนักงานโครงการ	:	อมตะ ซิตี้ ระยอง
ที่ตั้งโครงการ	:	7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	:	(038) 497 007
แฟกซ์	:	(038) 497 000
อีเมล	:	satha@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายสัทธิ วนลาภพัฒนา (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก	:	5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	:	4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	26.47%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	3A Road, Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2513 936 938
แฟกซ์	:	+84 2513 936 445
อีเมล	:	jan.tenner@bgrimpower.com tranhoang@amatapower.com.vn
ผู้บริหาร	:	Mr. Jan Markus Tenner (President) Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (อยู่ระหว่างการชำระบัญชี)

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	97.57%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 38 939 007
แฟกซ์	:	+66 38 939 001
อีเมล	:	chindarat@amatau.com
ผู้บริหาร	:	นางสาว จินดารัตน์ อังศุกุลชัย (ผู้ชำระบัญชี)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	19.51%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 38 214 199, 458 601-2
แฟกซ์	:	+66 38 214 255
อีเมล	:	sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	:	นายพัฒน น้อมจิตเจียม (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	88.79%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 38 939 007
แฟกซ์	:	+66 38 939 001
อีเมล	:	aukkare@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายอัศวเรศ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ซิมบิก เรดดี บิลด์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	49%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 38 939 007
แฟกซ์	:	+66 38 939 001
อีเมล	:	janjira@amata.com
ผู้บริหาร	:	นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ	:	โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	1242011
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	100%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	:	+66 2 792 0000
แฟกซ์	:	+66 2 318 1096
อีเมล	:	somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	:	นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	16.14%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	16.14%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	17.82%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	2 กันยายน 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105553107210
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 14,566,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	26.34%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105553104385
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	26.34%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 14,363,028 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	26.34%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

18. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดิน หรือให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	46.90%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	126/33, 35 อาคารเออร์โก ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์	:	+66 2 439 0915-17
แฟกซ์	:	+66 2 439 0921-22
อีเมล	:	genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	:	นายฉวี เกิง โหล่ว (ประธานบริษัท)

19. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	:	โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	72.84%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 2 792 0000
แฟกซ์	:	+66 2 318 1096
อีเมล	:	marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	:	นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

20. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	26.34%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	26.34%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	+66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	:	+66 2 379 4245
อีเมล	:	haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	:	นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

22. Amata Global Pte. Ltd. (ชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว)

ประเภทของกิจการ	:	โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 163,050 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	100%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	25 Nort Bridge Road Level 7 Singapore 179104
โทรศัพท์	:	+66 84 883 0007
โทรสาร	:	-
อีเมล	:	songchom@amatau.com
ผู้บริหาร	:	นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

23. บริษัท อมตะ ชัมมิก รีลส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	49%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 2 792 0089
โทรสาร	:	+66 2 318 1096
อีเมล	:	karntima@amatareit.com
ผู้บริหาร	:	นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (กรรมการผู้จัดการ)

24. Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ที่เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	68.11%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2513991007
โทรสาร	:	+84 2513891251
อีเมล	:	marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

25. บริษัท โซเด็กซ์โฮม อะมตะ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ดังนี้ งานบริการทางด้านเทคนิค เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการ และบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษาอาคาร และปรับปรุงอาคาร งานบริการทั่วไป เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและธุรกิจเครื่องแบบของ พนักงานในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	35.51%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	:	+66 2 714 1661
โทรสาร	:	+66 2 714 0788
อีเมล	:	ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	:	Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

26. บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แกลส จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตและจำหน่ายก๊าซอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	9 ธันวาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105558192088
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 1,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	47.81%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 2 685 6789
โทรสาร	:	+66 2 685 6790
อีเมล	:	narongritj@bigth.com
ผู้บริหาร	:	นายณรงค์ฤทธิ์ จงกลวดี (ผู้จัดการทั่วไป)

27. บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

(เดิมชื่อ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด เปลี่ยนชื่อเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2563)

ประเภทของกิจการ	:	โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	51%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/4 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 38 111 007
โทรสาร	:	+66 38 111 493
อีเมล	:	stephen.see@kinderworldgroup.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Stephen See (General Manager)

28. Amata Township Long Thanh Company Limited

(แปรรูปจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 139,013,240 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	68.02%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2513991007
โทรสาร	:	+84 2513891251
อีเมล	:	marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

29. บริษัท อมตะ เน็ตเวิลด์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	6 ธันวาคม 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105559188912
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	39.03%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	700/2 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	(02) 792-0000
โทรสาร	:	(02) 318-1096
อีเมล	:	md-an@amatanetwork.com
ผู้บริหาร	:	คุณสมภาพ กิตติวิรุฬห์วัฒน (กรรมการผู้จัดการ)

30. บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอัจฉริยะภายในอมตะซิตี้ ชลบุรี และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	20 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105560009945
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 7,971,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	51%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	700/333 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 2 792-0000
โทรสาร	:	+66 2 318-1096
อีเมล	:	satha@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายสัทธา วนลาภพัฒนา

31. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	99.98%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 2 792-0000
แฟกซ์	:	+66 2 318-1096
อีเมล	:	varong@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายวรงค์ ดังประพฤทธิกุล (กรรมการ)

32. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างหนิน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 53,023,520 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	58.27%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		
สำนักงานใหญ่	:	Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2033567007
แฟกซ์	:	+84 2033562007
อีเมล	:	marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

33. บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด

(จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดให้แก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน)

ประเภทของกิจการ	:	ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะ และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	11 มิถุนายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0205561021247
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	25%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	62 อาคารธนิยะ ชั้น 7 ห้อง 702 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	:	+66 38-109-617
แฟกซ์	:	+66 38-109-617
อีเมล	:	ichiro.matsuba.fd@hitachi-hightech.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Ichiro Matsuba

34. Amata Asia (Myanmar) Limited

ประเภทของกิจการ	:	ลงทุนในบริษัท Yangon Amata Smart and Eco City Limited ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	23 พฤศจิกายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	2769430
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	56,729,860 ดอลลาร์ฮ่องกง เทียบเท่า 7.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	100%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	:	+66 2 792-0000
แฟกซ์	:	+66 2 318-1096
อีเมล	:	satha@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายสัทธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)

35. Yangon Amata Smart and Eco City Limited

ประเภทของกิจการ	:	ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	27 กุมภาพันธ์ 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	118949463
ทุนจดทะเบียนที่ออก	:	หุ้นสามัญ 20,234,300 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ) เทียบเท่า ล้านจัตพม่า 45,633
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 8,546,860 หุ้น เทียบเท่า ล้านจัตพม่า 11,423
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	52.65%
สำนักงานใหญ่	:	708, 7 th Floor, Hledan Center, Corner of Pyay and Hledan Road, Kamayut Township, Yangon, MYANMAR
โทรศัพท์	:	+95 1 2305627
แฟกซ์	:	+95 1 2305627
อีเมล	:	tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Yasuo Tsutsui (Managing Director)

36. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่าง ๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 1
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	3603664711
ทุนจดทะเบียนที่ออก	:	หุ้นสามัญ 213,251 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 10,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 213,251 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	34.74%
สำนักงานใหญ่	:	Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2513991007
แฟกซ์	:	+84 2513891251
อีเมล	:	marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

37. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่าง ๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 2
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	3603664870
ทุนจดทะเบียนที่ออก	:	หุ้นสามัญ 318,089 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 10,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 318,089 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	34.74%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2513991007
แฟกซ์	:	+84 2513891251
อีเมล	:	marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

38. Amata City Lao Company Limited

ประเภทของกิจการ	:	ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	4 กุมภาพันธ์ 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	3068 จทอ
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	56,571,708,594 กีบ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	93.33%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	206, 2 nd Floor, National Commercial for Special Economic Zone Office, Phonthan Village, Saysettha District, Vientiane, Lao PDR
โทรศัพท์	:	+66 89 256 0007
แฟกซ์	:	+66 2318 1096
อีเมล	:	varong@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายวรงค์ ตั้งประพฤทธิกุล (กรรมการผู้จัดการ)

39. Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	:	ให้คำปรึกษาวิศวกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	4 มีนาคม 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	202007436E
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	250,000 SGD
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	45%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	6 Shenton Way #23-08
สำนักงานใหญ่	:	OUE Downtown Singapore (068809)
โทรศัพท์	:	+65 6220 9388
แฟกซ์	:	+65 6225 7827
อีเมล	:	engcheong.teo@surbanajurong.com
ผู้บริหาร	:	Eng Cheong TEO

40. บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการพัฒนาแบบผสมผสาน
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	11 มีนาคม 2564
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0205564008144
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 750,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	80.01%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ที่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 2 792 0000 หรือ +66 38 939 007
แฟกซ์	:	+66 38 939 001
อีเมล	:	pongsakorn@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายพงศกร ลิ้มปัญญาณ์เวช (กรรมการ)

41. Quang Tri Development Consortium Co., Ltd.

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	8 กุมภาพันธ์ 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	3200728948
ทุนจดทะเบียนที่ออก	:	311,104,000,000 ต่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	:	179,806,555,500 ต่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	13.11%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	102A Le Duan, Quarter 9, Dien Sanh Town, Hai Lang District, Quang Tri Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2332221118
แฟกซ์	:	-
อีเมล	:	marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	:	Mr. Lim Kian Lip Victor (General Director)

42. บริษัท อมตะ ยู จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	27 ธันวาคม 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105565203928
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 287,272,369 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	97.57%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 38 939 007
แฟกซ์	:	+66 38 939 001
อีเมล	:	chawalit@amatau.com
ผู้บริหาร	:	นายชวลิต ทิพพาวนิช (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

43. บริษัท อมตะ สแตรทอจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด (ชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว)

ประเภทของกิจการ	:	โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	27 ธันวาคม 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105565203901
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 132,899,627 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	97.09%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 2 792-0000
แฟกซ์	:	+66 2 318-1096
อีเมล	:	-
ผู้บริหาร	:	นายพิเชษฐ์ มหันต์สุคนธ์ (ผู้ชำระบัญชี)

44. บริษัท ระยอง พาร์กเอนส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	26 กันยายน 2566
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105566187721
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	100.00%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 2 792-0000
แฟกซ์	:	+66 2 318-1096
อีเมล	:	manachai@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายมานะชัย ขาวประพันธ์ (กรรมการผู้จัดการ)

45. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	27 กันยายน 2566
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105566188329
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	:	100.00%
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	:	
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	:	+66 2 792-0000
แฟกซ์	:	+66 2 318-1096
อีเมล	:	songchom@amatau.com
ผู้บริหาร	:	นางสาวทรงโหม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

ไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้น ที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว

ผู้ถือหุ้น

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,150 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 1,150 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ไม่มีหุ้นของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์อ้างอิงในการออกหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุน ซึ่งเป็นคนต่างด้าว (Thai Trust Fund) และใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิงไทย (NVDR)

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2567

ลำดับ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น		% การถือหุ้น
1	ตระกูลกรมดิษฐ์		302,834,299	26.333
	นายวิกรม กรมดิษฐ์	301,652,396		
	นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์	902,690		
	นางนิตยา กรมดิษฐ์	144,000		
	นายวิทิต กรมดิษฐ์	32,500		
	น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์	4,712		
	น.ส. สมศรี กรมดิษฐ์	1		
	น.ส. วิภาวี กรมดิษฐ์	95,000		
	น.ส. สมภัทรา กรมดิษฐ์	3,000		
2	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		148,736,565	12.934
3	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMI-NEES LIMITED		39,049,473	3.396
4	บริษัท อีโตซู เอ็นเตอร์ไพรซ์ (ไทยแลนด์) จำกัด		25,000,000	2.174
5	N.C.B.TRUST LIMITED- NORGES BANK 37		24,000,000	2.087
6	นางวริศรา มงคลวิกรานต์		16,900,000	1.470
7	STATE STREET EUROPE LIMITED		15,765,156	1.371
8	กองทุนรวม วายุภักษ์หนึ่ง		12,724,370	1.106
9	กองทุนเปิด บัวหลวงโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการเลี้ยงชีพ		12,605,400	1.096
10	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เค มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว		12,049,400	1.048

การถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตามนิยามของ ก.ล.ด.

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		28 ธ.ค. 2566		30 ธ.ค. 2567		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	- ประธานกรรมการ - กรรมการบริหาร - รักษาการประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	301,652,396	26.2306	301,652,396	26.2306	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
2. นายอนุชา สีหนาทกฤกุล	- กรรมการ - ประธานคณะกรรมการ บริหาร - กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดีและการ พัฒนาอย่างยั่งยืน - กรรมการบริหาร ความเสี่ยง	11,490,220	0.9991	11,490,220	0.9991	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
3. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	- รองประธานกรรมการ - กรรมการอิสระ - กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดีและการ พัฒนาอย่างยั่งยืน - กรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน					
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
4. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - กรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน - กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดีและการ พัฒนาอย่างยั่งยืน	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
5. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	- กรรมการอิสระ - ประธานคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง - กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดีและการ พัฒนาอย่างยั่งยืน	50,000	0.0043	150,000	0.0130	100,000

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		28 ธ.ค. 2566		30 ธ.ค. 2567		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
6. ดร.อรรชกา สีบุญเรือง	- กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน - กรรมการบริหารความเสี่ยง	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
7. นายนิธิ ภัทรโชค	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ - ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
8. นางกิตติยา ไตรณะเกษม	- กรรมการอิสระ - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ - กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		146,661	0.0127	146,661	0.0127	-
9. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	- กรรมการ - กรรมการบริหาร - กรรมการบริหารความเสี่ยง - ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
10. นายโอชามู ชูโต	- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
11. นายเออิจิ ทานาเบะ	- รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร - รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ	-	-	-	-	-

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		28 ธ.ค. 2566		30 ธ.ค. 2567		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	
12. ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์	- ประธานเจ้าหน้าที่ เทคนิควิศวกรรม - ประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร กลุ่มธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ใน ประเทศไทย	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
13. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	- ประธานเจ้าหน้าที่ การบริหารกลาง	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
14. นายสัทธา วนลาภพัฒนา	- รักษาการประธานเจ้า หน้าที่กลยุทธ์ - ผู้ช่วยประธานเจ้า หน้าที่บริหาร	50,234	0.0044	50,234	0.0044	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

หุ้นกู้

สำหรับปี 2567 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งหมดรวม 5,650 ล้านบาท หุ้นกู้นี้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่เสนอขายในปี 2560 จำนวน 2,000 ล้านบาท เสนอขายในปี 2561 จำนวน 1,000 ล้านบาท เสนอขายในปี 2563 จำนวน 1,150 ล้านบาท และเสนอขายในปี 2565 จำนวน 2,000 ล้านบาท โดยหุ้นกู้ที่ได้เสนอขายในปี 2560, 2561, 2563 และ 2565 ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระดับ A- เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด รายละเอียด การออกหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอนของบริษัทมีดังนี้

ปี	รายละเอียด						
2561	เดือนสิงหาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 2 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 7 และ 10 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 250 และ 750 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	250,000	250	3.60	ไม่มี	7	3 สิงหาคม 2568
2563	2	750,000	750	4.00	ไม่มี	10	3 สิงหาคม 2571
	เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5, และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 500, 1,000, และ 500 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนไปเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2566 โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	1,000,000	1,000	3.30	ไม่มี	5	1 ตุลาคม 2568
2565	2	500,000	500	3.70	ไม่มี	7	1 ตุลาคม 2570
	เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 1, 2, และ 3 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 850, 700, และ 450 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหุ้นกู้อายุ 1 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนไปเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2566 โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	700,000	700	2.68	ไม่มี	2	3 ตุลาคม 2567
	2	450,000	450	3.05	ไม่มี	3	3 ตุลาคม 2568

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนโยบายการจ่ายเงินปันผล ดังนี้

นโยบายเดิม

ตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ กำหนดให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะตลาดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และสภาพคล่องของบริษัทฯ โดยจะจ่ายจากงบเดี่ยว แต่บริษัทฯ จะงดจ่ายปันผล หากงบรวมของบริษัทฯ ยังมีผลขาดทุนสะสม หรือจ่ายปันผลแล้ว กำไรสะสมในงบรวมเปลี่ยนเป็นขาดทุนสะสม

นโยบายใหม่

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวม ภายหลังจากหักภาษีและการจัดสรรทุนสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายและบริษัทฯ กำหนดไว้ในแต่ละปีและ ภาวะผูกพันตามเงื่อนไขของสัญญาทางการเงิน (ถ้ามี) โดยเงินปันผลที่จ่ายจะต้องมีจำนวนไม่เกินกว่ากำไรสะสมจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน กระแสเงินสด สภาพคล่องทางการเงิน ฐานะทางการเงิน แผนการลงทุน การสำรองเงินไว้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ เงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาทางการเงิน สภาพเศรษฐกิจ ภาวะตลาดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ข้อกำหนดทางกฎหมาย ความจำเป็นและความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคต

ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลประจำปีจะต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัทและได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เว้นแต่การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ซึ่งคณะกรรมการบริษัทอาจอนุมัติได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้นได้ โดยบริษัทจะรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวถัดไป อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจพิจารณาการจ่ายเงินปันผลในอัตราที่แตกต่างไปจากนโยบายที่กำหนดไว้ หรืองดจ่ายเงินปันผลตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร



การบริหารจัดการความเสี่ยง

นโยบายและแผนการบริหารจัดการความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทอมตะ ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญที่ช่วยให้บริษัท สามารถดำเนินธุรกิจได้ตามแผนกลยุทธ์ที่กำหนดไว้และบรรลุวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ นอกเหนือจากความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยตรงแล้ว บริษัท ยังให้ความสำคัญกับความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (ESG-related Risks) ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัท ในระยะยาวด้วย

บริษัท ได้กำหนด “นโยบายบริหารความเสี่ยง” โดยได้นำกรอบการบริหารความเสี่ยงของ The Committee of Sponsoring Organization of the tread way Commission (COSO) ทั้ง version COSO ERM 2017 (Enterprise Risk Management Integrating with Strategy and Performance) และ COSO ESG 2018 (Enterprise Risk Management — Applying enterprise risk management to environmental, social, and governance-related risks) มาใช้เป็นแนวทางในการบริหารความเสี่ยงขององค์กร โดยปรับให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้มีการบริหารความเสี่ยงในทุกระดับและเชื่อมโยงทั่วทั้งองค์กร และกำหนดให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ในการร่วมกันขับเคลื่อนการดำเนินงานตามนโยบาย โดยบูรณาการระบบบริหารจัดการความเสี่ยงให้เป็นส่วนหนึ่งของการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ การกำหนดแผนงาน และการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) บริษัท ได้กำหนดโครงสร้างการบริหารความเสี่ยง ดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee : RMC)

คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee: RMC) มีหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 2 คน กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 2 คน และผู้บริหารระดับสูง จำนวน 4 คน รวมทั้งหมด 8 คน โดยมี กรรมการอิสระเป็นประธาน และรองประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยง กำกับดูแลการดำเนินงานของคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร และติดตามผลการบริหารความเสี่ยงที่มีอยู่ในปัจจุบัน และพิจารณาความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตจากภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันทางธุรกิจ การพัฒนาเทคโนโลยีและวัฒนธรรมต่าง ๆ กฎระเบียบข้อบังคับทางกฎหมาย รวมทั้งความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนผ่าน (transition risks) ที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจในอนาคต พร้อมทั้งพิจารณาโอกาสทางธุรกิจที่เกิดขึ้นจากความเสี่ยงเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาปรับกลยุทธ์ของบริษัท ต่อไป

2. คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee)

เพื่อให้บริษัท สามารถดำเนินงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงได้ครอบคลุมทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ตอบสนองต่อนโยบายหลักของบริษัท ด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงและภาวะวิกฤต บริษัท จึงได้แต่งตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารและตัวแทนจากแต่ละหน่วยธุรกิจ และสายงานสนับสนุน รวมถึง กรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย จำนวนรวม 24 คน โดยมีประธานเจ้าหน้าที่การเงิน เป็นประธานคณะทำงาน

คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กรดำเนินการระบุ วิเคราะห์ ประเมิน และจัดลำดับความสำคัญของความเสี่ยง รวมถึงกำหนดตัวบ่งชี้ความเสี่ยงหลัก (Key Risk Indicator: KRI) มาตรการควบคุมความเสี่ยง แผนปฏิบัติการลดความเสี่ยง ทั่วทั้งบริษัท โดยรายงานผลการดำเนินงานด้านความเสี่ยง โดยเฉพาะความเสี่ยงที่สำคัญต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัท ตามลำดับเป็นประจำทุกไตรมาส และสื่อสารข้อมูลความเสี่ยงและมาตรการควบคุมความเสี่ยงในการประชุมผู้บริหาร (Management Meeting) ที่มีประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประธานการประชุม เป็นประจำทุกเดือน

ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจทั้งในปัจจุบันและความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging risks)

บริษัทฯ ทำการระบุและประเมินความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร ครอบคลุมทุกหน่วยงาน (ร้อยละ 100) ตามกรอบการดำเนินงานของ COSO ERM และ COSO ESG โดยพิจารณาความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจและในห่วงโซ่อุปทาน รวมถึงความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแล (ESG-related risks) ที่อาจส่งผลกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ กลยุทธ์ และเป้าหมายของบริษัทฯ โดยประยุกต์ใช้เครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงที่หลากหลายในการวิเคราะห์และประเมิน เช่น PESTEL Analysis และ Scenario Analysis และการใช้ตัวชี้วัดความเสี่ยงหลัก (Key Risk Indicator: KRI) เพื่อติดตามผลการบริหารความเสี่ยงตามมาตรการต่าง ๆ

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ทบทวนความเสี่ยงระดับองค์กรทั้งหมด โดยพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจอย่างรอบด้าน ได้แก่ ปัจจัยความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจ พิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมและบริบทของอุตสาหกรรม การเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจและการเมือง อาทิ ความขัดแย้งระหว่างประเทศ (Interstate Conflict) ในภูมิภาคต่าง ๆ ความผันผวนของเศรษฐกิจโลก สงครามการค้าระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกากับประเทศจีน นโยบายระดับประเทศและภูมิภาค และการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและนวัตกรรม ปัจจัยความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม อาทิ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่คาดเดาได้ยากและภัยธรรมชาติที่รุนแรง นโยบายด้านเศรษฐกิจหมุนเวียนและพลังงานสะอาด นโยบายภาษีสิ่งแวดล้อม ปัจจัยความเสี่ยงด้านสังคม อาทิ พฤติกรรมและความต้องการของนักลงทุนและผู้บริโภค การเคารพสิทธิมนุษยชน และปัจจัยความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลกิจการ อาทิ การทุจริตคอร์รัปชัน โรคระบาด ภัยคุกคามและช่องโหว่ที่อาจเกิดขึ้นจากจุดอ่อนในโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการขององค์กร กระบวนการตัดสินใจ ระบบและกลไกการกำกับดูแลภายใน การเปลี่ยนแปลงของข้อกำหนดทางกฎหมายและข้อบังคับ

บริษัทฯ จำแนกความเสี่ยงระดับองค์กรออกเป็น 4 ประเภทหลัก ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic risks) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน (Operational risks) ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial risks) และความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (Compliance risks) นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging risks) ที่อาจยังไม่เห็นเด่นชัดในปัจจุบัน แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ในอนาคตด้วย ในปี 2567 บริษัทฯ มีความเสี่ยงระดับองค์กรที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ดังนี้

ประเภทความเสี่ยง	ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)	ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน (Operational Risk)	ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ (Compliance Risk)	ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)
ด้านเศรษฐกิจ	- ความเสี่ยงด้านการลงทุนในต่างประเทศ - ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนผ่านของอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี (Emerging Risk)			ความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์โลก
ด้านการกำกับดูแลกิจการ		ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์		
ด้านสิ่งแวดล้อม	ความเสี่ยงด้านความพร้อมของผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืนที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า	ความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องทางธุรกิจจากการบริหารจัดการน้ำ	ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม	
ด้านสังคม	ความเสี่ยงในการสูญเสียความเชื่อมั่นของชุมชน			

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

ความเสี่ยงด้านการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้ขยายการลงทุนพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในต่างประเทศ ได้แก่ เวียดนาม เมียนมา และลาว เพื่อสร้างการเติบโตของธุรกิจอย่างต่อเนื่องในระยะยาวและตอบสนองต่อความต้องการของนักลงทุนที่สนใจในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเฉพาะในกลุ่มประเทศ CLMVT ปัจจุบัน บริษัทฯ มีการลงทุนพัฒนาโครงการในเวียดนามเหนือจำนวน 1 โครงการ และในเวียดนามใต้จำนวน 5 โครงการ ผ่านการถือหุ้นในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และลงทุนพัฒนาโครงการในประเทศลาวจำนวน 2 โครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม ส่วนโครงการในประเทศเมียนมาจำนวน 1 โครงการนั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการชะลอแผนการลงทุน

การลงทุนพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในต่างประเทศมีความเสี่ยงที่สามารถส่งผลกระทบต่อรายได้และต้นทุนการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ ตลอดจนผลกระทบต่อชื่อเสียงและความเชื่อมั่นของนักลงทุน ปัจจัยความเสี่ยงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการ ได้แก่ ข้อบังคับในแต่ละประเทศที่มีความแตกต่างกัน เช่น นโยบายการส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมาย การกำกับดูแลทางด้านสิ่งแวดล้อม กฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาและดำเนินการในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม นอกจากนี้ ความเสี่ยงในการลงทุนพัฒนาโครงการในต่างประเทศยังขึ้นกับความพร้อมของสาธารณูปโภคพื้นฐานในแต่ละพื้นที่ ทรัพยากรบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในประเทศนั้น ๆ ความรู้เรื่องบริบทท้องถิ่นและการได้รับความยินยอมทางสังคมในการดำเนินธุรกิจได้ (Social License to Operate) ตลอดจนระเบียบการธนาคารและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่ผันผวนที่ส่งผลต่อต้นทุนการดำเนินงานและความสำเร็จของโครงการในต่างประเทศ

มาตรการจัดการความเสี่ยง

- ทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิดกับรัฐบาลของประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุน เพื่อวางแผนการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับนโยบายและกฎระเบียบในประเทศนั้น ๆ
- สรรหาพันธมิตรเชิงกลยุทธ์ชั้นนำที่มีความสามารถและมีความน่าเชื่อถือทั้งในระดับภูมิภาคและระดับสากล เพื่อร่วมกันพัฒนาโครงการในแต่ละประเทศ
- ปรับปรุงนโยบายการลงทุนและกระบวนการพิจารณาการลงทุนอย่างรอบคอบและรัดกุมมากยิ่งขึ้น เช่น การออกแบบโครงสร้างบริษัท การแยกการจดทะเบียนในแต่ละพื้นที่ การจัดการทุนจดทะเบียน และการบริหารสินทรัพย์ให้เหมาะสม
- พิจารณาให้การกู้ยืมภายในกลุ่มบริษัทในเครือ เพื่อลดภาระดอกเบี้ยและความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน รวมถึงส่งเสริมความแข็งแกร่งทางการเงินและความรู้เชิงเทคนิคของแต่ละโครงการในต่างประเทศ
- กำหนดกลยุทธ์การปรับตัวให้เข้ากับบริบทของแต่ละท้องถิ่นที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุน ศึกษาวิเคราะห์ชุมชนท้องถิ่นและสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อเข้าใจถึงผลกระทบและความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง และนำข้อมูลไปจัดทำโครงการ กิจกรรม หรือแนวทางการเชื่อมโยงกับชุมชนท้องถิ่นเพื่อสร้างการยอมรับจากชุมชน

ความเสี่ยงด้านความพร้อมของผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืนที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า

ในปี 2567 รายได้ของบริษัทฯ ร้อยละ 39 มาจากรายได้ประจำ (Recurring Income) ที่เกิดขึ้นจากการให้บริการสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำประปา บริการบำบัดน้ำเสีย ไฟฟ้า ก๊าซธรรมชาติ และบริการทางด้านอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยบริษัทฯ เช่น การบริหารจัดการขยะ ให้แก่ลูกค้าที่ดำเนินกิจกรรมการผลิตอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะทั้งในประเทศไทยจำนวนกว่า 1,400 ราย และในเวียดนามจำนวนกว่า 200 ราย

ในหลายปีที่ผ่านมา การประชุมระดับโลกยังคงเรียกร้องและเร่งรัดให้ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนร่วมกันแก้ไขปัญหาการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างต่อเนื่อง ทำให้หลายประเทศกำหนดเป็นกฎหมายและมีมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้นในการขับเคลื่อนแผนปฏิบัติการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก อาทิ มาตรการปรับคาร์บอนก่อนเข้าพรมแดน หรือ CBAM ของสหภาพยุโรป ในขณะเดียวกัน บริษัทชั้นนำทั่วโลกต่างเร่งดำเนินนโยบายมุ่งสู่ความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) และการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Emissions) แม้ว่าจะยังมีความท้าทายในเรื่องเทคโนโลยีและต้นทุนในการดำเนินงาน

แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของโลกดังกล่าว ส่งผลให้ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมตื่นตัวและมีความต้องการใช้กับผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืนและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้นอย่างชัดเจนในปีที่ผ่านมา เช่น พลังงานสะอาด สาธารณูปโภคที่มีคาร์บอนฟุตพริ้นท์ต่ำ อาคารและโรงงานที่ประหยัดพลังงาน รถและระบบขนส่งที่ใช้พลังงานไฟฟ้า การจัดการขยะรีไซเคิล รวมไปถึงการเป็นนิคมอุตสาหกรรม

ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและได้รับการรับรองระดับสากล ความไม่พร้อมของผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืนจะทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถตอบสนองลูกค้าที่ให้ความสำคัญในเรื่องนี้ได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้จากการขายและให้ข้อเสนอแนะหรือทรัพยากรที่ได้อย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

นอกจากนี้ การที่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมมีเป้าหมายด้านความยั่งยืนส่งผลให้เกิดการใช้สาธารณูปโภคและการผลิตของเสียลดลง ส่งผลต่อรายได้ประจำจากการขายสาธารณูปโภคของบริษัทฯ อีกทางหนึ่ง

มาตรการจัดการความเสี่ยง

- ศึกษาและวิเคราะห์ความต้องการใช้และมาตรฐานใหม่ของผู้ประกอบการในปัจจุบันและลูกค้าในอนาคต รวมถึงเตรียมกำหนดแผนการพัฒนาระบบการผลิตสาธารณูปโภค และการบริการทางด้านอุตสาหกรรม ให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการได้ และรองรับแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนทั้งในประเทศและประเทศเวียดนาม
- เพิ่มกำลังผลิตและขยายแหล่งผลิตพลังงานหมุนเวียน ปัจจุบันมีสัดส่วนการใช้พลังงานสะอาดต่อการใช้พลังงานทั้งหมดในนิคมอุตสาหกรรมเท่ากับร้อยละ 7 ซึ่งบริษัทฯ ได้กำหนดเป้าหมายเพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานหมุนเวียนเป็นร้อยละ 30 ในปี 2030
- ปรับปรุงการใช้พลังงานที่มีประสิทธิภาพมากขึ้นในกิจกรรมการดำเนินงานส่วนต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและคาร์บอนฟุตพริ้นท์ในผลิตภัณฑ์
- สรรหาและพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้มีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านการจัดการสภาพภูมิอากาศและความยั่งยืน เพื่อช่วยวางแผน จัดการ ปฏิบัติ และกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามแผนการพัฒนา
- ศึกษาโอกาสทางธุรกิจที่มาจากความต้องการสาธารณูปโภคชนิดใหม่ เช่น น้ำบริสุทธิ์สูง (Ultrapure Water) และน้ำบริสุทธิ์ที่ปราศจากเกลือแร่ (Demineralized Water) ซึ่งผลิตมาจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ

ความเสี่ยงในการสูญเสียความเชื่อมั่นของชุมชน

ความเชื่อมั่นของชุมชนเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อความยั่งยืนของนิคมอุตสาหกรรม หากการพัฒนาและการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรมขาดความโปร่งใส ไม่คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม และละเลยการมีส่วนร่วมของชุมชน อาจนำไปสู่ความขัดแย้งและการต่อต้านจากประชาชนในพื้นที่ ความกังวลเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ น้ำเสีย ขยะอุตสาหกรรม และมลภาวะทางเสียง อาจสร้างความไม่พอใจจนส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของนิคมอุตสาหกรรมและความสัมพันธ์ระหว่างภาคอุตสาหกรรมกับชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ การสื่อสารที่ไม่เพียงพอหรือขาดช่องทางให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นและตรวจสอบการดำเนินงาน อาจทำให้เกิดความเข้าใจผิดและเพิ่มระดับความขัดแย้งมากขึ้น

การพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ทั้งในประเทศและในต่างประเทศ ต่างมีความเกี่ยวข้องและเชื่อมโยงกับชุมชนท้องถิ่นที่หลากหลาย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียความเชื่อมั่นของชุมชนอาจส่งผลโดยตรงต่อบริษัทฯ ทั้งในแง่ของต้นทุนการดำเนินงาน ความเสี่ยงด้านกฎหมาย และความสามารถในการแข่งขัน บริษัทฯ อาจเผชิญกับมาตรการคว่ำบาตรจากภาครัฐและองค์กรท้องถิ่น ซึ่งอาจนำไปสู่ต้นทุนที่สูงขึ้นจากการปรับปรุงระบบควบคุมมลพิษ หรือค่าชดเชยความเสียหายให้กับชุมชน นอกจากนี้ การต่อต้านจากชุมชนอาจทำให้เกิดความล่าช้าในการอนุมัติใบอนุญาต การดำเนินโครงการขยายธุรกิจ หรือแม้กระทั่งการถูกบังคับให้ยุติการดำเนินงานในบางพื้นที่ ซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้และความสามารถในการลงทุนในอนาคต อีกทั้งภาพลักษณ์ที่เสียหายจากความขัดแย้งกับชุมชน อาจลดความน่าสนใจของบริษัทฯ ต่อกลุ่มนักลงทุนและพันธมิตรทางธุรกิจ ส่งผลกระทบต่อรายได้โดยรวม

มาตรการจัดการความเสี่ยง

- บริษัทฯ กำหนดให้ทุกหน่วยงานปฏิบัติตามกฎหมายด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และดำเนินงานให้สอดคล้องกับมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับในวงกว้าง เช่น ISO 14001 มาตรฐานนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ มาตรฐานธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- ประเมินความเสี่ยงและสำรวจผลกระทบต่อชุมชนที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทานด้วยวิธีการต่างๆ รวมไปถึงกำกับดูแลการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาและติดตามสอดส่องดูแลการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมได้

- ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง โดยศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ EMCC ข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากทั้งสองพื้นที่จะถูกเชื่อมโยงเข้าสู่ศูนย์ EMCC ด้วยระบบแสดงผลออนไลน์ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ในปี 2567 บริษัท และโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งไม่มีเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด และค่าตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ คุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดทุกรายการ
- เปิดเผยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ของทั้งสองนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท และนำเสนอต่อ คณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองนิคมฯ ซึ่งประกอบด้วย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของบริษัท ผู้แทนองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้แทนชุมชน และผู้แทนโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ รับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือนด้วย
- จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนที่หลากหลายและเข้าถึงได้ง่าย และมีกระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ ตลอดจนเปิดเผยข้อมูลผลการจัดการข้อร้องเรียนผ่านรายงานประจำปี 56-1 One Report รายงานความยั่งยืนประจำปี และการประชุมผู้นำชุมชนต่าง ๆ เพื่อความโปร่งใส
- จัดทำโครงการพัฒนาชุมชนที่ช่วยแก้ปัญหาของสังคมผ่านกระบวนการทางธุรกิจและตอบสนองความต้องการของชุมชน เช่น การจ้างงานและการสนับสนุนผู้ประกอบการท้องถิ่น การดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของชุมชน เพื่อเสริมสร้างความไว้วางใจ และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างนิคมอุตสาหกรรมกับชุมชน

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน (Operational Risk)

ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์

ในยุคดิจิทัลที่เทคโนโลยีมีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว องค์กรต่าง ๆ ได้นำระบบสารสนเทศและข้อมูลดิจิทัลมาใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสามารถในการแข่งขัน บริษัทฯ จึงเร่งดำเนินการเพื่อเปลี่ยนผ่านสู่ดิจิทัล (Digital Transformation) โดยปรับปรุงการบริหารจัดการข้อมูล โครงสร้างพื้นฐานด้านไอที และกระบวนการทำงานให้ทันสมัย ซึ่งทำให้รูปแบบการจัดเก็บข้อมูลและการประมวลผล มีทั้งระบบเซิร์ฟเวอร์แบบดั้งเดิม (On-Premise Server) และ ระบบคลาวด์ (Cloud Computing) เพื่อรองรับความคล่องตัวในการทำงาน อย่างไรก็ตาม การพึ่งพาเทคโนโลยีที่เพิ่มขึ้นย่อมมาพร้อมกับความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบโครงข่าย ข้อมูลธุรกิจที่สำคัญ และข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสีย ปัจจุบัน การโจมตีทางไซเบอร์มีแนวโน้มความถี่และความรุนแรงเพิ่มสูงขึ้น องค์กรต้องเผชิญกับภัยคุกคามรูปแบบต่าง ๆ เช่น มัลแวร์ (Malware), แรนซัมแวร์ (Ransomware), การโจมตีแบบฟิชชิ่ง (Phishing) และการบุกรุกระบบเครือข่าย (Network Intrusion) หากเกิดเหตุการณ์ข้อมูลรั่วไหลหรือสูญหาย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทางการเงิน การหยุดชะงักของการดำเนินธุรกิจ และการสูญเสียความเชื่อมั่นจากผู้มีส่วนได้เสีย

มาตรการจัดการความเสี่ยง

- กำหนดมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบระบบปฏิบัติการภายในอย่างใกล้ชิด เช่น การใช้ระบบรักษาความปลอดภัยขั้นสูง การเข้ารหัสข้อมูล (Encryption) การตรวจสอบและเฝ้าระวังภัยคุกคามอย่างต่อเนื่อง การพัฒนาระบบและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบช่องโหว่ด้านความปลอดภัยของคอมพิวเตอร์ และระบบเครือข่ายในบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพ การทดสอบระบบสำรองเป็นประจำทุกปี
- จัดการอบรมให้พนักงานทุกระดับเป็นประจำ เพื่อให้มีความตระหนักรู้เกี่ยวกับความเสี่ยงด้านไซเบอร์ และรู้เท่าทันภัยคุกคามทางไซเบอร์ในรูปแบบต่าง ๆ รวมถึงวิธีการป้องกันและกฎหมายด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ
- กำหนดนโยบายความปลอดภัยจากการใช้อุปกรณ์มือถือทุกชนิดที่เข้าใช้งานในระบบปฏิบัติการ และจัดให้มีการลงทะเบียนอุปกรณ์ที่เข้าใช้งานในระบบของพนักงานทุกคน เพื่อเป็นการป้องกันการเข้าถึงข้อมูลและระบบสำคัญขององค์กรจากบุคคลภายนอก
- เน้นย้ำนโยบายการใช้ข้อมูลภายในและกฎข้อระเบียบบังคับของบริษัทฯ เกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์เทคโนโลยีแก่พนักงานเป็นประจำ รวมทั้งดำเนินการอย่างเด็ดขาดตามมาตรการจัดการกับผู้ที่จะละเมิดระเบียบของบริษัทฯ

ความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องทางธุรกิจจากการบริหารจัดการน้ำ

น้ำเป็นปัจจัยที่จำเป็นอย่างยิ่งสำหรับการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและความไม่แน่นอนของแหล่งน้ำดิบ ทำให้การบริหารจัดการน้ำกลายเป็นปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องทางธุรกิจของภาคอุตสาหกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่ง พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้งสองแห่งตั้งอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเครียดน้ำ (Water-stress area) และได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศอย่างชัดเจน ทั้งรูปแบบการตกของฝนและปริมาณของน้ำฝน ซึ่งมีโอกาสสูงในการเกิดวิกฤตน้ำท่วมและการขาดแคลนน้ำได้ในบางช่วง การบริหารจัดการน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพ จึงอาจทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาให้แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมตามความต้องการ และทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้นจากการจัดซื้อน้ำดิบในช่วงน้ำแล้ง หรือเพิ่มค่าใช้จ่ายจากการแก้ไขปัญหา น้ำท่วมที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินทั้งของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมและของบริษัทฯ ตลอดจนค่าปรับและการเยียวยากรณีผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมไม่สามารถดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง รวมถึงกระทบต่อความเชื่อมั่นของชุมชนโดยรอบในการบริการจัดการทรัพยากรน้ำเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

มาตรการจัดการความเสี่ยง

- จัดให้มีแหล่งน้ำดิบสำรองทั้งภายในและภายนอกนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำทั้งหมดภายในนิคมอุตสาหกรรม ไม่น้อยกว่า 14 เดือน ปัจจุบัน บริษัทฯ มีแหล่งสำรองน้ำดิบผิวดินพร้อมใช้จำนวนรวม 17 แห่ง ซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้น 61.2 ล้านลูกบาศก์เมตร
- ลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยเพิ่มการใช้น้ำคุณภาพสูงที่ผลิตจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วด้วยระบบ Water Reclamation ทดแทนการใช้น้ำดิบในการผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม ทำให้ปัจจุบันบริษัทฯ สามารถลดสัดส่วนการใช้น้ำดิบผิวดินลงและส่งผลให้มีปริมาณน้ำดิบสำรองใช้เพิ่มขึ้นอีก 5 เดือน ลดความเสี่ยงในการขาดแคลนน้ำ และยังสามารถช่วยสนับสนุนชุมชนท้องถิ่นหากเกิดวิกฤตภัยแล้งได้อีกทางหนึ่ง
- ใช้เทคโนโลยีในการพยากรณ์สภาพอากาศเพื่อบริหารจัดการปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะให้เหมาะสม
- ปรับปรุงทางไหลของน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง จัดทำมาตรการการระบายน้ำและพื้นที่หนองน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง
- พัฒนาการจัดการแบบองค์รวมโดยบูรณาการความร่วมมือจากทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อบริหารจัดการความเสี่ยงจากน้ำท่วมและภัยแล้งในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยใช้เทคโนโลยีการสำรวจดิจิทัลในการเก็บรวบรวมข้อมูลภูมิศาสตร์ที่เป็นปัจจุบันมากที่สุด เพื่อออกแบบระบบการจัดการน้ำที่สามารถรับมือกับความแปรปรวนของสภาพอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น
- สื่อสารกับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ และชุมชนโดยรอบโดยทั่วกัน ให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการบริหารจัดการน้ำของบริษัทฯ ทั้งในภาวะวิกฤตน้ำท่วมและน้ำแล้ง

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (Compliance Risk)

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม

จากวิกฤตทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ทวีความรุนแรงมากขึ้นในปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ส่งผลให้เกิดการตื่นตัวทั่วโลกในการบริหารจัดการประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมในทุกภาคส่วนเพื่อควบคุมการสร้างผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อเนื่องไปยังผู้มีส่วนได้เสียในสังคม กลายเป็นแรงผลักดันให้หลายประเทศทั่วโลกมีการริเริ่มหรือปรับปรุงนโยบายและกฎหมายข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมหรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมให้มีความเข้มงวดเพิ่มขึ้น รวมถึงในประเทศไทยและในประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุนพัฒนาโครงการ

ตลอดห่วงโซ่คุณค่าของการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจเกี่ยวเนื่องนั้น มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายและระเบียบข้อบังคับจำนวนมาก เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งทางตรงและทางอ้อม การดำเนินงานที่ไม่สอดคล้องกับกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้นหรือเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งโดยบริษัทฯ เอง หรือโดยการดำเนินงานของคู่ค้าผู้รับเหมาของบริษัทฯ โดยเฉพาะโครงการส่วนขยายและโครงการใหม่ทั้งในประเทศและต่างประเทศ อาจนำมาซึ่งความเสียหายทางการเงินและความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และการได้รับการยอมรับจากสังคมและชุมชนโดยรอบให้สามารถประกอบกิจการและเติบโตได้ในอนาคต

มาตรการจัดการความเสี่ยง

- บริษัทฯ มอบหมายให้คณะทำงานบริหารความเสี่ยงติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย กฎเกณฑ์ ระเบียบข้อบังคับ ด้านสิ่งแวดล้อมหรือประเด็นที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมถึงติดตามการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในระดับโลก ที่จะนำมาซึ่งการเปลี่ยนแปลงของนโยบายและกฎหมายในอนาคต เช่น ระเบียบโลกด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศที่เกิดขึ้นระหว่างการประชุมสมัชชาประเทศภาคีอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Conference of the Parties; COP) ครั้งที่ 29 หรือ COP 29 ในปี 2567 และรายงานต่อคณะผู้บริหารระดับสูงเป็นประจำ
- ปรับปรุงแก้ไขกระบวนการทำงาน และกระบวนการผลิตสินค้าและบริการต่าง ๆ ของบริษัทฯ เพื่อลดโอกาสการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสอดคล้องกับมาตรฐานระดับสากล เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า และสามารถตอบสนองต่อความต้องการในอนาคตของลูกค้าที่อาจเปลี่ยนแปลงตามการเปลี่ยนแปลงจากกฎหมายสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ
- เปิดเผยข้อมูลในด้านสิ่งแวดล้อมที่โปร่งใสและตรวจสอบได้ เช่น คาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร การใช้น้ำ การจัดการของเสีย และการบัญชีด้าน ESG โดยทบทวนและปรับปรุงแบบกระบวนการเก็บข้อมูลภายในให้เป็นระบบ และได้รับการทวนสอบจากผู้ตรวจสอบภายนอก เพื่อให้มั่นใจในมาตรฐานการเก็บข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมที่เป็นสากล และความถูกต้องแม่นยำของข้อมูลที่เปิดเผย
- จัดการอบรมและสัมมนาให้แก่คู่ค้าผู้รับเหมาเพื่อให้รับทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม รวมถึงใช้เกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อมเป็นหนึ่งในเกณฑ์การประเมินความเสี่ยงและคัดเลือกคู่ค้าผู้รับเหมา ซึ่งคู่ค้าสำคัญที่ทำธุรกิจโดยตรงกับบริษัทฯ (Critical tier-1 suppliers) และคู่ค้าใหม่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมด (ร้อยละ100) ในปี 2567

ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)

ความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์โลก

วิกฤตการณ์โลกในปัจจุบัน เช่น ภาวะเศรษฐกิจถดถอย ความผันผวนของตลาดการเงิน สงครามการค้า และความไม่แน่นอนทางภูมิรัฐศาสตร์ ส่งผลโดยตรงต่อการพัฒนาสินค้าอุตสาหกรรมในแง่ของความเสี่ยงด้านการเงิน วิกฤตเศรษฐกิจอาจทำให้ภาคอุตสาหกรรมชะลอการลงทุน ส่งผลให้การเติบโตของธุรกิจสินค้าอุตสาหกรรมหยุดชะงัก และอาจส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดและแผนพัฒนาโครงการระยะยาวของบริษัท นอกจากนี้ ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ยอาจทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะการกู้ยืมเพื่อการลงทุนพัฒนาโครงการในต่างประเทศ อาจเผชิญกับต้นทุนที่สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ อันเป็นผลมาจากค่าเงินที่อ่อนค่าหรืออัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น

วิกฤตการณ์โลกอาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน ทำให้เม็ดเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) ลดลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อศักยภาพการเติบโตของสินค้าอุตสาหกรรมในระยะยาว หากนักลงทุนมองว่าสินค้าอุตสาหกรรมอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการเมือง อาจทำให้การตัดสินใจลงทุนล่าช้า หรือหันไปเลือกลงทุนในประเทศอื่นที่มีเสถียรภาพมากกว่า นอกจากนี้ ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นในห่วงโซ่อุปทานของโลก อัตราภาษีข้ามพรมแดน และนโยบายกีดกันทางการค้าในแต่ละประเทศ อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการดำเนินงานของผู้ประกอบการภายในสินค้าอุตสาหกรรม ทำให้บางบริษัทอาจต้องปรับโครงสร้างธุรกิจ ลดกำลังการผลิต หรือย้ายฐานการผลิตไปยังพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่ำกว่า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ และความสามารถในการแข่งขันในระดับสากล

มาตรการจัดการความเสี่ยง

- จัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง
- จัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารเงินทุนหมุนเวียนและการบริหารหนี้ระยะสั้นและระยะยาว
- จัดแผนการลงทุนโครงการให้สอดคล้องกับแผนทางการเงินของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถดำเนินโครงการได้อย่างต่อเนื่อง
- ติดตามเหตุการณ์สำคัญที่อาจนำไปสู่การเปลี่ยนแปลงทางการเงินอย่างใกล้ชิด และกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงทางการเงิน เพื่อติดตามสถานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากการสำรองเงินสดที่เพียงพอ อัตราส่วนทางการเงิน ด้านความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 1.31 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 17,374 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 18.06 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 5,803 ล้านบาท

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

จากการประเมินความเสี่ยงของบริษัท พบว่า มีความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่มีนัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของบริษัท ใน 3-5 ปีข้างหน้า จำนวน 1 ประเด็น ได้แก่ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนผ่านของอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี แม้ว่าในปัจจุบัน ความเสี่ยงนี้ยังไม่ปรากฏหรือส่งผลกระทบอย่างเด่นชัด แต่หากเกิดขึ้นแล้วจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ จึงได้ยกระดับขึ้นเป็นความเสี่ยงองค์กรที่ต้องติดตามประเมินสถานการณ์และระดับความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนผ่านของอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี

บริษัท ได้ดำเนินการเก็บข้อมูลเชิงลึกโดยการสัมภาษณ์ลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่ประกอบกิจการอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งเป็นประจำทุกปี เพื่อใช้ข้อมูลในการวิเคราะห์เพื่อปรับปรุงแผนกลยุทธ์องค์กรและแผนการดำเนินธุรกิจ บริษัท พบว่า การเปลี่ยนผ่านของอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี (Industry Transition and Disruptive Technology) เป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอย่างมีนัยสำคัญ การเปลี่ยนผ่านสู่อุตสาหกรรมและเทคโนโลยีใหม่ที่มาทดแทน อุตสาหกรรมแบบเดิมในปัจจุบัน เช่น อุตสาหกรรมรถยนต์สันดาป ทำให้ผู้ประกอบการที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทานในอุตสาหกรรมเดิมต้องเร่งปรับตัวและนำนวัตกรรมเทคโนโลยีมาประยุกต์ใช้ให้มากขึ้น หากผู้ประกอบการรายใดไม่สามารถปรับตัวได้ทัน ส่งผลให้ต้องมีการลดกำลังการผลิต หรืออาจต้องหยุดดำเนินการไป ซึ่งกระทบต่อรายได้ของบริษัท ในส่วนของสาธารณูปโภคและบริการทางอุตสาหกรรมต่าง ๆ

นอกจากนี้ การเข้ามาของอุตสาหกรรมใหม่ที่เน้นเทคโนโลยีขั้นสูง ใช้นวัตกรรมและเทคโนโลยีใหม่ เช่น กลุ่มดาต้าเซ็นเตอร์ หรือ เซมิคอนดักเตอร์ จะมีความต้องการโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่แตกต่างจากอุตสาหกรรมแบบเดิมอย่างมาก ทั้งคุณภาพ และปริมาณ ซึ่งจะกลายเป็นปัจจัยสำคัญที่เปลี่ยนแปลงแนวทางการพัฒนาธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต หากบริษัท ไม่สามารถปรับตัวให้รองรับอุตสาหกรรมเหล่านี้ได้ หรือมีโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานและสาธารณูปโภคที่ไม่เพียงพอ อาจทำให้สูญเสียโอกาสในการดึงดูดนักลงทุนรายใหม่ และลดทอนความสามารถในการแข่งขันของบริษัท ในอนาคตได้

มาตรการจัดการความเสี่ยง

- เก็บข้อมูลและวิเคราะห์ฐานข้อมูลลูกค้าในทุกกลุ่มอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมกว่า 1,400 ราย ในประเทศไทย ด้วยระบบดิจิทัลเพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าในด้านสาธารณูปโภค บริการทาง ด้านอุตสาหกรรม รวมถึงการสนับสนุนด้านการพัฒนาที่ยั่งยืน และเชื่อมโยงข้อมูลของลูกค้าในหลายมิติเพื่อให้เข้าใจแนวโน้ม และภาพรวมอย่างเป็นระบบ และจัดทำการวิเคราะห์ ประมวลผลเป็นประจำทุกปี
- ดำเนินกลยุทธ์เชิงรุกในการเป็นผู้นำด้านการประสานงานระหว่างผู้ประกอบการโรงงาน องค์กรภาครัฐ และฝ่ายบริหารของ บริษัท โดยทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการสื่อสาร สะท้อนปัญหา และประสานแนวทางแก้ไข เพื่อให้การเปลี่ยนผ่านจากอุตสาหกรรม การผลิตแบบดั้งเดิมไปสู่อุตสาหกรรมใหม่เป็นไปอย่างราบรื่น ลดผลกระทบต่อผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม พร้อมทั้ง ส่งเสริมความร่วมมือระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน เพื่อสร้างกระบวนการทำงานร่วมกัน และผลักดันแนวทางที่ยั่งยืนซึ่งเป็น ประโยชน์ต่อทุกภาคส่วน
- ติดตามและวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงในห่วงโซ่อุปทานโลกเพื่อปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยศึกษาข้อมูล มหาภาคจากทั้งระดับโลกและระดับภูมิภาคเพื่อให้เข้าใจทิศทางของตลาดและปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของ องค์กร รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของห่วงโซ่อุปทานโลกและทิศทางการลงทุน เช่น สถานการณ์ทาง ภูมิรัฐศาสตร์ (Geopolitics) การค้าระหว่างประเทศ ความขัดแย้งทางการเมือง หรือมาตรการทางเศรษฐกิจของประเทศ
- ติดตามข้อตกลงทางการค้าระหว่างประเทศหรือความร่วมมือในระดับภูมิภาค ที่ส่งเสริมโอกาสทางธุรกิจให้เกิดการขยายตัวของ อุตสาหกรรมบางประเภท แต่ส่งผลกระทบเชิงลบต่อบางอุตสาหกรรม
- วิเคราะห์แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงภายในกลุ่มอุตสาหกรรมแต่ละประเภท ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและพฤติกรรม ของผู้บริโภคที่อาจมีผลต่อโครงสร้างของอุปสงค์และอุปทานในตลาด
- วิเคราะห์แนวโน้มของการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) ซึ่งมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการเติบโตของ อุตสาหกรรมใหม่ ที่ต้องพึ่งพาเงินทุนจากต่างชาติ รวมถึงปัจจัยด้านการเงิน เช่น อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน และภาวะเงินเฟ้อ
- วิเคราะห์ปัจจัยภายในประเทศ รวมถึงนโยบายทางเศรษฐกิจ กฎระเบียบทางการค้า และโครงสร้างพื้นฐานที่สนับสนุนการดำเนิน ธุรกิจของอุตสาหกรรมใหม่ในอนาคต การเปลี่ยนแปลงของนโยบายภาครัฐ หรือมาตรการจูงใจการลงทุนจากภาครัฐ

- จัดประชุมหารือระหว่างฝ่ายกลยุทธ์กับฝ่ายจัดการเป็นรายไตรมาส เพื่อประเมินสถานการณ์และปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจและตลาดที่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ การดำเนินการเชิงรุกดังกล่าวจะช่วยให้องค์กรสามารถลดความเสี่ยงควบคุมต้นทุน และรักษาขีดความสามารถในการแข่งขันในระยะยาว

ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

- 1) ความเสี่ยงด้านเครดิต เป็นความเสี่ยงที่บริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ไม่สามารถชำระหนี้สินได้ตามที่กำหนดไว้ ไม่ว่าจะเป็นหนี้สินในรูปแบบใดก็ตาม ซึ่งอาจจะส่งผลถึงต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น และกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์สามารถศึกษาข้อมูลประกอบการลงทุน ได้แก่ ผลการดำเนินงานของบริษัท ฐานะทางการเงิน ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ หรือผลการจัดอันดับผลการดำเนินงานด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม (ESG Rating) จากฐานข้อมูลบนเว็บไซต์สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) หรือสถาบันจัดอันดับที่น่าเชื่อถือ ในปี 2567 บริษัทฯ ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือโดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ที่ระดับ “A-” ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต “Stable”
- 2) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง เป็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ ไม่สามารถแปลงหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์เป็นกระแสเงินสดเพื่อตอบสนองต่อเป้าหมายทางการเงินในระยะสั้นได้ แต่ไม่ส่งผลโดยตรงต่อการขาดทุนในมูลค่าของหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์นั้น ๆ บริษัทฯ ได้มีการระบุตัวชี้วัดด้านสภาพคล่องของกระแสเงินสด เป็นหนึ่งในตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) ที่บริษัทฯ จะต้องมีการติดตามอย่างใกล้ชิด โดยในปี 2567 ตัวชี้วัดความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับปกติ และมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอยู่ในระดับปานกลาง - ต่ำ

ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

บริษัทฯ ไม่มีการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ



การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

ด้วยลักษณะของธุรกิจเมืองอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ทำให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สามารถก่อให้เกิดผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน ทั้งทางตรงและทางอ้อม ทั้งในปัจจุบันหรือมีโอกาที่จะเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทฯ จึงได้กำหนด “นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน” เพื่อแสดงความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเป็นแนวปฏิบัติในการพัฒนาธุรกิจที่ส่งเสริมเศรษฐกิจไทยให้เติบโตไปพร้อมกับการรักษาสมดุลระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนให้อยู่ร่วมกันอย่างมีคุณภาพ และสร้างคุณค่าที่ยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสียตามหลักปรัชญา “ALL WIN” ดังนี้

แสดงความมุ่งมั่นของผู้นำองค์กร

กำหนดยุทธศาสตร์ กรอบการจัดการด้านความยั่งยืน และเป้าหมายเชิงกลยุทธ์ขององค์กรทั้งระยะสั้น ระยะกลางและระยะยาว ที่สอดคล้องกับหลักการสากลด้านความยั่งยืนและเป้าหมายเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติและขับเคลื่อนให้เกิดขึ้นทั่วทั้งองค์กรอย่างเป็นรูปธรรม

ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อตรงตามหลักการค้ากับดูแลกิจการ

ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์และเป็นธรรม ยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เคารพและปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน จัดให้มีกลไกในการกำกับดูแล การบริหารความเสี่ยง การตรวจสอบและการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอ เพื่อสร้างประโยชน์สูงสุดที่เป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสีย

เพิ่มมูลค่าธุรกิจด้วยนวัตกรรมและคุณภาพ

ปรับปรุงกระบวนการทำงาน และพัฒนาคุณภาพของสินค้าและบริการตลอดวงจรชีวิตผลิตภัณฑ์อย่างมีประสิทธิภาพต่อเนื่องด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมควบคู่ไปกับส่งเสริมการสร้างสรรค์นวัตกรรมและพัฒนาธุรกิจใหม่ que สร้างคุณค่าเพิ่มให้แก่องค์กรและผู้มีส่วนได้เสีย

ปฏิบัติต่อพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชน

เคารพสิทธิและปฏิบัติต่อพนักงานและแรงงานตามหลักสิทธิมนุษยชน เคารพในความแตกต่าง ความหลากหลาย และการอยู่ร่วมกันอย่างเท่าเทียม (Diversity, Equity, and Inclusion) พร้อมส่งเสริมความเป็นธรรมและโอกาสที่เสมอภาคโดยปราศจากการเลือกปฏิบัติ นอกจากนี้ มุ่งสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่ปลอดภัยและมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ควบคู่ไปกับการเสริมสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่แข็งแกร่ง และพัฒนาความรู้ ทักษะ และศักยภาพของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง

ส่งเสริมการมีส่วนร่วมและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

มุ่งมั่นลดผลกระทบเชิงลบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้มีส่วนได้เสียให้น้อยที่สุดหรือไม่มีเลย โดยประเมินความเสี่ยงอย่างรอบด้าน และบริหารจัดการความเสี่ยงทุกประเภทในห่วงโซ่อุปทานอย่างรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล รวมทั้งพัฒนาพนักงานคู่ค้า พันธมิตรทางธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสียสำคัญให้มีความรู้และทักษะที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน เพื่อสร้างโอกาสและประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ใส่ใจ ดูแลและรักษาสิ่งแวดล้อม

ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด เพิ่มขีดความสามารถในการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน ส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียน และพลังงานสะอาด สร้างนวัตกรรมหรือธุรกิจใหม่ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม บริหารจัดการความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจ ทั้งต่อน้ำ อากาศ ระบบนิเวศและความหลากหลายทางชีวภาพ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

ส่งเสริมการพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในสังคม

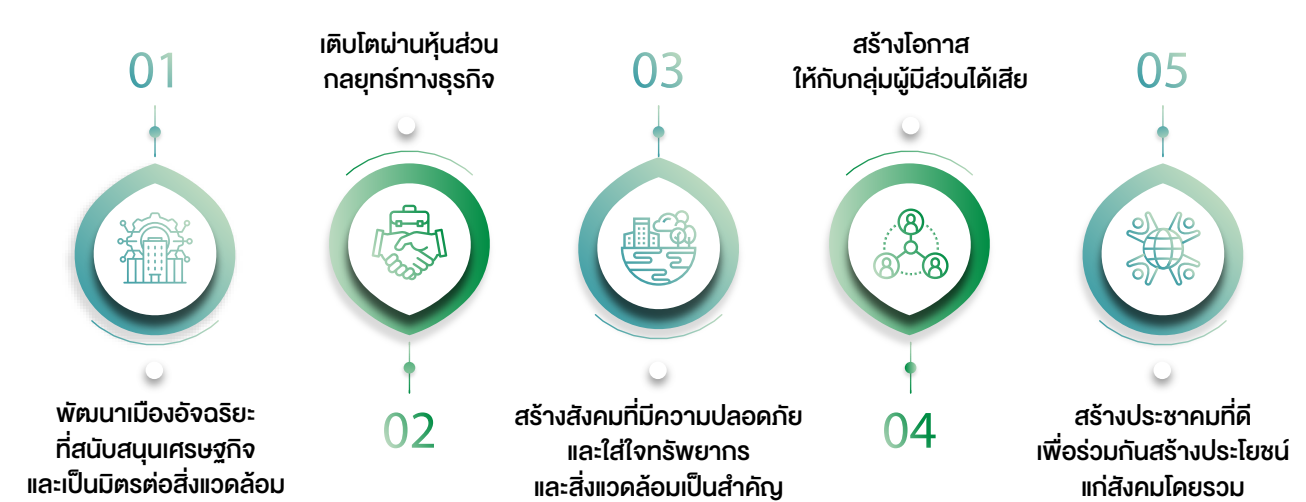
เคารพสิทธิของชุมชนและมุ่งส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีของคนทำงานในพื้นที่ดำเนินงานและชุมชน โดยสนับสนุนการเข้าถึงทรัพยากรอย่างเท่าเทียมและการใช้ทรัพยากรในชุมชนอย่างรู้คุณค่า ควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมในการจัดการความเสี่ยงและผลกระทบเชิงลบจากกิจกรรมทางธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน ดูแลและพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนผ่านโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง พร้อมเปิดโอกาสรับฟังความคิดเห็นและส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อสร้างคุณค่าร่วมระหว่างธุรกิจและชุมชน



ศึกษารายละเอียดนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพิ่มเติมได้ที่

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการมีส่วนร่วมในการดำเนินการด้านความยั่งยืนของบริษัทฯ จากทุกภาคส่วนในองค์กร จึงกำหนดให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้มีบทบาทในการขับเคลื่อนการพัฒนาของบริษัทฯ ด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน ร่วมกัน ตลอดจนสร้างความตระหนักรู้และวัฒนธรรมองค์กรที่เข้มแข็งและเอื้อต่อการปฏิบัติงานเพื่อสร้างความยั่งยืนให้เกิดขึ้นได้จริง บริษัทฯ เชื่อว่าการมีคณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหารที่มีวิสัยทัศน์และความรับผิดชอบ มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้อง จะนำมาซึ่งการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และสร้างคุณค่าที่ยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

กลยุทธ์และเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนขององค์กร



กลยุทธ์หลักและเป้าหมายองค์กร	แนวทางการดำเนินงานของอมตะ
พัฒนาเมืองอัจฉริยะที่สนับสนุนเศรษฐกิจและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม - การเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอน ในปี 2583 - การลดอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562	- พัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ขั้นนำในพื้นที่ภาคตะวันออก เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรมเป้าหมาย 12 ประเภท ที่ได้รับการส่งเสริมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) - เสริมสร้างขีดความสามารถในการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และเพิ่มการดูดซับคาร์บอนในกิจกรรมต่าง ๆ - เพิ่มการใช้พลังงานสะอาด และ แนวทางการจัดการพลังงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุด
เติบโตผ่านหุ้นส่วนกลยุทธ์ทางธุรกิจ - มีผลิตภัณฑ์และบริการที่ส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจของบริษัทในระยะยาว และสร้างผลกระทบเชิงบวกแก่สังคมและสิ่งแวดล้อม - มีนวัตกรรมที่สามารถลดผลกระทบทางด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม - มีคะแนนความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่ออมตะ มากกว่า 90%	- พัฒนาธุรกิจใหม่ที่สามารถใช้ทรัพยากรธรรมชาติและพลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - สร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพร่วมกับหุ้นส่วนกลยุทธ์ทางธุรกิจที่เป็นผู้นำในธุรกิจแขนงต่าง ๆ และมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
สร้างสังคมที่มีความปลอดภัยและใส่ใจทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ - อัตราการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานจากการทำงานเป็นศูนย์ (Zero LTIFR) - อุบัติเหตุทางถนนในนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่สาธารณะต่อเมืองรอบนิคม ถึงขั้นเสียชีวิตเป็นศูนย์ - ไม่มีการละเมิดกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมของพนักงานและคู่ค้าผู้รับเหมา	- ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องตลอดห่วงโซ่อุปทาน - บริหารจัดการทรัพยากรและของเสียอย่างมีประสิทธิภาพด้วยนวัตกรรมและหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน - ป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ และคู่ค้าผู้รับเหมา

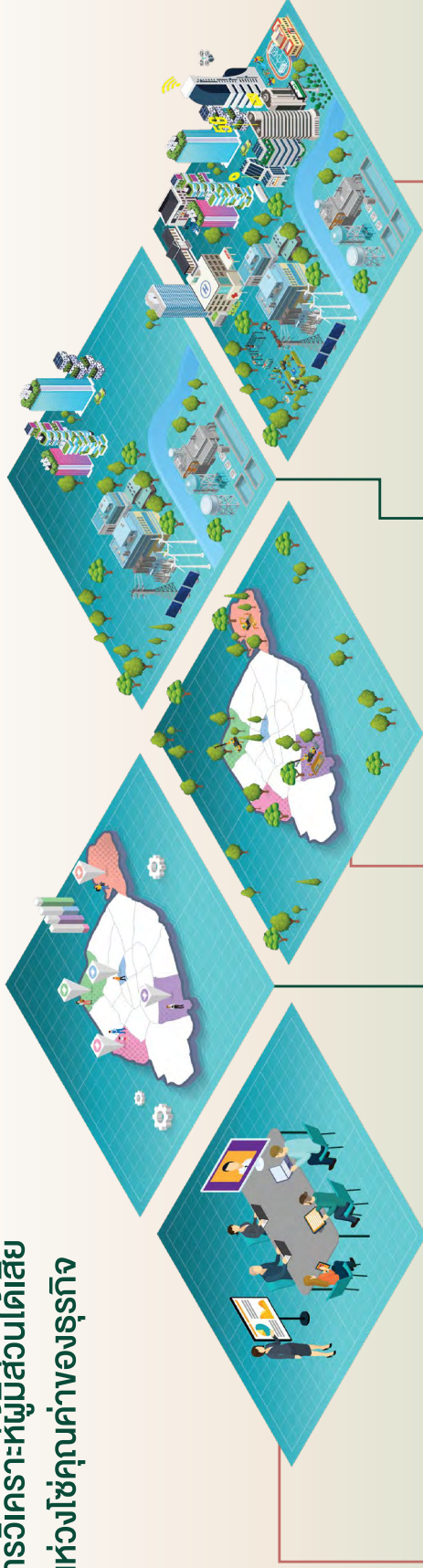
กลยุทธ์หลักและเป้าหมายองค์กร	แนวทางการดำเนินงานของอมตะ
สร้างสังคมที่มีความปลอดภัยและใส่ใจทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ (ต่อ)	
- ไม่มีขยะถูกส่งไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ (Zero Waste to Landfill) - ไม่มีน้ำทิ้งถูกปล่อยออกนอกนิคมอุตสาหกรรม (Zero Discharge) - ลดการพึ่งพาน้ำดิบผิวดินจากแหล่งธรรมชาติให้ได้มากที่สุด 100% ของคู่ค้าสำคัญและคู่ค้าใหม่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน (ESG Risk)	- ปกป้องและฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติทั้งในพื้นที่ภายในและภายนอกบริษัท - เปิดเผยข้อมูลแนวทางปฏิบัติและการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใส - สนับสนุนและส่งเสริมการใช้ถนนอย่างปลอดภัยทั้งในนิคมและในพื้นที่สาธารณะต่อเนื่องรอบนิคม - ร่วมพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและส่งเสริมองค์ความรู้ด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม
สร้างโอกาสให้กับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	
- ไม่มีการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนที่มีนัยสำคัญในทุกกิจกรรมการดำเนินงานตลอดห่วงโซ่อุปทาน - ชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน ไม่น้อยกว่า 18 ชั่วโมงต่อคนต่อปี - คะแนนความผูกพันของพนักงานต่ออมตะมากกว่า 74% - อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจต่ำกว่า 10%	- ประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence) ตลอดห่วงโซ่อุปทาน - พัฒนาบุคลากรทั้งด้านทักษะความรู้และทักษะทางสังคม รวมถึงส่งเสริมความก้าวหน้าในอาชีพ เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต - เปิดโอกาสให้ประชากรทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรมได้เข้าถึงบริการขั้นพื้นฐานที่มีคุณภาพได้อย่างสะดวกและทั่วถึง เช่น โรงพยาบาล สถานศึกษา - สร้างงานสร้างอาชีพให้แก่ประชาชนและธุรกิจท้องถิ่น เพื่อยกระดับความสามารถ พัฒนาเศรษฐกิจชุมชน ยกระดับรายได้และคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น - สร้างโอกาสการเติบโตในสายอาชีพของพนักงาน และมุ่งเน้นในการสร้างความสุขและคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงาน
สร้างประชาคมที่ดีเพื่อร่วมกันสร้างประโยชน์แก่สังคมโดยรวม	
- ไม่มีการทุจริตคอร์รัปชัน (Zero Tolerance to Corruption) - ข้อร้องเรียนได้รับการจัดการทั้งหมด (ร้อยละ 100) ภายในเวลาที่กำหนด - สร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนในทุกตำบลภายในรัศมี 5 กม. ในกิจกรรมพัฒนาชุมชนและสังคมของบริษัท - สร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนและหน่วยงานภาครัฐในท้องถิ่นในการบริหารจัดการผลกระทบและแก้ไขปัญหาสังคมเชิงระบบ - สนับสนุนให้เกิดโครงการและกิจกรรมความร่วมมือระหว่างบริษัท และโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อประโยชน์ของชุมชนท้องถิ่นและสังคม - จัดทำโครงการเพื่อสนับสนุนกลุ่มวิสาหกิจชุมชนที่สามารถสร้างรายได้ให้กับสมาชิกอย่างยั่งยืน - คะแนนความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่ออมตะ มากกว่า 85%	- กำกับดูแลกิจการอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรม จริยธรรม และเป็นธรรม - จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนและกลไกการจัดการข้อร้องเรียนที่เป็นธรรมและมีประสิทธิภาพ - ส่งเสริมการมีส่วนร่วมจากผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มอย่างเสมอภาค และเป็นธรรม โดยบริหารจัดการประเด็นปัญหาต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน - ส่งเสริมโครงการ/กิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นความร่วมมือระหว่างกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียเพื่อร่วมกันดูแลและพัฒนาชุมชนท้องถิ่น และสังคมโดยรวมให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น

การสนับสนุนเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals: SDGs)	บูรณาการในกลยุทธ์ธุรกิจหลัก									
										
	4.3, 4.4, 4.5	6.3, 6.4, 6.6, 6.b	7.2, 7.3, 7.b	8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.8	9.1, 9.2, 9.4	11.2, 11.6,	12.2, 12.4, 12.5	13.1	16.1, 16.3, 16.5, 16.6, 16.7	17.16, 17.17
ร่วมกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น										
	1.4	3.4, 3.6, 3.8, 3.9	10.2, 10.3	15.1						

การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ จึงได้มีการแบ่งพื้นที่ผลกระทบที่มีต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งเชิงบวกและเชิงลบ รวมถึงผลกระทบที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่มูลค่า เพื่อให้สามารถบริหารจัดการประเด็นด้านความยั่งยืนที่สร้างผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญได้อย่างเหมาะสม

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ



01 การพัฒนาธุรกิจ Business Development

การพัฒนาธุรกิจของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการร่วมมือกับหุ้นส่วนกลยุทธ์ทางธุรกิจในการพัฒนาวัฒนธรรม และเทคโนโลยีที่สำคัญสำหรับเรื่องอสังหาริมทรัพย์ เมืองบูธโรปเป็นต้นที่สร้างโอกาสสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

ผู้มีส่วนได้เสีย:



02 การจัดหาที่ดินและทรัพยากรที่เกี่ยวข้อง Land & Resource Acquisition

การจัดหาที่ดิน และทรัพยากรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการผลิตสินค้าและบริการ เช่น ทรัพยากรธรรมชาติ ทรัพยากรทางการเงิน และทรัพยากรบุคคล เป็นต้น ผ่านกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม โปร่งใส เป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนเคารพสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง และคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมใน ทุก ๆ กระบวนการ

ผู้มีส่วนได้เสีย:



03 การพัฒนาสินค้าและบริการ Product & Service Development

การพัฒนาสินค้าและบริการที่สร้างประโยชน์และคุณค่าแก่บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียอย่างยั่งยืน โดยพัฒนา กับสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้เทคโนโลยี และนวัตกรรม รวมถึงตอบสนองความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างสมดุล

ผู้มีส่วนได้เสีย:



04 การส่งมอบคุณค่าของสินค้าและบริการ Value Creation and Delivery Through Products and Services

การส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพสูง และสนับสนุนข้อมูลอย่างรอบด้านและครบถ้วนเพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจ รวมถึงกระบวนการให้คำแนะนำ และคำปรึกษาอย่างใกล้ชิดในการดำเนินงานธุรกิจของ ลูกค้า เพื่อการเติบโตร่วมกันอย่างยั่งยืน ตลอดจนรับผิดชอบต่อความคิดเห็นของผู้ใช้สินค้าและบริการผ่านช่องทางต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุง และสร้างมูลค่าเพิ่มต่อไป

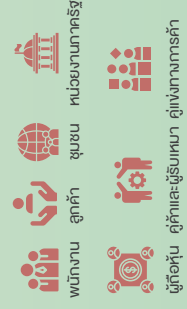
ผู้มีส่วนได้เสีย:



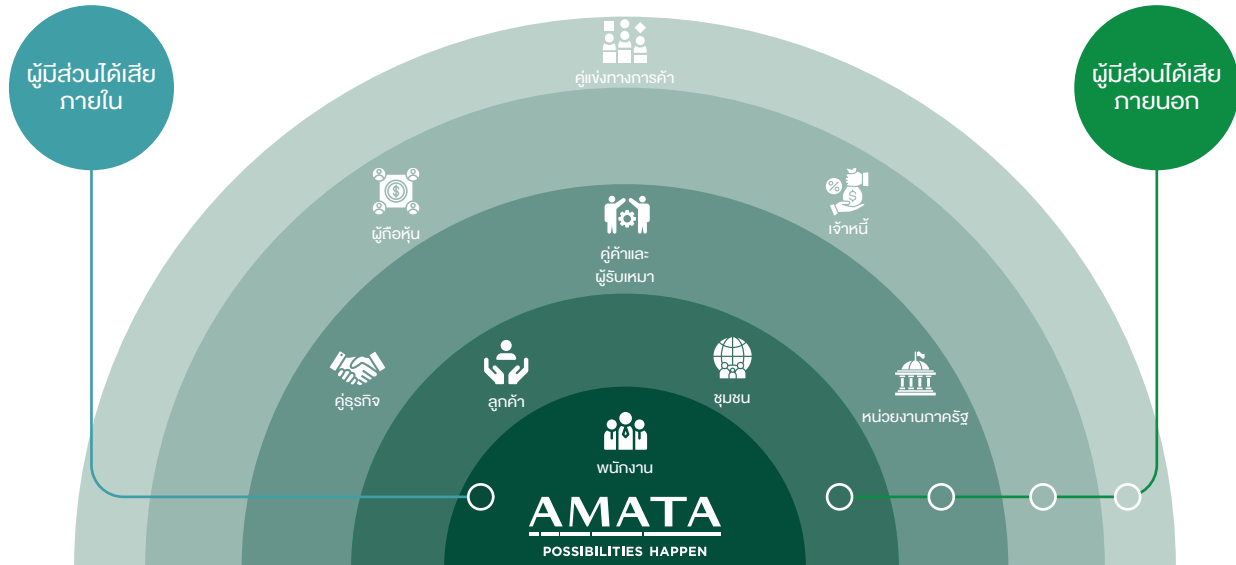
05 การบริหารความสัมพันธ์กับผู้มีส่วนได้เสีย Stakeholders Relationship Management

การสร้างและรักษาความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับผู้มีส่วนได้เสียภายในและภายนอกบริษัทฯ ผ่านกระบวนการเชื่อมโยงผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนการบริหารจัดการค่าเบี่ยงเบน ข้อเสนอบริการ และข้อร้องเรียนของผู้มีส่วนได้เสียอย่างเป็นระบบ รวมถึงการสร้างประสบการณ์ที่ดี ในการอยู่ร่วมกับระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชน

ผู้มีส่วนได้เสีย:



บริษัทฯ จำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าออกเป็น 9 กลุ่ม ตามนิยามกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามคำนิยามของ GRI Universal Standards 2021 กล่าวคือเป็นบุคคลหรือกลุ่มคนที่ได้รับผลกระทบหรืออาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้แก่ พนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ชุมชน คู่ค้าและผู้รับเหมา คู่ธุรกิจ เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐ และคู่แข่งทางการค้า โดยแบ่งกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียออกเป็น ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร (internal stakeholders) ได้แก่ พนักงาน และภายนอกองค์กร (external stakeholders) ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ชุมชน คู่ค้าและผู้รับเหมา คู่ธุรกิจ เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐ และคู่แข่งทางการค้า



บริษัทฯ กำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติในการสร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นระบบ เพื่อสำรวจผลกระทบที่ผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มได้รับจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งเชิงบวกและเชิงลบที่เกิดขึ้นแล้วและอาจจะเกิดขึ้นในอนาคต รวมถึงผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน ตลอดจนรับฟังข้อกังวลและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย ผ่านช่องทางและวิธีการที่หลากหลาย อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง โดยบริษัทฯ ได้นำผลสำรวจมาวิเคราะห์ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน (materiality) และดำเนินการจัดการประเด็นดังกล่าวอย่างเหมาะสมและสร้างคุณค่าแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้อย่างสมดุล

ในปี 2567 มีรายละเอียดการเชื่อมโยงและสร้างความสัมพันธ์ ตลอดจนการดำเนินงานกับผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้

พนักงาน

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. การประชุมใหญ่ผู้บริหารพบพนักงานประจำปี	• ค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม	• ปรับปรุงค่าตอบแทนที่ดีและสวัสดิการที่เหมาะสม
2. การประชุมพนักงานรายไตรมาส	• การประเมินผลการปฏิบัติงานที่เป็นธรรม	• ปรับปรุงการประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและโปร่งใส
3. การประชุมคณะกรรมการสวัสดิการรายไตรมาส	• ความมั่นคงและความก้าวหน้าในหน้าที่การงาน	• ส่งเสริมพนักงานภายในให้มีโอกาสเติบโตในสายงานต่าง ๆ ภายในกลุ่มบริษัท
4. การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์ อินทราเน็ต และอีเมล	• การมีบรรยากาศและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี	• จัดหาอุปกรณ์การทำงานอย่างเพียงพอและสร้างสิ่งแวดล้อมที่ปลอดภัยและมีความสุขในการทำงาน
5. ช่องทางร้องทุกข์และแจ้งเบาะแสโดยตรงถึง CEO สำหรับข้อแนะนำ หรือข้อร้องเรียนจากพนักงาน	• การพัฒนาศักยภาพ ความรู้ และความสามารถในการทำงานที่ดี	• ปรับปรุงพื้นที่สถานที่ทำงานให้เหมาะสม ตกแต่งให้สะอาดเรียบร้อย และจัดห้องสันทนาการให้พนักงานสำหรับพักผ่อน รวมถึงมีอุปกรณ์การออกกำลังกาย
6. การสำรวจความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรประจำปี	• การพัฒนาศักยภาพ ความรู้ และความสามารถ	• จัดหลักสูตรอบรมที่ตรงตามความต้องการ และทันต่อการเปลี่ยนแปลงของโลก
7. การประชุม CEO Day รายเดือน	• ความปลอดภัยในการทำงาน	• ประเมินความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตำแหน่งงานต่าง ๆ และจัดให้มีการแก้ไขและกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว
		• จัดให้มีบุคลากรทางการแพทย์ให้ความรู้และคำปรึกษาด้านสุขภาพที่ถูกต้องแก่พนักงาน

ลูกค้า

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าประจำปี 2. การจัดกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ / กิจกรรมทางการตลาด 3. การพบปะกับพนักงานของบริษัท และการประชุมกับลูกค้าโดยตรง 4. การสื่อสารออนไลน์/อีเมล 5. ช่องทางแจ้งเบาะแส/ข้อร้องเรียน 6. Line Official: @Amatacity และ @AmataCityRayong	บริการหลังการขายที่มีคุณภาพ	- ยกระดับทีมงานบริการหลังการขายให้มีความสามารถเพื่อบริการลูกค้าในทุกด้านได้อย่างครบวงจร - จัดให้มีกิจกรรมที่สนับสนุนการดำเนินกิจการของลูกค้า เช่น การจัดหลักสูตรอบรมให้กับลูกค้าเพื่อให้ก้าวทันแนวโน้มโลกและสถานการณ์ปัจจุบัน ตลอดจนสามารถดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เปลี่ยนแปลงไป
	การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า	ปรับปรุงช่องทางสื่อสารและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนเพื่อตอบสนองต่อข้อร้องเรียนของลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพ
	การแก้ไขปัญหาจรรยาบรรณและความปลอดภัยทางถนน	- ดำเนินการแก้ไขปัญหายาจรรยาบรรณและความร่วมมือจากหลายภาคส่วนทั้งภาครัฐและเอกชน และพัฒนาเทคโนโลยีในการช่วยบริหารงานจราจร - ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมผิวการจราจรและแก้ไขจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ
	การปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดการน้ำเสียและขยะ	- ให้บริการการจัดการของเสียอย่างมีคุณภาพและถูกต้องตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม - เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานอย่างโปร่งใส
	ความมั่นคงทางทรัพยากรน้ำภายในนิคมฯ	ขยายแหล่งเก็บน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมและระบบการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนเพื่อสร้างความมั่นคงทางน้ำและความมั่นใจให้แก่ผู้ใช้น้ำ
	การส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนในนิคมอุตสาหกรรม	- ผลิตพลังงานหมุนเวียนในพื้นที่ของบริษัท - ส่งเสริมการผลิตและใช้พลังงานหมุนเวียนในพื้นที่โรงงาน
	การบริหารจัดการความเสี่ยงและภาวะฉุกเฉินของนิคม	ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงทุกด้านและซ้อมแผนรับมือภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งจัดเตรียมบุคลากรที่มีความสามารถ และจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ที่จำเป็นให้เพียงพอต่อขนาดพื้นที่และจำนวนโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม
	การรักษาข้อมูลความลับทางธุรกิจ	ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายของบริษัทอย่างเคร่งครัด
	ข้อมูลอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยผลิตภัณฑ์ของสาธารณูปโภคภายในนิคมฯ	จัดทำข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร และการปรับปรุงกระบวนการทำงานให้ลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ



ชุมชน

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. จัดเวทีรับฟังความคิดเห็นและการประชุมคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ร่วมกับบริษัทฯ 2. การจัดกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ 3. การสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมประจำปี / รายกิจกรรม 4. การเยี่ยมชมการปฏิบัติงานในพื้นที่นิคม 5. การพบปะกับพนักงานของบริษัทฯ 6. การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์ / อีเมล 7. ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน	- การแก้ไขปัญหาจราจร - ความมั่นคงทางน้ำและคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำธรรมชาติ - การจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทั้งของบริษัทฯ และโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม - การปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมทั้งของบริษัทฯ และโรงงานในนิคมฯ - การพัฒนาชุมชนและสังคม - การมีส่วนร่วมของชุมชน - ความปลอดภัย	- ดำเนินการแก้ไขปัญหาจราจรจากความร่วมมือจากหลายภาคส่วนและพัฒนาเทคโนโลยีในการช่วยบริหารงานจราจร - พัฒนากระบวนการใช้น้ำรีไซเคิลเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งธรรมชาติ - จัดทำโครงการร่วมกับชุมชนในการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะต่าง ๆ และฟื้นฟูระบบนิเวศต้นน้ำ - เปิดให้เข้าชมสถานที่จริงของการบริหารจัดการน้ำในนิคมอุตสาหกรรมแต่ละกระบวนการที่ศูนย์การเรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำ เพื่อสร้างความมั่นใจ - ให้ความรู้แก่เยาวชนด้านการอนุรักษ์แหล่งน้ำและการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่าผ่านกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ อาทิ กิจกรรมครูอาสา - เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานการจัดการของเสียอย่างโปร่งใส - ส่งเสริมให้ผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมมีการจัดการของเสียอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำโครงการเพื่อปกป้องและฟื้นฟูระบบนิเวศในพื้นที่ต่อเนื่อง - ปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด - ส่งเสริมและดูแลให้ผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - จัดทำและสนับสนุนโครงการที่ช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิตและเศรษฐกิจของชุมชนท้องถิ่นและสังคม - ส่งเสริมและเปิดโอกาสให้ประชาชนในชุมชนท้องถิ่นได้เข้าถึงการศึกษและการพัฒนาฝีมือแรงงาน - สร้างเครือข่ายความร่วมมือกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ เพื่อร่วมกันพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมโดยรวม - จัดตั้งคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ที่มีตัวแทนชุมชนท้องถิ่นร่วมเป็นกรรมการ เพื่อเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นและรับทราบผลการดำเนินงานด้านการจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ - จัดให้มีช่องทางสื่อสารที่เข้าถึงได้สะดวก และตอบสนองข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างมีประสิทธิภาพ - เปิดเผยแผนรับมือภาวะฉุกเฉินและมาตรการการดูแลความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมให้ชุมชนรับทราบ - ให้ความรู้และช่วยพัฒนาชุมชนให้พร้อมรับมือภาวะฉุกเฉินในรูปแบบต่าง ๆ

คู่ค้าและผู้รับเหมา

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. การประชุมร่วมกับคู่ค้าและผู้รับเหมา 2. การตรวจประเมินคู่ค้าและผู้รับเหมา 3. การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล 4. ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน	การดำเนินธุรกิจร่วมกันในระยะยาว	สื่อสารผลการดำเนินงานและทิศทางการดำเนินธุรกิจในอนาคต ตลอดจนประเด็นความคาดหวังของบริษัทฯ ให้คู่ค้าทราบ เพื่อวางแผนธุรกิจให้สนับสนุนการเติบโตร่วมกันในอนาคต
	ความเสมอภาคในการทำธุรกิจ	- ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน - ดำเนินการจัดซื้ออย่างโปร่งใสและเป็นธรรมกับทุกฝ่าย
	กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใสและเป็นธรรม	
	การพัฒนาคู่ค้า	จัดทำโครงการพัฒนาคู่ค้า เช่น จัดฝึกอบรมการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลในการบริหารจัดการข้อมูลและระบบการทำงานให้กับคู่ค้าและผู้รับเหมา การให้ความรู้เรื่องกฎหมายใหม่

คู่ธุรกิจ

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. การประชุมกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม 2. การประชุมร่วมกับบริษัทคู่ธุรกิจ/ผู้ร่วมลงทุน 3. การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล 4. ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน	การดำเนินธุรกิจอย่างซื่อตรง เป็นธรรม และโปร่งใส	- ปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจ - จัดทำสัญญาร่วมลงทุนที่โปร่งใสและเป็นธรรม
	การรักษาความลับทางธุรกิจ	การเก็บรักษาข้อมูลความลับของผู้ร่วมลงทุน



หน่วยงานภาครัฐ

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. การประชุมร่วมกันในวาระต่าง ๆ 2. การร่วมโครงการต่าง ๆ ที่จัดขึ้นโดยภาครัฐ 3. การเข้าร่วมในคณะทำงานต่าง ๆ ของหน่วยงานภาครัฐ 4. การเยี่ยมชมกิจการ 5. การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล 6. การเปิดเผยข้อมูลหรือรายงานตามที่ต้องการ	• การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ • การบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของบริษัท • การกำกับดูแลกิจการที่ดี • การสร้างคุณค่าให้แก่เศรษฐกิจและสังคม • การเปิดเผยผลการดำเนินงานของบริษัท • การเปิดเผยข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร	• ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด • ติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสังคม และสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ และรายงานผลต่อหน่วยงานภาครัฐตรงตามกำหนดเวลา • พัฒนาระบบการทำงาน หรือดำเนินงาน แก้ไขปรับปรุงเพื่อลดผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของบริษัท ตามมาตรการที่กำหนดไว้ • ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ยึดมั่นตามนโยบาย การกำกับดูแลกิจการที่ดี • กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและกฎเกณฑ์ ข้อบังคับที่กำหนดไว้ • สร้างความสัมพันธ์กับชุมชนและหน่วยงานภาครัฐ และสนับสนุนการพัฒนาเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อม • จัดทำรายงานผลการดำเนินงานทั้งด้านการเงิน และด้านความยั่งยืนอย่างโปร่งใส และเปิดเผยในช่องทางต่าง ๆ เช่น นำส่งหน่วยงานภาครัฐ ตามกำหนด และเปิดเผยต่อสาธารณะ • จัดทำข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กรที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่ได้รับการยอมรับ



ผู้ถือหุ้น

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. การจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปีและประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 2. การประชุมผู้ถือหุ้นใน บริษัทย่อยและบริษัทร่วม 3. การนำเสนอข้อมูลเพื่อการลงทุน (Roadshow) 4. Opportunity Day ที่ ดลท. 5. การประชุมชี้แจงนักลงทุน ประจำปีไตรมาส 6. การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล 7. ช่องทางรับข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียน	• ผลการดำเนินงานที่มีผลกำไร • การเติบโตทางธุรกิจ • การกำกับดูแลกิจการที่ดี • การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ	• พัฒนารูปร่างใหม่ที่สร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง • พัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีในการผลิตสินค้า บริการ และกระบวนการทำงานที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ และบริหารจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น • สื่อสารข้อมูลการประกอบธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และสถานะทางการเงินอย่างโปร่งใส • ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด • ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ยึดมั่นธรรมาภิบาล ต่อด้านการทุจริตคอร์รัปชัน • พัฒนาระบบการกำกับดูแลกิจการ การบริหารความเสี่ยง การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Governance-Risk Management- Compliance System) ให้ทำงานเชื่อมโยงกันอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลมากขึ้น • ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุม ด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน

เจ้าหนี้

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. การประชุมนักวิเคราะห์ 2. การประชุมร่วมกับเจ้าหนี้ 3. การเยี่ยมชมกิจการ 4. การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์ / อีเมล	• การปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้และหุ้นกู้	• ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้และหุ้นกู้อย่างเคร่งครัด • เปิดเผยข้อมูลทางการเงินที่ถูกต้องและครบถ้วน
	• การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ	• ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน • กำหนดมาตรการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับรายการเจ้าหนี้ ประกอบด้วย การกระหายอดรายการเจ้าหนี้ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ระหว่างการบริหารบัญชีเจ้าหนี้และการจ่ายชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ พร้อมทั้งจัดทำและตอบจดหมายยืนยันยอดเจ้าหนี้ตามรอบระยะเวลาบัญชีอย่างสม่ำเสมอ • ไม่ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนบุคคลหรือองค์กรใด ๆ ที่ทำธุรกิจผิดกฎหมาย หรือเป็นภัยต่อสังคมและความมั่นคงทางเศรษฐกิจ
	• การบริหารจัดการเงินทุนให้มีโครงสร้างที่เหมาะสม	• พัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีในการผลิตสินค้าบริการ และกระบวนการทำงานที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและบริหารจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น • เปิดเผยข้อมูลการประกอบธุรกิจ ผลการดำเนินงานและสถานะทางการเงินอย่างโปร่งใส
	• การชำระหนี้ตรงตามกำหนดเวลา	• จัดการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดเวลาทุกงวด • มุ่งมั่นในการรักษาสัมพันธ์ที่ยั่งยืนกับเจ้าหนี้ และให้ความเชื่อถือซึ่งกันและกัน

คู่แข่งทางการค้า

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1. การพบปะและประชุมร่วมกันที่องค์กรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม 2. การร่วมกันทำงานตามคำร้องขอของภาครัฐ	• การแข่งขันที่เป็นธรรมและเป็นไปตามกฎหมาย	• ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ • ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุน ผู้ประกอบการ หรือผู้บริโภค

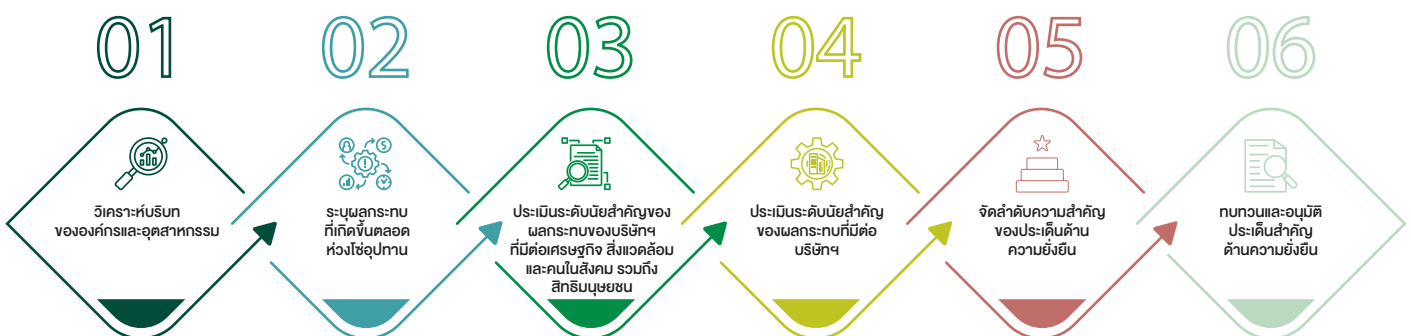
การประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ทำการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนใหม่อย่างเต็มรูปแบบโดยใช้วิธีการที่เป็นไปตามหลักการของ GRI Universal Standards 2021 GRI 3: Material Topics 2021 และแนวทางการประเมิน Double Materiality ในมาตรฐานการรายงาน European Sustainability Reporting Standards (ESRS) ของ European Financial Reporting Advisory Group (EFRAG)¹ รวมถึงสอดคล้องกับแนวปฏิบัติในการตรวจสอบธุรกิจอย่างรอบด้านของ OECD สำหรับการดำเนินธุรกิจที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม (OECD Due Diligence Guidance For Responsible Business Conduct) โดยใช้หลักการความเสี่ยงเป็นพื้นฐาน (risk-based due diligence) และหลักการดำเนินงานกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่หลากหลาย (multi-stakeholder approach) เพื่อให้เห็นภาพรวมของผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย สังคม และสิ่งแวดล้อม (outward Impact) และผลกระทบที่มีต่อธุรกิจ (inward Impact) ทั้งด้านการเงินและความสามารถในการสร้างคุณค่าของธุรกิจในอนาคต

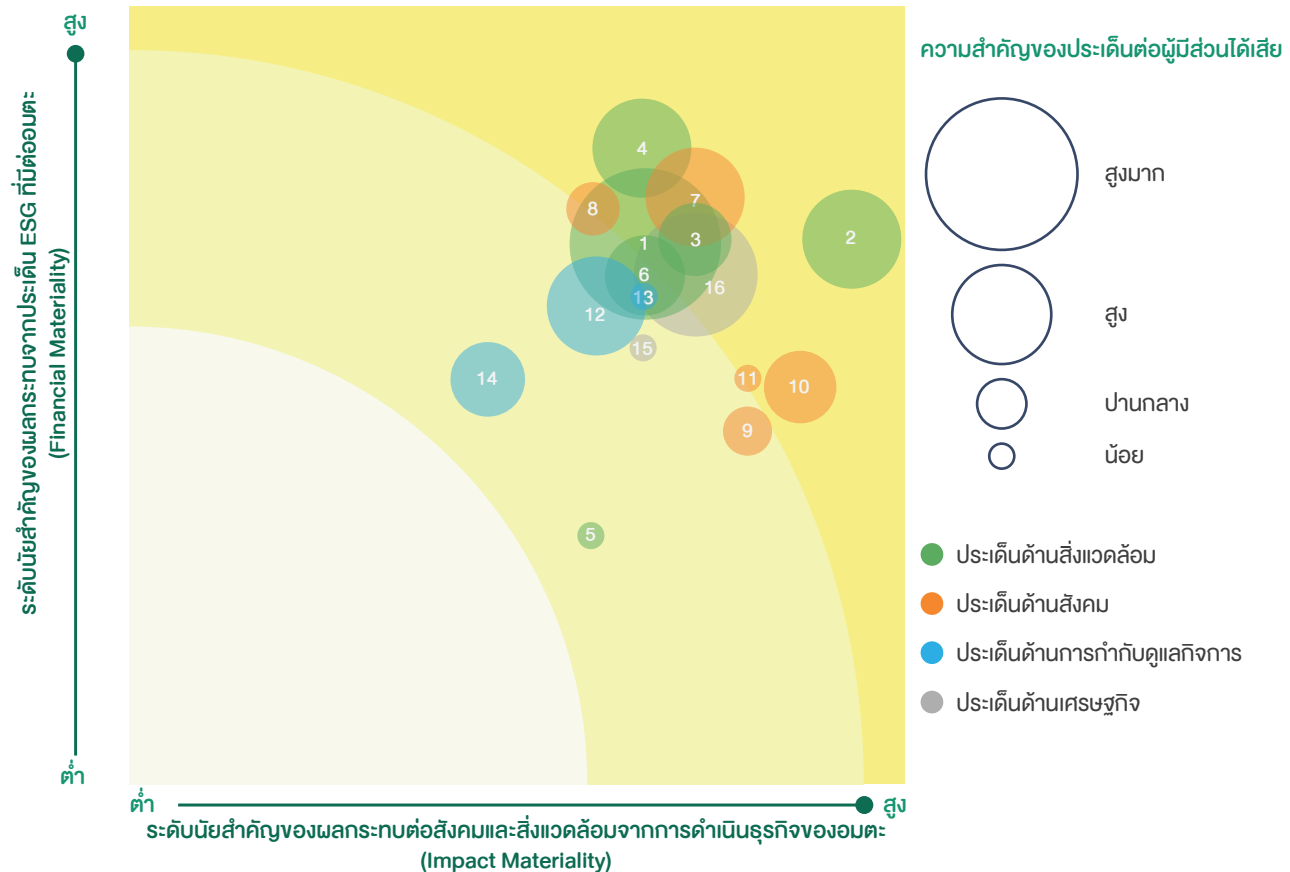


¹EFRAF IG 1: Materiality Assessment Implementation Guidance

การจัดทำประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนครั้งนี้ ดำเนินการโดยผู้บริหารและผู้เชี่ยวชาญแต่ละด้านจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในบริษัทฯ ร่วมกับที่ปรึกษาด้านความยั่งยืนจากภายนอกองค์กร โดยมีกระบวนการในการบ่งชี้ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน ดังนี้



ในปี 2567 บริษัทฯ มีประเด็นด้านความยั่งยืนที่สำคัญรวมทั้งสิ้น 16 ประเด็น ประกอบด้วย ประเด็นที่มีความสำคัญสูงจำนวน 9 ประเด็น และสำคัญปานกลางจำนวน 7 ประเด็น ซึ่งจำนวนประเด็นทั้งหมดลดลงจาก 19 ประเด็นในปี 2566 เกิดจากการจัดกลุ่มผลกระทบใหม่ และมีการรวบรวมประเด็นเดิมของปี 2566 ได้แก่ เศรษฐกิจหมุนเวียน การสนับสนุนและช่วยเหลือสังคม และการบริหารความเสี่ยงและภาวะวิกฤต เข้าไปเป็นประเด็นย่อยในประเด็นด้านความยั่งยืนของปี 2567 พร้อมทั้งปรับเปลี่ยนชื่อให้มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และทุกประเด็นด้านความยั่งยืนมีผลกระทบที่เชื่อมโยงกับเรื่องสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสีย บริษัทฯ จึงไม่ได้กำหนดให้เรื่องสิทธิมนุษยชนแยกออกเป็นประเด็นเฉพาะ และนำผลการประเมินผลกระทบในกระบวนการจัดทำประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนไปใช้เป็นส่วนหนึ่งในการประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence) ด้วย



ประเด็นที่มีความสำคัญสูง	ประเด็นที่มีความสำคัญปานกลาง
1 การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5 การปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำธรรมชาติ
2 สภาพภูมิอากาศและการปล่อยก๊าซเรือนกระจก	6 ขยะและของเสีย
3 การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและพลังงานทางเลือก	9 สุขภาพและความปลอดภัยในการทำงาน
4 น้ำใช้และน้ำทิ้งของอุตสาหกรรม	12 การกำกับดูแลกิจการและความซื่อตรงทางธุรกิจ
7 ความรับผิดชอบต่อลูกค้า	13 การปฏิบัติตามกฎระเบียบและนโยบาย
8 การพัฒนาและรักษาพนักงาน	14 ความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลและความเป็นส่วนตัว
10 การบริหารจัดการจราจรและความปลอดภัยทางถนน	15 ห่วงโซ่อุปทานที่ยั่งยืนและมีความรับผิดชอบต่อ
11 สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน	
16 ผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืน	

บริษัทฯ พบว่า ประเด็นด้านความยั่งยืนของปี 2567 ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งในด้านความรุนแรงของผลกระทบและด้านระดับความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสีย เมื่อเทียบกับปี 2566 ได้แก่ ผลกระทบและบริบทที่ยั่งยืน สภาพภูมิอากาศและการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และ น้ำใช้และน้ำทิ้งของอุตสาหกรรม ผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกบริษัท ต่างให้ความสำคัญมากขึ้นกับประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ที่นำมาซึ่งความเสี่ยงทั้งด้านกายภาพ (physical risk) และด้านการเปลี่ยนผ่าน (transition risk) ที่อาจส่งผลกระทบต่อองค์กรทั้งทางตรงและทางอ้อม นอกจากนี้ การตั้งเป้าหมายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของประเทศและภาคธุรกิจที่เข้มข้นขึ้น ไม่เพียงแต่สร้างความท้าทายและความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ แต่ยังเปิดโอกาสทางธุรกิจใหม่อีกด้วย

หลังจากที่ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนประจำปี 2567 ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว ประเด็นที่มีระดับความสำคัญสูงซึ่งจัดอยู่ในกลุ่มประเด็นสำคัญเชิงกลยุทธ์ (strategic priorities) ได้ถูกนำไปกำหนดเป็นเป้าหมายขององค์กร กลยุทธ์ และแนวทางการบริหารจัดการ และนำไปใช้เป็นข้อมูลในการทบทวนความเสี่ยงองค์กรประจำปี (enterprise risk management) เพื่อกำหนดมาตรการควบคุมความเสี่ยงจากประเด็นเหล่านี้ต่อไป

นอกจากนี้ ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนได้ถูกนำไปกำหนดเป็นตัวชี้วัด (ESG-related Key Performance Indicators) ที่เชื่อมโยงกับผลลัพธ์ของการดำเนินงานทั้งระดับองค์กร ระดับฝ่าย และระดับโครงการ พร้อมทั้งเชื่อมโยงกับการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คณะผู้บริหารระดับสูง ผู้บริหารและพนักงานในระดับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย เพื่อให้เกิดการขับเคลื่อนอย่างเป็นรูปธรรมและสร้างวัฒนธรรมองค์กรเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มีความสำคัญสูง)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards	หัวข้อใน แบบ 56-1 One Report
● การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- คุณภาพอากาศ - การปล่อยมลพิษอากาศนอกเหนือจาก GHG - เสียงและกลิ่น - การก่อกับดูแลสิ่งแวดล้อม	GRI 305 Emission 2016	การดูแลและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● สภาพภูมิอากาศและการปล่อยก๊าซเรือนกระจก	- การปล่อยก๊าซเรือนกระจก - กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ - ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ - ความยืดหยุ่นต่อสภาพภูมิอากาศ - เศรษฐกิจคาร์บอนต่ำ	GRI 201 Economic Performance 2016 GRI 305 Emission 2016	การบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
● การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและพลังงานทางเลือก	- ประสิทธิภาพการใช้พลังงาน - พลังงานทดแทน - เทคโนโลยีประสิทธิภาพการใช้พลังงาน - การเปลี่ยนผ่านพลังงาน	GRI 302 Energy 2016	การบริหารจัดการพลังงาน
● น้ำใช้และน้ำทิ้งของอุตสาหกรรม	- ความมั่นคงทางน้ำ - คุณภาพน้ำดิบและการจัดหาน้ำดิบ - ประสิทธิภาพการใช้น้ำ - การนำน้ำกลับมาใช้ใหม่และหมุนเวียน - การบำบัดน้ำเสีย	GRI 303 Water and Effluents 2018	การบริหารจัดการน้ำ

ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มีความสำคัญสูง)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards	หัวข้อใน แบบ 56-1 One Report
การปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำ ธรรมชาติ	- คุณภาพน้ำ - การปกป้องและฟื้นฟูระบบนิเวศ	GRI 303 Water and Effluents 2018	การบริหารจัดการน้ำ
	- ความหลากหลายทางชีวภาพ - การใช้ที่ดิน	GRI 304 Biodiversity 2016	ความหลากหลายทางชีวภาพ
ขยะและของเสีย	- การบำบัดและกำจัดของเสีย - การหมุนเวียนของเสีย - การอัปเดตของเสีย/ผลพลอยได้ - การตรวจสอบย้อนกลับของเสีย - ขยะชุมชน	GRI 306 Waste 2020	การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม
● ความรับผิดชอบต่อลูกค้า	- คุณภาพสินค้าและบริการ - สุขภาพและความปลอดภัยของลูกค้า - การสื่อสารและการตอบสนอง - ประสิทธิภาพด้านเวลา - การเข้าถึงข้อมูล - การจัดการลูกค้าสัมพันธ์	GRI 418 Customer Privacy 2016 AMATA: Customer Engagement	การสร้างประสบการณ์ที่ดีแก่ลูกค้า
● การพัฒนาและรักษาพนักงาน	- ความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน - ค่าตอบแทนและสวัสดิการ - การฝึกอบรมและการศึกษา - การดึงดูดและการรักษาผู้มีความสามารถ - ความผูกพันของพนักงาน - วัฒนธรรมองค์กร	GRI 401 Employment 2016 GRI 404 Training and Education 2016	การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน
สุขภาพและความปลอดภัยในการทำงาน	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพการทำงานและสภาพแวดล้อม - ความปลอดภัยของคู่ค้าและผู้รับเหมา - สุขภาพร่างกายและจิตใจของพนักงาน - การจัดการเหตุฉุกเฉินและภาวะวิกฤต	GRI 403 Occupational Health and Safety 2018	การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา
● การบริหารจัดการจราจรและความปลอดภัยทางถนน	- การจัดการจราจร - คุณภาพพื้นผิวถนน - สิ่งกีดขวางถนนและไฟถนน - การบังคับใช้กฎหมาย - พฤติกรรมของผู้ขับขี่	GRI 413 Local Communities 2016	การพัฒนาชุมชนและสังคม

ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มีความสำคัญสูง)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards	หัวข้อใน แบบ 56-1 One Report
● สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี ของชุมชน	- การพัฒนาเศรษฐกิจท้องถิ่น - สุขภาพและความปลอดภัย ของชุมชน - ความสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม ของชุมชน - ผลกระทบทางสังคม และสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน - ความร่วมมือหลายภาคส่วน - การศึกษาและการสนับสนุน สังคม	GRI 413 Local Communities 2016	การพัฒนาชุมชนและสังคม
การกำกับดูแลกิจการ และความซื่อตรงทางธุรกิจ	- บรรษัทภิบาล - จริยธรรมทางธุรกิจ - การดำเนินธุรกิจที่เป็นธรรม - การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน - การร้องเรียน และการแจ้งเบาะแส - การบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายใน	GRI 205 Anti-Corruption 2016	ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ
การปฏิบัติตามกฎระเบียบ และนโยบาย	- การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎ ระเบียบ - การปฏิบัติตามนโยบาย สาธารณะและการสนับสนุน - การปฏิบัติตามข้อกำหนด ของผู้เข้าและโรงงาน	GRI 2 General Disclosures 2021	การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับ
ความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล	- ความปลอดภัยของข้อมูล และข้อมูล - ความเป็นส่วนตัวของข้อมูล - ความปลอดภัยทางไซเบอร์และ ระบบไอที - การกำกับดูแลข้อมูล	GRI 2 General Disclosures 2021 GRI 418 Customer Privacy 2016	ความปลอดภัยของข้อมูล และความเป็นส่วนตัว
ห่วงโซ่อุปทานที่ยั่งยืนและมี ความรับผิดชอบต่อ	- แนวปฏิบัติด้านแรงงาน - การจัดหาวัตถุดิบ - การพัฒนาผู้ค้า - คุณภาพและความรับผิดชอบต่อ ผู้ค้า - สิทธิมนุษยชนในห่วงโซ่อุปทาน - ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ และพันธมิตร	GRI 204 Procurement Practices 2016 GRI 308 Supplier Environmental Assessment 2016 GRI 414 Supplier Social Assessment 2016	การบริหารจัดการผู้ค้า และผู้รับเหมา
● ผลผลิตและบริการที่ยั่งยืน	- การพัฒนาผลิตภัณฑ์ และบริการ - นวัตกรรมและเทคโนโลยี - พันธมิตรทางธุรกิจเชิงกลยุทธ์ - โอกาสในอาคารสีเขียว/ เทคโนโลยีสะอาด - การให้ข้อมูลและการรับรอง - เศรษฐกิจหมุนเวียน	GRI 201 Economic Performance 2016	การสร้างประสบการณ์ที่ดี แก่ลูกค้า

การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นแล้วหรืออาจจะเกิดขึ้นในอนาคตจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงกิจกรรมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ เช่น คู่ค้าและผู้รับเหมา ที่สามารถส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียและสังคมโดยรวมได้ และอาจนำมาซึ่งความเสียหายทางการเงินและความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และการยอมรับของสังคมและชุมชนโดยรอบให้สามารถประกอบกิจการและเติบโตได้ในอนาคต บริษัทฯ จึงได้กำหนดให้พนักงานรวมถึงคู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการตาม “นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม” และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานที่ครอบคลุมประเด็นด้านความยั่งยืนที่มีความสำคัญสูงมากของบริษัทฯ ได้แก่ นโยบายด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม นโยบายด้านการจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ นโยบายด้านการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน นโยบายการบริหารจัดการของเสีย นโยบายด้านการก่อสร้าง และนโยบายด้านความหลากหลายทางชีวภาพ (ดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ www.amata.com) ตลอดจนแนวปฏิบัติที่ดีเพื่อลดผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินงานที่จะมีต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ทั้งยังสามารถสนับสนุนการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติอีกทางหนึ่ง



ศึกษารายละเอียดนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ได้ที่นี่

บริษัทฯ ได้กำหนดเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กรและแนวทางการดำเนินงานไว้ดังนี้

ด้านสิ่งแวดล้อม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567
การดูแลและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม		3.9, 6.3, 11.6, 12.4, 15.1, 16.3	บริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมให้มีผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เพื่อปกป้องและฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลแนวทางปฏิบัติและการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใสผ่านช่องทางต่าง ๆ	ไม่มีการละเมิดกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม	- ไม่มีเหตุการณ์ละเมิดกฎหมายสิ่งแวดล้อม หรือถูกปรับอย่างมีนัยสำคัญ กรณีละเมิดกฎหมายสิ่งแวดล้อม 100% ของข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมมีการจัดการภายในเวลาที่กำหนด - ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เช่น คุณภาพอากาศ น้ำทิ้ง

ด้านสิ่งแวดล้อม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567
การบริหารจัดการ การเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิอากาศ		3.9, 7.2, 7.b, 13.1	เสริมสร้างขีดความสามารถในการรับมือกับ การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ และ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและเพิ่มการดูดซับ คาร์บอนในกิจกรรมต่างๆ รวมถึงเพิ่มการใช้ พลังงานหมุนเวียนให้มากขึ้น	- ลดอัตราการปล่อย ก๊าซเรือนกระจก (Scope 1 & 2) ต่อหน่วยพื้นที่ ที่ดำเนินงาน ลงร้อยละ 30 ภายใน ปี 2573 เมื่อเทียบกับ ปีฐาน 2562 - มุ่งสู่การเป็นเมือง ที่เป็นกลางทาง คาร์บอนปี 2583	ลดการปล่อยก๊าซ เรือนกระจก (Scope 1 & 2) ต่อหน่วยพื้นที่ ที่ดำเนินงาน ลงร้อยละ 23.81 เมื่อ เทียบกับปีฐาน 2562
การบริหารจัดการ พลังงาน		7.2, 7.3, 8.4, 12.2, 13.1	ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และการใช้พลังงานทดแทนในธุรกิจ	- เพิ่มสัดส่วนการใช้ พลังงานทดแทน ต่อพลังงานที่ใช้ ทั้งหมดในกระบวนการ ทางธุรกิจให้มากกว่า ร้อยละ 50 ภายในปี 2573 - อัตราการใช้พลังงาน ต่อหน่วยพื้นที่ ที่ดำเนินงาน ลดลง ร้อยละ 15 เทียบกับปี ฐาน 2562	- สัดส่วนการใช้ พลังงานทดแทน ต่อพลังงานทั้งหมด ที่ใช้ในกระบวนการ ทางธุรกิจเพิ่มขึ้นเป็น ร้อยละ 8 - อัตราการใช้พลังงาน ต่อหน่วยพื้นที่ ที่ดำเนินงาน ลดลง ร้อยละ 10 เทียบกับปี ฐาน 2562
การบริหารจัดการ น้ำ		6.3, 6.4, 12.2, 12.4, 12.5	ดูแลรักษาและใช้ทรัพยากรน้ำอย่างรู้คุณค่า ลดการฟุ้งฟุ้งน้ำดิบผิวดินจากธรรมชาติ และ รักษาคุณภาพน้ำด้วยการบริหารจัดการน้ำเสีย ตามหลัก Zero Discharge	- ปริมาณน้ำที่ผ่านการ บำบัดทั้งหมดถูกนำ มาใช้ประโยชน์ โดยไม่มีการทิ้งออก นอกนิคม (ร้อยละ 100) - ลดการใช้น้ำดิบผิวดิน จากแหล่งธรรมชาติ ให้มากขึ้นกว่า ปีก่อนหน้า	- ปริมาณน้ำที่ผ่านการ บำบัดทั้งหมดถูกนำ มาใช้ประโยชน์ โดยไม่มีการทิ้งออก นอกนิคม (ร้อยละ 100) - สัดส่วนน้ำดิบผิวดินที่ ใช้ต่อความต้องการ ใช้น้ำทั้งหมด น้อยกว่าร้อยละ 60
การปกป้อง และฟื้นฟู ทรัพยากร ธรรมชาติ		6.3, 6.4, 6.6, 15.1	หลีกเลี่ยงการสร้างผลกระทบ ลดและป้องกัน ผลกระทบ รวมถึงฟื้นฟูและชดเชยผลกระทบ เชิงลบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของ บริษัทฯ	สัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อพื้นที่ ที่ดำเนินงานแล้ว มากกว่าร้อยละ 10	สัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อพื้นที่ ที่ดำเนินงานแล้ว มากกว่า ร้อยละ 10

ด้านสิ่งแวดล้อม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567
การบริหารจัดการ มลพิษในนิคม อุตสาหกรรม		3.9, 11.6, 12.2, 12.4, 12.5	ส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยและขยะ อุตสาหกรรมจากโรงงานในนิคมฯ เพื่อนำไป รีไซเคิล และลดปริมาณขยะที่ส่งไปกำจัดด้วย วิธีการฝังกลบ	- ขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบเท่ากับศูนย์ - สัดส่วนขยะมูลฝอยที่คัดแยกไปเป็นขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของปริมาณขยะทั้งหมดภายในปี 2570	- ขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบเท่ากับศูนย์ - สัดส่วนขยะมูลฝอยที่คัดแยกไปเป็นขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่าร้อยละ 12

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

1. การดูแลและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567
ได้รับการรับรองนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ Eco-Excellence จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	-	ได้รับการรับรองระดับ Eco-Excellence ทั้งสองนิคม	นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ได้รับการรับรอง Eco-Excellence ระดับ E2 (ระดับสูงสุด)
จำนวนเหตุการณ์ละเมิดกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม หรือถูกปรับอย่างมีนัยสำคัญ*	0	0	0
จำนวนตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่เป็นไปตาม เกณฑ์ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	0	0	0

*การละเมิดกฎหมายและข้อบังคับอย่างมีนัยสำคัญ หมายถึง การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่ทำให้มีโทษปรับมากกว่า 1 ล้านบาท หรือทำให้บริษัทฯ ถูกปรับใบอนุญาตประกอบกิจการ หรือ เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้นเป็นธุรกิจที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมที่สามารถส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่และกระทบต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสียที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบหากไม่มีการควบคุมดูแลที่ดี นำมาซึ่งการขาดความเชื่อมั่นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม การต่อต้านของชุมชนท้องถิ่นในการขยายธุรกิจในอนาคต และอาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตในการดำเนินธุรกิจได้

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน รวมไปถึงการกำกับดูแลการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาและติดตามสอดส่องดูแลการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จากการประเมินผลกระทบพบว่า มลภาวะด้านสิ่งแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ขยะและของเสียจากอุตสาหกรรม มลพิษทางน้ำ เสียงและกลิ่นรบกวนจากโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการบริหารจัดการเพื่อดูแลและควบคุมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดหรือดีกว่า โดยเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม มาตรการที่กำหนดเอาไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายปี 2567 ว่าไม่มีเหตุการณ์การละเมิดกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม หรือถูกปรับอย่างมีนัยสำคัญ และตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดทุกรายการ

บริษัท มีการดูแลคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมด้วยหลักธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring and Control Center: EMCC)

ศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ EMCC จัดตั้งขึ้นในปี 2556 และดำเนินการต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากทั้งสองพื้นที่จะถูกเชื่อมโยงเข้าสู่ศูนย์ EMCC ด้วยระบบแสดงผลออนไลน์ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง จำนวน 5 ระบบ ได้แก่



ในปี 2567 บริษัท และโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งไม่มีเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด และค่าตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ คุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดทุกรายการ

2. การเปิดเผยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

บริษัท จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 13 (ชลบุรี) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) เพื่อเปิดเผยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ของทั้งนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองนิคมฯ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของบริษัท ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้แทนชุมชน และผู้แทนโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ รับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือนด้วย

3. การบริหารจัดการข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนที่หลากหลายเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบจากมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมสามารถเข้าถึงได้ง่ายและสามารถแจ้งข้อมูลได้โดยตรง บริษัทฯ มีการดำเนินการรับข้อร้องเรียนอย่างเป็นระบบตามมาตรฐาน ISO 14001: 2015 เพื่อจำแนกและจัดการข้อร้องเรียนแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม

การรับข้อร้องเรียน	การบันทึกรายการและการประเมิน	การบริหารจัดการและการแก้ไข	การรายงานผล
ช่องทาง Online: - Line@: @Amatacity, @AmataCityRayong - Facebook Page: AMATACorp - โทรศัพท์: 038-213-191 ช่องทาง Offline: - การประชุมคณะกรรมการชุมชน - การประชุมชมรมลูกค้าและผู้ประกอบการในนิคม	- รายการร้องเรียนจากช่องทางต่าง ๆ ถูกบันทึกในระบบจัดการข้อร้องเรียน - ระบบจะส่งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยอัตโนมัติ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบริหารจัดการและแก้ไข	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบรายการข้อร้องเรียนและประเมินระยะเวลาการแก้ไข - ดำเนินการแก้ไขจนแล้วเสร็จ - เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม - กำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงและป้องกันการเกิดซ้ำ และติดตามตรวจสอบเป็นประจำ	- รายงานผลการจัดการข้อร้องเรียนต่อผู้มีส่วนได้เสีย - รายงานสรุปการแก้ไขข้อร้องเรียนต่อผู้บริหารเป็นประจำ - เปิดเผยข้อมูลการบริหารจัดการข้อร้องเรียนในรายงานความยั่งยืนประจำปี

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้รับข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมผ่านช่องทางต่าง ๆ รวม 15 รายการ เป็นข้อร้องเรียนระหว่างโรงงานต่อโรงงานจำนวน 6 รายการ ข้อร้องเรียนระหว่างชุมชนและโรงงานจำนวน 7 รายการ และข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสังคมที่มีนัยสำคัญจากผู้มีส่วนได้เสียต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยตรงจำนวน 2 รายการ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการใหม่ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะสมาร์ทซิตี ชลบุรี และอมตะซิตี ชลบุรี 2 ที่ได้เริ่มดำเนินงานตั้งแต่ปี 2566 ข้อร้องเรียนดังกล่าวบริษัทฯ ได้รับความร่วมมือจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เข้าตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ และผู้แทนชุมชน เพื่อดำเนินการแก้ไขและป้องกันการเกิดซ้ำ โดยข้อร้องเรียนได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จจำนวน 15 รายการ คิดเป็นร้อยละ 100

ประเภทข้อร้องเรียน	2564			2565			2566			2567		
	อมตะซิตี้ชลบุรี	อมตะซิตี้ระยอง	โครงการใหม่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา	อมตะซิตี้ชลบุรี	อมตะซิตี้ระยอง	โครงการใหม่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา	อมตะซิตี้ชลบุรี	อมตะซิตี้ระยอง	โครงการใหม่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา	อมตะซิตี้ชลบุรี	อมตะซิตี้ระยอง	โครงการใหม่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา
การดำเนินงานของบริษัทฯ โดยตรง	0	0	-	0	0	-	0	0	1	0	0	2
ระหว่างโรงงาน	4	6	-	4	8	-	1	7	-	1	5	-
ระหว่างชุมชนกับโรงงาน	0	2	-	3	4	-	2	8	-	2	5	-
รวมทุกประเภท	12			19			19			15		
ข้อร้องเรียนที่ได้รับ การแก้ไขแล้วเสร็จ	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%

บริษัทฯ ไม่มีข้อร้องเรียนด้านการละเมิดข้อกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญถึงขั้นถูกปรับ ส่วนข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นระหว่างโรงงาน และระหว่างชุมชนกับโรงงาน พบว่าเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาด้านกลิ่น และข้อกังวลเกี่ยวกับน้ำเสีย ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าไปช่วยประสานงานแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม และให้ความช่วยเหลือโรงงานในการปรับปรุงการดำเนินงานของโรงงานเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น พร้อมตรวจสอบระบบน้ำเสียจากโรงงานสร้างความมั่นใจให้กับชุมชนโดยรอบ

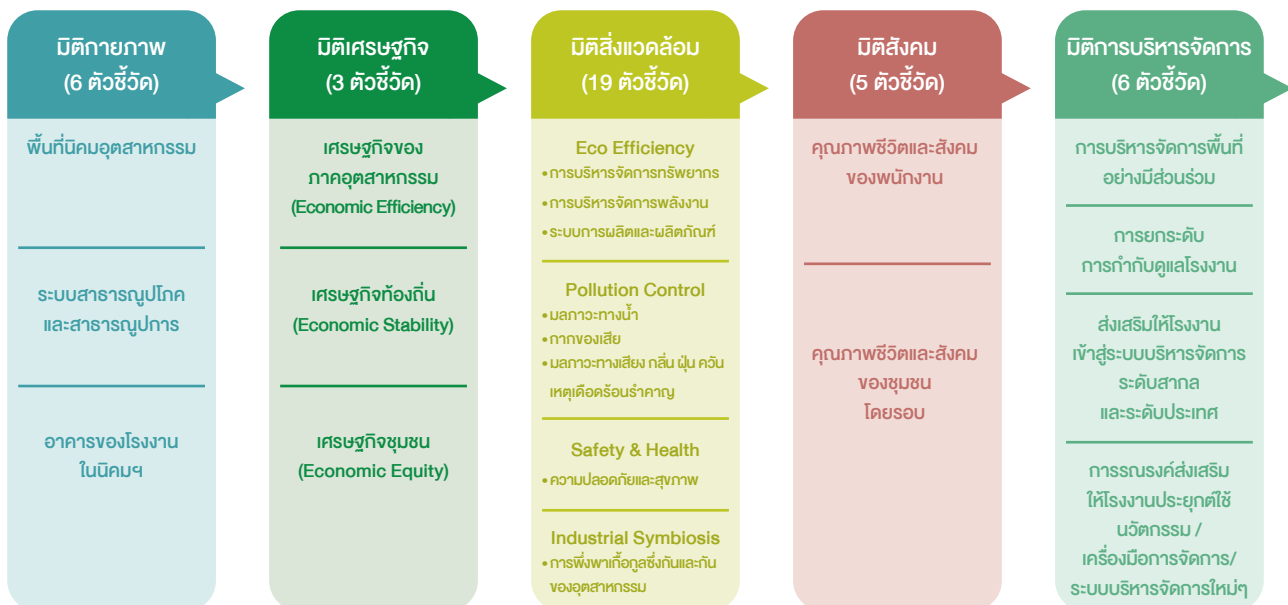
ส่วนข้อร้องเรียนที่มีต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยตรง ได้แก่ ปัญหาดินร่วนหล่นบนถนนและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการใหม่ที่กำลังพัฒนาในปัจจุบัน ซึ่งเกิดจากการดำเนินงานของผู้รับเหมา ซึ่งบริษัทฯ ไม่ได้นิ่งนอนใจในการแก้ไขบรรเทาและป้องกันผลกระทบที่ชุมชนได้รับ โดยการกำหนดมาตรการในการควบคุม กำหนดความเร็วสำหรับรถบรรทุกดินของผู้รับเหมาพร้อมทั้งแจ้งให้มีการคลุมผ้าใบจัดให้มีจุดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและพนักงานทำความสะอาดถนนที่รถบรรทุกดินวิ่งผ่านพร้อมการฉีดพรมน้ำทิ้งในช่วงเวลาเช้าและเย็น กำหนดช่วงเวลาวิ่งของรถบรรทุกดินให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและควบคุมปริมาณการบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และมอบหมายให้ฝ่ายวิศวกรรมติดตามตรวจสอบอย่างใกล้ชิด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณายกเลิกสัญญาว่าจ้างต่อไป นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ประสานงานกับผู้รับเหมาที่สร้างผลกระทบเพื่อให้รับผิดชอบเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยทั้งการเงินและการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพิ่มเติม

4. การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco-Industrial Estate)

บริษัทฯ ได้ดำเนินการร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งสู่การเป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศตามนโยบายของรัฐบาล บริษัทฯ ได้นำกรอบการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศมาประยุกต์ใช้ในการดำเนินกิจการ โดยกรอบการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยนั้น ประกอบด้วย 5 มิติ 22 ด้าน ได้แก่ มิติกายภาพ มิติเศรษฐกิจ มิติสิ่งแวดล้อม มิติสังคม และมิติการบริหารจัดการ ซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียหลักของบริษัทฯ ได้แก่ ชุมชน ผู้ประกอบการ พนักงานในบริษัท พนักงานในโรงงาน และหน่วยงานราชการท้องถิ่น

ข้อกำหนดคุณลักษณะมาตรฐานการเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Town) (5 มิติ 22 ด้าน 39 ตัวชี้วัด)

เป้าหมายสูงสุด : อุตสาหกรรมอยู่ร่วมกับชุมชน ด้วยความผาสุกและยั่งยืน



ปี 2567 บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการรับรองการเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ระดับ Eco-Excellence : E2 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 7 สำหรับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และปีที่ 6 สำหรับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ในปี 2567 แสดงถึงความมุ่งมั่นในการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ยั่งยืนบนพื้นฐานความสมดุลของเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมถึงการพัฒนาและยกระดับคุณภาพชีวิตชุมชนไปพร้อมกัน

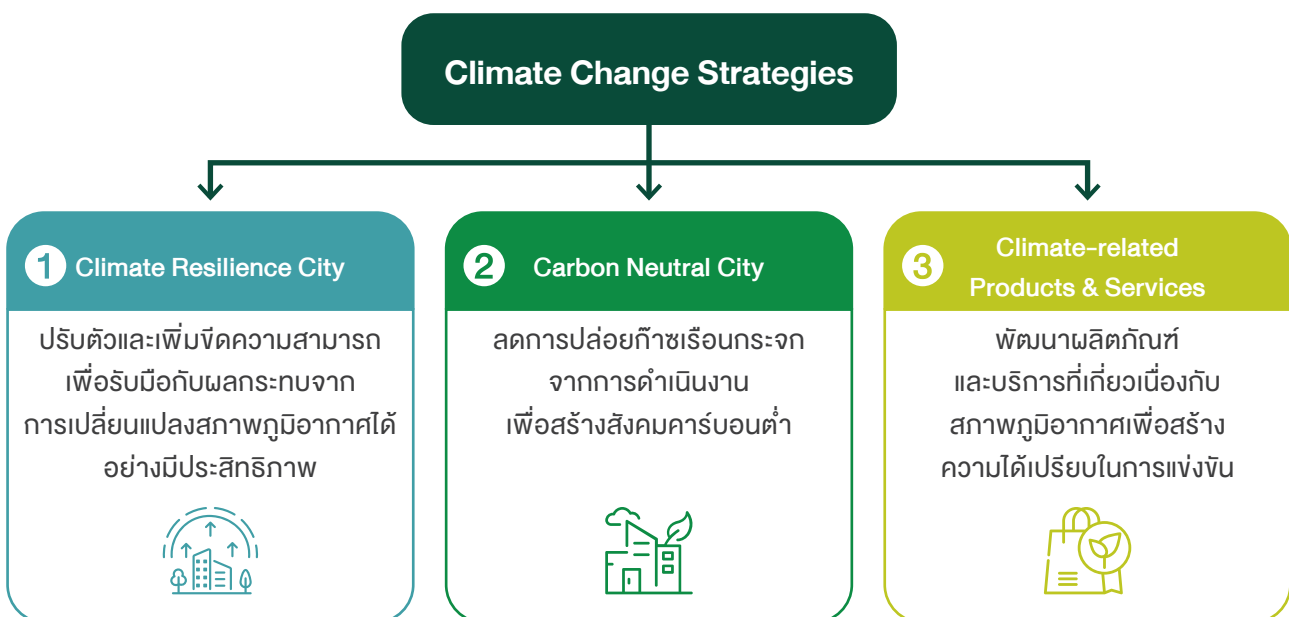
2. การบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567
อัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งทางตรงและทางอ้อม (Scope 1&2) ต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานเทียบกับปีฐาน 2562	ลดลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573	ลดลง ร้อยละ 23.81	ลดลงร้อยละ 30.3

การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศเป็นปัจจัยที่ท้าทายต่อการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ อย่างมาก นอกจากจะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการบริหารจัดการน้ำซึ่งเป็นวัตถุดิบสำคัญของการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมแล้ว ยังมีความเสี่ยงทางกายภาพ (Physical risk) จากด้านภัยธรรมชาติที่รุนแรงมากขึ้นในแต่ละปีที่มาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มในห่วงโซ่คุณค่า เช่น การใช้น้ำในสายการผลิตของโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และการใช้ชีวิตและความเป็นอยู่ของพนักงานโรงงานและชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ รวมถึงผลกระทบต่อบริษัท ที่ทำให้ต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นจากการเตรียมพร้อมให้สามารถจัดหาหน้าสะอาดที่มีคุณภาพตามมาตรฐานส่งให้โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างต่อเนื่อง และการป้องกันผลกระทบทางกายภาพจากภัยธรรมชาติต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการอยู่และโครงการในอนาคต

นอกจากนี้ ในปัจจุบันเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสภาพภูมิอากาศทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่เป็นความเสี่ยง (Transition risk) ต่อทั้งบริษัท และผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ทำให้บริษัท ต้องเตรียมพร้อมรับความต้องการที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าปัจจุบันและลูกค้าในอนาคต เช่น การจัดเตรียมและเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้พลังงานและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของสาธารณูปโภคต่าง ๆ หรือการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืน เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดียิ่งขึ้นและลดความเสี่ยงต่อความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ ในอนาคต

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวทางการจัดการเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินงานและรับมือกับสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลง ภายใต้แคมเปญ “Save Earth, Safe Us” โดยมีกลยุทธ์การจัดการ แบ่งออกเป็น 3 ด้าน ได้แก่



กลยุทธ์ที่ 1 สร้างเมืองที่มีความยืดหยุ่นต่อสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน (Climate Resilience City)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยั่งยืนกับการรับมือกับสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลงไปจากอดีต เช่น รูปแบบการตกของฝน ปริมาณน้ำฝน และความรุนแรงของพายุฝนในพื้นที่ภาคตะวันออก จนเกิดภาวะน้ำแล้งหรือน้ำท่วมในบางปี บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการบริหารจัดการน้ำทุกประเภทอย่างบูรณาการและยั่งยืน ได้แก่ น้ำดิบ น้ำใช้ น้ำแล้ง น้ำเสีย และน้ำท่วม เพื่อสร้างความมั่นคงทางน้ำและสร้างความมั่นใจให้แก่ลูกค้าและชุมชนในพื้นที่ และลดความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจและคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสีย

• มุ่งมั่นเพื่อความมั่นคงทางน้ำโดยการสร้างอ่างเก็บน้ำภายในพื้นที่

บริษัทฯ กำหนดเป็นนโยบายในจัดหา น้ำดิบสำรองให้มีมากกว่าความต้องการใช้ในนิคมอุตสาหกรรมต่อปี อย่างน้อย 150%

• ลดการพึ่งพาน้ำผิวดินโดยใช้ประโยชน์จากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วตามหลักการ Zero discharge

บริษัทฯ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติและลดความเสี่ยงและความรุนแรงของผลกระทบหากเกิดภาวะน้ำแล้ง

• พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและความสามารถในการเตรียมรับมือและป้องกันภาวะน้ำท่วม

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบบริหารจัดการน้ำเพื่อเตรียมรับมือและป้องกันภาวะน้ำท่วม และส่งเสริมผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มให้ตระหนักถึงการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า การรักษาความสะอาดของลำรางสาธารณะให้ปราศจากขยะและสิ่งกีดขวางทางเดินน้ำ ผ่านศูนย์เรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำของอมตะ และโครงการพัฒนาชุมชนต้นแบบด้านการจัดการน้ำ

• สรรหากำลั่กตั้งเชิงกลยุทธ์

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับทำเลที่ตั้งของโครงการที่จะทำให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมได้รับผลกระทบเชิงลบน้อยที่สุด และสามารถดำเนินธุรกิจได้ในระยะยาว จึงใช้ผลการศึกษาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของแต่ละภูมิภาคเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญในการคัดเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการในอนาคต

• ใช้เทคโนโลยีในการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ ได้ติดตั้งสถานีอุตุนิยมวิทยาแบบออนไลน์ (smart weather station) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง รวมทั้งหมด 11 จุด เพื่อพยากรณ์และติดตามการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศได้อย่างรวดเร็ว ทำให้บริหารจัดการปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ได้อย่างเหมาะสม ตลอดจนเตรียมพร้อมรับมือกับสภาพอากาศที่แปรปรวนได้ทันทั่วทั้ง

กลยุทธ์ที่ 2 สร้างเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral City)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ จึงได้กำหนดเป้าหมายที่ท้าทายมากขึ้นในการมุ่งสู่การเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอนในปี 2583 และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562 เพื่อสนับสนุนความตกลงปารีส (Paris Agreement) และเป้าหมายของประเทศไทยที่ได้ประกาศในการประชุมรัฐภาคีกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ สมัยที่ 26 ว่าจะเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ในปี 2593 และปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี 2608

• เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน

บริษัทฯ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้า ลดการใช้พลังงานซื้อเพลิงจากฟอสซิล และบูรณาการกลยุทธ์นี้เข้าเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาแผนธุรกิจของบริษัทฯ ในการขับเคลื่อนโครงการเมืองอัจฉริยะ (AMATA Smart City) ที่มุ่งเน้นการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพจากการใช้เทคโนโลยีและแหล่งพลังงานคาร์บอนต่ำ

• ลดขยะที่ส่งกำจัดด้วยวิธีฝังกลบให้น้อยที่สุด

บริษัทฯ นำหลักการของเศรษฐกิจหมุนเวียนมาปรับใช้ในการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม และส่งเสริมการคัดแยกขยะรีไซเคิลและใช้ประโยชน์จากขยะรีไซเคิลให้ได้มากที่สุด เพื่อลดขยะที่ส่งกำจัดด้วยวิธีฝังกลบให้เหลือน้อยที่สุด ตามเป้าหมาย Zero Waste to Landfill

• เร่งการเปลี่ยนผ่านสู่พลังงานหมุนเวียนด้วยเทคโนโลยีที่เหมาะสม

บริษัทฯ ส่งเสริมการผลิตพลังงานหมุนเวียนด้วยเทคโนโลยีที่เหมาะสมกับธุรกิจและพื้นที่ เพื่อใช้ภายในนิคมอุตสาหกรรมให้มากขึ้น โดยเฉพาะระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของบริษัทฯ

• ร่วมมือกับพันธมิตรในการเพิ่มความสามารถในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

บริษัทฯ ส่งเสริมให้มีการศึกษาและพัฒนาเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตลอดห่วงโซ่คุณค่าและวงจรชีวิตผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงใส่ใจในการออกแบบและบริหารโครงการด้วยเทคโนโลยี Building Information Modeling (BIM) และมาตรฐานอาคารของ Leadership in Energy & Environmental Design (LEED) รวมถึงการพัฒนา Platform ต่างๆ

กลยุทธ์ที่ 3 พัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ (Climate-related Products & Services)

บริษัทฯ มองเห็นโอกาสในการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ที่เกิดมาจากการต้องการของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมในปัจจุบันที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายและข้อบังคับด้านสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลง กฎเกณฑ์ทางการค้าที่เปลี่ยนแปลงไปตามนโยบายของรัฐบาลในแต่ละประเทศ และนโยบายด้านสภาพภูมิอากาศที่เข้มงวดมากยิ่งขึ้นจากบริษัทแม่ในต่างประเทศ ตลอดจนตอบสนองความต้องการของลูกค้าใหม่หรือกลุ่มเป้าหมายที่ให้ความสำคัญกับเรื่องการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ในปี 2567 บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ดังนี้

เครือข่ายอมตะคาร์บอนนิวทรัล (AMATA Carbon Neutral Network : ACNN)

บริษัทฯ ได้จัดตั้งเครือข่ายด้านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของนิคมฯ ภายใต้ชื่อ เครือข่ายอมตะคาร์บอนนิวทรัล (AMATA Carbon Neutral Network : ACNN) โดยมอบหมายให้บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ขับเคลื่อนการดำเนินงานของเครือข่าย ซึ่งได้รับความร่วมมือจาก สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี (สน.อ.ต.ช.บ.) และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง (สน.อ.ต.ร.ย.) ร่วมเป็นแกนนำในการจัดตั้งเครือข่าย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสื่อกลางในการส่งเสริม สร้างความตระหนักรู้ ความเข้าใจ และความร่วมมือระหว่างผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และ อมตะซิตี้ ระยอง ในการดำเนินกิจกรรมเกี่ยวกับการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อมุ่งสู่ความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) และมุ่งสู่การปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero)

ข้อมูล ณ สิ้นปี 2567 เครือข่ายอมตะคาร์บอนนิวทรัลมีสมาชิกทั้งสิ้น 74 บริษัท สมาชิกส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี รองลงมาเป็นผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และผู้ประกอบการจากภายนอกนิคมฯ ในพื้นที่ภาคตะวันออก

บริษัทฯ สนับสนุนเครือข่าย ACNN ด้วยการจัดกิจกรรมการบรรยายจากผู้เชี่ยวชาญด้านความยั่งยืนและการลดคาร์บอน เพื่อสร้างความเข้าใจและเตรียมความพร้อมสำหรับการดำเนินงานด้านความยั่งยืนและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การจัดสัมมนาและอบรมเชิงปฏิบัติการ และกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจในหัวข้อเฉพาะด้าน เช่น พลังงานสีเขียว พลังงานทดแทน พลังงานทางเลือก พลังงานสะอาด คาร์บอนเครดิต คาร์บอนฟุตพริ้นท์ผลิตภัณฑ์ (CFP) คาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร (CFO)

กิจกรรมของเครือข่ายที่จัดขึ้นในปี 2567 มีดังนี้

• อบรมสัมมนา “Carbon Emission Platform Workshop : Greenovation Gateway”

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับ บริษัท รุทคลาวด์เทคโนโลยี (สิงคโปร์) จำกัด และ บริษัท โพลีเทคโนโลยี จำกัด ร่วมจัดงานการฝึกอบรมสัมมนา “Carbon Emission Platform Workshop : Greenovation Gateway” ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจในการใช้แพลตฟอร์มเกี่ยวกับการจัดเก็บข้อมูลการจัดการก๊าซเรือนกระจก โดยมีตัวแทนสถานประกอบการในนิคมฯ และเครือข่ายสมาชิก AMATA Carbon Neutral Network (ACNN) เข้าร่วมทั้งหมด 40 ราย

• การเปลี่ยนผ่านเมืองอุตสาหกรรมสีเขียว (Green Industry City Transformation)

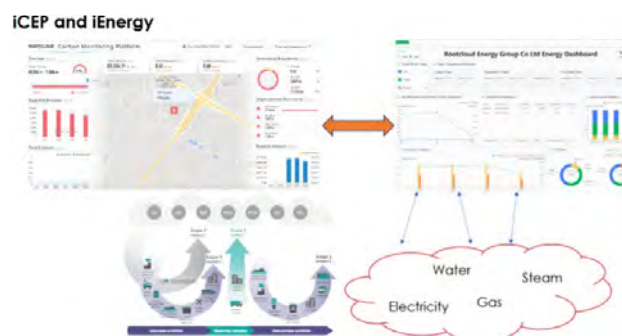
วันที่ 29 ตุลาคม 2567 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ร่วมกับสถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น) จัดสัมมนาในหัวข้อ “การเปลี่ยนผ่านเมืองอุตสาหกรรมสีเขียว (Green Industry City Transformation)” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมศักยภาพบุคลากรในนิคมอุตสาหกรรมให้ก้าวสู่การเป็นเมืองอุตสาหกรรมสีเขียว ซึ่งมีการนำเสนอหัวข้อที่น่าสนใจ อาทิ วิธีการดำเนินงานเพื่อมุ่งสู่การปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) การนำเทคโนโลยีในการติดตั้งระบบต่าง ๆ มาใช้เพื่อลดคาร์บอน และร่วมกันหาแนวทางในการเอาชนะอุปสรรคและขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลงเพื่อเปลี่ยนผ่านสู่เมืองอุตสาหกรรมสีเขียว การจัดสัมมนาครั้งนี้ได้รับความร่วมมือจากสมาชิกเครือข่าย AMATA Carbon Neutral Network และผู้ประกอบการในนิคมฯ กว่า 40 ราย ที่มาร่วมแบ่งปันความรู้และประสบการณ์เพื่อร่วมกันสร้างอนาคตที่ยั่งยืนให้กับประเทศไทย



บริการ Solution of Intelligent Carbon and Energy Platform

บริษัทฯ ได้พัฒนาแพลตฟอร์ม Solution of Intelligent Carbon and Energy ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าเกี่ยวกับการบริหารจัดการปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ ของลูกค้า ดังนี้

- จัดทำรายงานคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (CFO) และผลิตภัณฑ์ (CFP) ในรูปแบบของ TGO และ ISO
- เก็บรวบรวมข้อมูลปริมาณคาร์บอนที่ปล่อยจากกิจกรรมต่าง ๆ รวมถึง ขอบเขตที่ 1, 2 และ 3 ด้วยการใช้ IoT, API หรือการป้อนข้อมูลด้วยตนเอง
- ให้คำปรึกษาและช่วยวางแผนการบริหารจัดการด้านพลังงานให้มีประสิทธิภาพ
- คำนวณค่าการปล่อยคาร์บอนและจัดการข้อมูลได้สะดวก รวดเร็ว และแม่นยำ
- เชื่อมต่อกับผู้ขายใบรับรองพลังงานหมุนเวียน (RECs) และคาร์บอนเครดิต



บริการจัดงานที่มีความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral Event)

บริษัทฯ ได้ยกระดับธุรกิจรับจัดงานอีเวนต์หรือจัดกิจกรรมงานสัมพันธ์ต่าง ๆ ให้ลูกค้าทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรมอมตะซึ่งดำเนินการโดย บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด จากงานอีเวนต์ทั่วไปสู่การจัดงานหรือกิจกรรมที่คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เน้นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ลดการสร้างขยะและของเสีย ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและมลพิษทางอากาศจากการจัดงาน พร้อมทั้งจัดทำคาร์บอน Carbon Neutral Event ให้กับงานที่รับดำเนินการ และมีการจัดหาคาร์บอนเครดิตจากโครงการลดก๊าซเรือนกระจกในประเทศไทยมาชดเชยก๊าซเรือนกระจกที่ปล่อยจากกิจกรรมในการจัดงานอีเวนต์ด้วย โดยในปี 2567 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมในรูปแบบงานอีเวนต์ที่เป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral Event) ให้ลูกค้า จำนวน 2 งาน

การให้บริการพลังงานสะอาดด้วยไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัทฯ เริ่มศึกษาและพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ด้วยแผงโซลาร์ลอยน้ำในบ่อน้ำของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ร่วมกับบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด ตั้งแต่ปี 2566 เพื่อตอบสนองความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานหมุนเวียน (renewable energy source) ของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะที่มีเป้าหมายในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกหรือมุ่งสู่การเป็นกลางทางคาร์บอน โดยในปี 2566 บริษัทฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ด้วยแผงโซลาร์ลอยน้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ขนาด 19.5 เมกะวัตต์พีค และปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการเพื่อจ่ายไฟฟ้าผ่านระบบสายส่งไฟฟ้าของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ในปี 2567 บริษัทฯ ยังมีการศึกษาความเป็นไปได้ร่วมกับผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรมสำหรับโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ด้วยแผงโซลาร์ลอยน้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ขนาด 42.5 เมกะวัตต์พีค รวมถึงการพัฒนาโซลูชันด้านพลังงานหมุนเวียนให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์แบบลอยน้ำร่วมกับเทคโนโลยีการระบายความร้อนด้วยของเหลวเพื่อลดการใช้พลังงาน ตามแนวทางการเป็นเมืองอัจฉริยะด้านพลังงาน (Smart Energy)



ข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร

บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (Carbon Footprint for Organization: CFO) ปีละ 1 ครั้ง โดยอ้างอิงวิธีการคำนวณปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากแนวทางการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ประกอบด้วย การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (scope 1) การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้พลังงาน (scope 2) และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (scope 3) โดยมีขอบเขตการรายงานครอบคลุม 3 พื้นที่ประกอบด้วย สำนักงานใหญ่ กรุงเทพมหานคร นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เฉพาะในพื้นที่สำนักงานของบริษัทฯ ทั้งสามแห่ง และในพื้นที่ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ที่ดูแลรับผิดชอบโดยบริษัทฯ



ในปี 2567 บริษัทฯ ได้รับการทวนสอบและขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรต่อเนื่องเป็นปีที่ 5 จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) โดยเป็นข้อมูลของปี 2566 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2567

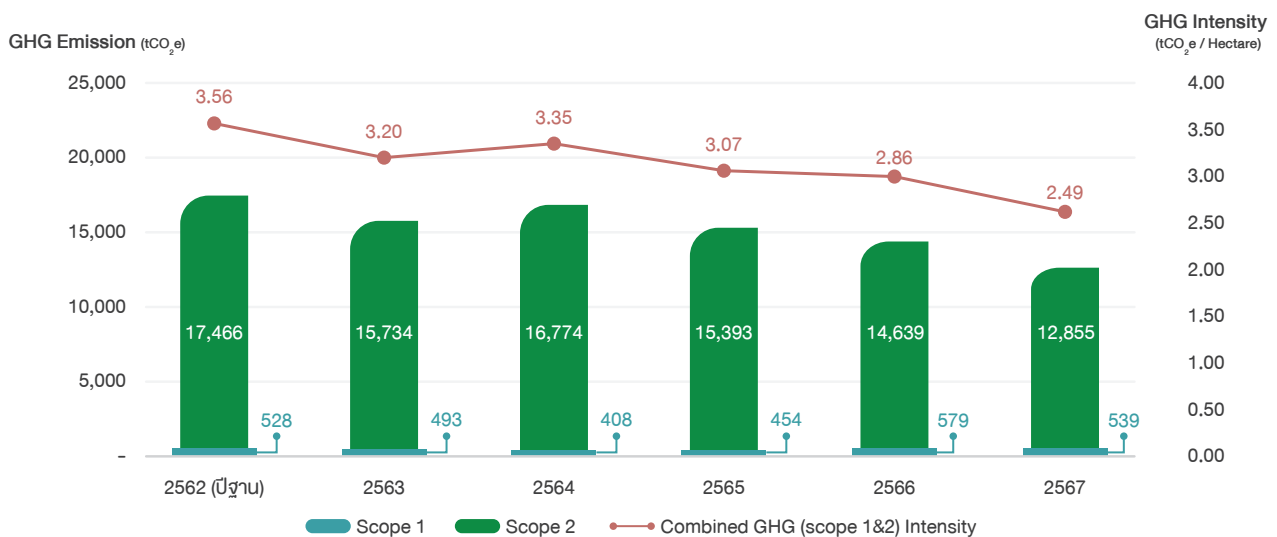
หลังจากที่ได้รับการทวนสอบและขึ้นทะเบียน บริษัทฯ พบว่า ปริมาณคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรมีการเปลี่ยนแปลงจากข้อมูลที่เปิดเผยในรายงานความยั่งยืนประจำปี 2566 โดยในปี 2566 บริษัทฯ ปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวมทั้งสิ้น 63,861 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า จากการดำเนินงาน จำแนกเป็นการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (scope 1) จำนวน 579 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อ (scope 2) จำนวน 14,639 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (scope 3) จำนวนรวม 48,643 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรระหว่างวันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้ทวนสอบซึ่งต้องเป็นหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) คาดว่าจะดำเนินการขอรับรองและขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรเสร็จภายในไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

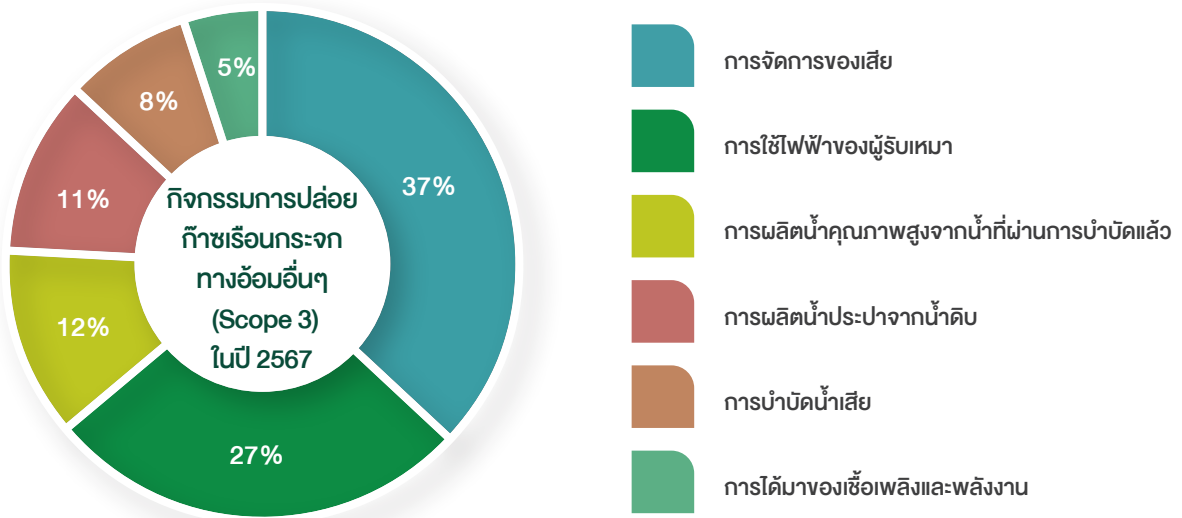
บริษัทฯ ได้ทำการคำนวณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัทฯ ในปี 2567 โดยอ้างอิงวิธีการคำนวณตามแนวทางการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) พบว่า บริษัทฯ มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจก รวมทั้งสิ้น 63,271 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า จำแนกเป็นการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (scope 1) จำนวน 539 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า และปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อ (scope 2) จำนวน 12,855 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า รวมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อม (scope 1 & 2) จำนวน 13,394 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า ลดลงจากปี 2566 ร้อยละ 12.0 และลดลงจากปีฐาน 2562 ร้อยละ 25.6 ซึ่งเป็นผลจากการลดสัดส่วนการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงจากฟอสซิล และการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อจากภายนอกในกระบวนการทางธุรกิจ จากการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานให้เกิดประโยชน์สูงสุด จากกิจกรรมการประหยัดพลังงาน และจากการใช้พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ที่ผลิตเพิ่มขึ้นในนิคมอุตสาหกรรม

อัตราการการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อมต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงาน (Combined GHG (scope 1&2) Intensity) ของปี 2567 เท่ากับ 0.40 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อไร่ หรือ 2.49 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อเฮกตาร์ ลดลงร้อยละ 13.0 จากปี 2566 และลดลงร้อยละ 30.3 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562

การปล่อยก๊าซเรือนกระจก Scope 1 และ Scope 2



ในปี 2567 บริษัทฯ ปลอยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (scope 3) จำนวนรวม 49,877 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 จากปี 2566 โดยมีสาเหตุหลักจากกิจกรรมการจัดการขยะและของเสียที่มีปริมาณเพิ่มขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง การปลอยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (scope 3) สามารถจำแนกตามกิจกรรมได้ดังนี้



บริษัทฯ พบว่ากิจกรรมที่เกิดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (scope 3) มากที่สุดลำดับแรก ได้แก่ การจัดการของเสีย การใช้ไฟฟ้าของผู้รับเหมา การผลิตน้ำคุณภาพสูงจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และการผลิตน้ำประปาจากน้ำดิบ บริษัทฯ จึงได้ส่งเสริมการบริหารจัดการของเสีย โดยเน้นการคัดแยกขยะรีไซเคิลให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดโดยวิธีฝังกลบ นอกจากนี้ยังสนับสนุนให้ผู้รับเหมานำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้ เพื่อลดการใช้พลังงานจากเชื้อเพลิงฟอสซิล พร้อมทั้งส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนในการบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อมาและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (scope 3) ให้ได้มากที่สุด

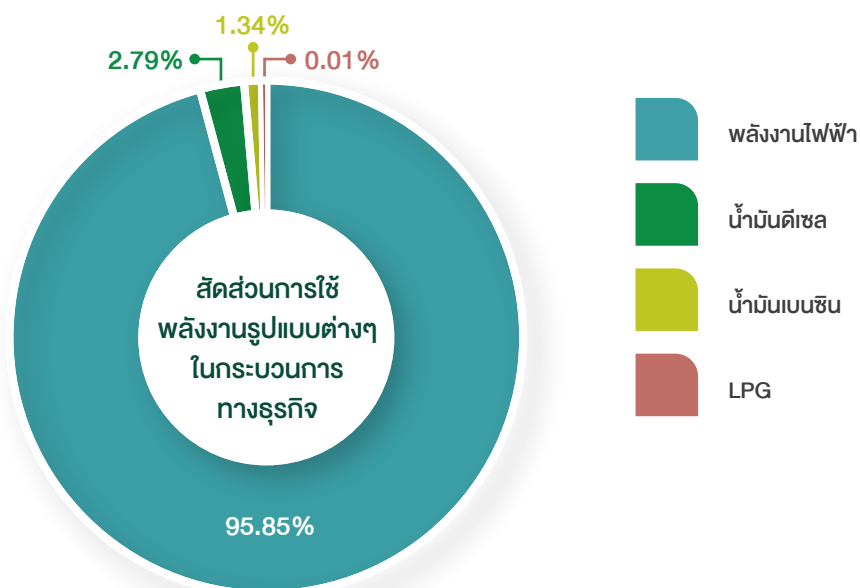
3. การบริหารจัดการพลังงาน

จากแนวโน้มของโลกที่ให้ความสนใจในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของภาคอุตสาหกรรม เช่น การปล่อยก๊าซเรือนกระจกของภาคอุตสาหกรรมจากการใช้พลังงานรูปแบบต่าง ๆ ซึ่งบริษัทฯ มีการใช้พลังงานไฟฟ้าจำนวนมากในการดูแลนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังนำทั้งในประเทศและต่างประเทศที่เข้ามาลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในปัจจุบันต่างให้ความสนใจและมีความต้องการใช้พลังงานหมุนเวียนที่มาจากแหล่งพลังงานสะอาดมากยิ่งขึ้น หากบริษัทฯ ไม่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าปัจจุบันและลูกค้าในอนาคตได้ อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันและการสร้างรายได้ของบริษัทฯ ในระยะยาว

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567
สัดส่วนการใช้พลังงานทดแทนต่อพลังงานที่ใช้ทั้งหมดในกระบวนการทางธุรกิจ	มากกว่าร้อยละ 50 ภายในปี 2573	ร้อยละ 8	ร้อยละ 8.61
อัตราการใช้พลังงานต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานเทียบกับปีฐาน 2562	ลดลงร้อยละ 15	ลดลงร้อยละ 10	ลดลง ร้อยละ 11.76

บริษัทฯ มีกิจกรรมหลักในกระบวนการทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการใช้พลังงาน ดังนี้

กิจกรรมหลัก	แหล่งพลังงาน				
	เบนซิน	ดีเซล	LPG	แสงอาทิตย์	ไฟฟ้าจากภายนอก
ระบบน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม					
• ระบบผลิตน้ำประปา		●		●	●
• ระบบบำบัดน้ำเสีย		●		●	●
• ระบบน้ำรีไซเคิล				●	●
ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง				●	●
ระบบไฟฟ้าในอาคารสำนักงาน					●
การเดินทางในกิจการของบริษัทฯ	●	●			
การใช้พลังงานในอาคารคัดแยกขยะ					●
การใช้พลังงานในกิจกรรมการป้องกันภัย			●		●
กิจกรรมสนับสนุน			●		●



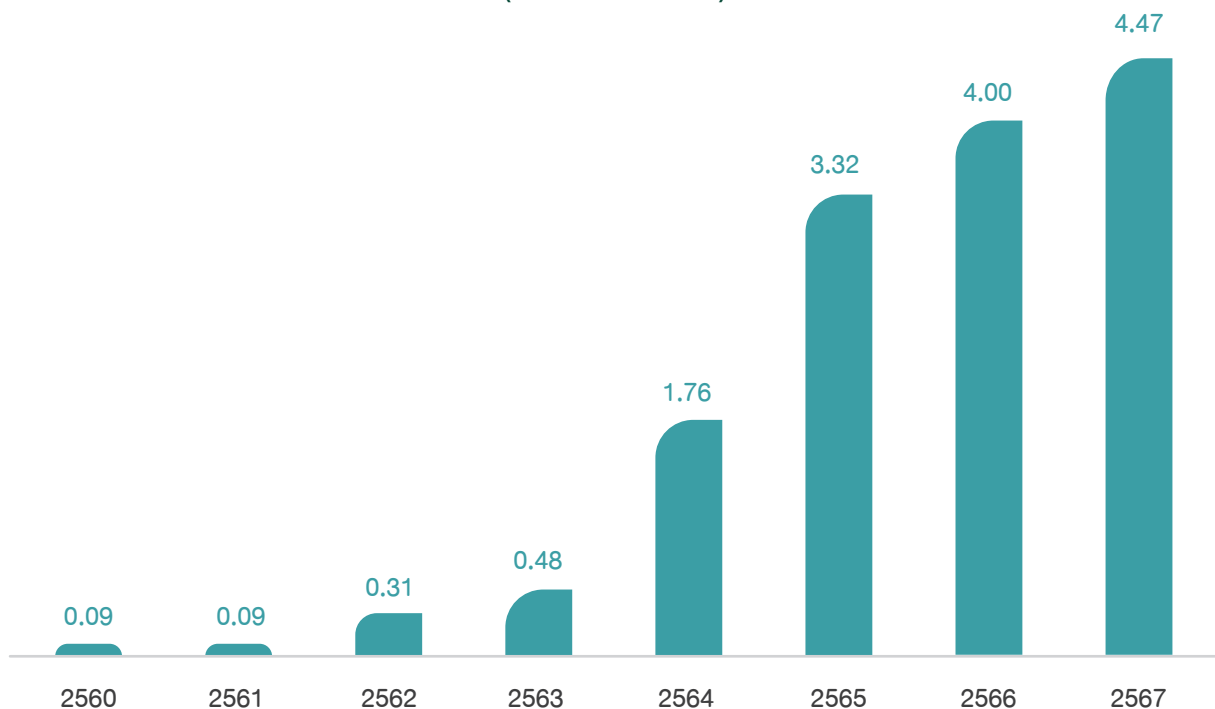
บริษัทฯ ปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้ไฟฟ้า (scope 2) จำนวนมากจากกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าของบริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางการดำเนินงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงานหลัก ดังนี้

กระบวนการทำงานหลัก	ระบบงานย่อย	ผลการดำเนินงานปี 2567
การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ติดตั้งระบบควบคุมการเปิด/ปิดไฟส่องสว่างบนถนนอัตโนมัติในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพิ่มเติม จำนวน 20 จุด - ติดตั้งโคมไฟพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวนทั้งหมด 47 โคม - ติดตั้งโคมไฟพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวนทั้งหมด 62 โคม
	การใช้ไฟฟ้าในระบบสูบน้ำ และระบบรดน้ำแบบสปริงเกอร์	- เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน โดยตรวจสอบและปรับปรุงเครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้ามากในระบบสูบน้ำ - เพิ่มการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดในระบบสูบน้ำ
การใช้ไฟฟ้าในระบบผลิตน้ำประปา	การใช้ไฟฟ้าในระบบสูบน้ำดิบ	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติตามแผนที่กำหนด
	การใช้ไฟฟ้าในอาคารและกระบวนการผลิตน้ำประปา	- กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟส่องสว่างของแต่ละหน่วยผลิตและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติตามแผนที่กำหนด - เปลี่ยนมาใช้หลอดประหยัดไฟ LED แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์ จำนวน 293 หลอด - ปรับเปลี่ยนเวลาเดินเครื่องจักรให้เหมาะสม - ปรับปรุงค่าตัวประกอบกำลังไฟฟ้า (power factor) ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างต่อเนื่องตามแผนที่กำหนด
	การใช้ไฟฟ้าในระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติ ตามแผนที่กำหนด - ปรับปรุงระบบส่งจ่ายน้ำประปา สถานีสูบน้ำเขาตาแบ็ก ซึ่งเป็นสถานีเพิ่มแรงดันหลักในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

กระบวนการทำงานหลัก	ระบบงานย่อย	ผลการดำเนินงานปี 2567
การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย	การใช้ไฟฟ้าในอาคารและกระบวนการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟส่องสว่างของแต่ละหน่วยบำบัดและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - เปลี่ยนมาใช้หลอด LED แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์จำนวน 128 หลอด - ปรับปรุงค่าตัวประกอบกำลังไฟฟ้า (power factor) ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ปรับเปลี่ยนระยะเวลาในช่วงของการเติมอากาศได้ (aeration) ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำเสียที่เข้าระบบ - ปรับเปลี่ยนเวลาการเดินระบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด - ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างต่อเนื่องตามแผนที่กำหนด
	การใช้ไฟฟ้าในกระบวนการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติตามแผนที่กำหนด
การใช้ไฟฟ้าในระบบน้ำรีไซเคิล	การใช้ไฟฟ้าในกระบวนการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติตามแผนที่กำหนด
การใช้ไฟฟ้าในอาคารสำนักงาน	ทุกสำนักงาน	ส่งเสริมให้พนักงานร่วมกันประหยัดการใช้พลังงานไฟฟ้าในการทำงาน เช่น ปิดไฟส่องสว่าง ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าระหว่างเวลาพักหรือไม่ได้ใช้งาน
การใช้พลังงานในอาคารคัดแยกขยะ	การใช้ไฟฟ้าในสำนักงาน อาคารคัดแยกขยะ โรงเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่ส่วนกลางภายในโรงคัดแยกขยะ เช่น ระบบไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ ระบบรดน้ำแบบสปริงเกอร์ เป็นต้น	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติตามแผนที่กำหนด - กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟส่องสว่างของแต่ละอาคารและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - เปลี่ยนมาใช้หลอดประหยัดไฟ LED แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์ จำนวน 184 หลอด
การใช้พลังงานในกิจกรรมป้องกันภัย	การใช้ไฟฟ้าของสำนักงาน ห้องฝึกอบรม	- ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ปกติตามแผนที่กำหนด - กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟส่องสว่างของแต่ละอาคารและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

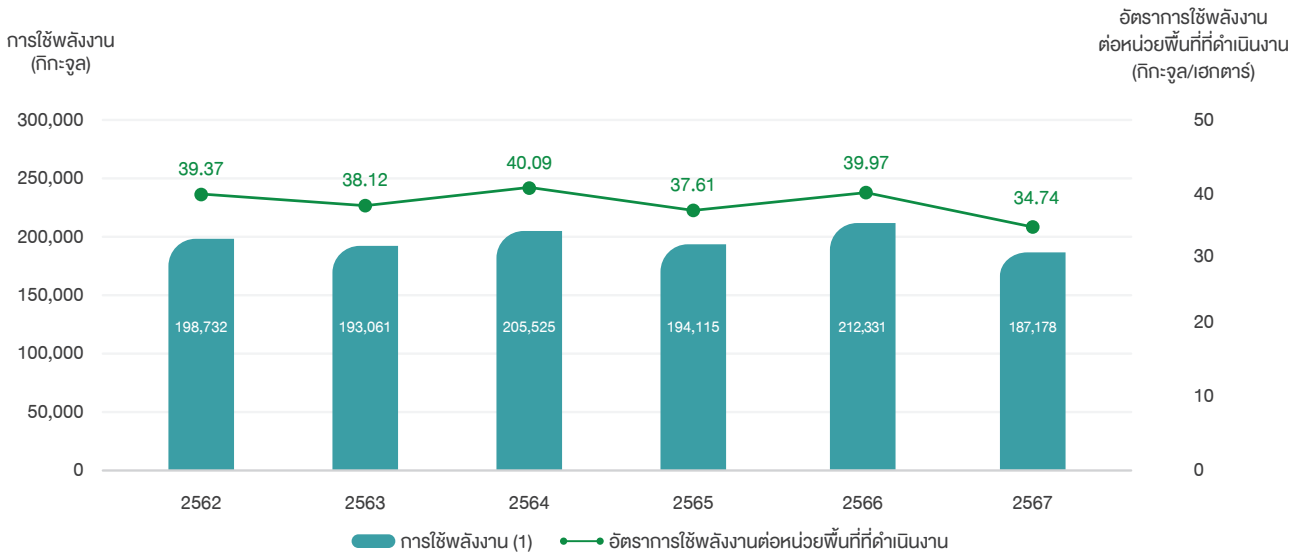
นอกจากการดำเนินงานตามแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและการลดการใช้พลังงานในกระบวนการทางธุรกิจแล้ว บริษัทฯ ยังส่งเสริมให้มีการใช้พลังงานหมุนเวียนในกิจกรรมต่าง ๆ ให้มากขึ้น โดยเฉพาะระบบน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมซึ่งเป็นกิจกรรมที่ใช้พลังงานมากที่สุด บริษัทฯ มอบหมายให้บริษัท อมตะ ยู จำกัด ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบการบริหารจัดการน้ำและน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอมตะให้ดำเนินการศึกษาวิธีการนำพลังงานทดแทนจากแสงอาทิตย์มาใช้ทดแทนพลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงาน และได้เริ่มติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาของอาคารผลิตน้ำด้วยระบบผลิตน้ำหมุนเวียน (Water Reclamation System) ตั้งแต่วันที่ 2560 และในปี 2562 ได้เริ่มพัฒนานวแผนติดตั้งแผงโซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar) ในอ่างเก็บน้ำของบริษัทฯ โดยปัจจุบันสามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มาทดแทนการใช้ไฟฟ้าในระบบรวมทั้งหมด 4.47 ล้านกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อปี คิดเป็นร้อยละ 8.73 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของระบบการผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Reclamation และ ระบบสูบน้ำดิบ ทำให้สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 2,237 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

**ปริมาณการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
(ล้านกิโลวัตต์-ชั่วโมง)**



ในปี 2567 บริษัทฯ มีการใช้พลังงานทุกประเภททั้งภายในและภายนอกองค์กรในกิจกรรมหลักที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทานรวมทั้งสิ้น 187,178.49 กิกะจูล ลดลงร้อยละ 11.85 เมื่อเทียบกับปี 2566 และมีอัตราการใช้พลังงานต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานของปี 2567 เท่ากับ 5.56 กิกะจูลต่อไร่ หรือ 34.74 กิกะจูลต่อเฮกตาร์ ลดลงจากปี 2566 ร้อยละ 13.08 และลดลงจากปีฐาน 2562 ร้อยละ 11.76 การลดลงของการใช้พลังงานดังกล่าวเป็นผลมาจากการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานไฟฟ้าของอุปกรณ์ในระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยเฉพาะการปรับปรุงระบบสูบน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม และบริษัทฯ มีสัดส่วนการใช้พลังงานทดแทนในกระบวนการทางธุรกิจทั้งหมดเทียบกับปีฐาน 2562 เท่ากับร้อยละ 8.61 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 6.79 ในปี 2566 ซึ่งเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ บริษัทฯ จะยังคงมุ่งมั่นในการเพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานหมุนเวียน ลดการใช้พลังงาน และเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานอย่างเต็มความสามารถต่อไป

การใช้พลังงานทั้งหมดรวมภายในและภายนอกองค์กร



(1) มีการปรับปรุงตัวเลขการใช้พลังงานจากแหล่งที่ใช้แล้วหมดไปในปี 2563 ถึง 2566 ตามวิธีการคำนวณใหม่ที่ใช้นับปี 2567 มีความถูกต้องแม่นยำมากขึ้น ทำให้ตัวเลขการใช้พลังงานทั้งหมดของบริษัท ในปี 2563 ถึง 2566 แตกต่างไปจากการรายงานในรายงานความยั่งยืนฉบับก่อนหน้า

4. การบริหารจัดการน้ำ

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567
สัดส่วนการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรม	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100
สัดส่วนการใช้น้ำดิบผิวดินต่อความต้องการใช้น้ำทั้งหมด	ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า	ต่ำกว่า ร้อยละ 60	ร้อยละ 63

น้ำเป็นปัจจัยหลักของภาคอุตสาหกรรมและการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตทุกชนิดบนโลก นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเครียดน้ำ (water-stress area) ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำจากการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการพัฒนาโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) การเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วของประชากรในพื้นที่ และการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลให้เกิดวิกฤตน้ำ ล้วนแล้วแต่ทำให้เกิดความเสี่ยงและความท้าทายในการบริหารจัดการน้ำของบริษัท และอาจก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบที่มีนัยสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียหลักของบริษัท ทั้งด้านการดำเนินธุรกิจ สิ่งแวดล้อม สุขอนามัยและการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพ ตลอดจนปัญหาการเข้าถึงน้ำและการแย่งชิงน้ำในพื้นที่ หากมีการจัดการที่ไม่ดี ประเด็นการบริหารจัดการน้ำใช้และน้ำทิ้งจึงเป็นประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนที่อยู่ในความสนใจของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียมาโดยตลอด

บริษัท จึงได้วางแผนการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืนโดยใช้ทรัพยากรน้ำดิบผิวดินอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด และกำหนดเป็นเป้าหมายขององค์กรในการบริหารจัดการน้ำเสียโดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกนิคมอุตสาหกรรมตามหลักการ Zero Discharge ตั้งแต่เริ่มต้นทำธุรกิจ ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับน้ำใช้และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด รวมถึงทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำที่ใช้เป็นวัตถุดิบในอุตสาหกรรมและน้ำเสียในจุดต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลให้มีค่าตัวชี้วัดคุณภาพน้ำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดหรือดีกว่า เพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

1. การจัดหาและพัฒนาแหล่งน้ำสำรองเพื่อการอุตสาหกรรม

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ตั้งอยู่ในเขตภาคตะวันออกซึ่งมีโอกาสเกิดวิกฤตภัยแล้งค่อนข้างสูง บริษัทฯ ได้มีการประเมินผลกระทบจากภัยแล้งในพื้นที่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ บริษัทฯ พบว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ชลบุรี มีความเสี่ยงหลักด้านปริมาณน้ำดิบเพื่อใช้ในนิคมอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงได้จัดให้มีแหล่งน้ำดิบสำรองทั้งภายในและภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และเพิ่มการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติ



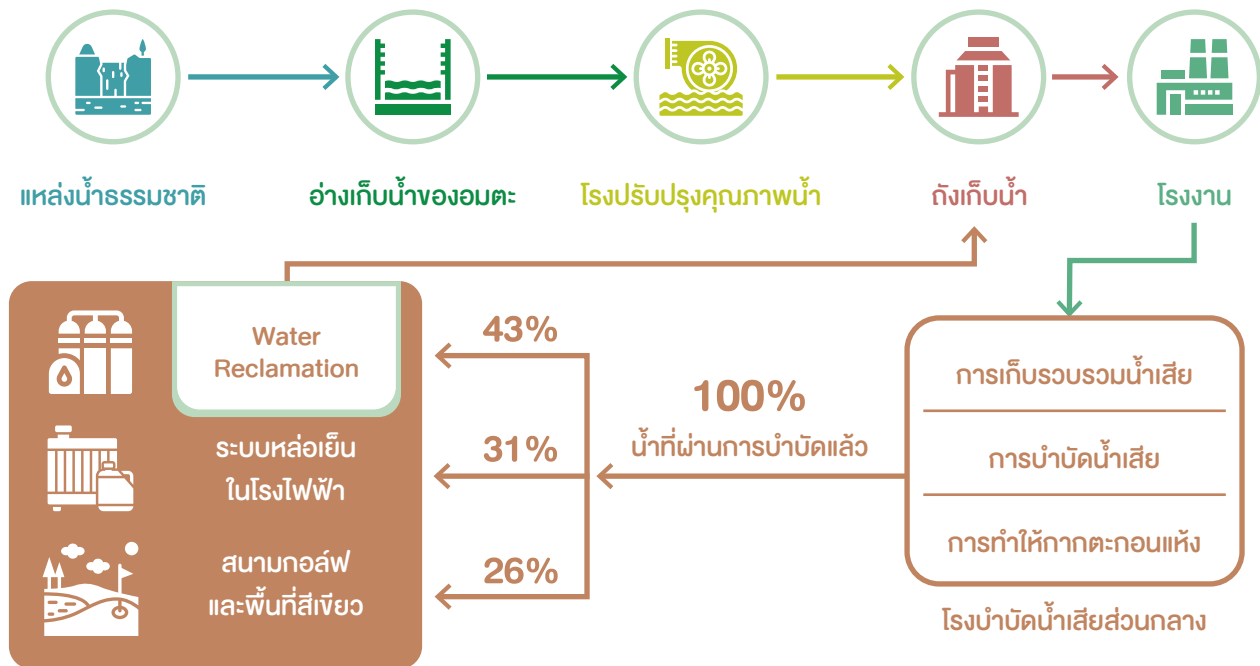
ส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง ตั้งอยู่ในส่วนต้นของพื้นที่รับน้ำ มีความเสี่ยงหลักคือความสมบูรณ์ของแหล่งต้นน้ำ และมีความเสี่ยงต่อความเชื่อมั่นของชุมชนโดยรอบในการกักเก็บทรัพยากรน้ำและการใช้ประโยชน์ร่วมกัน บริษัทฯ จึงได้มีการขยายอ่างเก็บน้ำดิบสำรองภายในนิคมอุตสาหกรรม ร่วมกับการจัดหาแหล่งน้ำดิบสำรองจากภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และดำเนินโครงการอนุรักษ์ป่าริมน้ำและป่าต้นน้ำในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง รวมทั้งจัดสร้างระบบสนับสนุนน้ำประปาให้กับชุมชนเมื่อเกิดวิกฤตภัยแล้งในพื้นที่

บริษัทฯ มอบหมายในบริษัท อมตะ ยู จำกัด เป็นผู้จัดเตรียมน้ำดิบเพื่อนำมาผลิตเป็นน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมขายให้กับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งหมด ในปี 2567 มีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุตสาหกรรมรวมทั้งหมด 59.88 ล้านลูกบาศก์เมตร ลดลงร้อยละ 1.5 จากปี 2566 เพื่อให้สามารถผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้ของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นและรับมือกับสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลงไปได้ บริษัทฯ จึงจัดให้มีแหล่งสำรองน้ำดิบผิวดินพร้อมใช้จำนวนรวม 17 แห่ง ซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้น 61.2 ล้านลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งเพิ่มการใช้น้ำคุณภาพสูงที่ผลิตจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วด้วยระบบ Water Reclamation ทดแทนการใช้น้ำดิบผิวดินในการผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม ทำให้ปัจจุบันบริษัทฯ สามารถลดสัดส่วนการใช้น้ำดิบผิวดินลงเหลือร้อยละ 63 ของความต้องการใช้น้ำของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งหมด เป็นผลให้บริษัทฯ มีน้ำดิบผิวดินสำรองใช้ในแหล่งต่างๆ มากกว่าร้อยละ 150 ของความต้องการใช้น้ำดิบผิวดินทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ ที่กำหนดไว้

2. การบริหารจัดการน้ำตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน

บริษัทฯ มีนโยบายในการไม่ปล่อยน้ำทิ้ง (effluent) ออกสู่ภายนอกตามหลักการ Zero Discharge จึงทำให้บริษัทฯ มีเป้าหมายในการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด (ร้อยละ 100) จากการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย และการควบคุมคุณภาพการบริหารจัดการน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ทำให้น้ำเสียที่ถูกบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานตามที่กำหนดตามประกาศกระทรวงฯ และสามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด (ร้อยละ 100) ในปี 2567 มีน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งสิ้น 21.9 ล้านลูกบาศก์เมตร ลดลงจากปี 2566 ร้อยละ 9 บริษัทฯ สามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด (ร้อยละ 100) กลับมาใช้ประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรม โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วร้อยละ 43 ถูกนำไปผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูงด้วยระบบ Water Reclamation ด้วยเทคโนโลยี reverse osmosis เพื่อใช้ทดแทนน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติในการผลิตน้ำประปาเพื่อการอุตสาหกรรม ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือถูกนำไปใช้ในระบบหล่อเย็นของโรงไฟฟ้าภายในนิคมอุตสาหกรรม และนำไปใช้ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 31 และ ร้อยละ 26 ตามลำดับ

Zero Discharge Concept

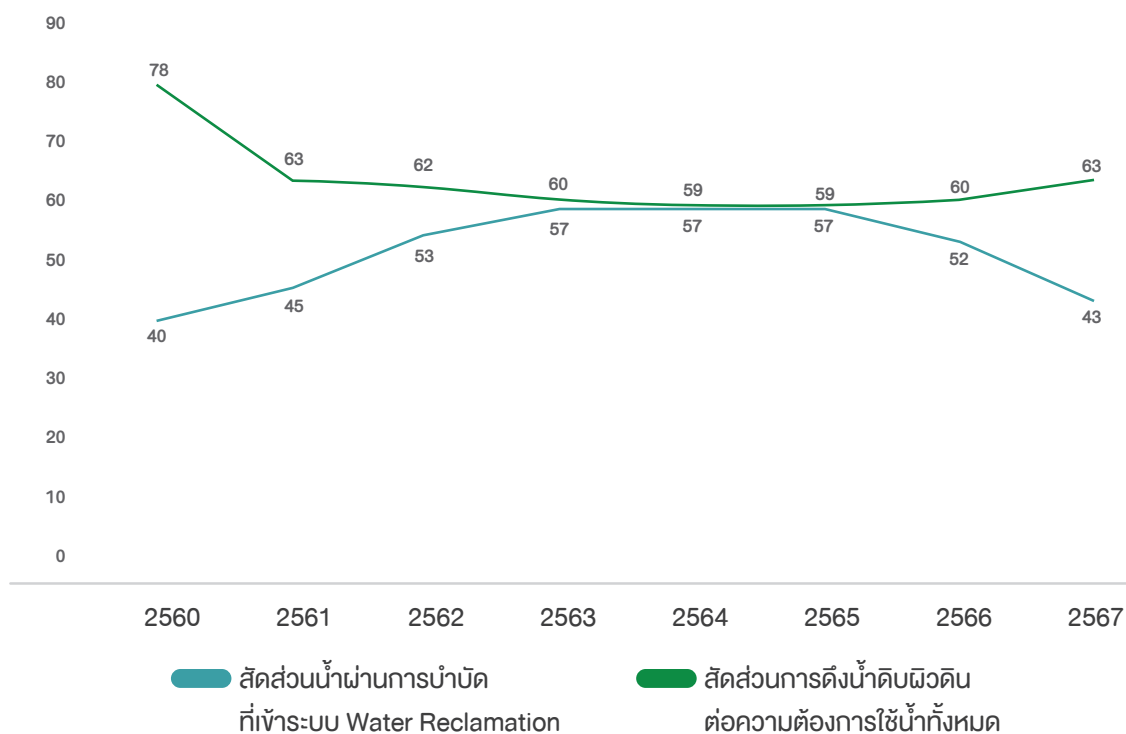


ปัจจุบัน ระบบ reclamation มีกำลังการผลิตน้ำคุณภาพสูงรวมทั้งหมด 35,360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่งผลให้ในปี 2567 บริษัท สามารถลดการดึงน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ลงเหลือ 38.01 ล้านลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนการดึงน้ำดิบผิวดินมาใช้ต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งหมดเท่ากับ ร้อยละ 63 ซึ่งไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ให้น้อยกว่าร้อยละ 60 ของความต้องการใช้น้ำทั้งหมด เนื่องจากในปี 2567 มีปริมาณน้ำเสียจากโรงงานเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียส่วนกลางลดลง เพราะหลายโรงงานมีการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำ เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางการดำเนินงานด้านความยั่งยืนของแต่ละโรงงาน อาทิ ลดการใช้น้ำในกระบวนการผลิต หรือ มีการหมุนเวียนการใช้น้ำภายในโรงงานมากขึ้น ทำให้มีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดลดลง ซึ่งต้องนำไปใช้ในระบบหล่อเย็นในโรงไฟฟ้าส่วนหนึ่ง จึงมีน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่งเข้าระบบ water reclamation ลดลง

แต่อย่างไรก็ดี การผลิตน้ำคุณภาพสูงจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อทดแทนการใช้น้ำดิบผิวดินจากแหล่งธรรมชาติทำให้บริษัท สามารถประหยัดค่าใช้จ่ายในการจัดหา น้ำดิบได้ 73.29 ล้านบาทต่อปี และทำให้บริษัท มีน้ำดิบสำรองใช้เพิ่มขึ้นได้อีก 5 เดือน ลดความเสี่ยงในการขาดแคลนน้ำ และยังสามารถช่วยสนับสนุนชุมชนท้องถิ่นหากเกิดวิกฤตภัยแล้งได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ ยังช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าและชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมในด้านความมั่นคงของแหล่งน้ำและการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนภายในนิคมอุตสาหกรรม

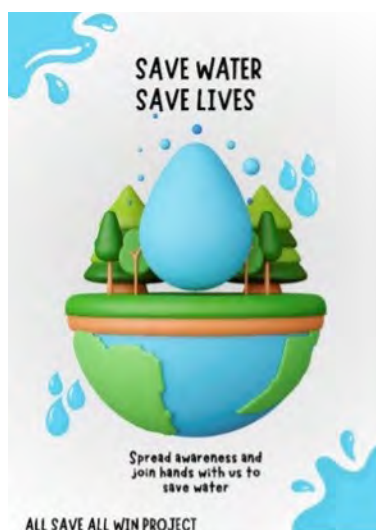
บริษัท ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการน้ำอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน ผ่านการส่งเสริมกิจกรรมร่วมกับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม 2 รูปแบบ อาทิ ส่งเสริมให้โรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรมร่วมกันลดการใช้น้ำอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพผ่านหนังสือขอความร่วมมือไปยังโรงงานต่าง ๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรมฯ เพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมในการลดการใช้น้ำและใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคู่ไปกับมาตรการด้านการบริหารจัดการน้ำของบริษัท ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแนวทางสู่ความยั่งยืน เพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบจากภัยแล้งที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และการสนับสนุน ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับระบบน้ำหมุนเวียน จากทีมผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารจัดการน้ำของบริษัท โดยให้คำแนะนำแก่โรงงานที่ต้องการลดค่าใช้จ่ายในการจัดการน้ำเสีย ช่วยให้สามารถควบคุมคุณภาพน้ำไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน ลดความเสี่ยงจากค่าบริการบำบัดน้ำเสียพิเศษตามประกาศของนิคมอุตสาหกรรม เพื่อส่งเสริมการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนในภาพรวมของนิคมฯ

สัดส่วนน้ำผ่านการบำบัดที่เข้าสู่ระบบ Reclamation และสัดส่วนการใช้น้ำดิบผิวดิน (ร้อยละ)



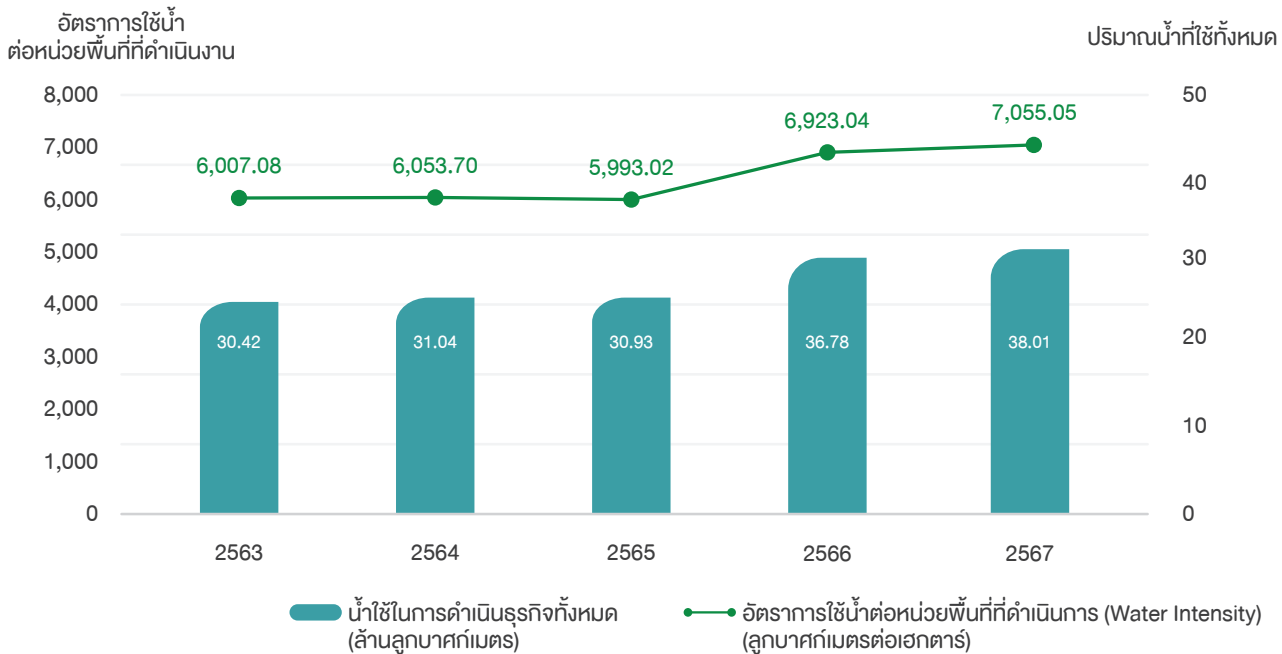
3. การอนุรักษ์น้ำในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง

บริษัทฯ ปรารถนาให้พนักงานในสำนักงานทุกแห่งของอมตะใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า โดยให้ปลูกฝังจิตสำนึกของพนักงานทุกคนให้ร่วมมือกันอนุรักษ์การใช้น้ำอย่างเหมาะสม โดยจัดทำเป็นโครงการ “ALL SAVE ALL WIN” มีการสื่อสารด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่าง ๆ และอีเมล เช่น ปรณงค์ให้ไม่เปิดน้ำประปาทิ้งไว้ระหว่างการทำความสะอาด ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำในบริเวณอาคารและพื้นที่รอบอาคารเป็นประจำ ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และระบบการจ่ายน้ำภายในอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ มีการติดตั้งก๊อกน้ำอัตโนมัติในห้องน้ำโซนที่มีการรับรองแขก เป็นต้น นอกจากนี้ เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ และนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด บริษัทฯ ยังมีการนำน้ำที่ได้จากการละลายน้ำแข็งมาใช้ทำความสะอาดสำนักงานและใช้ทำความสะอาดขยะบรรจุภัณฑ์ที่ปนเปื้อนอาหารก่อนนำไปฝังให้แห้ง และจัดเก็บ เพื่อส่งต่อไปกำจัดอย่างถูกวิธี



ในปี 2567 บริษัทฯ มีการใช้น้ำในการดำเนินธุรกิจรวมทั้งสิ้น 38.01 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีอัตราการใช้น้ำต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานของปี 2567 เท่ากับ 1,128.81 ลูกบาศก์เมตรต่อไร่ หรือ 7,055.05 ลูกบาศก์เมตรต่อเฮกตาร์ แม้ว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมทั้งหมดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำ ลดการใช้น้ำ และเพิ่มการใช้น้ำรีไซเคิล อย่างเต็มที่ แต่เนื่องจากในปี 2567 มีผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบางรายที่มีการขยายกำลังการผลิต เช่น โรงงานในกลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตเครื่องดื่ม เป็นต้น รวมถึงมีการใช้น้ำในการก่อสร้างโรงงานของผู้ประกอบการรายใหม่ ทำให้อัตราการใช้น้ำต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับปี 2566

ปริมาณการใช้น้ำในกระบวนการธุรกิจและอัตราการใช้น้ำต่อหน่วยพื้นที่



4. การส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรน้ำของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ต้องการส่งเสริมให้ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม หน่วยงานภาครัฐ และชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมมีความรู้ความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจและแนวทางการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ และตระหนักถึงผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย และสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการบริหารจัดการน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพ บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งศูนย์เรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ตั้งแต่ปี 2552 เพื่อเผยแพร่องค์ความรู้จากการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการน้ำ โดยเปิดให้ชุมชนโดยรอบและบุคคลภายนอกเข้าเยี่ยมชม เพื่อศึกษารูปแบบการบริหารจัดการน้ำของนิคมอุตสาหกรรม และปลูกฝังจิตสำนึกและความร่วมมือในการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำให้แก่ผู้เยี่ยมชม

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ใช้ความรู้ความสามารถที่บริษัทฯ มีในการช่วยพัฒนาการบริหารจัดการแหล่งน้ำสาธารณะในพื้นที่ชุมชนที่อยู่ติดกับนิคมอุตสาหกรรมอมตะ โดยบูรณาการความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ หน่วยงานราชการ และชุมชน ในการลดและป้องกันการปล่อยน้ำเสียและของเสียจากชุมชนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และรักษาคุณภาพแหล่งน้ำและพัฒนาสภาพแวดล้อมของชุมชนให้ดีขึ้นร่วมกัน

5. ความหลากหลายทางชีวภาพ

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567	
สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ที่ดำเนินงานแล้วของนิคมอุตสาหกรรม	มากกว่าร้อยละ 10	มากกว่าร้อยละ 10	อมตะซิตี้ ชลบุรี ร้อยละ 11.65	อมตะซิตี้ ระยอง ร้อยละ 10.49

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้นแม้ว่าจะส่งผลกระทบเชิงบวกต่อการเติบโตของเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศและชุมชนท้องถิ่น แต่ในขณะเดียวกันการใช้ประโยชน์ที่ดินและการขยายตัวของชุมชนเมืองเพื่อรองรับภาคอุตสาหกรรมที่เติบโตขึ้นย่อมส่งผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพและระบบนิเวศในพื้นที่ การลดลงของความหลากหลายทางชีวภาพ ทำให้เพิ่มความเสี่ยงด้านความสมดุลของระบบนิเวศในพื้นที่ ซึ่งมีผลต่อความอุดมสมบูรณ์ของทรัพยากรทางธรรมชาติที่เป็นวัตถุดิบหลักของการดำเนินธุรกิจ เช่น น้ำ และคุณภาพของสิ่งแวดล้อมโดยรวม ตลอดจนกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่อาศัยและใช้ประโยชน์จากธรรมชาติในพื้นที่ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการจัดการประเด็นการปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำธรรมชาติ เพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม นอกจากนี้ การฟื้นฟูระบบนิเวศยังช่วยลดความรุนแรงของผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและช่วยกักเก็บและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อีกทางหนึ่ง

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง นิคมอุตสาหกรรม อมตะสมาร์ทซิตี ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 2 ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562 และไม่มีพื้นที่อนุรักษ์และพื้นที่คุ้มครองตามประกาศของหน่วยงานภาครัฐเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือพื้นที่ระบบนิเวศที่มีความสำคัญที่ได้รับประกาศจัดตั้งทั้งในระดับประเทศและสากล อยู่ในเขตรัศมี 5 กิโลเมตร

อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้ง 4 แห่งของบริษัทฯ อาจส่งผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ ซึ่งเกิดได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การขยายตัวของชุมชนเมืองโดยรอบนิคม ผลพิษที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาของบริษัทฯ เป็นต้น โดยสามารถเกิดขึ้นได้ตั้งแต่กระบวนการพัฒนาที่ดินของบริษัทฯ ไปจนถึงเมื่อพัฒนาแล้วเสร็จเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงได้ดำเนินโครงการต่าง ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงและลดผลกระทบ รวมถึงการฟื้นฟูและชดเชยผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ดังนี้

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีพื้นที่โครงการทั้งหมดรวม 20,195 ไร่ (3,231 เฮกตาร์) มีพื้นที่ที่ดำเนินงานแล้วทั้งหมด 17,892 ไร่ (2,863 เฮกตาร์) และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,085 ไร่ (334 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 11.65 ของพื้นที่ที่ดำเนินงานแล้ว ในปี 2567 บริษัทฯ ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี แต่มีการปลูกไม้ยืนต้นทดแทนต้นไม้ที่ตายลง และดูแลปรับปรุงภูมิทัศน์ให้คงความสวยงาม โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นเป็นชนิดพันธุ์ท้องถิ่นทั้งหมดร้อยละ 100 ซึ่งเป็นชนิดที่พบในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และเป็นชนิดพันธุ์ไม้ของป่าเบญจพรรณ และป่าดิบแล้ง ตามรายงานของกรมป่าไม้และมีความทนต่อสภาพดินเค็ม เช่น พะยูง ยางนา ตะแบก กัลปพฤกษ์ ทรงบาดาล นนทรี ตะแบกน้ำ แคนา มะฮอกกานี ประดู่ป่า มะขาม มะขามเทศ เป็นต้น

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

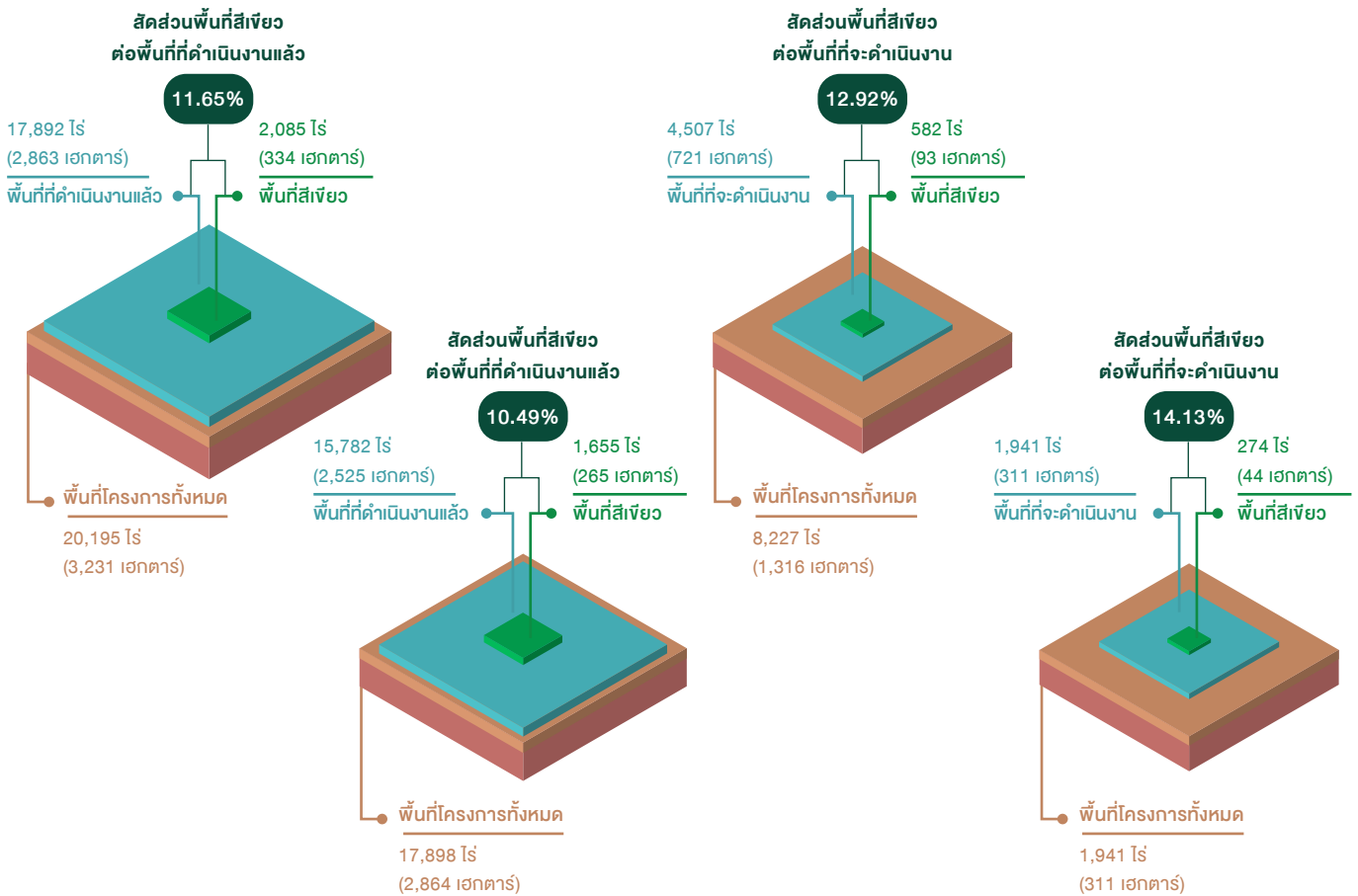
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 17,898 ไร่ (2,864 เฮกตาร์) มีพื้นที่ที่ดำเนินงานแล้วทั้งหมด 15,782 ไร่ (2,525 เฮกตาร์) และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,655 ไร่ (265 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 10.49 ของพื้นที่ที่ดำเนินงานแล้ว ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ไปทั้งสิ้น 500 ต้น โดยมีอัตราการรอดตายของกล้าไม้เท่ากับร้อยละ 90 ซึ่งจะมีการปลูกทดแทนกล้าไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ โดยปลูกไม้ยืนต้นชนิดพันธุ์ท้องถิ่นทั้งหมดร้อยละ 100 ซึ่งเป็นชนิดที่พบในพื้นที่จังหวัดระยอง และเป็นชนิดพันธุ์ไม้ของป่าเบญจพรรณ และป่าดิบแล้ง ตามรายงานของกรมป่าไม้ เช่น มะค่า หว้า ยางนา พะยอม ตะแบก ชีเหล็ก มะขาม อินทนิล มะฮอกกานี เป็นต้น

นิคมอุตสาหกรรมอมตะสมาร์ทซิตี ชลบุรี

นิคมอุตสาหกรรมอมตะสมาร์ทซิตี ชลบุรี มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 8,227 ไร่ (1,316 เฮกตาร์) บริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่นี้ตั้งแต่ปี 2566 รวมพื้นที่ที่จะเปิดดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรมจำนวน 4,507 ไร่ (721 เฮกตาร์) โดยในพื้นที่ส่วนนี้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวจำนวน 582 ไร่ (93 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 12.92 ของพื้นที่ที่จะเปิดดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรม ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการดำเนินการพัฒนา

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี 2

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี 2 มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 1,941 ไร่ (311 เฮกตาร์) บริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมแห่งใหม่นี้ ตั้งแต่ปี 2567 รวมพื้นที่ที่จะเปิดดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรมจำนวน 1,941 ไร่ (311 เฮกตาร์) โดยในพื้นที่ส่วนนี้กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว จำนวน 274 ไร่ (44 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 14.13 ของพื้นที่ที่จะเปิดดำเนินการเป็นนิคมอุตสาหกรรม ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการดำเนินการพัฒนา



100% ของต้นไม้ที่ปลูกทั้งหมดเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น

อมตะซิตี ชลบุรี

อมตะซิตี ระยอง

อมตะสมาร์ทซิตี ชลบุรี

อมตะซิตี ชลบุรี 2

1. การพัฒนาพื้นที่สาธารณะให้เป็นผืนป่าชุมชน

บริษัทฯ จัดทำโครงการร่วมกับโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ เพื่อฟื้นฟูพื้นที่สาธารณะรกร้างให้เป็นพื้นที่ผืนป่าชุมชน ด้วยการร่วมกันปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นยืนต้น เช่น โครงการ Forest for Life ปลูกป่า ปลูกชีวิต ร่วมกับบริษัท โตไค ริคะ (ไทยแลนด์) จำกัด ปลูกป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรม ซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ระยอง ขนาด 12 ไร่ โดยระยะเวลาโครงการ 5 ปี ตั้งแต่ปี 2562-2567 ในปี 2567 ปลูกต้นไม้จำนวน 5,800 ต้น บนเนื้อที่ 3 ไร่ รวมต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจนถึงปัจจุบันทั้งสิ้น 29,000 ต้น บนพื้นที่ 12 ไร่

ในปี 2567 ต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่สาธารณะนี้ มีอัตราการรอดมากถึง ร้อยละ 97 และจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ในอนาคตได้มากถึง 208 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า ต่อปี (ข้อมูลอ้างอิงจากการเก็บฐานข้อมูลของบริษัท โตไค ริคะ (ไทยแลนด์) จำกัด)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังร่วมกับ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และหน่วยป้องกันและพัฒนาป่าไม้บางละมุง จัด “โครงการความร่วมมือเพิ่มพื้นที่สีเขียว และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ (ปลูกป่าชุมชน)” บริเวณป่าสงวนแห่งชาติบางละมุง หมู่ 1 ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ทั้งนี้เพื่อขยายขอบเขตการพัฒนาจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสู่ชุมชนโดยรอบ ภายใต้หลักการดำเนินงานอย่างมีส่วนร่วมกับทุกภาคส่วน การปลูกป่าชุมชนนี้เป็นกิจกรรมที่ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2563 โดยในปี 2567 มีพนักงานจิตอาสาและชุมชนกว่า 250 คน ร่วมกันปลูกต้นไม้พันธุ์ท้องถิ่น เช่น มะขาม ชีเหล็ก สะเดา พิกุล จำนวน 1,000 ต้น รวมจำนวนต้นไม้ที่ปลูกแล้วทั้งสิ้น 7,000 ต้น เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวให้กับป่าชุมชนต่อไป



2. การอนุรักษ์และฟื้นฟูความหลากหลายทางชีวภาพในแหล่งน้ำท้องถิ่น

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ร่วมกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี กว่า 50 บริษัท จัดกิจกรรมปล่อยปลา ปลูกป่าชายเลน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่ พระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา 72 พรรษา โดยปล่อยพันธุ์ปลา จำนวน 16,000 ตัว และปลูกป่าโกงกางจำนวนกว่า 1,000 ต้น ณ ศูนย์การเรียนรู้เชิงอนุรักษ์ ป่าชายเลน ตำบลคลองตำหรุ จังหวัดชลบุรี ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวนอกจากจะช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้แก่ทรัพยากรธรรมชาติแล้ว ยังช่วยเพิ่มจำนวนพันธุ์ปลาให้มีความหลากหลาย ซึ่งจะกลายเป็นแหล่งอาหารและสร้างอาชีพให้ชุมชนในอนาคตได้อีกด้วย



ส่วนพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่กึ่งกลางน้ำ มีลำห้วยภูไทซึ่งรับน้ำมาจากเขตลุ่มน้ำเขาไม้แก้ว ไหลผ่านพื้นที่นิคมฯ ก่อนจะไหลออกไปสู่อ่างเก็บน้ำดอกกราย ซึ่งเป็นอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ความจุกว่า 79 ล้านลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่กว่า 2.08 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 1,300 ไร่ ในจังหวัดระยอง แม้ว่าอ่างเก็บน้ำดอกกราย จะอยู่นอกเขตรัศมี 5 กิโลเมตรจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แต่เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญในเชิงระบบนิเวศน้ำจืด และแหล่งเศรษฐกิจสำคัญของชุมชน เนื่องจากเป็นแหล่งอนุบาลสัตว์น้ำ และพื้นที่ประมงพื้นบ้านของประชาชนในอำเภอพัฒนาจำนวนกว่า 500 หลังคาเรือน ทำให้ชุมชนท้องถิ่นเกิดความกังวลในผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำ และส่งผลต่อสัตว์น้ำซึ่งเป็นแหล่งอาชีพดั้งเดิมที่สำคัญของชุมชน

บริษัทฯ จึงร่วมกับประมงจังหวัดระยองและกลุ่มบริหารทรัพยากรประมงอ่างเก็บน้ำดอกกราย ซึ่งเป็นคณะกรรมการชุมชนที่คอยดูแลควบคุม การใช้ประโยชน์ในพื้นที่อ่างเก็บน้ำ และพันธมิตรกลุ่มต่าง ๆ เช่น หน่วยงานท้องถิ่น และโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง พัฒนาโครงการ “อมตะร่วมใจพัฒนาแหล่งน้ำสู่ความยั่งยืน” เพื่อดูแล พื้นฟูแหล่งน้ำ รวมถึงอนุรักษ์สายพันธุ์สัตว์น้ำท้องถิ่น ซึ่งนอกจากจะเป็นแหล่งอาชีพ และแหล่งอาหารของชุมชนแล้ว ยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพได้อีกด้วย

ในปี 2567 บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด บริษัท อมตะ ยู จำกัด ร่วมกับ กลุ่มบริหารทรัพยากรประมงอ่างเก็บน้ำดอกกราย สำนักงานประมงจังหวัดระยอง และองค์การบริหารส่วนตำบลพนานิคม จัดโครงการอนุรักษ์แหล่งน้ำอย่างยั่งยืน (ปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำ) เพื่อเสริมสร้างความร่วมมือไตรภาคีในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติร่วมกันระหว่างภาครัฐ ภาคเอกชน และชุมชน ณ อ่างเก็บน้ำดอกกราย จ.ระยอง โดยมีพนักงานจิตอาสาจากสถานประกอบทั้งในและนอกนิคมฯ รวมถึงชุมชนมากกว่า 300 คน ร่วมกันปล่อยปลาจำนวนกว่า 350,000 ตัว อาทิ ปลากิน ปลากระโห้อินเดีย ปลายี่สกเทศ ปลากาดำ ปลาบึก และกุ้งก้ามกรามจำนวนกว่า 250,000 ตัว ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่ถูกล่าและพบในพื้นที่อ่างเก็บน้ำโดยประมงจังหวัดระยอง ตั้งแต่ดำเนินโครงการมาจนถึงปี 2567 บริษัทฯ ได้ร่วมปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำไปแล้วมากกว่า 3,130,000 ตัว รวมถึงดำเนินกิจกรรมการทำบ้านปลา หรือ ซั้งปลา จากเชือกอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นที่พักและหลบภัยให้กับพันธุ์สัตว์น้ำที่ปล่อย และเพิ่มโอกาสในการรอดชีวิต ทั้งยังสร้างความหลากหลายทางชีวภาพให้มีความอุดมสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ทั้งในแง่ชนิดและจำนวนสิ่งมีชีวิตที่มาอาศัยอยู่บริเวณบ้านปลา



ผลการดำเนินกิจกรรมที่เกิดขึ้น นอกจากจะเป็นการอนุรักษ์สายพันธุ์ท้องถิ่น และเพิ่มปริมาณสัตว์น้ำในอ่างเก็บน้ำดอกกรายแล้ว ยังเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับชุมชนท้องถิ่นถึงคุณภาพน้ำที่ไหลผ่านนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ว่าบริษัทฯ มีการจัดการควบคุม และเฝ้าระวังคุณภาพของน้ำเป็นอย่างดี ในอนาคตบริษัทฯ มีแผนการสำรวจความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ของสัตว์น้ำในพื้นที่อ่างเก็บน้ำดอกกราย ร่วมกับประมงจังหวัดระยอง และกลุ่มบริหารจัดการทรัพยากรประมงน้ำจืด อ่างเก็บน้ำดอกกราย เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการอนุรักษ์ความหลากหลายทางชีวภาพ และดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำในอนาคต

6. การบริหารจัดการมูลฝอยในนิคมอุตสาหกรรม

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567
สัดส่วนขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบต่อปริมาณขยะทั้งหมด*	ร้อยละ 0	ร้อยละ 0	ร้อยละ 0
สัดส่วนขยะมูลฝอยที่คัดแยกไปเป็นขยะรีไซเคิล*	มากกว่า ร้อยละ 15	มากกว่า ร้อยละ 12	ร้อยละ 11.56

*เฉพาะที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

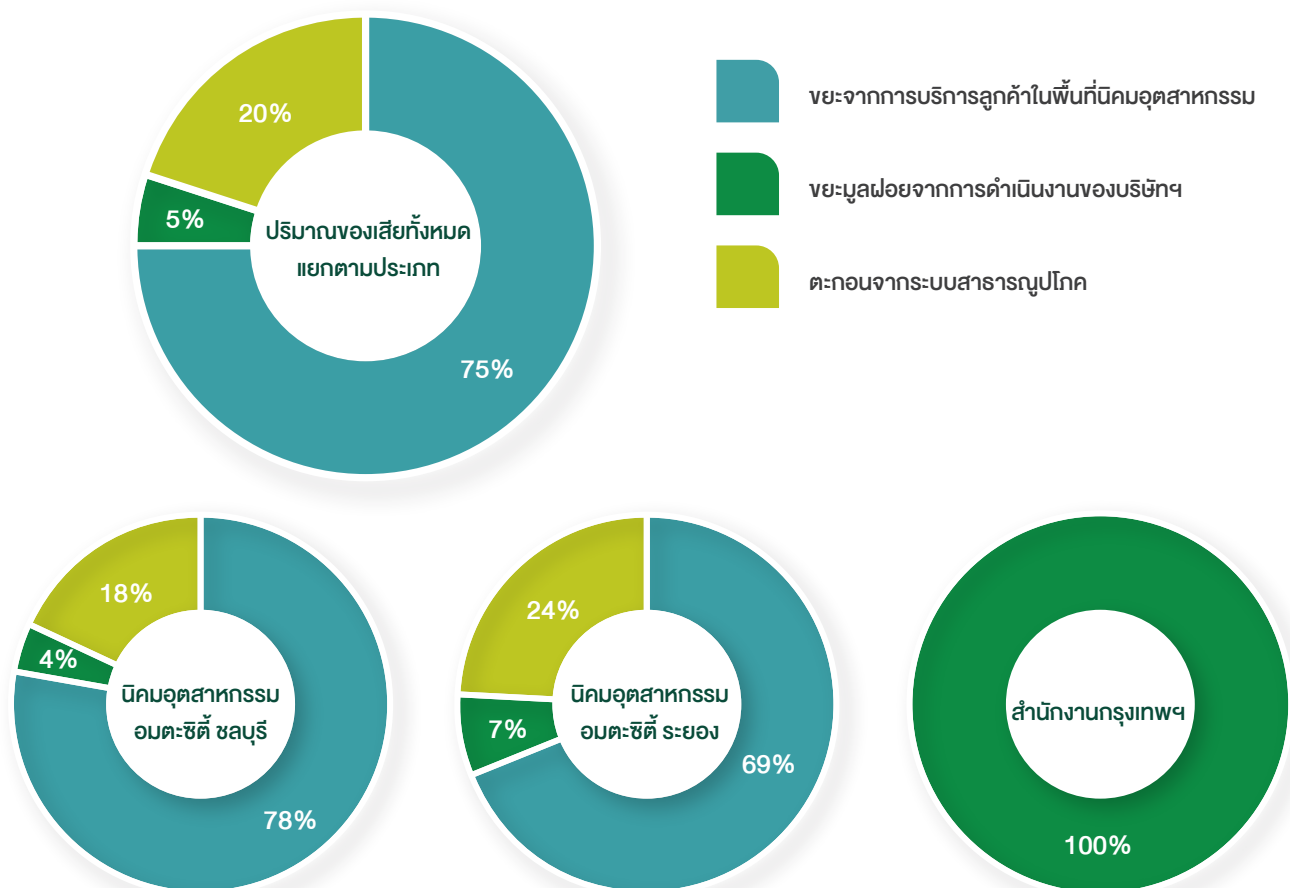
นิคมอุตสาหกรรมของอมตะในประเทศไทยเป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมและผู้เช่ากว่า 1,356 ราย ที่ดำเนินกิจการในปัจจุบัน มีพนักงานทำงานในโรงงานกว่า 300,000 คน สร้างขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมจำนวนมหาศาลในแต่ละปี การบริหารจัดการของเสียจากกระบวนการผลิตอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดการขยะมูลฝอยจากสำนักงานและพนักงานอย่างเหมาะสม จึงเป็นประเด็นสำคัญที่จะช่วยลดผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชน ทั้งยังช่วยสนับสนุนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการกำจัดขยะด้วยวิธีการฝังกลบด้วย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการขยะตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ตั้งแต่การสร้างขยะจนถึงการกำจัดขยะ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายการบริหารจัดการของเสียเพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรม ด้วยการบริหารจัดการขยะอย่างถูกวิธีและถูกต้องตามกฎหมาย มาตรฐานสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการ ตลอดจนส่งเสริมโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมให้มีการรีไซเคิลและการนำกลับไปใช้ใหม่ และนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ให้เกิดประโยชน์ เพื่อลดการเกิดขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม ทั้งนี้ ขยะที่บริษัทฯ รับผิดชอบ เป็นขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายเท่านั้น ส่วนของเสียอันตรายนั้นโรงงานอุตสาหกรรมต้องดำเนินการเอง ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

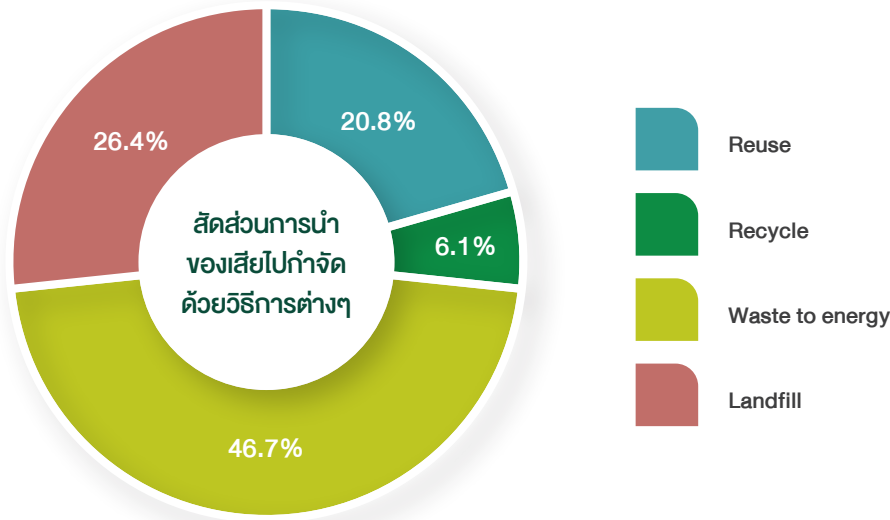
บริษัทฯ มอบหมายให้ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (AFS) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำหน้าที่ดูแลการบริหารจัดการขยะมูลฝอยของโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทย ปัจจุบันมีโรงงานอุตสาหกรรมที่ใช้บริการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 609 โรงงาน และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 310 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 71.90 และ 60.90 ของโรงงานและผู้เช่าทั้งหมดในนิคมอุตสาหกรรม ตามลำดับ ซึ่งมีจำนวนโรงงานที่มาใช้บริการเพิ่มมากขึ้นจากปี 2566

1. ขยะและของเสียจากการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2567 บริษัทฯ มีของเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และสำนักงานกรุงเทพฯ รวมทั้งสิ้น 34,432.20 ตัน จำแนกเป็นปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 23,061.76 ตัน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 11,365.24 ตัน และสำนักงานกรุงเทพฯ จำนวน 5.20 ตัน โดยประเภทของเสียที่เกิดขึ้นในปีนี้เป็นของเสียไม่อันตรายทั้งหมด ได้แก่ ขยะมูลฝอยจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ของเสียจากระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ และขยะมูลฝอยจากการบริการลูกค้าในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมฯ



บริษัทฯ ใช้วิธีที่หลากหลายในการบริหารจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจเพื่อให้เหมาะสมกับประเภทของเสียและจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมุ่งเน้นการดำเนินงานตามนโยบายการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าสูงสุดและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดในปี 2567 ได้รับการจัดการด้วยวิธีนำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) ร้อยละ 20.8 นำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ร้อยละ 6.1 ส่งกำจัดแบบเผาทำลายเพื่อผลิตเป็นพลังงาน (Waste to energy) ร้อยละ 46.7 และส่งกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ (Landfill) ร้อยละ 26.4



2. การจัดการขยะมูลฝอยตามเป้าหมาย Zero Waste to Landfill

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบของการกำจัดขยะด้วยวิธีการฝังกลบที่ก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจกซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ บริษัทฯ จึงได้ตั้งเป้าหมายในการจัดการขยะมูลฝอยให้ลดลงจนไม่มีขยะมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบเลย (Zero Waste to Landfill) ในทุก ๆ ปี โดยบริษัทฯ มีแนวทางการดำเนินงานตั้งแต่การลดการใช้ทรัพยากร ลดการเกิดขยะและของเสียตั้งแต่จุดกำเนิด เพิ่มประสิทธิภาพการคัดแยกขยะ และนำหลักการหมุนเวียนทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมในการจัดการของเสียของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ด้วย เพื่อใช้ทรัพยากรอย่างมีความรับผิดชอบและใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน บริษัทฯ จึงรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ ร่วมกันจัดการขยะและของเสียอย่างถูกต้องและเพิ่มการใช้ซ้ำหรือรีไซเคิลขยะในหน่วยงานของตนให้มากขึ้น

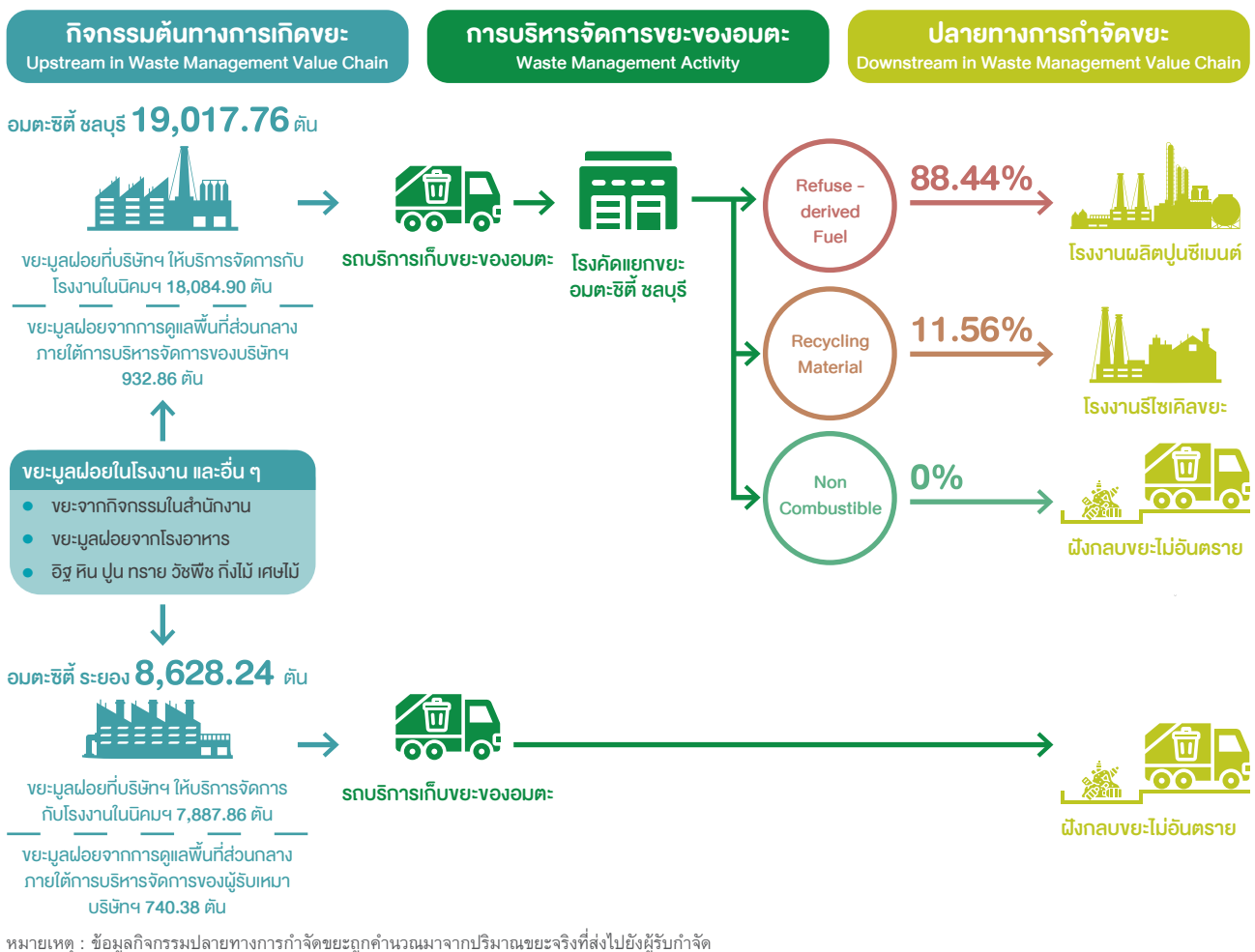
3. การจัดการขยะมูลฝอยในนิคมอุตสาหกรรม

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 27,646 ตัน แบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยจากโรงงานที่ใช้บริการจัดการขยะของบริษัทฯ ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 18,084.90 ตัน ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 7,887.86 ตัน และขยะมูลฝอยจากการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลางของบริษัทฯ รวมถึงกิ่งไม้และเศษไม้จากการตัดแต่งจำนวนรวม 1,673.24 ตัน ซึ่งขยะมูลฝอยส่วนนี้ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 932.86 ตัน ได้รับการจัดการโดยบริษัทฯ แต่ขยะมูลฝอยจากการดูแลพื้นที่ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 740.38 ตัน ได้รับการจัดการโดยผู้รับเหมาของบริษัทฯ

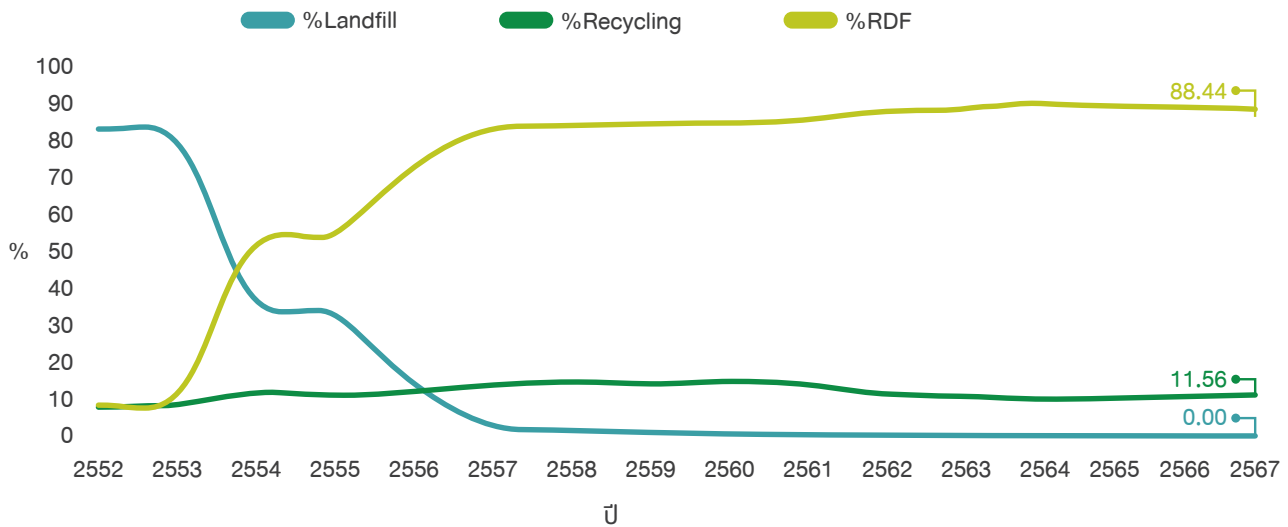
	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
ขยะมูลฝอยจากโรงงานที่ใช้บริการจัดการขยะของบริษัทฯ	18,084.90 ตัน	7,887.86 ตัน
ขยะมูลฝอยจากการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลางของบริษัทฯ	932.86 ตัน	740.38 ตัน
รวม	19,017.76 ตัน	8,628.24 ตัน

ขยะมูลฝอยจากโรงงานที่ใช้บริการการจัดการขยะของบริษัท ถูกนำไปคัดแยกโดยผู้รับเหมาที่โรงงานคัดแยกขยะภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ เพื่อคัดแยกขยะตามหลัก 3Rs (Reduce, Reuse, Recycle) และส่งไปกำจัดโดยวิธีต่าง ๆ โดยผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญและมีใบอนุญาตในการกำจัดขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมตามกฎหมาย นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีแนวทางบริหารจัดการขยะตั้งแต่ต้นทาง ในการให้คำแนะนำโรงงานที่ใช้บริการกำจัดขยะมูลฝอยของบริษัท ในการคัดแยก จำแนกประเภทของขยะมูลฝอยก่อนส่งมายังโรงคัดแยกขยะ เพื่อให้ขยะที่เข้าสู่กระบวนการคัดแยกนั้นมีคุณภาพ สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการผลิตเชื้อเพลิงขยะ (Refuse-derived Fuel: RDF) และขยะรีไซเคิล และเหลือขยะที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ที่ต้องกำจัดโดยวิธีฝังกลบให้เหลือน้อยที่สุด หรือไม่มีเลย

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ตั้งแต่ปี 2554 จนถึงปัจจุบัน ตามนโยบายและเป้าหมายขององค์กร บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการคัดแยกของพนักงานคัดแยกขยะ การปรับปรุงกระบวนการจัดการขยะจากการส่งไปฝังกลบเป็นการคัดแยกขยะรีไซเคิล และการผลิตเชื้อเพลิงทดแทนในรูปแบบเชื้อเพลิงขยะ เพื่อส่งต่อไปเป็นเชื้อเพลิงสำหรับกระบวนการเผาในโรงงานผลิตปูนซีเมนต์



สัดส่วนการกำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี



4. การจัดการของเสียจากระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรม

ของเสียส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานในกระบวนการทำงานหลักภายในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่กากตะกอน (Sludge) ที่เกิดจากระบบผลิตน้ำประปาและระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบชีวภาพของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง ซึ่งเป็นของเสียไม่เป็นอันตราย ในปี 2567 บริษัทฯ มีกากตะกอนที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 6,781 ตัน โดยเป็นกากตะกอนของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 4,044 ตัน และกากตะกอนของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 2,737 ตัน บริษัทฯ ได้นำกากตะกอนไปวิเคราะห์คุณภาพจำนวน 12 รายการ ด้วยวิธี Total Threshold Limit Concentration (TTLIC) และ Soluble Threshold Limit Concentrations (STLC) พบว่ามีค่าความเป็นพิษต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2566 ทุกรายการ บริษัทฯ จึงได้นำกากตะกอนเหล่านี้ทั้งหมดกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) ภายในพื้นที่ของบริษัทฯ (ร้อยละ 100) โดยนำไปใช้ในการถมที่ดินภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและเป็นดินรองปลูกต้นไม้ภายในนิคมฯ

5. การจัดการขยะและของเสียในสำนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในการช่วยลดขยะและของเสียในสำนักงาน จึงได้ทำการประชาสัมพันธ์ความรู้ความเข้าใจเพื่อสร้างจิตสำนึกในการจัดการของเสียอย่างถูกต้อง และได้ดำเนินโครงการ All Save All Win ผ่านกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้

1. กิจกรรมประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการจัดการขยะและสร้างจิตสำนึก ผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ (Line) ในทุกสำนักงาน ทั้งสำนักงานกรุงเทพ สำนักงานชลบุรี และสำนักงานระยอง เพื่อการเข้าถึงพนักงานที่สะดวกและรวดเร็ว นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์ผ่านการประชุมพนักงานในทุกไตรมาส
2. การส่งเสริมการลดการใช้กระดาษในสำนักงานเพื่อลดการสร้างขยะในสำนักงานทุกแห่งของบริษัทฯ และสนับสนุนให้เกิดการนำไปใช้ซ้ำและการรีไซเคิลกระดาษตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน โดยร่วมมือกับบริษัท เอสซีจี แพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน) จัดทำ “โครงการกระดาษเก่าแลกกระดาษใหม่ Old for New” เพื่อนำกระดาษที่ใช้แล้วของบริษัทฯ มารีไซเคิล และแปรรูปกลับมาใช้ใหม่ เป็นการลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ ลดของเสีย และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในปี 2567 มีกระดาษใช้แล้วที่นำมารีไซเคิลในโครงการ ปริมาณ 1,087 กิโลกรัม

3. การลดขยะอาหารตั้งแต่ต้นทาง โดยให้พนักงานร่วมกันเลือกเมนูอาหารกลางวันที่ต้องการเพื่อลดการเกิดอาหารเหลือทิ้งหรือขยะอาหาร รวมทั้งการจัดหาอาหารและเครื่องดื่มโดยใช้บรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ผลิตจากเม็ดพลาสติกรีไซเคิล rPET 100% ตามนโยบายสวัสดิการห้องอาหารสำหรับช่วงพักระหว่างวันของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ในปี 2567 บริษัทฯ (สำนักงานกรุงเทพ) มีปริมาณขยะเศษอาหารจำนวน 2.50 ตัน (จากการคำนวณอ้างอิง Food Waste Index Report 2024)
4. กิจกรรมคัดแยกขยะในสำนักงานโดยพนักงานและส่งต่อขยะไปสู่การจัดการอย่างถูกต้อง เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ ในปี 2567 บริษัทฯ (สำนักงานกรุงเทพ) ได้มีการคัดแยกขยะและจัดส่งขยะพลาสติกประเภทรีไซเคิล และขยะกำพร้ารวมทั้งหมด 2.70 ตัน โดยแบ่งเป็นขยะรีไซเคิล จำนวน 2.50 ตัน และขยะเพื่อผลิตเชื้อเพลิงขยะมูลฝอย (Refuse Derived Fuel, RDF) จำนวน 0.20 ตัน โดยทำการส่งต่อไปยังหน่วยงานที่รับกำจัดและรีไซเคิลขยะ ดังนี้
 - ขยะพลาสติก กล่องกระดาษ และขยะกำพร้า ส่งไปที่ Recycle Day, N15 Technology, Waste Buy Delivery และ มูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก
 - ถ่านไฟฉายใช้แล้ว และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ส่งไปที่ CPALL และ มูลนิธิกระจกเงา
 - ร่วมกิจกรรมผ้าป่าขยะรีไซเคิล “เก็บวันแม่ ทอดวันพ่อ” กับสำนักงานเทศบาลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี เพื่อเปลี่ยนรายได้นำมาช่วยเหลือ ผู้ป่วยติดเตียง ผู้พิการ ผู้สูงอายุติดบ้าน และผู้ยากไร้ ในพื้นที่เทศบาลคลองตำหรุ



5. บริษัทฯ เข้าร่วมโครงการ ทิ้ง ทุ แทรช (Ting To Trash) จัดโดย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ร่วมกับสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย โดยวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนเริ่มต้นดำเนินการด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม โดยการจัดการขยะตั้งแต่ต้นทาง - ปลายทาง
6. กิจกรรมสร้างเสริมการมีส่วนร่วมของพนักงานในการจัดการขยะ โดยมีการรับบริจาคขยะที่พนักงานแยกมาจากบ้าน หรือที่สำนักงาน เพื่อส่งต่อการกำจัดอย่างถูกวิธี

7. การจัดซื้อเสื้อพนักงาน และการจัดทำขวดน้ำดื่มอมตะ ตรา รักษ์อมตะ ซึ่งเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- เสื้อพนักงานปี 2567 ผลิตจากพลาสติกรีไซเคิล rPET 100% จำนวน 1,150 ตัว
- ขวดน้ำดื่มอมตะ ตรา รักษ์อมตะ ผลิตจากเม็ดพลาสติกรีไซเคิล rPET 100% ไม่มีฉลาก จำนวน 24,000 ขวด ซึ่งสามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 1.25 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า อ้างอิงจากการผลิตขวดน้ำจากเม็ดพลาสติกรีไซเคิล 1 ขวด สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 0.052 กิโลกรัมคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (ที่มา: บริษัท เอ็นวีเคโค จำกัด) หรือเทียบเท่ากับการกักเก็บคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ 132 ต้นใน 1 ปี อ้างอิงจากการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้เฉลี่ย 1 ต้น เท่ากับ 0.95 กิโลกรัมคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี (ที่มา: องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ธันวาคม 2559)



8. เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการอบรมในหัวข้อ การจัดการของเสียอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืนสำหรับภาคอุตสาหกรรมและการก่อสร้าง (Sustainable Waste Management for Industrial and Construction Sector) โดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญจาก คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการของเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและระบบสาธารณสุขของนิคมอุตสาหกรรม การบริหารทรัพยากรโดยการประยุกต์ใช้หลักเศรษฐกิจหมุนเวียน และการพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือกระบวนการผลิตภาคอุตสาหกรรมให้เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยมีพนักงานเข้าร่วมการอบรมทั้งหมด 76 คน คิดเป็นร้อยละ 25 ของพนักงานทั้งหมด



6. การส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการขยะของลูกค้

ระบบบันทึกปริมาณขยะอัจฉริยะ (KoomKah Smart Manifest)

บริษัทฯ ส่งเสริมให้ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม มีการจัดการขยะอย่างถูกวิธี ด้วยการนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการบริหารจัดการข้อมูล เพื่อเพิ่มศักยภาพในการจัดการขยะภายในนิคมอุตสาหกรรม ผ่านระบบบันทึกปริมาณขยะอัจฉริยะ (KoomKah Smart Manifest) โดยลูกค้าผู้ให้บริการสามารถทราบปริมาณขยะที่ถูกจัดเก็บได้แบบ Realtime สามารถติดตามตรวจสอบเพื่อความโปร่งใส เป็นการยกระดับผู้ให้บริการจัดเก็บและขนส่งขยะ และสร้างความเชื่อมั่นในกระบวนการกำจัดขยะของบริษัทฯ ซึ่งในปี 2567 ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ที่ใช้บริการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทฯ ทุกรายได้ใช้บริการระบบบันทึกปริมาณขยะอัจฉริยะ (KoomKah Smart Manifest) ทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100 และในอนาคตจะขยายไปใช้ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ต่อไป

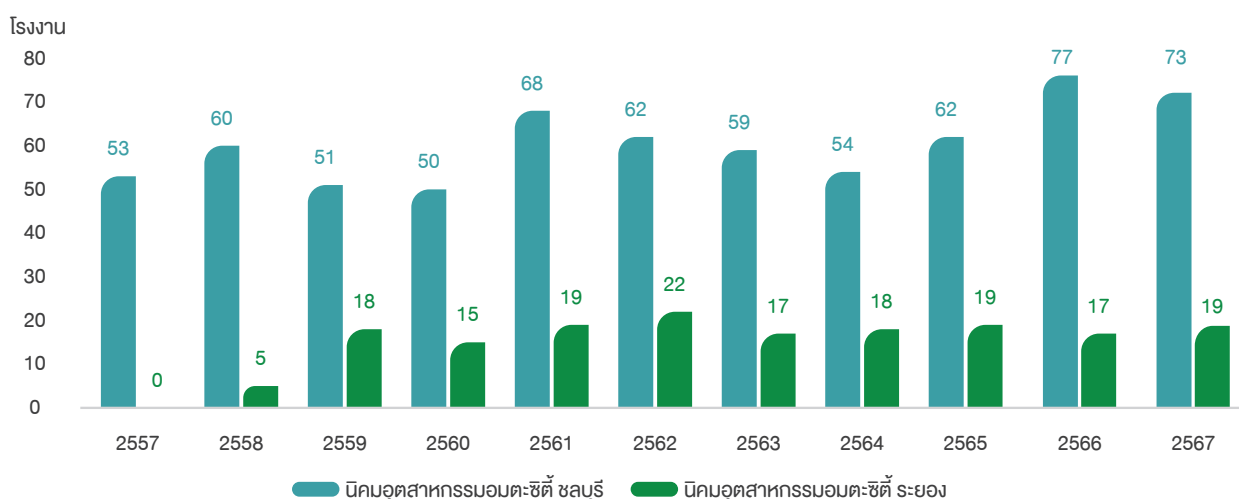
รางวัลการจัดการขยะอุตสาหกรรมและมูลฝอยในโรงงาน (Waste Management Awards)

บริษัทฯ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมและสนับสนุนความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องให้แก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด บริษัทฯ จึงได้จัดโครงการ “รางวัลการจัดการขยะอุตสาหกรรมและมูลฝอยในโรงงาน (AMATA Best Waste Management Awards)” เป็นกิจกรรมประจำปีต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2557 จนถึงปัจจุบัน เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้โรงงานเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการขยะอุตสาหกรรมประเภทไม่อันตราย ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลภายในโรงงานให้ดียิ่งขึ้น โดยการนำหลักการจัดการ 3Rs (Reduce-Reuse-Recycle principle) มาประยุกต์ใช้ในการจัดการขยะ ซึ่งส่งผลให้โรงงานสามารถลดต้นทุนของผลิตภัณฑ์ได้อีกทางหนึ่ง โดยมีเป้าหมายให้ลูกค้ามีการบริหารจัดการขยะอุตสาหกรรมและขยะมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางภายในโรงงานที่มีประสิทธิภาพก่อนส่งมายังโรงงานคัดแยกขยะ เพื่อเพิ่มอัตราส่วนขยะที่สามารถนำไปผลิตเป็นเชื้อเพลิงขยะ (RDF) และขยะรีไซเคิล

ในปี 2567 มีโรงงานสมัครเข้าร่วมโครงการทั้งสิ้น 92 บริษัท ซึ่งในปีนี้บริษัทฯ ยังคงใช้เกณฑ์การตรวจประเมินที่ได้ปรับให้สอดคล้องตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ครอบคลุมทั้ง 3 มิติ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อมมากขึ้น โดยมีทั้งการตรวจประเมินแบบออนไลน์และ แบบตรวจประเมินในพื้นที่ (Onsite) ซึ่งการตรวจประเมินในพื้นที่ จะเป็นเกณฑ์ที่บังคับใช้สำหรับโรงงานที่ปรับระดับขึ้นจากปีก่อน และโรงงานที่สมัครเข้าร่วมประเมินในระดับทองและแพลตินัมเป็นปีแรก

	โรงงานที่ได้รับรางวัล ในปี 2566	จำนวนโรงงานที่ได้รับรางวัล ในปี 2567		
		โรงงานที่ได้รับ รางวัลทั้งหมด	อมตะ ซิตี้ ชลบุรี	อมตะซิตี้ ระยอง
รางวัลระดับเงิน	12	12	9	3
รางวัลระดับทอง	23	26	22	4
รางวัลระดับแพลตตินัม	59	54	42	12
รวม	94	92	73	19

สถิติจำนวนโรงงานที่เข้าร่วม AMATA Best Waste Management Awards



การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อสิทธิมนุษยชนและตระหนักถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้กับผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่า จึงได้ดำเนินธุรกิจตามแนวปฏิบัติสากลด้านสิทธิมนุษยชน ควบคู่กับการเคารพสิทธิที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มด้วยความเสมอภาค เท่าเทียม และปราศจากการเลือกปฏิบัติ พร้อมทั้งหลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่อาจนำไปสู่การละเมิดสิทธิมนุษยชนทั้งทางตรงและทางอ้อม

ในฐานะผู้นำด้านการพัฒนาอุตสาหกรรม ภายใต้ปรัชญา “ALL WIN” ซึ่งมุ่งสร้างการเติบโตร่วมกันอย่างสมดุล และส่งเสริมผลประโยชน์ที่เป็นธรรมแก่ทุกภาคส่วน บริษัทฯ มีบทบาทสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจท้องถิ่น ส่งเสริมการจ้างงาน และยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชนให้สามารถเข้าถึงการศึกษา การสาธารณสุข สาธารณูปโภค และบริการพื้นฐานที่มีคุณภาพ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ตระหนักดีว่าหากปราศจากนโยบายและมาตรการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมด้วยความรอบคอบและระมัดระวังแล้ว ธุรกิจพัฒนาอุตสาหกรรมอาจส่งผลกระทบเชิงลบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ไม่ว่าจะเป็นปัญหามลภาวะที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความเป็นอยู่ของชุมชน หรือสภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่ปลอดภัยสำหรับพนักงานและแรงงาน บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการป้องกัน บรรเทา และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผ่านการดำเนินงานที่สอดคล้องกับหลักสิทธิมนุษยชนสากล เพื่อรักษาความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสีย และเสริมสร้างการพัฒนาที่ยั่งยืนในระยะยาว

นอกเหนือจากนโยบายด้านสิ่งแวดล้อมที่กำกับดูแลการดำเนินงานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียแล้ว บริษัทฯ ยังได้กำหนดนโยบายด้านสังคม ได้แก่ “นโยบายสิทธิมนุษยชน” “นโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย” “นโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล” “นโยบายความปลอดภัยและอาชีวอนามัย” “นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล” และ “นโยบายความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ และเทคโนโลยีสารสนเทศ” เพื่อปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มในทุกกิจกรรมตลอดห่วงโซ่คุณค่าอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล โดยได้ยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายทั้งในและต่างประเทศที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอยู่ และกำหนดกรอบการดำเนินงานให้สอดคล้องกับหลักการของสหประชาชาติว่าด้วยการดำเนินธุรกิจและสิทธิมนุษยชน (UN Guiding Principles on Business and Human Rights : UNGP) หลักสากล 10 ประการของ UN Global Compact ในประเด็นสิทธิมนุษยชน แรงงาน สิ่งแวดล้อม และการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน และแนวทางการตรวจสอบอย่างรอบด้านสำหรับการดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบ (OECD Due Diligence Guidance For Responsible Business Conduct)



ศึกษารายละเอียดนโยบายด้านสังคมเพิ่มเติม ได้ที่นี่

บริษัทฯ ได้กำหนดเป้าหมายด้านสังคมขององค์กรและแนวทางการดำเนินงานไว้ดังนี้

ด้านสังคม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567
สิทธิมนุษยชน ในห่วงโซ่อุปทาน		3.9, 6.3, 6.4, 8.4, 8.5, 11.6, 12.2, 12.4, 12.5, 13.2, 16.2	ให้ความสำคัญและเคารพต่อสิทธิมนุษยชนในทุกด้านของบุคคลทุกคน ตามกฎหมายแต่ละประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินธุรกิจ และหลีกเลี่ยงการกระทำและการมีส่วนร่วมในการอันละเมิดสิทธิมนุษยชน หรือสร้างผลกระทบเชิงลบด้านสิทธิมนุษยชน	• ไม่มีข้อร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่มีนัยสำคัญ	• ไม่มีข้อร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่มีนัยสำคัญ

ด้านสังคม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567
การสร้าง ประสบการณ์ที่ดี แก่ลูกค้า	     	3.6, 8.1, 8.2, 9.4, 12.2, 16.3, 16.7	พัฒนาธุรกิจและกระบวนการทำงานให้ตอบสนองความต้องการและความคาดหวังของลูกค้าได้อย่างถูกต้อง รวดเร็วและมีคุณภาพ	• คะแนนความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่ออมตะ มากกว่า 90% • ร้อยละ 100 ของเรื่องร้องเรียนจากลูกค้าที่ได้รับการแก้ไขเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด	• คะแนนความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่ออมตะ มากกว่า 90% • ร้อยละ 100 ของเรื่องร้องเรียนจากลูกค้าที่ได้รับการแก้ไขเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด
การดูแล การพัฒนา และการรักษา พนักงาน		4.4, 4.5, 8.5, 8.8, 10.2, 10.3	การพัฒนาทักษะและความรู้ ส่งเสริมความก้าวหน้าในอาชีพแก่พนักงาน และดูแลความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน ตลอดจนปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม	• ชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงานไม่น้อยกว่า 18 ชั่วโมงต่อคนต่อปี • คะแนนความผูกพันของพนักงานที่มีต่ออมตะ มากกว่า 74% • อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจต่ำกว่า 10%	• ชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงานต่อคนต่อปี ไม่น้อยกว่า 18 ชั่วโมง • คะแนนความผูกพันของพนักงานที่มีต่ออมตะ มากกว่า 74% • อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจต่ำกว่า 10%
การสร้างสังคม แห่งความปลอดภัย		3.4, 3.6, 3.9, 8.8, 11.2, 16.1	สร้างสังคมที่มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเป็นสังคมที่มีคุณภาพตามหลักสิทธิมนุษยชน	• อัตราการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานจากการทำงานของพนักงานและคู่ค้าผู้รับเหมาเป็นศูนย์ (Zero LTIFR) • อุบัติเหตุทางถนนในนิคมอุตสาหกรรมถึงขั้นเสียชีวิตเป็นศูนย์	• จำนวนการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานจนถึงขั้นหยุดงานของพนักงานและผู้รับเหมาเท่ากับ 0 • อัตราการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงาน (LTIFR) ของพนักงาน และผู้รับเหมาเท่ากับ 0 กรณีต่อ 1 ล้านชั่วโมงการทำงาน

ด้านสังคม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567
					• จำนวนอุบัติเหตุทางถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะลดลง 50% จากปี 2566 • อัตราการเสียชีวิตจากอุบัติเหตุทางถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะลดลง 50% จากปี 2566
การพัฒนาชุมชนและสังคม		1.4, 3.6, 3.8, 3.9, 6.6, 6.b, 8.5, 9.2, 10.2, 10.3, 11.2, 11.6, 12.5, 17.17	บริหารจัดการผลกระทบทางสังคมอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยการลดผลกระทบเชิงลบและสร้างผลกระทบเชิงบวก โดยมีเป้าหมายให้ภาคอุตสาหกรรมและสังคมอยู่ร่วมกันได้อย่างราบรื่น ตามหลักการ All Win	• ร้อยละ 100 ของเรื่องร้องเรียนด้านสังคมที่ได้ถูกแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด • ทุกตำบลในรัศมี 5 กม (ร้อยละ 100) มีส่วนร่วมในกิจกรรมพัฒนาชุมชนและสังคมของบริษัท • คะแนนความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่ออมตะ มากกว่า 90%	• ร้อยละ 100 ของเรื่องร้องเรียนได้รับการแก้ไขเสร็จสิ้นภายในปี 2567 • ทุกตำบลในรัศมี 5 กม (ร้อยละ 100) มีส่วนร่วมในกิจกรรมพัฒนาชุมชนและสังคมของบริษัท • คะแนนความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่ออมตะ มากกว่า 85%
การบริหารจัดการลูกค้าและผู้รับเหมา		3.9, 8.3, 8.4, 8.8, 10.3, 11.6, 12.4, 16.5, 16.6	บริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานอย่างมีความรับผิดชอบและยั่งยืน เพื่อลดความเสี่ยงจากการดำเนินงานของลูกค้าผู้รับเหมาที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ รวมถึงสิ่งแวดล้อมและละเมิดสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ	• ลูกค้าใหม่ทั้งหมด (ร้อยละ 100) ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน • ลูกค้าสำคัญทั้งหมด (ร้อยละ 100) ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน	• ลูกค้าใหม่ทั้งหมด (ร้อยละ 100) ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน • ลูกค้าสำคัญทั้งหมด (ร้อยละ 100) ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน

ด้านสังคม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567
ความปลอดภัยของข้อมูลและความเป็นส่วนตัว		16.3, 16.10	ลดความเสี่ยงทั้งโอกาสในการเกิด (likelihood) และผลกระทบ (impact) ที่อาจเกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อของบุคคล ระบบรักษาความปลอดภัย และการโจมตีทางไซเบอร์เข้าสู่ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัท	ไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลหรือความลับทางการธุรกิจรั่วไหล	ไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลหรือความลับทางการธุรกิจรั่วไหล

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

1. สิทธิมนุษยชน

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงานปี 2567
จำนวนข้อร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนจากการดำเนินงานของบริษัทที่มีนัยสำคัญ	0	0	1

บริษัท กำหนดให้ คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ต้องตระหนักถึงความสำคัญและเคารพต่อสิทธิมนุษยชนในทุกด้านของบุคคลทุกคน ทั้งต่อพนักงาน ลูกค้า คู่ค้าและผู้รับเหมา ชุมชน ตลอดจนสังคมโดยรวม ตามกฎหมายแต่ละประเทศที่บริษัท เข้าไปดำเนินธุรกิจ และพร้อมสนับสนุนตามสนธิสัญญาที่แต่ละประเทศมีพันธกรณีที่ต้องปฏิบัติ โดยรวมถึงหลีกเลี่ยงการกระทำและการมีส่วนร่วมในการอันละเมิดสิทธิมนุษยชน หรือสร้างผลกระทบเชิงลบด้านสิทธิมนุษยชน

การละเลยผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชน อาจนำไปสู่การสูญเสียความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสีย หรือแม้กระทั่งการถูกต่อต้านจากสังคมซึ่งอาจกระทบต่อความสามารถในการดำเนินธุรกิจและผลประกอบการในระยะยาว บริษัท จึงให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลด้านสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน ตลอดจนการสร้างความร่วมมือกับทุกภาคส่วนเพื่อให้เกิดแนวทางการพัฒนาที่เป็นธรรมและยั่งยืนสำหรับทุกฝ่าย บริษัท กำหนดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนเป็นประจำทุกสองปี และมีการทบทวนประเด็นความเสี่ยงทุกปีโดยมีกระบวนการดำเนินงานเพื่อติดตามและตรวจสอบสถานะสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence) ดังนี้

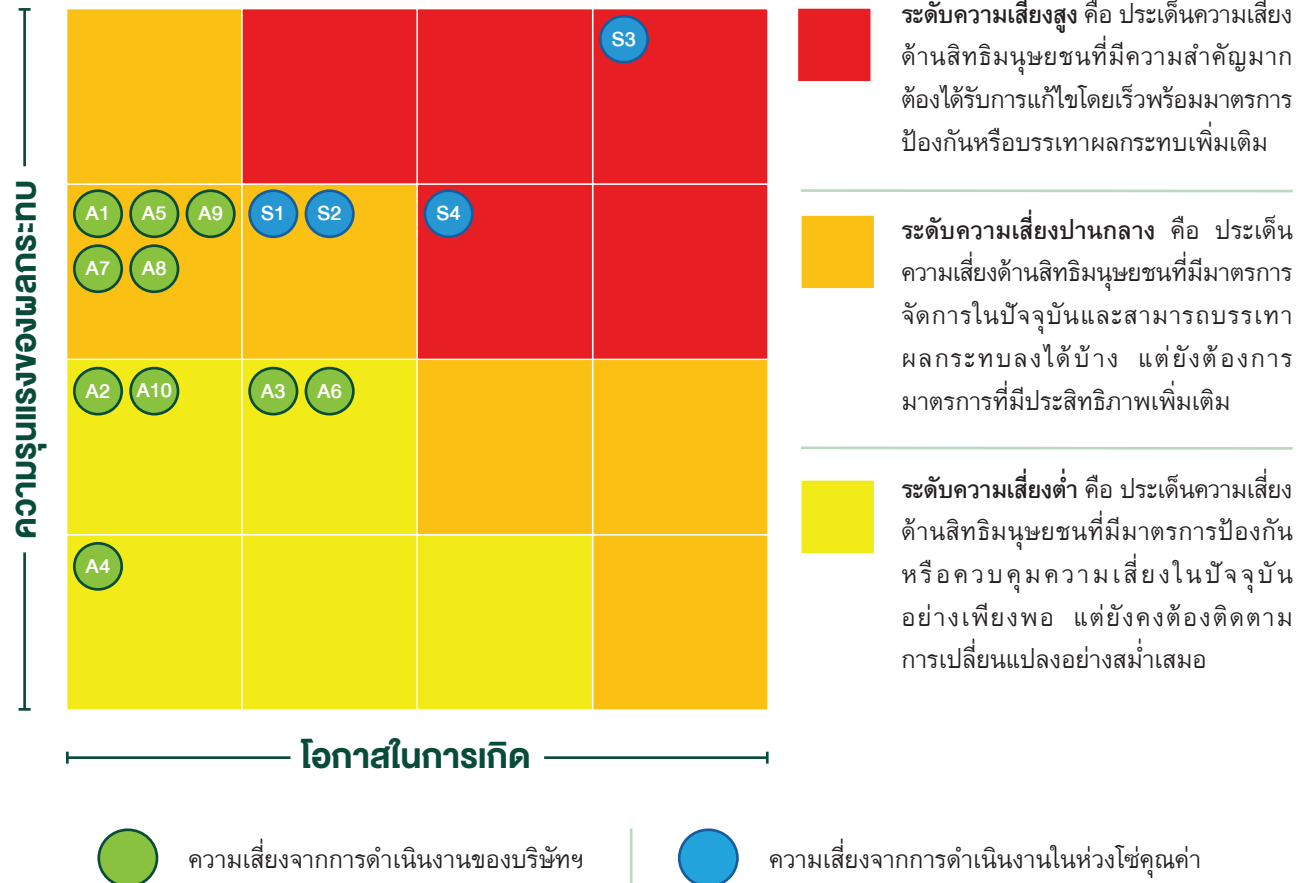


การประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนและผลกระทบ

บริษัทฯ ได้บูรณาการการบ่งชี้และประเมินความเสี่ยงต่อการละเมิดสิทธิมนุษยชน เข้าไปในกระบวนการประเมินความเสี่ยงหลากหลายรูปแบบที่แต่ละหน่วยงานต้องดำเนินการตามหน้าที่ความรับผิดชอบของตน เช่น การวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ในการพัฒนาโครงการ การบ่งชี้และประเมินประเด็นสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการประเมินอันตรายและความเสี่ยงด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย ตามมาตรฐาน ISO นอกจากนี้ ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ทำการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนใหม่อย่างเต็มรูปแบบ จึงได้ทำการระบุประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนตลอดห่วงโซ่มูลค่าไปพร้อมกัน ซึ่งครอบคลุมทุกพื้นที่การปฏิบัติงานของบริษัทฯ และทุกกิจกรรมการดำเนินธุรกิจในทุกห่วงโซ่มูลค่า คิดเป็นร้อยละ 100 ทั้งกิจกรรมที่บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการเอง หรือกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการมีส่วนร่วมหรือมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจในทุกห่วงโซ่มูลค่า เพื่อนำไปประเมินความเสี่ยงตามหลักการชี้แนะของสหประชาชาติว่าด้วยการดำเนินธุรกิจและสิทธิมนุษยชน (UN Guiding Principles on Business and Human Rights) และแนวปฏิบัติในการตรวจสอบธุรกิจอย่างรอบด้านของ OECD สำหรับการดำเนินธุรกิจที่มีความรับผิดชอบ (OECD Due Diligence Guidance for Responsible Business Conduct) ต่อไป

ประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ

บริษัทฯ พบว่ามีประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตลอดห่วงโซ่อุปทานจำนวนรวม 14 ประเด็น และทำการประเมินระดับความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนโดยพิจารณาใน 2 มิติ ได้แก่ ระดับความรุนแรงของผลกระทบ (severity) ซึ่งพิจารณาจาก scale, scope, irremediability และโอกาสความเป็นไปได้ (likelihood) และแสดงลำดับความสำคัญของความเสี่ยงในตาราง 4x4 Human Rights Risk Matrix ซึ่งจัดลำดับเป็น 3 ระดับ คือ ความเสี่ยงระดับสูง ความเสี่ยงระดับปานกลาง และความเสี่ยงระดับต่ำ



- A1 สุขภาพและความปลอดภัยของพนักงาน
- A2 สภาพการทำงานของพนักงาน
- A3 การเลือกปฏิบัติและความไม่เท่าเทียมกันในสถานที่ทำงาน
- A4 เสรีภาพในการสมาคมและการเจรจาต่อรอง
- A5 สุขภาพและความปลอดภัยของชุมชน
- A6 ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน
- A7 คุณภาพสินค้าและบริการ

- A8 สุขภาพและความปลอดภัยของลูกค้า
- A9 ข้อมูลความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของข้อมูล
- A10 สุขภาพและความปลอดภัยของคู่ค้าและผู้รับเหมา
- S1 สุขภาพและความปลอดภัยของแรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา
- S2 สภาพการทำงานของแรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา
- S3 สุขภาพและความปลอดภัยของชุมชน
- S4 ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน

การจัดการความเสี่ยง

ขอบเขต	ประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ	ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ	การดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อแก้ไข ป้องกัน และเยียวยา
การดำเนินงานของบริษัทฯ	สิทธิแรงงาน สุขภาพและความปลอดภัยของพนักงาน (A1)	พนักงาน	จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานตามนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
	สภาพการจ้างงานของพนักงาน (A2)		ปฏิบัติต่อพนักงานโดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชนและสิทธิแรงงานตามหลักกฎหมายแรงงานในประเทศที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจและหลักสิทธิมนุษยชนสากล โดยเฉพาะอย่างยิ่งการปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเสมอภาค (equity) ความเท่าเทียม (equality) และการไม่เลือกปฏิบัติ (non-discrimination) ในทุกมิติ
	การเลือกปฏิบัติและความไม่เท่าเทียมกันในสถานที่ทำงาน (A3)		
	เสรีภาพในการสมาคมและการเจรจาต่อรอง (A4)		- จัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการที่มีพนักงานร่วมเป็นกรรมการ - จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการเยียวยาที่เหมาะสม
	สิทธิชุมชน - สุขภาพและความปลอดภัยของชุมชน (A5) - ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน (A6)	ชุมชน	- รับฟังความคิดเห็นและติดตามสำรวจผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่มีต่อชุมชนโดยรอบ - ดำเนินโครงการและกิจกรรมเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน - เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนในช่องทางต่าง ๆ รวมถึงการร่วมเป็นคณะกรรมการเพื่อร่วมกันดูแลความเป็นอยู่และสภาพแวดล้อมโดยรวมในพื้นที่ - ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และจัดเตรียมแผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินและภาวะวิกฤตที่มีประสิทธิภาพ - กำหนดมาตรการเยียวยาที่เหมาะสมในกรณีที่บริษัทฯ ได้กระทำการเป็นเหตุให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชนของชุมชน
	สิทธิของลูกค้า/ผู้บริโภค คุณภาพสินค้าและบริการ (A7)	ลูกค้า	- ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน ปลอดภัย และสามารถตรวจสอบย้อนกลับได้ (traceability) - มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้าอย่างเป็นระบบ
สุขภาพและความปลอดภัยของลูกค้า (A8)	- ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - จัดเตรียมแผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินและภาวะวิกฤตในนิคมอุตสาหกรรมที่มีประสิทธิภาพที่สามารถบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับลูกค้าได้		
	สิทธิในข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลความเป็นส่วนตัวส่วนบุคคลและความปลอดภัยของข้อมูล (A9)	พนักงาน ลูกค้า ผู้ถือหุ้น คู่ธุรกิจ	- ประกาศนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อเป็นมาตรฐานการจัดการและแนวปฏิบัติที่ดี - จัดให้มีกระบวนการควบคุมการบริหารจัดการข้อมูลส่วนบุคคลและความลับทางธุรกิจให้สอดคล้องกับกฎหมายและนโยบาย - ประกาศนโยบายการจัดชั้นความลับข้อมูล และแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูล ป้องกันการเข้าถึง การใช้ การเปิดเผย หรือการแก้ไขข้อมูลโดยผู้ที่ไม่ได้อนุญาต - ฝึกอบรมพนักงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและมีการติดตามตรวจสอบเป็นประจำ

ขอบเขต	ประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ	ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ	การดำเนินงานของบริษัทเพื่อแก้ไข ป้องกัน และเยียวยา
	สิทธิของคู่ค้าและผู้รับเหมา สุขภาพและความปลอดภัยของคู่ค้าและผู้รับเหมา (A10)	คู่ค้าและผู้รับเหมา	- ปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความเสมอภาค (equity) ยุติธรรม โปร่งใส และการไม่เลือกปฏิบัติ (non-discrimination) - ดูแลสภาพแวดล้อมการปฏิบัติงานให้มีความมั่นคงปลอดภัย - กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติ ด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - มีช่องทางการร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการเยียวยาที่เหมาะสม
กิจกรรมในห่วงโซ่อุปทานโดยคู่ค้าและผู้รับเหมาและลูกค้าในนิคมฯ	สิทธิแรงงาน - สุขภาพและความปลอดภัยของแรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา (S1) - สภาพการจ้างงานของแรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา (S2)	แรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา	- ประกาศจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของอมตะ (Supplier Code of Conduct) ให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามและปฏิบัติให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์และแนวทางปฏิบัติของบริษัทฯ ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติต่อแรงงาน - ตรวจประเมินความเสี่ยงด้านการปฏิบัติต่อแรงงานและความปลอดภัยในการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมารายสำคัญและรายใหม่ก่อนการว่าจ้าง - ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาทั้งด้านแรงงานและด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ - กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและรับมือต่อผลกระทบจากการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้น
	สิทธิชุมชน - สุขภาพและความปลอดภัยของชุมชน (S3) - ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน (S4)	ชุมชน	- สำรวจและรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนในเรื่องผลกระทบที่มีต่อชุมชนโดยรอบ จากการดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา รวมถึงลูกค้าผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม - มีช่องทางการร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนที่มีประสิทธิภาพ - กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและรับมือต่อผลกระทบจากการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาทั้งด้านแรงงานและด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ - ติดตามตรวจสอบลูกค้าผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง และประสานงานเพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากลูกค้า - กำกับดูแลให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการเยียวยาที่เหมาะสมในกรณีที่คู่ค้าและผู้รับเหมากระทำการเป็นเหตุให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชนของชุมชน

การติดตามและประเมินผล

เพื่อติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชน บริษัทฯ ได้กำหนด “นโยบายการแจ้งเบาะแส (Whistleblowing Policy)” และจัดให้มีช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการถูกละเมิดสิทธิมนุษยชนใด ๆ บริษัทฯ มีกระบวนการพิจารณาตรวจสอบและจัดการข้อร้องเรียนอย่างรอบคอบ ยุติธรรม และโปร่งใส พนักงานผู้กระทำการละเมิดสิทธิมนุษยชนถือว่าเป็นการกระทำที่ผิดจรรยาบรรณของบริษัทฯ จะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่กำหนดไว้ นอกจากนี้อาจจะได้รับโทษตามกฎหมายหากการกระทำนั้นผิดกฎหมายด้วย ส่วนการฟื้นฟูเยียวยากรณีเกิดเหตุการณ์ละเมิดสิทธิมนุษยชน บริษัทฯ กำหนดให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการบรรเทาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน และมีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างเป็นธรรม



นายอนุชา สินาทกถากุล	anucha.s@amata.com
ประธานคณะกรรมการบริหาร	whistleblowing@amata.com
นายวิกรม กรมดิษฐ์	vikrom.k@amata.com
ประธานกรรมการ	whistleblowing@amata.com
และรักษาการประธาน	
เจ้าหน้าที่บริหาร	
นายมานะชัย ขาวประพันธ์	cs@amata.com
เลขานุการบริษัท	



บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310



ตู้ ปณ.7 ปณฝ.มอนเทอเรย์ทาวเวอร์ บางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10323



+66 (02) 792 0004
+66 (087) 131 0007

ในปี 2567 บริษัทฯ มีการขยายพื้นที่การพัฒนาเพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งในระหว่างการทำงาน ได้เกิดปัญหาการร้องเรียนจากชุมชนเกี่ยวกับดินร่วนหล่นบนถนนและปัญหาฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนและชุมชนโดยรอบ เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว บริษัทฯ ได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด โดยการกำหนดความเร็วสำหรับรถบรรทุกทุกคันของผู้รับเหมาพร้อมทั้งแจ้งให้มีการคลุมผ้าใบ จัดให้มีจุดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและพนักงานทำความสะอาดถนนที่รถบรรทุกคันหนึ่งผ่านพร้อมการฉีดพรมน้ำทั้งในช่วงเวลาเช้าและเย็น กำหนดช่วงเวลาวิ่งของรถบรรทุกทุกคันให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและควบคุมปริมาณการบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และมอบหมายให้ฝ่ายวิศวกรรมติดตามตรวจสอบอย่างใกล้ชิด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณายกเลิกสัญญาว่าจ้างต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ประสานงานกับผู้รับเหมาที่สร้างผลกระทบเพื่อได้รับผิดชอบเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทั้งการเงินและการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพิ่มเติม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนในอนาคต เช่น จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกภาคส่วนอย่างต่อเนื่อง จัดตั้งไลน์กลุ่มสำหรับประสานงานโดยเฉพาะ และการกำหนดมาตรการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นไปอย่างมีความรับผิดชอบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนจากการดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาเป็นความเสี่ยงที่อยู่ในระดับสูง บริษัทฯ จึงได้กำหนดเป็นจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของบริษัทฯ (Supplier Code of Conduct) เพื่อให้คู่ค้าและผู้รับเหมาในห่วงโซ่อุปทานดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์และแนวทางปฏิบัติของบริษัทฯ ที่เคารพต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัทฯ จะทำการทบทวนรายชื่อผู้รับเหมาที่ไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของบริษัทฯ และจัดให้มีการตรวจประเมิน (Onsite Audit) คู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีความเสี่ยงสูงในการละเมิดสิทธิมนุษยชนพร้อมทั้งจัดทำแผนงานเพื่อปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ด้วย ซึ่งในปี 2567 บริษัทฯ ได้ทำการตรวจประเมินคู่ค้าสำคัญที่ทำธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรงจำนวน 51 ราย คิดเป็นร้อยละ 100 ของคู่ค้าสำคัญทั้งหมด พบว่ามีคู่ค้าที่มีความเสี่ยงสูงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมจำนวน 1 ราย ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าไปตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการเพิ่มเติมและแนะนำคู่ค้าให้ปรับปรุงเพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน

การอบรมด้านสิทธิมนุษยชน

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 บริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตรความรู้ด้านสิทธิมนุษยชนให้แก่ผู้บริหารและพนักงาน ในหัวข้อ การสร้างวัฒนธรรมแห่งความเคารพและการคุ้มครองสิทธิมนุษยชนในสถานที่ทำงาน (Building a Culture of Respect : Upholding Human Rights at the Workplace) โดยวิทยากรผู้ชำนาญการจาก UN Global Compact มีเนื้อหาเกี่ยวกับความหมาย แนวคิด และความสำคัญของหลักสิทธิมนุษยชน ประเภทของสิทธิมนุษยชน ตลอดจนความเสี่ยงและผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่อุปทาน รวมถึง การสร้างความตระหนักรู้ถึงความรับผิดชอบและการเคารพสิทธิมนุษยชนในทุกกิจกรรมทางธุรกิจ โดยเฉพาะในที่ทำงาน โดยมีพนักงาน เข้าร่วมการอบรมทั้งหมด 82 คน คิดเป็นร้อยละ 27 ของพนักงานทั้งหมด



2. การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567
คะแนนความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	มากกว่า 74%	มากกว่า 74%	70%
อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจ	น้อยกว่า ร้อยละ 10	น้อยกว่า ร้อยละ 10	ร้อยละ 7.4
ชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน ต่อคนต่อปี	ไม่น้อยกว่า 18 ชั่วโมง	ไม่น้อยกว่า 18 ชั่วโมง	23.31 ชั่วโมง

ทรัพยากรบุคคลเป็นปัจจัยสำคัญของการดำเนินธุรกิจให้ประสบความสำเร็จ และเป็นกำลังสำคัญที่จะขับเคลื่อนธุรกิจของบริษัทฯ ให้ไปสู่เป้าหมายของการพัฒนาอย่างยั่งยืน การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลที่ไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่เป็นไปตามหลักสิทธิมนุษยชน โดยเฉพาะในประเด็นความเท่าเทียมกันและการเคารพสิทธิของพนักงาน อาจเกิดความเสี่ยงในการสูญเสียพนักงานที่มีความสามารถ ส่งผลต่อความต่อเนื่องทางธุรกิจหรือความสามารถในการแข่งขันในอนาคตได้ หากบริษัทฯ ไม่มีกระบวนการพัฒนาทักษะ ความรู้ และความสามารถใหม่ ๆ ให้กับพนักงานเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและความต้องการของลูกค้าในปัจจุบัน จะส่งผลให้บริษัทฯ เกิดความเสี่ยงในการสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ ไม่สามารถส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้

บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพยากรบุคคลที่ดีและมีประสิทธิภาพ ตั้งแต่กระบวนการสรรหา การดูแลและรักษาบุคลากร และการพัฒนาบุคลากร เพื่อมุ่งมั่นตอบสนองประเด็นความต้องการและความคาดหวังของพนักงานให้เกิดความผูกพันต่อบริษัทฯ โดยยึดหลักการดูแลพนักงานแบบองค์รวม ทั้งร่างกายและจิตใจ เพื่อให้พนักงานมีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง มีจิตใจที่มีความสุขในการทำงาน มีคุณภาพชีวิตที่ดี จะส่งผลให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเติบโตไปพร้อมกับบริษัทฯ นำไปสู่ผลลัพธ์ทางธุรกิจอย่างยั่งยืนต่อไป

การสรรหาและว่าจ้าง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการสรรหา การคัดเลือก และการว่าจ้างพนักงานที่จะมาร่วมงานกับบริษัทฯ เพื่อให้ได้บุคลากรที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมสอดคล้องกับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ และมีศักยภาพในการพัฒนาเพื่อร่วมกันขับเคลื่อนองค์กร โดยสรรหาผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมจากพนักงานภายในกลุ่มบริษัทและจากบุคคลภายนอก โดยยึดหลักความเป็นธรรม ความเสมอภาค โปร่งใส ไม่เลือกปฏิบัติ ตลอดจนกระบวนการสรรหาและว่าจ้างพนักงาน บริษัทฯ กำหนดเป้าหมายให้อัตราการสรรหาและว่าจ้างสำเร็จตามแผนอย่างน้อยร้อยละ 70

ในปี 2567 บริษัทฯ มีอัตราตำแหน่งที่เปิดรับทั้งสิ้น 46 ตำแหน่ง และสามารถสรรหาและว่าจ้างพนักงานใหม่ได้ทั้งสิ้น 39 ตำแหน่ง คิดเป็นอัตราสำเร็จร้อยละ 85 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ทั้งสิ้น 309 คน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	2564	2565	2566	2567
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	265	277	301	309
จำนวนพนักงานใหม่ (คน)	27	41	46	39
อัตราการสรรหาพนักงาน (ตำแหน่ง)	36	57	59	46
อัตราส่วนการจ้างงานที่สำเร็จตามแผน (ร้อยละ) (เป้าหมาย)	ร้อยละ 75 (ร้อยละ 70)	ร้อยละ 72 (ร้อยละ 70)	ร้อยละ 78 (ร้อยละ 70)	ร้อยละ 85 (ร้อยละ 70)

บริษัทฯ มีนโยบายรับพนักงานที่เกษียณอายุกลับเข้าทำงานตามความสมัครใจ (Retirement Policy) เนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักดีว่าพนักงานที่เกษียณอายุแล้วแต่สุขภาพร่างกายยังแข็งแรง ยังทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถสร้างคุณประโยชน์แก่บริษัทฯ โดยการถ่ายทอดประสบการณ์การทำงานให้แก่พนักงานรุ่นหลังได้เป็นอย่างดี บริษัทฯ จึงเปิดโอกาสให้มีการจ้างงานหลังเกษียณอายุ และพิจารณาจากความรู้ความสามารถของผู้เกษียณอายุและความเหมาะสมของลักษณะงานในทุก ๆ ปี โดยพนักงานจะได้รับค่าตอบแทนตามระเบียบปฏิบัติ มีความเหมาะสม และได้รับสวัสดิการใกล้เคียงกับพนักงานอื่นทั่วไป ในปี 2567 บริษัทฯ มีพนักงานเกษียณอายุจำนวน 6 คน และมีพนักงานที่ว่าจ้างตามนโยบายการจ้างงานพนักงานเกษียณอายุรายปีต่อเนื่องมาจำนวนรวม 14 คน

การดูแลและรักษาพนักงาน

สิทธิและสวัสดิการ

บริษัทฯ จัดสรรสวัสดิการและสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมจากสวัสดิการพื้นฐานตามกฎหมายกำหนดให้แก่พนักงานทุกคนอย่างไม่เลือกปฏิบัติ โดยยึดหลักความเหมาะสมตามหน้าที่ความรับผิดชอบ และเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการปรับปรุงสวัสดิการให้เหมาะสมและสร้างสรรค์กิจกรรมเพื่อส่วนรวม ผ่านที่ประชุมคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้แทนจากพนักงานจำนวน 18 คน ที่ได้รับเลือกจากพนักงาน และผู้แทนจากบริษัทฯ จำนวน 6 คน โดยจะมีการประชุมเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีของพนักงานซึ่งจะนำไปสู่ผลการดำเนินงานที่ดีต่อไป และยังเป็นช่องทางหนึ่งในการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะรวมถึงข้อร้องเรียนของพนักงานด้วย

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ปรับปรุงระเบียบสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับพนักงาน เป็นวงเงินช่วยเหลือด้านสุขภาพประจำปีแบบยืดหยุ่น (flexible medical fee) เพื่อช่วยเหลือพนักงานยามเจ็บป่วย ซึ่งครอบคลุมการรักษาเพิ่มเติมด้านทันตกรรม การทำเลสิก และการช่วยเหลือค่าตัดแว่นสายตา เป็นต้น

บริษัทฯ สนับสนุนการวางแผนทางการเงินในระยะยาว และการเตรียมความพร้อมก่อนเกษียณอายุของพนักงานมาโดยตลอด บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้น โดยในปี 2567 มีพนักงานจำนวน 169 คน เป็นสมาชิกกองทุน คิดเป็นร้อยละ 54.7 ของพนักงานทั้งหมด บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัทหลักทรัพย์จำนวนสองบริษัทบริหารจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานเพื่อกระจายความเสี่ยงในการลงทุนตั้งแต่ปี 2563 โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของพนักงานเป็นที่ตั้ง นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้เชิญผู้เชี่ยวชาญทางการเงินมาให้ความรู้แก่พนักงานเพื่อให้เข้าใจภาวะเศรษฐกิจ การลงทุน และสิทธิประโยชน์ทางภาษีด้วย

การประเมินผลการปฏิบัติงานและการบริหารค่าตอบแทน

บริษัทฯ พยายามอย่างยิ่งที่จะทำให้เกิดความเป็นธรรมด้านค่าตอบแทนตามผลงานและมีสวัสดิการที่เหมาะสม รวมถึงการให้รางวัลสำหรับผู้ที่มีความสามารถเป็นที่ประจักษ์ เพื่อดึงดูดและรักษาพนักงานคนสำคัญให้อยู่กับบริษัทฯ และเติบโตเป็นผู้บริหารรุ่นใหม่ โดยบริษัทฯ ได้เข้าร่วมการสำรวจค่าจ้างและสวัสดิการกับสถาบันที่เป็นที่ยอมรับในวงการของประเทศ เพื่อเทียบเคียง (benchmark) ระหว่างกลุ่มธุรกิจใกล้เคียงกันอย่างต่อเนื่องทุกปี เพื่อบริหารค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับแนวโน้มความต้องการของพนักงานและให้สามารถแข่งขันในตลาดได้ ตลอดจนดึงดูดพนักงานที่มีความสามารถหรือกลุ่ม talent เข้ามาร่วมงานกับบริษัทฯ มากขึ้น



บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารและพนักงานปีละ 2 ครั้ง คือ กลางปีและปลายปี และใช้ผลการประเมินการปฏิบัติงานรายบุคคล มาพิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีสำหรับผู้บริหารและพนักงาน บริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการกำหนดแผนการทำงานและตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงานของตนเองร่วมกับหัวหน้างาน โดยให้มีความสอดคล้องกับเป้าหมายของฝ่ายงานและบริษัทฯ (Corporate KPI) ซึ่งผู้บังคับบัญชาและพนักงานจะได้หารือร่วมกัน (two-way communication) เพื่อพัฒนาปรับปรุงการทำงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้บังคับบัญชาและพนักงาน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่จะสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรและเป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนองค์กรสู่เป้าหมายของบริษัทฯ ที่ได้ตั้งไว้

บริษัทฯ ได้ปรับปรุงเกณฑ์การประเมินการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูงให้มีตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงานที่ชัดเจนและสอดคล้องกับกลยุทธ์และทิศทางของบริษัทฯ โดยกำหนดตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงทุกคนตามเป้าหมายของแผนกลยุทธ์ระยะยาวปี 2573 (2030) และสอดคล้องกับ Corporate KPI โดยใช้มุมมองตามหลัก Balanced Scorecard ซึ่งมีตัวชี้วัดที่ไม่ใช่ด้านเงิน ในมิติสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล รวมอยู่ด้วย อาทิ

มิติ	ตัวชี้วัด	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	ผู้บริหารระดับสูง	พนักงาน
เศรษฐกิจ	รายได้ และกำไรสุทธิ	●	●	-
	อัตราส่วนรายได้ประจำ (recurring income)	●	●	-
	การเติบโตของรายได้ประจำผ่านนวัตกรรมของสินค้าและบริการ	●	●	●
สิ่งแวดล้อม	การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งทางตรงและทางอ้อม (scope 1 และ scope 2)	●	●	●
	สัดส่วนการใช้พลังงานหมุนเวียน	●	●	●
	การใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น น้ำ ขยะและของเสีย	●	●	●
	จำนวนเหตุการณ์ละเมิดกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม หรือถูกปรับอย่างมีนัยสำคัญ	●	●	●

มิติ	ตัวชี้วัด	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	ผู้บริหารระดับสูง	พนักงาน
สังคม	• การสร้างและรักษาบุคลากรและ talents รวมถึงการพัฒนาทักษะและสมรรถนะที่จำเป็น	●	●	-
	• คะแนนความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	●	●	-
	• ความพร้อมในการวางแผนผู้สืบทอดตำแหน่ง เพื่อให้องค์กรมีความพร้อมในการเติบโตตามแผนกลยุทธ์	●	●	-
	• คะแนนความพึงพอใจของลูกค้า และชุมชนโดยรอบ	●	●	●
	• จำนวนอุบัติเหตุทางถนนภายในนิคมอุตสาหกรรม	●	●	-
การกำกับดูแลกิจการ	• จำนวนข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลอย่างมีนัยสำคัญ	●	●	-
	• จำนวนเหตุการณ์ละเมิดกฎหมายด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม	●	●	●
	• จำนวนกรณีทุจริตคอร์รัปชัน	●	●	●
	• จำนวนเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการรั่วไหลของข้อมูลของบริษัทหรือมีการโจมตีทางไซเบอร์	●	●	●

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติงานครอบคลุมพนักงานและผู้บริหารทั่วทั้งองค์กร (ร้อยละ 100) และใช้ผลการประเมินการปฏิบัติงานรายบุคคลมาพิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของผู้บริหารและพนักงาน

สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน

บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดสรรงบประมาณประจำปีเพื่อเน้นสุขภาพความเป็นอยู่ที่ดี กิจการสุขภาพและความปลอดภัย ห้างออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ เพื่อเป็นสถานที่ในการพบปะแลกเปลี่ยนประสบการณ์ของพนักงานรุ่นใหม่กับพนักงานที่เกษียณอายุและยังจ้างต่อเนื่อง รวมถึงจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์การให้ความรู้เกี่ยวกับโรคต่าง ๆ และการป้องกันตนเองผ่านช่องทางกลุ่มไลน์พนักงานโดยพยาบาลประจำบริษัท ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคตามฤดูกาล

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งในการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของพนักงาน และการปลูกฝังวัฒนธรรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับผ่านนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมีเป้าหมายเพื่อลดจำนวนการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานให้เป็นศูนย์ (Zero LTIFR)

เพื่อให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการส่งเสริมด้านสุขภาพให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ได้แก่ การบ่งชี้ประเด็นความเสี่ยงที่จะเกิดความปลอดภัยหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานและกำหนดมาตรการเพื่อควบคุมความเสี่ยงของกิจกรรมหรือกระบวนการนั้น ๆ การรายงานและการสอบสวนเหตุการณ์ผิดปกติหรืออุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ การส่งเสริมสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานด้วยการปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน มีความเหมาะสมและปลอดภัย การจัดให้มีการตรวจสุขภาพแรกเข้าและสวัสดิการตรวจสุขภาพประจำปี การจัดหาและฉีดวัคซีนป้องกันโรคต่าง ๆ ให้พนักงาน กิจกรรมเพื่อส่งเสริมสุขภาพของพนักงานทั้งสุขภาพกาย และสุขภาพใจ โดยจัดตั้งชมรมเพื่อสุขภาพ และชมรมกีฬาตามความสนใจของพนักงานประกอบด้วย ชมรมฝึกสมาธิ และชมรมกีฬาประเภทต่าง ๆ เช่น โยคะ วิ่ง แบดมินตัน ฟุตบอล เต้นแอโรบิก เป็นต้น

บริษัท จัดให้มีการให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับสุขภาพโดยบุคลากรทางการแพทย์ และจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น ตลอดจนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี เพื่อให้พนักงานทุกคนมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉิน และเรียนรู้ทักษะที่จำเป็นในการระงับอัคคีภัยเบื้องต้น การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องเพื่อความปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลขณะฝึกซ้อมการประเมินผลด้วยระยะเวลาในการอพยพ และประสิทธิภาพการสื่อสารขณะเกิดเหตุ ตลอดจนการสรุปผลการฝึกซ้อมให้พนักงานที่เข้าร่วมได้รับทราบ

ผลการดำเนินงานในปี 2567 มีพนักงานของบริษัท ที่ได้รับบาดเจ็บจากการทำงานถึงขั้นหยุดงาน 1 ราย และอัตราการเกิดอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน (LTIFR) ของพนักงานเท่ากับ 1.54 กรณี ต่อ 1 ล้านชั่วโมงการทำงาน



การพัฒนาพนักงาน

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาศักยภาพ ความรู้ และความสามารถของพนักงานที่มีความหลากหลายตามสาขาอาชีพ และตำแหน่งงาน เพื่อรองรับโอกาสทางธุรกิจและความท้าทายในอนาคต มุ่งสู่การเป็น High Performance Organization บริษัท ได้จัดทำแนวทางการพัฒนา (AMATA Learning Journey) จากสมรรถนะหลักของบริษัท และวิธีการพัฒนา (learning solutions) ในการเรียนรู้และพัฒนาตนเองของทุกระดับตำแหน่งงานเพื่อให้เกิดพฤติกรรมตามที่บริษัท คาดหวัง

ในปี 2567 บริษัท ได้จัดอบรมหลักสูตรและพัฒนาการเรียนรู้ แก่พนักงานทุกระดับ ตามหลักการ Learning Model 70:20:10 รวมถึงให้แนวทางแก่ผู้บังคับบัญชาและผู้ใต้บังคับบัญชาในการพูดคุยเพื่อวางแผนการพัฒนารายบุคคลและปิด gap ของแต่ละบุคคลด้วย ซึ่งได้รับแผน IDP กลับมาร้อยละ 65 โดยการจัดทำแผนพัฒนารายบุคคลดังกล่าว บริษัท ได้นำข้อมูลความรู้พื้นฐาน (build knowledge) ตามความต้องการของพนักงานมาวิเคราะห์เพื่อจัดการอบรม (training needs) ประจำปีให้แก่พนักงานต่อไป

บริษัท ยังได้จัดทำหลักสูตรโปรแกรมการพัฒนาสำหรับผู้บริหารระดับต้น ระดับกลาง และระดับสูง (AMATA Leadership Development Program) เพื่อมุ่งหวังในการสร้างและเตรียมความพร้อมผู้นำรุ่นใหม่ (future leader) ให้มีภาวะผู้นำ (leadership) และมีทักษะความรู้ที่เหมาะสม เป็นไปตามคุณสมบัติของผู้สืบทอดตำแหน่งสำคัญเพื่อให้บริษัท สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและสร้างความได้เปรียบทางการแข่งขัน โดยบริษัท ปรับปรุงและพัฒนาหลักสูตรให้ครอบคลุมด้านทั้ง Soft Skills และ Hard Skills ในด้านการจัดการธุรกิจโดยวัตถุประสงค์หลักของการพัฒนาหลักสูตร ได้แก่

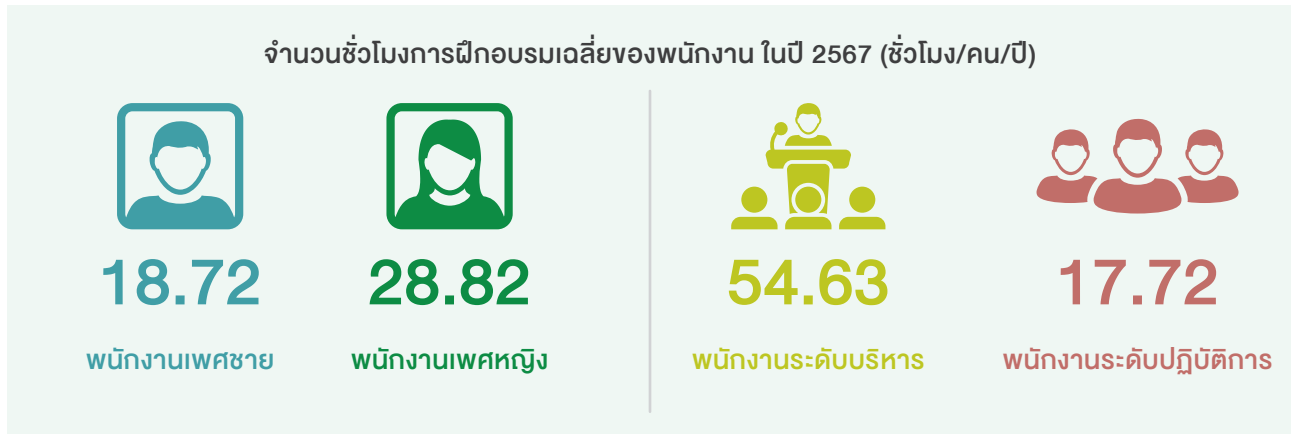
1. สร้างความเข้าใจและตระหนักในองค์กรรวมของธุรกิจ ผลกระทบของแต่ละหน่วยงานและเตรียมพร้อมรับการเปลี่ยนแปลง
2. สร้างทักษะ แนวคิด การใช้เครื่องมือการบริหารจัดการ เทคโนโลยี และการบริหารทีมงานอย่างมีประสิทธิภาพ
3. สร้างอุปนิสัยเพื่อเตรียมความพร้อมในการขึ้นสู่บทบาทในตำแหน่งระดับที่สูงขึ้น

บริษัท ได้จัดอบรมเตรียมพร้อมความรู้หรือทักษะที่จำเป็นเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจเฉพาะทาง โดยเป็นการพัฒนาทักษะเดิม (Upskill) สำหรับพนักงานในสายงานอาชีพให้ยกระดับความรู้ในการปฏิบัติงาน อาทิ หลักสูตรการประยุกต์ใช้สัญญาก่อสร้างตามมาตรฐานของ International Federation of Consulting Engineers สำหรับฝ่ายงานวิศวกรรมและฝ่ายงานกฎหมาย หลักสูตร Service Excellence & Mindset สำหรับพนักงานต้อนรับส่วนหน้า และส่วนงานบริการลูกค้าและแขกสำคัญของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัท จัดให้มีโปรแกรมการค้นหาและดูแลพนักงานศักยภาพสูง (AMATA Rising Stars) เพื่อส่งเสริมความก้าวหน้าของพนักงานและลดความเสี่ยงของบริษัท ด้านการขาดแคลนบุคลากรที่มีความสามารถ ทำให้บริษัท สามารถขยายธุรกิจได้ตามแผนที่กำหนดไว้ โดยตั้งเป้าหมายไว้ที่ 12 คนต่อปี หรือ 5% ของจำนวนพนักงาน พนักงานกลุ่ม Rising Star จะถูกนำไปวางแผนพัฒนารายบุคคล วางแผนเส้นทางอาชีพ และยังได้รับการพิจารณาเป็นลำดับแรกในการเข้าสู่แผนผู้สืบทอดตำแหน่งอีกด้วย โดยจากโครงการ Rising Star ที่บริษัท เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2564 ทำให้บริษัท มีพนักงานที่ได้รับการพิจารณาเข้ามาเป็น successor candidate เพิ่มขึ้นจำนวน 6 คน จากกลุ่มพนักงาน Rising Star สะสมทั้งหมด 12 คน

นอกจากนี้ ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ริเริ่มโครงการให้ทุนการศึกษาแก่นักเรียน เพื่อส่งเสริมพนักงานให้พัฒนาความรู้และศักยภาพเพื่อนำไปใช้ต่อยอดในการทำงานและมีโอกาสในการเติบโตในสายอาชีพ สอดคล้องกับค่านิยมว่าด้วย Visionary for Leaders รวมถึงเป็นแรงจูงใจและดึงดูดพนักงานให้อยู่กับบริษัทฯ นโยบายกำหนดให้พนักงานสามารถสมัครยื่นขอทุนได้ตลอดปี ในระดับปริญญาตรีหรือโท หลักสูตรภาษาอังกฤษ ที่จัดสอนโดยมหาวิทยาลัยชั้นนำของประเทศ

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของพนักงานเท่ากับ 18 ชั่วโมงต่อคนต่อปี บริษัทฯ ได้พัฒนาหลักสูตรการอบรมทั้งในรูปแบบออฟไลน์ และออนไลน์ โดยมีผู้บริหารและพนักงานได้รับการฝึกอบรมร้อยละ 80.91 จากจำนวนพนักงานทั้งหมด โดยมีจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยเท่ากับ 23.31 ชั่วโมงต่อคนต่อปี ระดับผู้บริหารได้รับการอบรมเฉลี่ย 54.63 ชั่วโมงต่อคนต่อปี และพนักงานระดับปฏิบัติการ 17.72 ชั่วโมงต่อคนต่อปี



ความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร

บริษัทฯ ได้จัดให้มีการสำรวจระดับความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรเป็นประจำทุกปี โดยนำประเด็นที่พนักงานสนใจและคาดหวังจากบริษัท ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ รวมถึงข้อร้องเรียนต่าง ๆ มาดำเนินการตามความเหมาะสม ซึ่งมีคณะกรรมการบริหารงานทรัพยากรบุคคลเป็นผู้พิจารณาในการพัฒนาโครงการ และรูปแบบการดูแลพนักงานให้ดียิ่งขึ้น และรายงานผลการดำเนินงานต่อที่ประชุมผู้บริหารระดับสูงและคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อไป

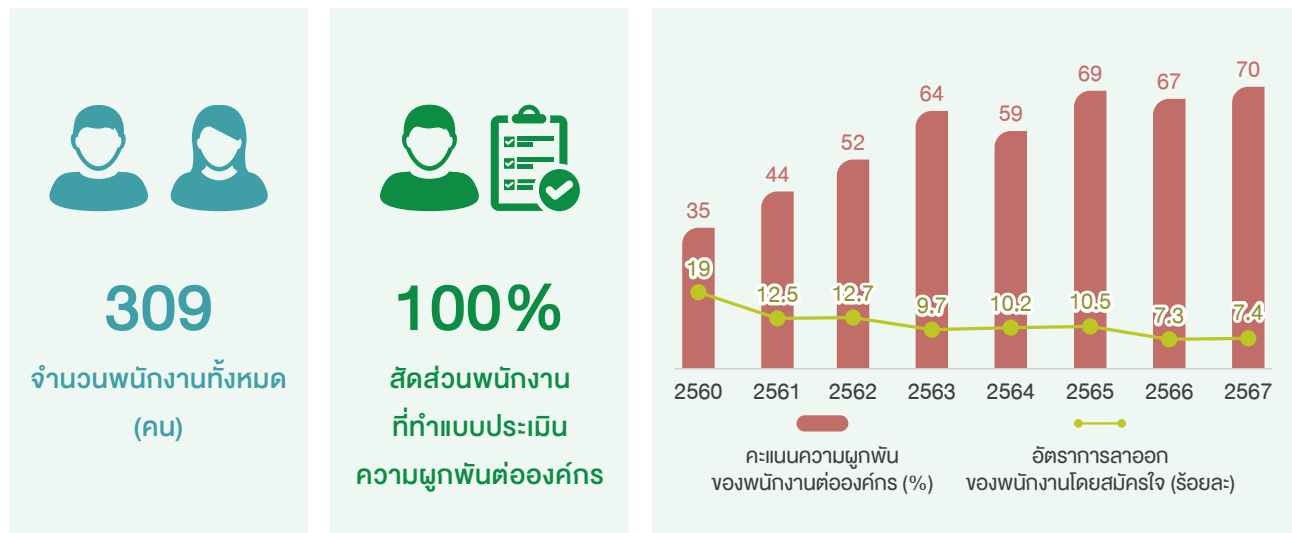
และบริษัทฯ ได้มีการสื่อสารผลการสำรวจระดับความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรให้พนักงานได้รับทราบโดยทั่วกันผ่านระบบ Intranet ของบริษัท และรายงานความคืบหน้าของการบริหารจัดการประเด็นต่าง ๆ ของปีก่อนหน้า ผ่านการประชุมพนักงานประจำไตรมาส รวมถึงการสื่อสารผ่านตัวแทนพนักงานในคณะกรรมการสวัสดิการด้วย

ในปี 2567 พบว่าคะแนนความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรเฉลี่ยเท่ากับ 70% เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า แต่ยังไม่บรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่ 74% โดยมีประเด็นข้อเสนอแนะจากพนักงานที่ต้องการให้พัฒนาอย่างเร่งด่วน ได้แก่ การบริหารพนักงานที่มีศักยภาพสูง และการบริหารกำลังคน (Talent & Staffing) เพื่อรองรับการขยายงานและโครงการของบริษัทฯ ระดับภูมิภาคภายใน 3 ปีข้างหน้า โดยบริษัทฯ ได้นำประเด็นดังกล่าวไปพิจารณาเพื่อดำเนินการต่อไป

ในส่วนของการบริหารพนักงานที่มีศักยภาพสูง บริษัทฯ ได้ดำเนินจัดโปรแกรมการพัฒนากลุ่มพนักงานที่มีศักยภาพสูงและกลุ่มผู้สืบทอดตำแหน่งเพื่อเสริมทักษะการบริหารโครงการในระดับธุรกิจและ/หรือระดับหน่วยงานให้มีความรู้ความสามารถมากขึ้น ส่วนประเด็นการบริหารกำลังคน บริษัทฯ ได้มีการจัดอบรมเชิงปฏิบัติการ (workshop) ให้ความรู้แก่ผู้บริหารในการจัดทำโครงสร้างระดับหน่วยงานเพื่อส่งเสริมความเข้าใจในบทบาทและความรับผิดชอบตามห่วงโซ่ทางธุรกิจให้ชัดเจนขึ้น โดยใช้เครื่องมือ RACI เพื่อออกแบบโครงสร้างองค์กรที่รองรับกำลังคนที่จัดสรรอย่างเหมาะสมกับภาระงานที่กำลังขยายตัวและมีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น

บริษัทฯ มีการตั้งเป้าหมายให้อัตราการลาออกของพนักงานไม่เกินค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมที่สำรวจโดยสมาคมการจัดการงานบุคคลแห่งประเทศไทย (Personnel Management Association of Thailand) และบริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายของอัตราการลาออกของพนักงานของบริษัทฯ ไม่เกินร้อยละ 10 โดยในปี 2567 มีอัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจร้อยละ 7.4 เพิ่มขึ้นจากปี 2566 แต่ยังไม่เกินร้อยละ 10 ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะยังคงพัฒนาการดูแลพนักงานในทุกด้าน สร้างการมีส่วนร่วมและความผูกพันของพนักงานให้ดียิ่งขึ้น เพื่อรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพให้เป็นกำลังสำคัญให้แก่บริษัทฯ ต่อไป

	2562	2563	2564	2565	2566	2567
เป้าหมายอัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจ (ร้อยละ)	10	10	10	10	10	10
อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจ (ร้อยละ)	12.7	9.7	10.2	10.5	7.3	7.4
ค่าเฉลี่ยอัตราการลาออกของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง (ร้อยละ)	22.6	22.6	20	16	25	20



3. การสร้างประสบการณ์ที่ดีแก่ลูกค้า

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567	
คะแนนความพึงพอใจของลูกค้าต่อบริษัทฯ สํารวจโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	มากกว่า 90%	มากกว่า 90%	อมตะซิตี้ ชลบุรี 95%	อมตะซิตี้ ระยอง 92.6%
เรื่องร้องเรียนจากลูกค้าที่ได้รับการแก้ไขเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100	

ลูกค้าเป็นกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลประกอบการและความยั่งยืนของบริษัทฯ ประสบการณ์ของลูกค้าที่ได้รับจากบริษัทฯ จึงมีความสำคัญมาก โดยเฉพาะคุณภาพผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ ที่มีผลต่อความสามารถในการดำเนินธุรกิจของลูกค้าบริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับลูกค้าตามหลักการ “ALL WIN” มาโดยตลอด ความสำเร็จของลูกค้าหรือผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมเป็นส่วนหนึ่งที่สนับสนุนการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว

บริษัทฯ มุ่งมั่นในการสร้างการมีส่วนร่วมกับลูกค้า และการบริหารจัดการความสัมพันธ์ลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อสร้างความผูกพันและความเชื่อมั่นในฐานะหุ้นส่วนความสำเร็จทางธุรกิจที่จะเติบโตไปด้วยกัน การมีความสัมพันธ์ที่ดีและใกล้ชิดกับลูกค้านอกจากจะทำให้บริษัทฯ ได้รับทราบทัศนคติและความคิดเห็นของลูกค้าที่มีต่อผลิตภัณฑ์และบริการที่จะช่วยให้บริษัทฯ สามารถพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการในปัจจุบันให้ดียิ่งขึ้นแล้ว ยังช่วยให้บริษัทฯ สามารถติดตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่าง ๆ เพื่อเตรียมความพร้อมในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าในอนาคตได้อีกทางหนึ่ง

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าดังนี้



การดูแลความปลอดภัยของลูกค้า

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยของลูกค้าผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทั้งด้านการดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และการบริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จัดตั้งสถานีดับเพลิงตามข้อบังคับคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แล้ว บริษัทฯ ยังได้จัดตั้งศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน (Emergency Response Center) ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 2 แห่ง และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 1 แห่ง ดำเนินการโดยบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญในการดับเพลิง และบรรเทาสาธารณภัยที่ผ่านการอบรมตามกฎหมาย โดยลูกค้าสามารถติดต่อผ่านเบอร์โทรศัพท์สายตรงของศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉินที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตลอด 24 ชั่วโมง

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความเสี่ยงที่จะเกิดภาวะฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ และสารเคมีรั่วไหล ภายในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่นอกเหนืออำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งโรงเรียนสอนการดับเพลิงสำหรับอุตสาหกรรมขึ้น โดยให้บริการฝึกอบรมทั้งด้านทฤษฎีและปฏิบัติ ในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน ตลอดจนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ ให้แก่โรงงานที่อยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อส่งเสริมให้นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย มีอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานที่ทำงานในสถานประกอบการสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้นในสถานประกอบการ

ในปี 2567 บริษัทฯ เข้าระงับเหตุอัคคีภัยให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งไปทั้งสิ้น 11 ครั้ง และบริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมส่งเสริมด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ดังนี้

- บริษัทฯ จัดการอบรมหลักสูตรดับเพลิงขั้นต้น ฝึกซ้อมดับเพลิง ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และหลักสูตรอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย ให้กับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง ทั้งในรูปแบบการอบรมปกติ และแบบออนไลน์ รวมทั้งหมด 910 รุ่น มีพนักงานโรงงานที่ผ่านการอบรมทั้งสิ้น จำนวน 124,901 คน
- บริษัทฯ ร่วมกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จัดซ้อมแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน (สารเคมีรั่วไหล แก๊สรั่วไหล และเพลิงไหม้) รูปแบบการซ้อมในพื้นที่จริงและแบบออนไลน์ ประจำปี 2567 เพื่อฝึกซ้อมความพร้อมของหน่วยงานในการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน สร้างความชำนาญในการปฏิบัติงาน การสื่อสาร การใช้อุปกรณ์ และอื่น ๆ ในการควบคุมระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีให้แก่ผู้ประกอบการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง

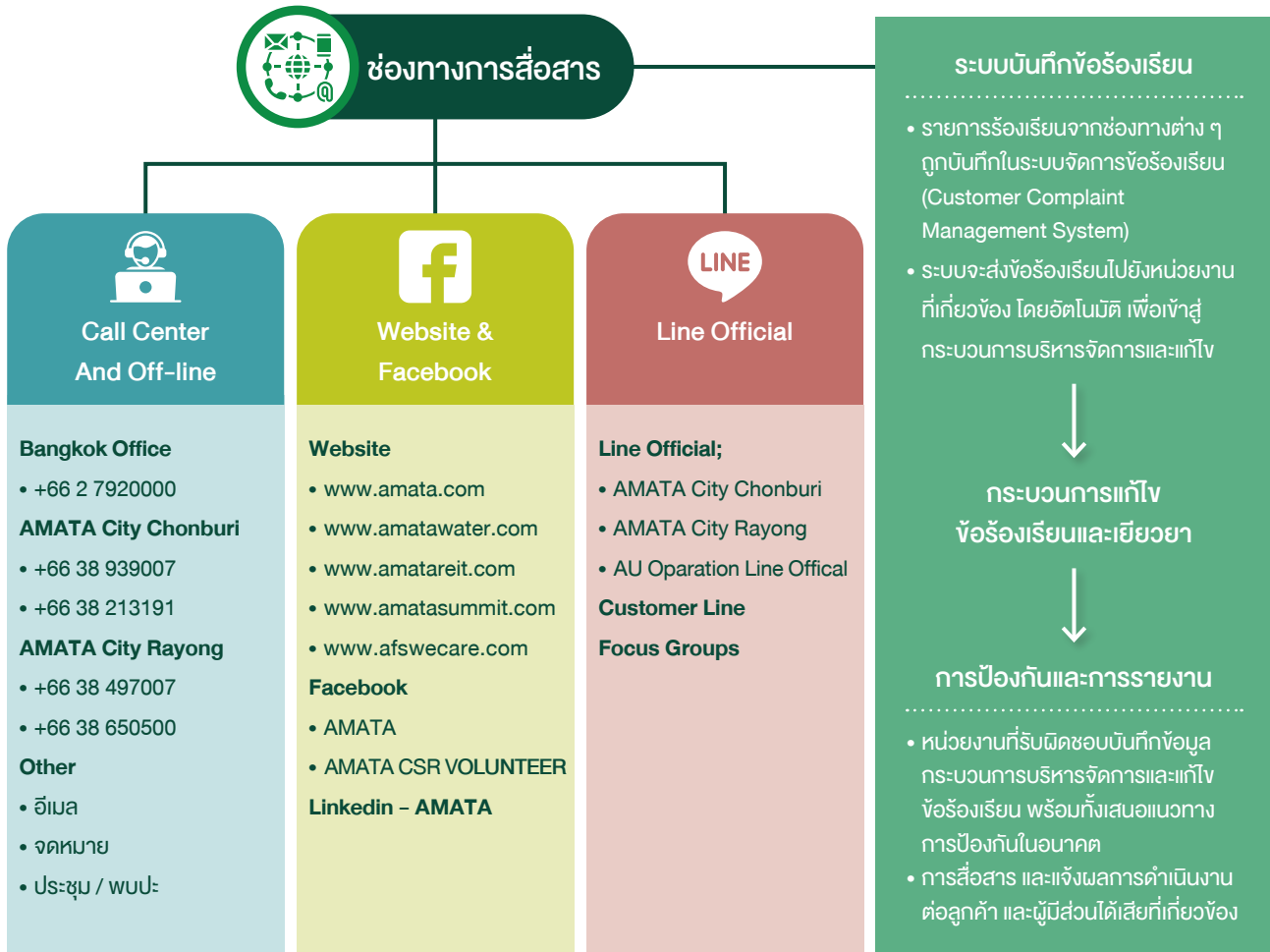


- บริษัทฯ ร่วมกับสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จ.ชลบุรี ศูนย์ความปลอดภัยในการทำงาน เขต2(ชลบุรี) และกองความปลอดภัยและอาชีวอนามัย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จัดสัมมนาเรื่อง “การปฏิบัติงานความปลอดภัยให้สอดคล้องตามกฎหมายสำหรับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน” เพื่อถ่ายทอดองค์ความรู้ด้านกฎหมาย ส่งเสริมนโยบายการบริหารความปลอดภัยในการทำงานจากทางภาครัฐ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ผู้ซึ่งทำหน้าที่บริหารจัดการระบบความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในโรงงาน ได้นำไปประยุกต์ใช้และเป็นแนวทางปฏิบัติในโรงงานได้อย่างถูกต้องเหมาะสม สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมายกำหนดไว้
- บริษัทฯ ร่วมกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ชมรมความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม อมตะซิตี้ ระยอง และบริษัท ชูมิโตโม รับเบอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด จัดให้มีการอบรมหลักสูตร “เทคนิคการเขียนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ” โดยมีจุดประสงค์เพื่อพัฒนาและยกระดับความรู้ความสามารถของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของสถานประกอบการ ให้มีความรู้ความเข้าใจในแนวทางและหลักการเขียนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ถูกต้อง สามารถนำความรู้ที่ได้ไปปรับใช้ให้เหมาะสมกับบริบทขององค์กร สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเป็นแนวทางปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- บริษัทฯ จัดสัมมนาเรื่อง “การป้องกันอุบัติเหตุจากการจัดเก็บสารเคมีอันตราย” และ “show case : การกำจัดขยะอันตราย” ให้กับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บ การใช้ และการกำจัดสารเคมีอันตรายในสถานประกอบการและลดอุบัติเหตุได้อย่างมีประสิทธิภาพ

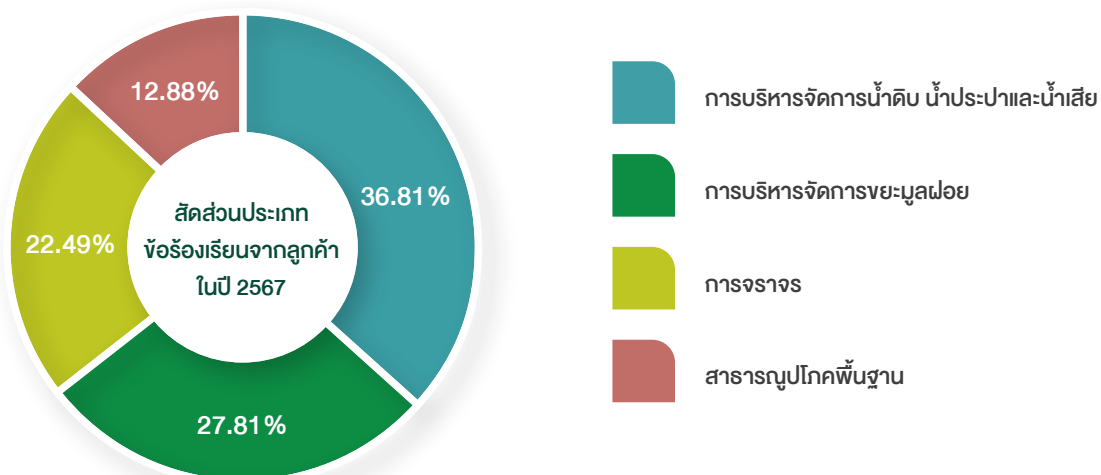
การจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนที่หลากหลายเพื่อให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงได้ง่าย และพัฒนาระบบบริหารจัดการข้อร้องเรียน ตามมาตรฐาน ISO 14001:2015 เพื่อให้ลูกค้าสามารถแจ้งข้อมูลได้โดยตรง และได้รับการจัดการปัญหาในระยะเวลาที่กำหนด

กระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า



ในปี 2567 บริษัทฯ ได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสาธารณูปโภคและการบริการจำนวนทั้งสิ้น 489 รายการ จำแนกเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาในระบบการบริหารจัดการน้ำดิบ น้ำประปาและน้ำเสียจำนวน 180 รายการ คิดเป็นร้อยละ 36.81 ของข้อร้องเรียนทั้งหมด รองลงมา เป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะมูลฝอยจำนวน 136 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 27.81 ของข้อร้องเรียนทั้งหมด ปัญหาการจราจรจำนวน 110 รายการ คิดเป็นร้อยละ 22.49 ของข้อร้องเรียนทั้งหมด และข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสาธารณูปโภคพื้นฐานจำนวน 63 รายการ คิดเป็นร้อยละ 12.88 ตามลำดับ โดยข้อร้องเรียนทั้งหมดได้รับการแก้ไข และแจ้งกลับลูกค้าแล้วทั้งสิ้นร้อยละ 100

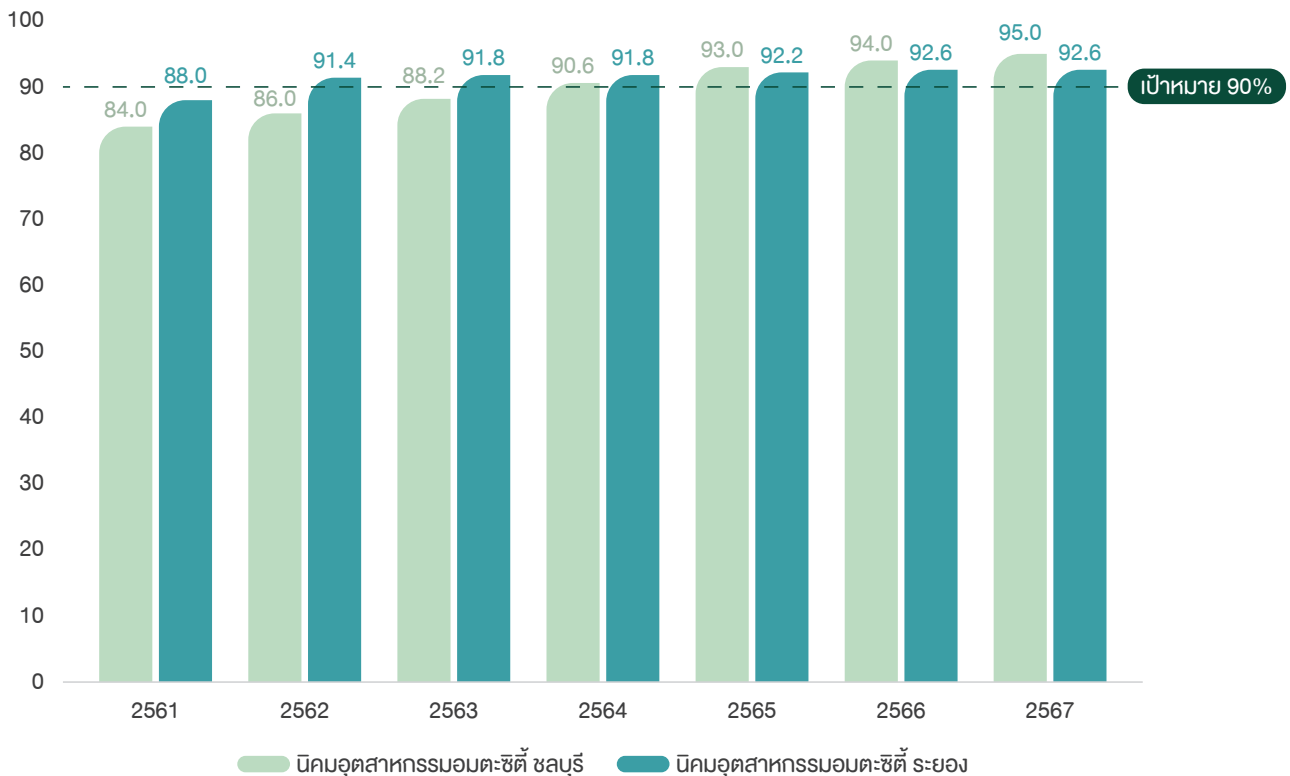


ความพึงพอใจของลูกค้า

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้จัดสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ จำนวน 46 แห่งทั่วประเทศเป็นประจำทุกปี ใน 7 ด้าน ประกอบไปด้วย 1. ด้านผลิตภัณฑ์และบริการ 2. ด้านราคาขาย/เช่าพื้นที่/ค่าบำรุงรักษา/ค่าน้ำ/ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ 3. ด้านจุดให้บริการผู้ใช้บริการ 4. ด้านช่องทางการติดต่อสื่อสาร 5. ด้านคุณภาพของพนักงาน 6. ด้านขั้นตอนและกระบวนการให้บริการ และ 7. ด้านสภาพแวดล้อมทางกายภาพ (ภายในพื้นที่อุตสาหกรรม)

ในปี 2567 ผลการประเมินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยพบว่า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่ 95% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่ 92.6% ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่บริษัทฯ ตั้งไว้ที่ 90%

ผลประเมินความพึงพอใจของลูกค้าสำรวจโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ร้อยละ)

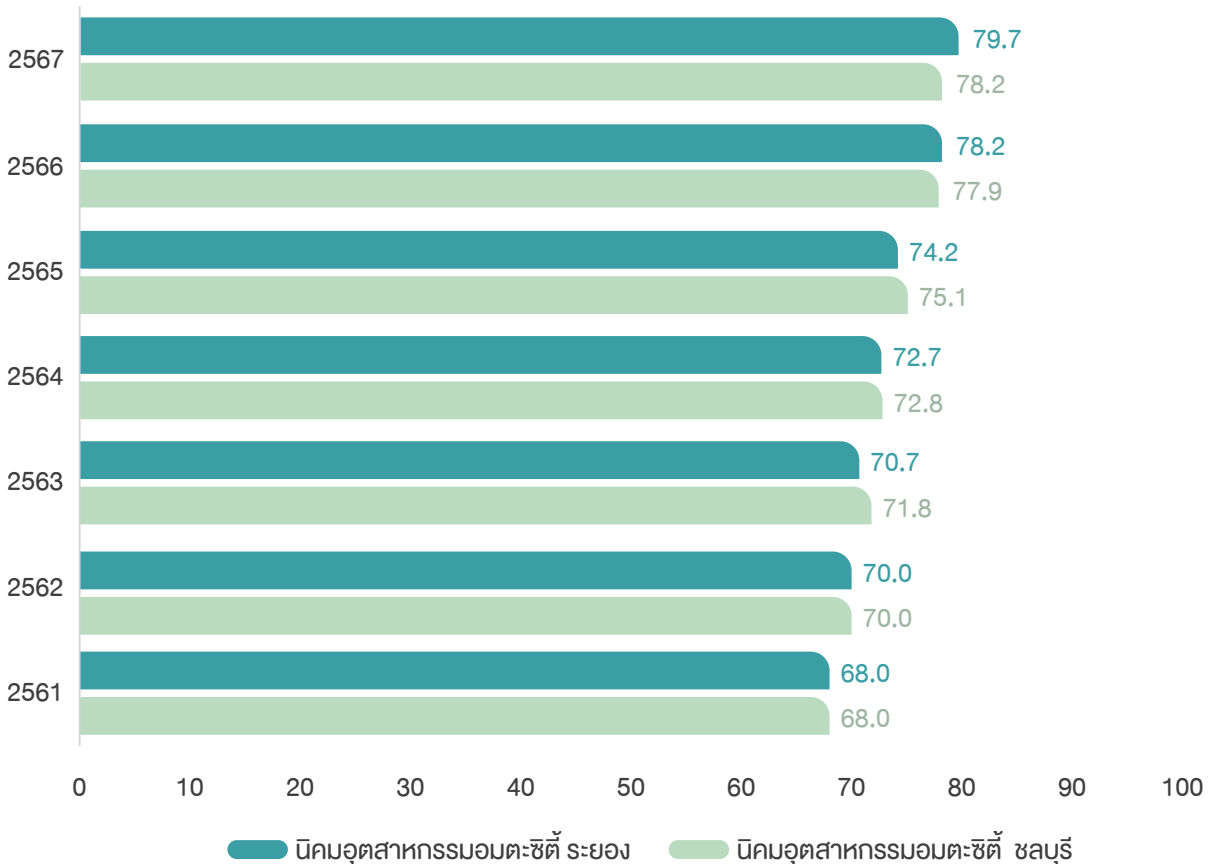


นอกจากนี้ เพื่อให้ได้ข้อมูลความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะอย่างละเอียดมากขึ้น บริษัทฯ จึงได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเป็นประจำทุกปี ด้วยวิธีตอบแบบสอบถามและวิธีติดต่อโดยตรงจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ซึ่งในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารระดับสูงของโรงงานผู้ประกอบการในแต่ละอุตสาหกรรมโดยตรงเพื่อรับทราบถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าในอนาคต ตลอดจนปัญหาและข้อกังวลใจของลูกค้าที่ต้องการการสนับสนุนจากบริษัทฯ เช่น ผลิตภัณฑ์และบริการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ การช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในด้านกฎระเบียบข้อบังคับและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินธุรกิจที่มุ่งเน้นเรื่อง ESG ในปัจจุบัน

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่อนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ในด้านสินค้าและบริการรวม 10 ด้าน ประกอบด้วย 1. การบริหารจัดการน้ำและน้ำเสีย 2. ถนน สัญญาณไฟจราจร ป้าย และไฟถนน 3. การรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัย 4. การเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ 5. การจัดการพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียว 6. การรวบรวมขยะมูลฝอย 7. การบริการโทรคมนาคมและอินเทอร์เน็ต 8. สิ่งอำนวยความสะดวก 9. การบริการของพนักงานบริษัท และ 10. ช่องทางการสื่อสารและการจัดกิจกรรม

ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีเท่ากับ 78.2% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเท่ากับ 79.7% โดยมีคะแนนเพิ่มขึ้นจากปี 2566 ทั้งสองพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการวางแผนพัฒนากระบวนการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าผ่านการจัดตั้ง customer community ที่หลากหลายและเฉพาะกลุ่มมากขึ้น เพื่อสำรวจความต้องการและความคาดหวังของลูกค้าอย่างใกล้ชิด รวมถึงพัฒนาประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนที่ช่วยยกระดับความพึงพอใจของผลิตภัณฑ์และบริการ

ผลประเมินความพึงพอใจของลูกค้าสำรวจโดยบริษัทฯ (ร้อยละ)



ผลการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะจากการสำรวจ ทั้งจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และโดยบริษัทฯ นั้น ได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป โดยในปี 2567 มีการดำเนินงานในประเด็นต่าง ๆ ดังนี้

ตัวอย่างข้อกังวลใจหรือข้อเสนอแนะจากการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าของบริษัทฯ ในปี 2567	การแก้ไขและการดำเนินการของบริษัทฯ
1. ปัญหาจากความแรง ความเร็ว และความเสถียรของสัญญาณเครือข่ายอินเทอร์เน็ตจากผู้ให้บริการ ทำให้เกิดปัญหาในการใช้งานและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของลูกค้	บริษัทฯ ได้เพิ่มการลาดตระเวนและตรวจสอบจุดต่าง ๆ ของเสาสัญญาณเครือข่ายอินเทอร์เน็ตภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการโจรกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ และมีทีมส่วนกลางในการประสานงานกับทั้งตำรวจและลูกค้าในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ ขึ้น นอกจากนี้ยังมีการเริ่มทดลองใช้ระบบแจ้งเตือนผ่าน Line Application สำหรับติดตามการใช้พลังงานของเสาสัญญาณ เพื่อป้องกันความเสียหายและช่วยให้สามารถแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที อีกทั้งบริษัทฯ ยังมีการช่วยประสานงานและเป็นสื่อกลางในการสื่อสารปัญหาจากลูกค้าไปยังผู้ให้บริการเครือข่ายอินเทอร์เน็ตผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การประชุมทั้งออนไลน์และออฟไลน์ เพื่อหาแนวทางการแก้ปัญหาาร่วมกันให้แก่ลูกค้า

ตัวอย่างข้อกังวลใจหรือข้อเสนอนะจากการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าของบริษัทฯ ในปี 2567	การแก้ไขและการดำเนินการของบริษัทฯ
2. การบริหารจัดการจราจรและการจัดการกับรถบรรทุกขนาดใหญ่ในชั่วโมงเร่งด่วน รวมถึงการดูแลรักษาสภาพพื้นผิวถนนและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เช่น ป้ายจราจร และไฟทาง เป็นต้น	บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการเพื่อลดปัญหาจราจรและส่งเสริมความปลอดภัยในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม อาทิ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้าพื้นที่ในชั่วโมงเร่งด่วน - ติดตั้งป้าย “ห้ามกลับรถ” ที่จุดเสี่ยง - จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจและอาสาจราจรประจำจุดต่าง ๆ เพื่อคัดกรองรถบรรทุก - ติดตั้งแผ่นราวกันอันตราย (guard rail) และไฟส่องสว่างในจุดเสี่ยง - ปรับปรุงและเปลี่ยนป้ายจราจรทั่วทั้งนิคมเพื่อเพิ่มความชัดเจน - ก่อสร้างวงเวียนเพื่อให้การจราจรคล่องตัว - ปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรที่สำคัญเพื่อเสริมความปลอดภัยและประสิทธิภาพในการจราจร
3. การดูแลรักษาความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม	บริษัทฯ ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่ใช้เทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ (AI CCTV) เพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบค้นหารถที่จอดบริเวณไหล่ทางได้อย่างรวดเร็วและเข้าไปจัดการย้ายรถเพื่อลดอุบัติเหตุจากการชนท้าย บริษัทฯ ได้เพิ่มไฟทางที่จุดตัดทางแยกที่มีอุบัติเหตุบ่อย เพิ่มความถี่ในการตรวจตราจุดที่มีความเสี่ยง และตั้งด่านร่วมกับตำรวจภายในพื้นที่นิคมฯ ในยามวิกาลเพื่อเพิ่มความปลอดภัย

4. สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567	
คะแนนความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่ออัตรการสำรวจโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	มากกว่า 90%	มากกว่า 85%	อมตะซิตี้ ชลบุรี 94%	อมตะซิตี้ ระยอง 89.6%

บริษัทฯ ได้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นรากฐานของการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ แต่ในขณะเดียวกัน การเติบโตของนิคมอุตสาหกรรมย่อมนำมาซึ่งผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อสังคมและชุมชนท้องถิ่น ทั้งด้านเศรษฐกิจ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ที่มีผลโดยตรงต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนท้องถิ่น บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและการพัฒนาชุมชนโดยรอบ บริษัทฯ มุ่งมั่นในการสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่ภายในและโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อเปิดโอกาสให้ชุมชนท้องถิ่นได้สื่อสารถึงความกังวลใจ ปัญหาผลกระทบที่ได้รับ และความต้องการของชุมชนในการร่วมกันพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของอมตะให้เป็นเมืองสมบูรณ์แบบ ที่ชุมชนท้องถิ่นโดยรอบสามารถอยู่ร่วมกับนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างมีความสุขและสร้างคุณค่าร่วมกัน

ปัจจุบันการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ นั้นมีพื้นที่กว่า 74 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด คือจังหวัดชลบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดระยอง มีจำนวนพนักงานที่ทำงานในนิคมฯ และประชากรอาศัยอยู่ในชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมรวมทั้งหมดกว่า 1.33 ล้านคน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ คือชุมชนท้องถิ่นที่อยู่โดยรอบ บริษัทฯ จึงได้ให้ความสำคัญกับการดูแลชุมชนท้องถิ่นในพื้นที่รัศมี 5 กิโลเมตรจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะ และได้กำหนดแนวทางในการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคม และการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของคนในชุมชน ดังนี้



บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการชุมชนชุดต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังปัญหา ความคาดหวัง และข้อเสนอแนะจากชุมชนเพื่อการปรับปรุงที่ดีขึ้น ตลอดจนให้ข้อเท็จจริง และแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของบริษัทฯ ได้แก่ ชุมชน และหน่วยงานราชการที่ทำหน้าที่กำกับดูแลบริษัทฯ เกิดความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นการสร้างความเชื่อมั่น ความไว้วางใจ และความผูกพันให้เกิดขึ้นระหว่างกัน

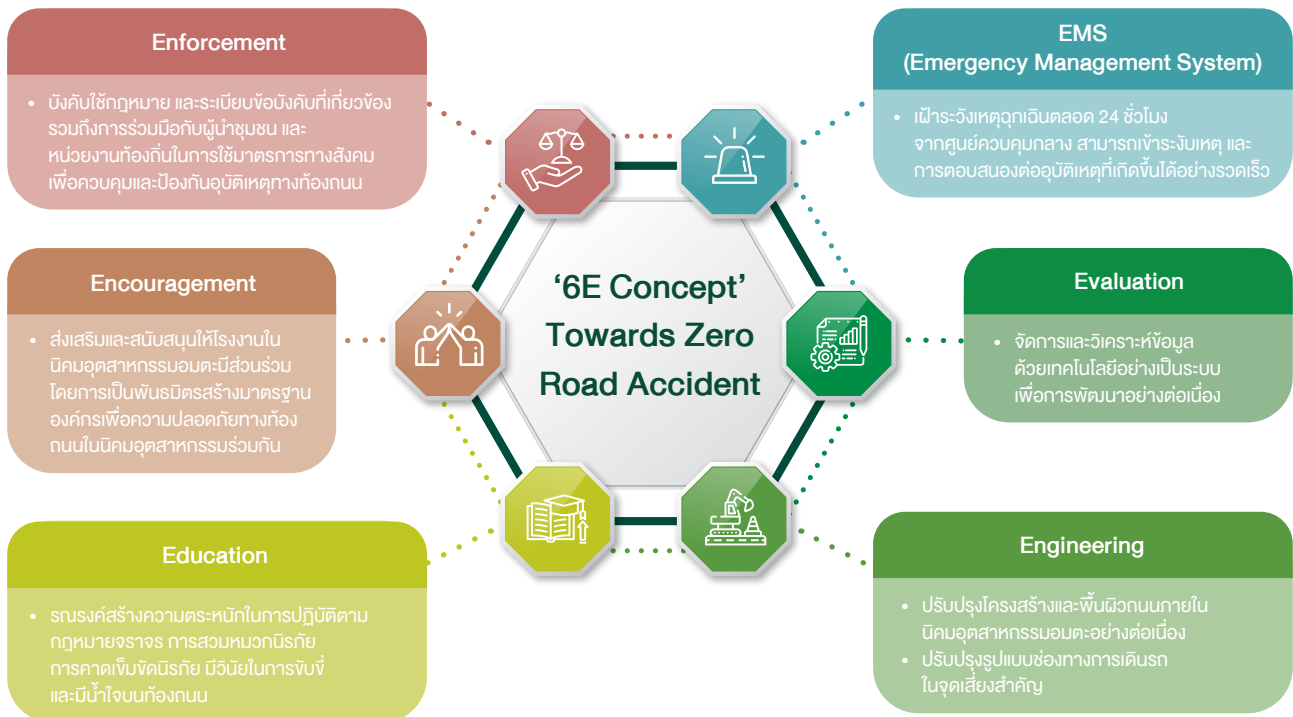
คณะกรรมการชุดต่าง ๆ ประกอบด้วย คณะกรรมการไตรภาคี หรือคณะกรรมการที่มีโครงสร้างของกรรมการมาจากตัวแทนของชุมชน หน่วยงานราชการ และบริษัทฯ คณะกรรมการพัฒนาชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม Eco-Green Network เป็นต้น โดยแต่ละคณะกรรมการจะมีบทบาทหน้าที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาชุมชนที่อยู่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ และการเสนอแนะประเด็นที่เป็นที่กังวลของชุมชน หรือข้อร้องเรียนที่มีต่อการประกอบกิจการของบริษัทฯ

ความปลอดภัยของชุมชน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง มีโรงงานอุตสาหกรรมและผู้เช่ากว่า 1,356 ราย มีพนักงานที่ทำงานภายในพื้นที่ประมาณ 300,000 คน และมีผู้อยู่อาศัยในชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมกว่า 1,026,904 คน (ที่มา : กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ระบบสถิติทางการทะเบียน ประจำปี 2567 ข้อมูลพื้นฐานเพื่อการวางแผนพัฒนาองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี และ เว็บไซต์ เทศบาล/อบต.) จากการสำรวจผลกระทบเชิงลบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจพบว่า ปัญหาการจราจรและความปลอดภัยทางถนนเป็นประเด็นสำคัญที่ผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มให้ความสำคัญ เนื่องจากลักษณะพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะมีถนนสาธารณะหลายสายที่ตัดผ่านพื้นที่หรือเชื่อมต่อกับถนนของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทำให้ทั้งลูกค้าที่เป็นโรงงานผู้ประกอบการ พนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และคนในชุมชนที่สัญจรผ่านได้รับผลกระทบโดยตรงจากการจราจรที่หนาแน่นและอุบัติเหตุทางถนน

ผลการสำรวจข้อมูลการใช้รถใช้ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งในปี 2567 พบว่า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มียานพาหนะที่ใช้เส้นทางสัญจรภายในพื้นที่กว่า 119,400 คันต่อวัน จำแนกเป็นรถโดยสารรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 1,900 คัน รถยนต์โดยสารส่วนบุคคลจำนวน 49,000 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 68,500 คัน ส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง มียานพาหนะที่ใช้เส้นทางสัญจรเข้า-ออกภายในพื้นที่กว่า 69,800 คันต่อวัน จำแนกเป็นรถโดยสารรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 1,200 คัน รถยนต์โดยสารส่วนบุคคลจำนวน 18,000 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวนกว่า 50,600 คัน ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนค่อนข้างสูง

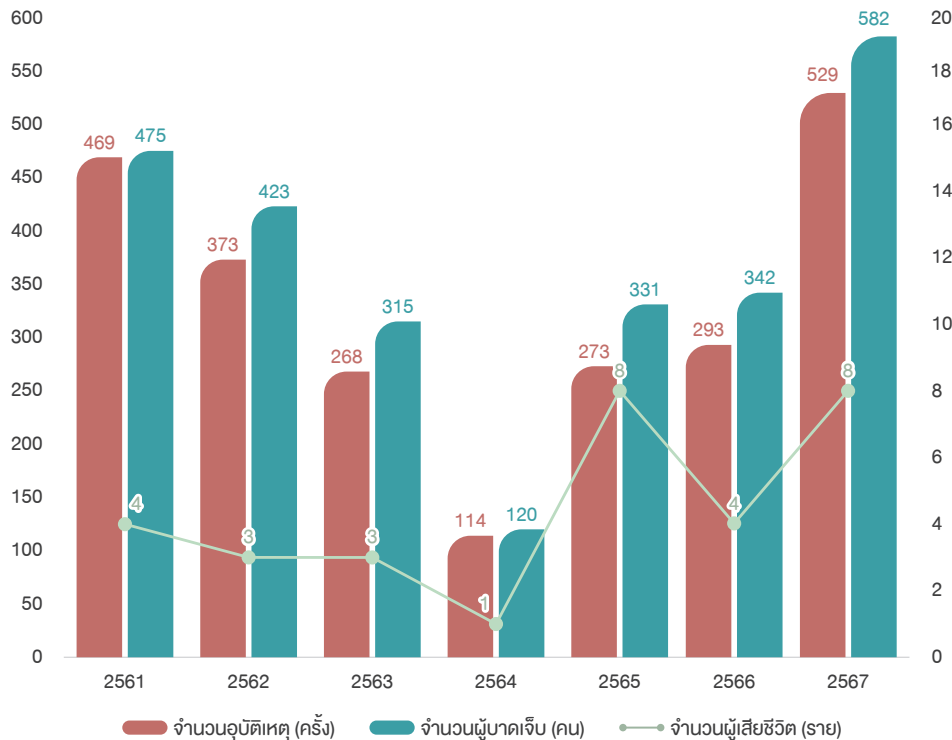
บริษัทฯ จึงได้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเข้มงวด และได้จัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหารถจราจรของทั้งสองนิคมอุตสาหกรรม ประกอบไปด้วยผู้แทนหน่วยราชการทั้งส่วนกลางและส่วนท้องถิ่น และตัวแทนผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อร่วมกันระดมความคิดเห็น และร่วมกันจัดทำแผนบริหารจัดการการจราจรเพื่อแก้ปัญหารถจราจรที่หนาแน่นในช่วงโมงเร่งด่วนและสร้างความปลอดภัยบนท้องถนน ทั้งภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะและพื้นที่ต่อเนื่อง ด้วยหลัก '6E Concept' ภายใต้โครงการ Safety City, Smart City



บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายในการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยทางถนน เพื่อลดอุบัติเหตุทุกประเภทที่เกิดขึ้นภายในนิคมอุตสาหกรรม อมตะและผู้เสียชีวิตลงร้อยละ 50 เมื่อเทียบกับปี 2566

จากผลการดำเนินงานตามหลัก 6E Concept ในโครงการ Safety City, Smart City พบว่าในปี 2567 มีจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 529 ครั้ง มีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจำนวน 582 ราย และมีผู้เสียชีวิตจำนวน 8 ราย จากข้อมูลพบว่า จำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2566 ทั้งนี้จำนวนอุบัติเหตุที่เพิ่มขึ้นนั้น ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการใช้ความเร็วและ พฤติกรรมของผู้ขับขี่ที่ขับขี่ด้วยความประมาท ขับขี่ตัดหน้า และเมาแล้วขับ ซึ่งบริษัทฯ จะรณรงค์การสร้างวินัยในการขับขี่และส่งเสริม พฤติกรรมการขับขี่อย่างปลอดภัยของผู้ที่เดินทางสัญจรผ่านทั้งถนนของนิคมฯ เองและถนนสาธารณะในพื้นที่ต่อเนื่องต่อไป นอกจากนี้ บริษัทฯ จัดทำแผนปรับปรุงเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุในจุดเสี่ยงเพิ่มเติม โดยจะมีการปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการ ทาสีเส้นจราจร ติดตั้งระบบไฟส่องสว่าง ติดตั้งป้ายจราจรเพิ่มเติม และติดตั้งเนินชะลอความเร็วในจุดเสี่ยงต่าง ๆ รวมถึงการประสานงานกับหน่วยงาน ภายนอกทั้งภาครัฐและภาคเอกชนในพื้นที่ เพื่อยกระดับความปลอดภัยทางถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะต่อไป

สถิติอุบัติเหตุทางถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ



นอกจากนี้ การเจริญเติบโตของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทำให้ชุมชนโดยรอบขยายตัวอย่างรวดเร็วและมีผู้อยู่อาศัยหนาแน่นจากการย้ายถิ่นฐานเข้ามาทำงานในนิคมฯ ทำให้เกิดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย บริษัทฯ จึงได้เตรียมความพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้พร้อมอยู่เสมอเพื่อช่วยเหลือชุมชน ตลอดจนได้ให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่โรงเรียนและชุมชน ในปี 2567 ศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน (Emergency Response Center) ของบริษัทฯ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยที่ผ่านการอบรมตามกฎหมาย ได้เข้าช่วยระงับเหตุอัคคีภัยให้กับชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมไปทั้งสิ้น 36 ครั้ง แบ่งเป็นการระงับเหตุอัคคีภัยในชุมชนที่อยู่ในพื้นที่รอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ชลบุรี จำนวน 22 ครั้ง และรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง จำนวน 14 ครั้ง โดยบริษัทฯ เป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการระงับเหตุอัคคีภัยทั้งหมดรวมทั้งสิ้น 186,000 บาท

การพัฒนาชุมชนและสังคม

จากปรัชญา “ALL WIN” ที่บริษัทฯ ได้ยึดถือเป็นหลักในการดำเนินธุรกิจมาโดยตลอด และมีเป้าหมายในการสร้างการเติบโตทางธุรกิจควบคู่ไปกับการพัฒนาชุมชนและสังคมอย่างยั่งยืน บริษัทฯ จึงได้กำหนดกลยุทธ์หลักด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่เชื่อมโยงกับการพัฒนาชุมชนและสังคมในด้านต่าง ๆ และกำหนดกลยุทธ์การพัฒนาชุมชนและรูปแบบกิจกรรมต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับความต้องการและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสม โดยมุ่งเน้นที่ความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ ชุมชน ลูกจ้างในนิคมอุตสาหกรรม และหน่วยงานภาครัฐ ในการขับเคลื่อนโครงการพัฒนาชุมชน ซึ่งบริษัทฯ ได้นำเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (UN Sustainable Development Goals: SDGs) มาใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาชุมชนด้วย บริษัทฯ ได้กำหนดกรอบการดำเนินงานเพื่อพัฒนาชุมชนใน 5 มิติ และมีเป้าหมายคะแนนความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่ออมตะ ไม่น้อยกว่า 85% ในปี 2567



ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมและโครงการจำนวนทั้งสิ้น 25 โครงการ โดยใช้งบประมาณในการลงทุนทางสังคม (ไม่รวมเงินบริจาค) รวม 5.40 ล้านบาท มีผู้เข้าร่วมกิจกรรมทั้งสิ้น 15,061 คน และผู้ที่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรง และทางอ้อมจากกิจกรรมและโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการจำนวนกว่า 134,262 คน

	อมตะซิตี้ ชลบุรี		อมตะซิตี้ ระยอง	
	ชุมชน (ตำบล)	โรงงานในนิคม	ชุมชน (ตำบล)	โรงงานในนิคม
กลุ่มเป้าหมาย*	31	847	6	509
จำนวนชุมชน / โรงงานที่ร่วมกิจกรรม	31	317	6	150
ร้อยละของชุมชน / โรงงานที่ร่วมกิจกรรม	100%	37.43%	100%	29.47%
จำนวนผู้เข้าร่วมกิจกรรม (คน)	5,961		9,100	
การลงทุนทางสังคม ปี 2567 (ล้านบาท)	3.39		2.01	

*ชุมชนกลุ่มเป้าหมายมีจำนวนมากกว่าจำนวนชุมชนที่ระบุอยู่ในเขตพื้นที่พัฒนาของบริษัทฯ

ด้านที่ 1: การพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน	• โครงการ Farm to Factory • กิจกรรม “อมตะชวนซื้อของดีเพื่อนบ้านชุมชน” • การพัฒนาช่องทางการขายสินค้าออนไลน์ของชุมชนบนเว็บไซต์ https://amatachuanshop.com/ เพื่อส่งเสริมให้มีการซื้อขายระหว่างโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งกับชุมชนท้องถิ่น เป็นการสนับสนุนให้ชุมชนท้องถิ่นมีโอกาสขายสินค้าได้ในระยะยาวโดยเฉพาะผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรและสินค้าแปรรูป สามารถสร้างเศรษฐกิจท้องถิ่นให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน และผู้ซื้อได้รับสินค้าที่สดใหม่และมีคุณภาพจากผู้ผลิตโดยตรง • การพัฒนาอาชีพเสริมเพิ่มรายได้ให้ชุมชน • โครงการคาราวานอมตะ สร้างรอยยิ้ม เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจท้องถิ่น การสร้างรายได้จากอาชีพเสริม และช่วยลดค่าใช้จ่ายในครัวเรือนของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
ด้านที่ 2: ดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม	• โครงการชุมชนต้นแบบด้านการจัดการน้ำและขยะอย่างยั่งยืน โดยใช้ความชำนาญและประสบการณ์ในการบริหารจัดการน้ำและขยะของบริษัทฯ ในการพัฒนาชุมชนต้นแบบ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเกิดความรู้และความเข้าใจในการกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกวิธี และสามารถคัดแยกขยะตามหลัก 3Rs และนำขยะไปใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่าและสร้างมูลค่าเพิ่มตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน ช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำชุมชน • โครงการอุทยานฟื้นฟูธรรมชาติร่วมแบ่งปันทรัพยากรและองค์ความรู้ (SPARK) โดยใช้ความชำนาญและประสบการณ์ในการบริหารจัดการน้ำของบริษัทฯ ช่วยอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่พัฒนาการจัดการน้ำเสียบนอุทยานฯ เพื่อให้มั่นใจว่าคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำทั้งภายในและภายนอกอุทยานจะไม่ได้รับผลกระทบเชิงลบจากการใช้น้ำของนักท่องเที่ยวและเจ้าหน้าที่อุทยาน

ด้านที่ 3: สนับสนุนความปลอดภัยและการมีสุขภาพที่ดี	• โครงการส่งเสริมความปลอดภัยบนท้องถนน แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงสร้างของถนนและรูปแบบของช่องทางเดินรถ และรณรงค์สร้างความตระหนักในการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การสวมหมวกนิรภัย การคาดเข็มขัดนิรภัย การขับขี้อย่างถูกต้องตามกฎหมายจราจร และน้ำใจบนท้องถนน โดยดำเนินการเชิงรุก ในการอบรมให้ความรู้ด้านการจราจรและสร้างความตระหนักในด้านความปลอดภัยทางท้องถนนทั้งในนิคมอุตสาหกรรมและในชุมชนและโรงเรียนในพื้นที่ใกล้เคียง • โครงการครูอาสาให้ความรู้หลักสูตรการดับเพลิงเบื้องต้น เป็นหนึ่งในวิชาเรียนของโครงการครูอาสาที่บริษัทฯ ได้จัดขึ้น เพื่อให้นักเรียนและคณะครูได้เข้าใจและเรียนรู้ถึงวิธีการดูแลและช่วยเหลือตนเองในกรณีเกิดอัคคีภัย และมีทักษะในการใช้เครื่องดับเพลิงชนิดต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ สามารถลดการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ • โครงการบริจาคโลหิต “100 ล้านซีซี โลหิตชาวอมตะเพื่อสภากาชาดไทย” เพื่อเป็นแหล่งโลหิตสำรองให้กับสภากาชาดไทย โดยมีเป้าหมายในการรับบริจาคโลหิตเพื่อสนับสนุนโลหิตให้กับสภากาชาดไทยไม่ต่ำกว่าปีละ 1 ล้านซีซี ในปี 2567 สามารถจัดหาโลหิตสำรองให้แก่สภากาชาดไทยได้จำนวน 4.28 ล้านซีซี แบ่งเป็นจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี รวม 3,881,600 ซีซี นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง 394,150 ซีซี รวมปริมาณโลหิตสะสมที่ได้รับบริจาครวมตลอดระยะเวลา 13 ปี ทั้งหมดจำนวน 29.67 ล้านซีซี • กีฬาเพื่อมิตรภาพอมตะ AMATA FRIENDSHIP SPORT • กีฬาเยาวชน เพื่อมิตรภาพ “อมตะ จูเนียร์ลีก” เพื่อเสริมสร้างความสามัคคี ความมีน้ำใจนักกีฬา มีพลานามัยที่ดี ของคนในชุมชนทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งสนับสนุนและส่งเสริมทักษะความสามารถทางกีฬาให้แก่กลุ่มเยาวชน ใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ และมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์
ด้านที่ 4: ส่งเสริมการเรียนรู้	• โครงการตามรอยพ่อเพื่อโรงเรียนพอเพียง โดยร่วมกับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จัดกิจกรรมเรียนรู้การเพาะเห็ดนางฟ้า และกิจกรรมปลูกผักสวนครัวเพื่อครัวเรือน เพื่อสนับสนุนวัตถุดิบในการประกอบอาหารกลางวันของโรงเรียน ลดค่าใช้จ่าย ทั้งยังสามารถขายเป็นรายได้เสริมให้แก่โรงเรียน นอกจากนี้ยังเป็นการเรียนรู้แนวทางเศรษฐกิจพอเพียงตามรอยในหลวงรัชกาลที่ 9 อีกด้วย • โครงการอมตะชวนน้อง ปลูกพืชผักรักษาสวนไพร โดยร่วมกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และผู้ประกอบการในนิคม จัดกิจกรรมเสริมสร้างการเรียนรู้ และสร้างประสบการณ์ในการปลูกพืชผักสวนครัว และการเพาะเห็ดในโรงเรียนให้แก่เยาวชน กิจกรรมนี้ นอกจากเสริมสร้างความรู้แล้ว ผลผลิตที่ได้ยังสามารถนำไปใช้ในโครงการอาหารกลางวันของโรงเรียน และนำไปจำหน่ายเพื่อสร้างรายได้เสริมอีกด้วย • โครงการพัฒนาโรงเรียนโดยรอบนิคมฯ โดยร่วมกับชมรม CSR อมตะซิตี้ ชลบุรี ชมรมอมตะจิตอาสา ระยอง และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ดำเนินโครงการพัฒนาโรงเรียน ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และระยอง โดยปรับปรุงห้องพยาบาล พัฒนาห้องสมุด และจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมให้เยาวชนได้เข้าถึงการศึกษาที่มีคุณภาพ พัฒนากิจกรรมด้านกีฬาและภาษาอังกฤษ รวมทั้งอบรมการดับเพลิงขั้นพื้นฐานให้แก่นักเรียน • โครงการครูอาสาอมตะ ร่วมกับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรีและอมตะซิตี้ระยองสนับสนุนการเสริมสร้างทักษะความรู้รอบตัวให้กับเยาวชนด้วยหลักสูตร “การลดเวลาเรียนเพิ่มเวลารู้” โดยจัดกิจกรรมให้แก่เด็กนักเรียนในระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 4-6 รวม 4 โรงเรียน ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และระยอง
ด้านที่ 5: ส่งเสริมวัฒนธรรมประเพณีท้องถิ่น	ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ร่วมงานและสนับสนุนกิจกรรมทางวัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่นของชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน

* สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมของแต่ละโครงการและกิจกรรมได้ในรายงานความยั่งยืนประจำปี 2567

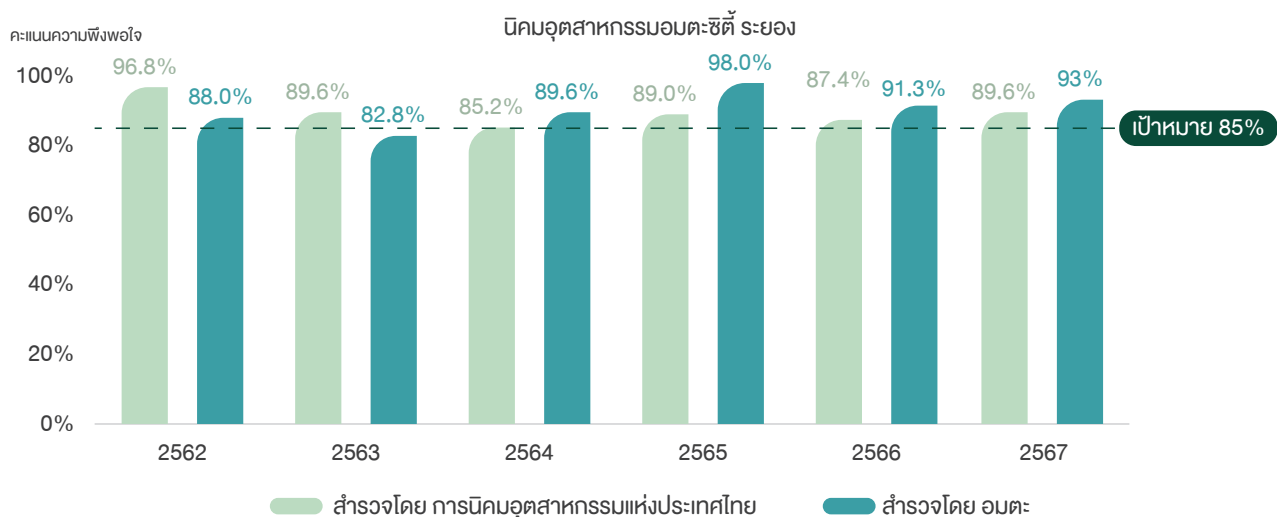
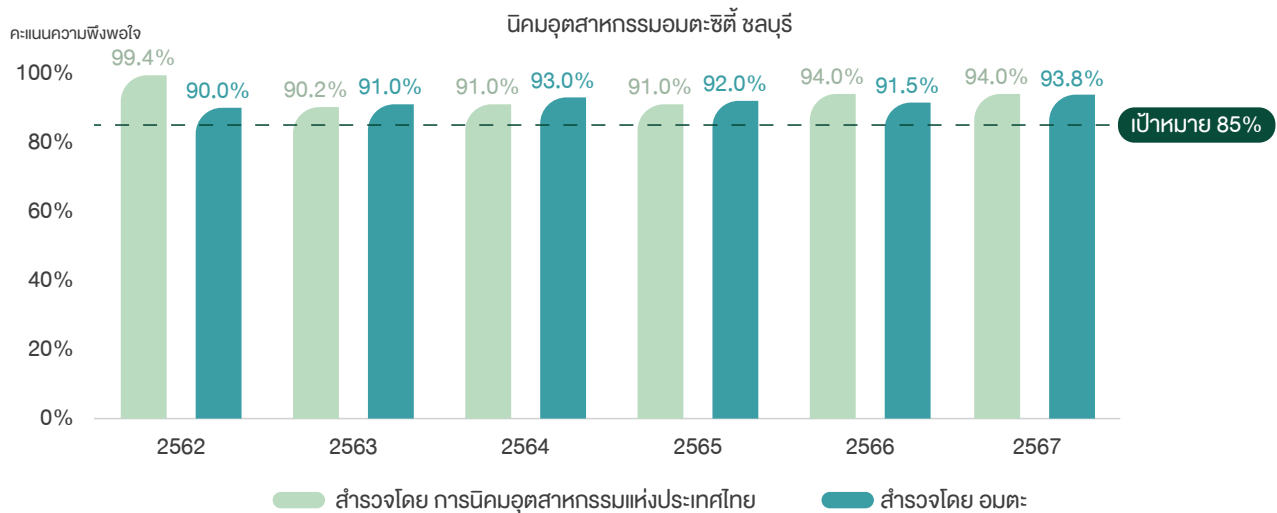
ความพึงพอใจของชุมชน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนประจำปีที่มีต่อนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ จำนวน 46 แห่ง เป็นประจำทุกปี โดยร่วมกับบริษัท ดำเนินการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ในปี 2567 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ย ที่คะแนน 94% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 89.6% สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ที่ 85%

นอกจากนี้ ฝ่ายงานชุมชนสัมพันธ์และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทฯ ได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์เชิงลึกถึงประเด็นปัญหาและความคาดหวังของชุมชนต่อบริษัท เพื่อนำมาเป็นข้อมูลพื้นฐานในการดำเนินกิจกรรมต่อไปในอนาคต และทำการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ได้แก่ อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง เป็นประจำทุกปี ร่วมกับคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เพื่อศึกษาข้อมูลความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่อโครงการพัฒนาชุมชนด้านต่าง ๆ ของบริษัทฯ ในเชิงลึก รวมถึงศึกษาความต้องการและความคาดหวังของชุมชนให้ชัดเจนยิ่งขึ้น โดยผลการสำรวจในปี 2567 พบว่า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 93.8% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 93.0%

ซึ่งบริษัทฯ ได้รวบรวมข้อเสนอแนะจากการประเมินความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง จากการดำเนินการของทั้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและของบริษัทฯ เอง นำมาวิเคราะห์และวางแผนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสนับสนุนและพัฒนาชุมชนในปีถัดไป

ผลสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ



5. การบริหารจัดการคู่ค้าและผู้รับเหมา

	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567
สัดส่วนคู่ค้าใหม่ที่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100
สัดส่วนคู่ค้าสำคัญที่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100	ร้อยละ 100

บริษัทฯ มีการจัดซื้อสินค้าและจัดจ้างบริการจากคู่ค้าและผู้รับเหมาในกิจกรรมหลักของการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และงานที่สนับสนุนการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น คุณภาพสินค้าและการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาจึงส่งผลกระทบต่อตรงทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ทั้งด้านเศรษฐกิจ ด้านสิ่งแวดล้อม และด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงบริษัทฯ อาจมีส่วนสนับสนุนการละเมิดสิทธิมนุษยชนของแรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาได้หากไม่มีการกระบวนการตรวจสอบที่ดี ดังนั้น การบริหารจัดการคู่ค้าและผู้รับเหมาอย่างมีประสิทธิภาพ จะช่วยให้บริษัทฯ ลดความเสี่ยงและผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมในห่วงโซ่อุปทานจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว และช่วยเพิ่มคุณภาพและประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัทฯ ตลอดจนคัดกรองคู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีคุณภาพให้เติบโตร่วมกันต่อไปในระยะยาว โดยบริษัทฯ มีการดำเนินการดังนี้



จัดกลุ่มคู่ค้าสำคัญ

เกณฑ์ในการวิเคราะห์

คู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีคุณสมบัติตรงตามข้อใดข้อหนึ่ง

1. มีมูลค่าการซื้อขายใน 80% แรกของมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างทั้งหมด หรือ
2. เป็นผู้ขายวัตถุดิบหรือให้บริการที่เป็นองค์ประกอบสำคัญของธุรกิจ หรือ
3. เป็นผู้ขายน้อยราย หรือ ไม่สามารถหาทดแทนได้



ประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืนของคู่ค้า



ด้านเศรษฐกิจ



ด้านสิ่งแวดล้อม



ด้านสังคม



ด้านการกำกับดูแลกิจการ

จัดลำดับความเสี่ยงจากโอกาสและผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม ผู้คนรวมถึงสิทธิมนุษยชนในระดับ สูงมาก / สูง / กลาง / ต่ำ



มาตรการลดความเสี่ยงสำหรับคู่ค้าที่มีความเสี่ยงในระดับสูงมาก / สูง

Site Visit

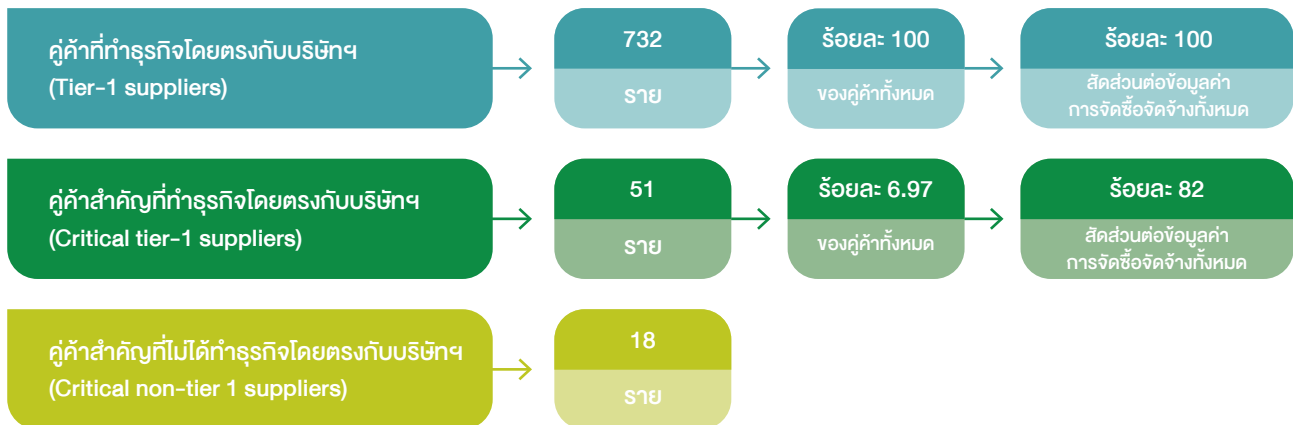
ESG Audit

แผนการปรับปรุง

การจัดกลุ่มคู่ค้าสำคัญ

ในปี 2567 บริษัทฯ มีคู่ค้าและผู้รับเหมาที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทาน (tier-1 supplier) จำนวนทั้งหมด 732 ราย ที่มีการทำธุรกิจกับบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง จากการวิเคราะห์พบว่าคู่ค้าและผู้รับเหมาที่อยู่ในกลุ่มคู่ค้าสำคัญของบริษัทฯ โดยตรง (critical tier-1 supplier) จำนวน 51 ราย ซึ่งมีมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างคิดเป็นร้อยละ 82 ของมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างทั้งหมด จำแนกเป็นคู่ค้าสำคัญในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าจำนวน 18 ราย คู่ค้าสำคัญในธุรกิจสาธารณูปโภคและการบริการจำนวน 11 ราย และคู่ค้าสำคัญในธุรกิจสินค้าและบริการ 22 ราย คิดเป็นมูลค่าการซื้อขายจำแนกตามกลุ่มธุรกิจหลักที่ร้อยละ 40 40 และ 20 ตามลำดับ ส่วนคู่ค้าสำคัญที่ไม่ได้ทำธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรง (critical non-tier 1 supplier) มีจำนวน 18 ราย

ประเภทคู่ค้า



การประเมินความเสี่ยงในห่วงโซ่อุปทาน

บริษัทฯ กำหนดเป้าหมายให้คู่ค้าสำคัญของบริษัทฯ โดยตรง และคู่ค้าใหม่ทั้งหมดได้รับการประเมินความเสี่ยงทั้งด้านเศรษฐกิจและด้านความยั่งยืนในการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วยประเด็นความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ทำการประเมินความเสี่ยงจากคู่ค้าและผู้รับเหมาในกลุ่มคู่ค้าสำคัญของบริษัทฯ โดยตรง (critical tier-1 supplier) ทั้งหมด 51 ราย (ร้อยละ 100) และคู่ค้าใหม่ทั้งหมด 89 ราย (ร้อยละ 100) เป็นไปตามเป้าหมาย พบว่า มีคู่ค้าสำคัญของบริษัทฯ โดยตรงที่มีความเสี่ยงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมในระดับสูง จำนวน 1 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.96 ของคู่ค้าสำคัญทั้งหมด เนื่องจากยังไม่มียุทธศาสตร์และกระบวนการจัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและนโยบายด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับสภาพการทำงานและการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันสำหรับลูกจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร บริษัทฯ จึงได้ทำการตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการทันทีและกำหนดให้คู่ค้าจัดทำเอกสารนโยบายและข้อกำหนดเพิ่มเติม รวมถึงให้ประกาศใช้ในองค์กรของคู่ค้าเพื่อให้พนักงานรับทราบและปฏิบัติตามนโยบาย ซึ่งหน่วยงานจัดซื้อและหน่วยงานของบริษัทฯ ที่ใช้บริการของคู่ค้ารายนี้ได้ติดตามเอกสารและลงสำรวจพื้นที่อีกครั้งพบว่าการปรับปรุงแก้ไขตามที่บริษัทฯ กำหนดเรียบร้อยแล้ว และบริษัทฯ จะดำเนินการตรวจติดตาม ณ สถานประกอบการอีกครั้งในปี 2568

	2564	2565	2566	2567
สัดส่วนการจัดซื้อสินค้าและบริการภายในประเทศไทย	100	100	100	100
จำนวนคู่ค้าทั้งหมดที่ทำธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรง (tier-1 supplier)	932	527	654	732
จำนวนคู่ค้าสำคัญของบริษัทฯ โดยตรง (critical tier-1 supplier)	71	85	63	51
จำนวนคู่ค้าสำคัญที่ไม่ได้ทำธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรง (critical non tier-1 supplier)	NA	NA	24	18
จำนวนคู่ค้าใหม่	8	11	52	89

	2564	2565	2566	2567
สัดส่วนคู่ค้าที่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG) โดยแบบประเมินตนเอง (Self-assessment Questionnaire: SAQ)				
• คู่ค้าสำคัญที่ทำธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรง (critical tier-1 supplier)	100%	100%	100%	100%
• คู่ค้าใหม่	100%	100%	100%	100%
จำนวนคู่ค้าที่มีความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG) ในระดับสูงและสูงมาก				
• คู่ค้าสำคัญที่ทำธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรง (critical tier-1 supplier)	0	1	0	1
• คู่ค้าใหม่	0	0	0	0

การตรวจประเมินคู่ค้า

บริษัทฯ กำหนดให้คู่ค้าสำคัญทุกรายที่ผ่านการประเมินความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจและด้านความยั่งยืนด้วยวิธีประเมินตนเอง (Self-Assessment Questionnaire: SAQ) แล้ว จะได้รับการตรวจประเมินในสถานประกอบการครอบคลุมประเด็นด้านเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (On-site ESG Audit) ต่อไป โดยมีรายละเอียดและความถี่ในการตรวจประเมินตามระดับความเสี่ยงของคู่ค้า ในกรณีที่คู่ค้าสำคัญมีระดับความเสี่ยงสูงและสูงมาก จะต้องถูกตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการทันที คู่ค้าสำคัญที่มีความเสี่ยงระดับปานกลาง จะได้รับการตรวจประเมินปีละ 1 ครั้ง และคู่ค้าสำคัญที่มีความเสี่ยงต่ำจะได้รับการตรวจประเมินทุก 2 ปี ตามข้อกำหนดและรายการที่บริษัทฯ กำหนดไว้และมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO14001) ซึ่งแนวทางในการตรวจประเมินคู่ค้า กระทำโดยการตรวจเอกสารที่เกี่ยวข้องจากคู่ค้าและการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบโดยคณะทำงานการจัดซื้อจัดจ้างของกลุ่มบริษัทอมตะ

ระดับความเสี่ยง	แนวทางการดำเนินงานเพื่อควบคุมและติดตามความเสี่ยง
ต่ำ	ตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการ (on-site audit) ทุก 2 ปี
ปานกลาง	ตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการ (on-site audit) ปีละ 1 ครั้ง
สูง	- ตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการทันที - กำหนดให้จัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อแก้ไขปรับปรุงในระยะเวลาที่กำหนด
สูงมาก	- ตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการทันที - กำหนดให้จัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อแก้ไขปรับปรุงทันทีพร้อมตรวจติดตามผล หลังปรับปรุงแล้วเสร็จ และตรวจติดตามทุก 6 เดือนจนกว่าผลความเสี่ยงจะลดลงในระดับที่ยอมรับได้ - หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือไม่ดำเนินการแก้ไข ให้ระงับใช้คู่ค่านั้น ๆ จนกว่าจะได้รับการแก้ไขให้ผลความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - หากจำเป็นต้องใช้บริการคู่ค้าที่ยังมีได้แก้ไขความเสี่ยง ให้จัดทำเอกสารขออนุมัติใช้ต่อผู้มีอำนาจพร้อมดำเนินการปรับปรุงแก้ไขและติดตามผลอย่างใกล้ชิด - ออกมาตรการบทลงโทษและให้คู่ค้างานมารับทราบยอมรับข้อกำหนดบทลงโทษนั้น ๆ กรณีที่เกิดความเสียหายจากความเสี่ยงสูงที่ยังมิได้ทำการแก้ไข

ในปี 2567 บริษัทฯ มีคู่ค้าสำคัญที่ต้องถูกตรวจสอบประเมิน ณ สถานประกอบการตามเกณฑ์ที่กำหนดจำนวนรวม 21 ราย ซึ่งบริษัทฯ สามารถดำเนินการตรวจสอบประเมินได้ครบทั้ง 21 ราย (ร้อยละ 100)

	2564	2565	2566	2567
จำนวนคู่ค้าทั้งหมดที่ต้องได้รับการตรวจสอบประเมิน ณ สถานประกอบการ (On-site ESG Audit)				
• คู่ค้าสำคัญที่ทำธุรกิจกับบริษัทฯ โดยตรง (critical tier-1 supplier)	0	11	22	21
สัดส่วนคู่ค้าสำคัญที่ได้รับการตรวจสอบประเมินเสร็จสิ้นในรอบปี	-	100%	100%	100%
• คู่ค้าใหม่	0	0	0	0

นอกจากนี้บริษัทฯ กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาที่ดำเนินธุรกิจกับบริษัทฯ ทุกรายได้รับการประเมินผลงานประจำปีและประเมินความสัมพันธ์ของผู้ขายสินค้า/บริการรายนั้น ๆ กับบริษัทฯ หลังจากการดำเนินการเสร็จสิ้น เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งต่อไปด้วย

บริษัทฯ มีมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงสำหรับคู่ค้าแต่ละราย และจัดให้มีการพัฒนาคู่ค้าเพื่อลดโอกาสในการเกิดความเสี่ยงและลดผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวให้กับคู่ค้าและผู้รับเหมา ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังไม่มีการยุติการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าและผู้รับเหมาที่ได้รับการประเมินแต่อย่างใด (ร้อยละ 0)

ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้รับเหมาของบริษัทฯ และผู้รับเหมาของลูกค้ายที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่ดำเนินงานของบริษัทฯ จึงมีการจ้างนโยบายด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย รวมถึงแนวปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำงานในพื้นที่ที่คนอุตสาหกรรมขององค์กรทั้งสองแห่งในรูปแบบการประชุมชี้แจงให้ผู้รับเหมาทั้งของบริษัทฯ และของลูกค้ายรับทราบ พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในการควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาของบริษัทฯ จะเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เป็นเจ้าของโครงการ และหากมีการเกิดการบาดเจ็บรุนแรงในระดับถึงขั้นหยุดงาน ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้ทางบริษัทฯ รับทราบด้วย

ในปี 2567 บริษัทฯ ได้มีการประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา ครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ได้มาตรฐานและการดูแลพนักงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย บริษัทฯ ได้จัดการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้รับเหมาของบริษัทฯ ได้แก่ การฝึกซ้อมเก็บกู้การทรวไรลของขยะมูลฝอยให้แก่พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะประจำโรงคัดแยกขยะของบริษัทผู้รับเหมา การคัดแยกขยะให้ปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุและโรคจากการทำงานและกฎระเบียบข้อบังคับในการทำงานให้กับพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัทฯ การอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติเรื่องการทำงานบนที่สูง ให้แก่ตัวแทนวิศวกรที่ปรึกษาและผู้รับเหมาของบริษัทฯ เพื่อให้การทำงานเป็นไปตามข้อบังคับและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง ที่ลาดชัน

จากการดำเนินงานพบว่าในปี 2567 ไม่มีพนักงานของผู้รับเหมาเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานถึงขั้นหยุดงานหรือเสียชีวิต และอัตราการเกิดอุบัติเหตุขั้นหยุดงาน (LTIFR) ของพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัทฯ เท่ากับ 0 กรณีต่อ 1 ล้านชั่วโมงการทำงาน

การพัฒนาคู่ค้า

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการพัฒนาคู่ค้าและผู้รับเหมาในห่วงโซ่อุปทาน โดยเฉพาะคู่ค้าสำคัญในธุรกิจสาธารณูปโภคและการบริการ เพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนความเสี่ยงในการละเมิดกฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งสนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาให้ดียิ่งขึ้นและเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทฯ เช่น สนับสนุนให้คู่ค้าและผู้รับเหมาที่ส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการหลักให้แก่บริษัทฯ มีการพัฒนาในกระบวนการดำเนินธุรกิจและได้รับการรับรองระบบการบริหารจัดการที่สอดคล้องตามมาตรฐานสากล เช่น ISO 9001, ISO 14001, ISO 17025, และ OSHA 18000 เป็นต้น

การพัฒนาคุณค่าด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

- วันที่ 27 มีนาคม 2567 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดประชุมผู้มีส่วนได้เสียประจำปี 2567 ขึ้น ณ ห้องประชุมราชพฤกษ์ และผ่านช่องทางออนไลน์ โดยมุ่งเน้นที่ผู้ค้าและผู้รับเหมาของบริษัท เป็นหลัก เพื่อรับทราบนโยบายการทำงานและควบคุมงานตามระบบมาตรฐานต่าง ๆ กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ระบบการจัดซื้อจัดจ้าง และการแสดงความคิดเห็นร่วมกันในการยกระดับและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้มากยิ่งขึ้นและสอดคล้องกับหลักการความยั่งยืนในระดับสากล ทั้งนี้ บริษัทฯ จะทำการตรวจประเมินผู้ค้า และประเมินผลการดำเนินงานของผู้รับเหมาประจำปี เพื่อวัดผลสำเร็จในการดำเนินงานร่วมด้วย



การพัฒนาคุณค่าด้านความปลอดภัย

- วันที่ 14 มีนาคม 2567 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดอบรมหลักสูตรคัดแยกขยะอย่างไรให้ปลอดภัยแก่พนักงานของบริษัทผู้รับเหมาด้านการจัดการขยะ เพื่อเพิ่มทักษะและยกระดับความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของพนักงานของบริษัทผู้รับเหมา
- วันที่ 25 พฤษภาคม 2567 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด จัดฝึกซ้อมเก็บกู้การหกรั่วไหลของขยะมูลฝอย ให้แก่พนักงานเคลื่อนย้ายและคัดแยกขยะประจำโรงคัดแยกขยะของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อเพิ่มความรู้และทักษะด้านการจัดการขยะและสิ่งแวดล้อม และยกระดับความปลอดภัยและประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของพนักงานของบริษัทผู้รับเหมา



- วันที่ 21 และ 28 มิถุนายน 2567 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดอบรมหลักสูตรการป้องกันอุบัติเหตุและโรคจากการทำงาน และกฎระเบียบข้อบังคับในการทำงาน ให้แก่พนักงานของบริษัทผู้รับเหมาด้านการจัดการขยะ เพื่อเตรียมความพร้อมให้พนักงานในโรงคัดแยกขยะมีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามกฎระเบียบ ทำงานด้วยความปลอดภัย และมีสุขภาวะที่ดีในการทำงาน
- วันที่ 2 พฤศจิกายน 2567 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดอบรมหลักสูตรดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัทฯ เพื่อเตรียมความพร้อมให้พนักงานในโรงคัดแยกขยะมีทักษะในการป้องกันและรับมือกับเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งเพื่อป้องกันเหตุที่จะเกิดขึ้น ซึ่งอาจนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน



การพัฒนาคุณค่าด้านความรู้ความสามารถและประสิทธิภาพในการทำงาน

- วันที่ 29 สิงหาคม 2567 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้จัดการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการร่วมกับบริษัท โทคุระ ประเทศไทย จำกัด เพื่อร่วมกันศึกษาและพัฒนาการนำเทคโนโลยี Building Information Modeling (BIM) โดยระบบจะสร้างแบบจำลองเสมือนของอาคารได้อย่างแม่นยำ แบบจำลองเหล่านี้รองรับการออกแบบในแต่ละขั้นตอน ซึ่งช่วยในการวิเคราะห์และควบคุมการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- วันที่ 11 ธันวาคม 2567 บริษัท อมตะ ยู จำกัด ได้เชิญคู่ค้าเข้าร่วมอบรมความรู้ด้านการจัดการน้ำและขยะ ภายใต้โครงการ “พัฒนาชุมชนด้านการจัดการน้ำและขยะอย่างยั่งยืน” จัดขึ้น ณ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์
- ในปี 2567 บริษัท อมตะ ยู จำกัด ได้ทำการติดตามและผลักดันคู่ค้าอย่างต่อเนื่อง โดยการมอบนโยบายประจำปี ผ่านการประชุมร่วมคู่ค้า ในเรื่องการประหยัดพลังงานและการใช้ทรัพยากร โดยผู้รับจ้างต้องส่ง “แผนการใช้พลังงานและทรัพยากรให้คุ้มค่า” ให้ทางอมตะ ยู ประจำปี ซึ่งแผนงานดังกล่าวจะถูกนำมาวิเคราะห์ และทำการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริง รวมถึงตั้งเป้าหมายในการพัฒนาต่อยอดมาตรการการประหยัดพลังงานต่อไป

6. ความปลอดภัยของข้อมูลและความเป็นส่วนตัว

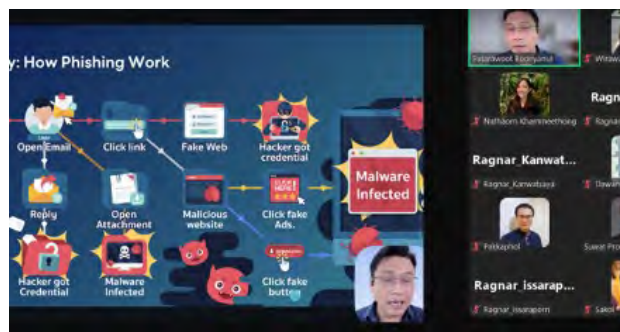
	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2567	ผลการดำเนินงาน ปี 2567
ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลหรือความลับทางการธุรกิจรั่วไหล (กรณี)	0	0	0

การรั่วไหลหรือการสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลส่วนบุคคลทั้งของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นเกิดจากความประมาทเลินเล่อของบุคคล หรือการถูกคุกคามทางไซเบอร์ ย่อมส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของระบบการทำงาน ชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และหากข้อมูลถูกนำไปใช้อย่างไม่ถูกต้อง สามารถสร้างความเสียหายรุนแรงต่อเจ้าของข้อมูล และทำให้บริษัท สูญเสียลูกค้าและคู่ค้าธุรกิจได้ บริษัท จึงได้กำหนดนโยบายการจัดชั้นความลับข้อมูล เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิบัติตามแนวทางการเก็บรักษาข้อมูลความลับและใช้ข้อมูลอย่างถูกต้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลที่มีความอ่อนไหวต่อบริษัทหรือผู้มีส่วนได้เสีย และนโยบายความปลอดภัยด้านไอที รวมถึงข้อกำหนดการใช้งานคอมพิวเตอร์และระบบโครงข่าย (instructions on the use of computer and network system) รวมถึงนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่สอดคล้องกับมาตรฐานสากลและข้อกำหนดกฎหมาย เช่น พระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Data Protection Act - PDPA) เป็นต้น

บริษัท ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ เพื่อรักษาความปลอดภัยของข้อมูลของบริษัท และข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พนักงาน ลูกค้า คู่ธุรกิจ คู่ค้าและผู้รับเหมา โดยกำหนดเป้าหมายในการดำเนินงานด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลให้มีระบบการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลครอบคลุมทุกหน่วยธุรกิจ (ร้อยละ 100) และไม่มีข้อร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลรั่วไหล

บริษัท มุ่งเน้นการลดความเสี่ยงทั้งโอกาสในการเกิด (likelihood) และผลกระทบ (impact) ที่จะเกิดขึ้นจากเหตุการณ์และการโจมตีทางไซเบอร์เข้าสู่ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัท โดยมีการกำหนดคณะทำงานเพื่อทำการทบทวน (review) ระบบความปลอดภัยบนสถาปัตยกรรมโครงสร้าง การตรวจสอบช่องโหว่ระบบงานที่สำคัญ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าทุกจุดที่อ่อนไหวของระบบจะได้รับการตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอ

บริษัทฯ กำหนดให้ผู้ใช้งานข้อมูลต้องปฏิบัติตามนโยบายและข้อกำหนดการใช้งานอย่างเคร่งครัด และได้รับการอบรมวิธีการปฏิบัติ ตามมาตรการการจัดการและรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล การสร้างความตระหนักรู้ ความเข้าใจพื้นฐานเรื่องการรักษา ความปลอดภัยสารสนเทศ แนวโน้มภัยคุกคามทางไซเบอร์ เพื่อให้ผู้บริหาร และพนักงาน สามารถดูแลรักษา ระวัง และป้องกันการโจมตี ผ่านระบบไซเบอร์ได้ รวมถึงการใช้งานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศได้อย่างปลอดภัย ซึ่งมีการกำหนดรหัส (password) ในการใช้งาน และเปลี่ยนแปลงรหัสอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด ในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตร Cyber Security Awareness ให้กับพนักงานไปเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2567 เรื่อง Cybersecurity in Daily Life โดยเนื้อหาครอบคลุม แนวโน้มของ Cybersecurity AI กับภัย Cyber รวมถึงการโจมตีแบบ Phishing และ Social Engineering โดยมีผู้เข้าร่วมอบรมจำนวน 100 คน คิดเป็นร้อยละ 32 ของพนักงานทั้งหมด



หากผู้มีส่วนได้เสียพบเห็นกรณีการดำเนินงานไม่เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติ หรือมีการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล หรือมีเหตุการณ์ การรั่วไหลของข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสีย สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนได้ตามช่องทางรับข้อร้องเรียนของบริษัทฯ ซึ่งในปี 2567 บริษัทฯ ไม่ได้รับการร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล หรือการรั่วไหลของข้อมูลผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึง ไม่พบเหตุการณ์การรั่วไหลของข้อมูลของบริษัทหรือมีการโจมตีทางไซเบอร์แต่อย่างใด

	2564	2565	2566	2567
จำนวนเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล หรือการรั่วไหลของข้อมูลผู้มีส่วนได้เสีย	0	0	0	0
จำนวนเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการรั่วไหลของข้อมูลของบริษัท หรือมีการโจมตีทางไซเบอร์	0	0	0	0

การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในมิติบรรษัทภิบาล

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านบรรษัทภิบาล

การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ

ในการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมนั้น มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับจำนวนมาก เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีผลกระทบต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งทางตรงและทางอ้อม บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียจึงต่างให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในทุกด้าน การดำเนินงานที่ไม่สอดคล้องกับกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ทั้งของบริษัทฯ เอง หรือผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ เช่น คู่ค้าผู้รับเหมา อาจนำมาซึ่งความเสียหายทางการเงินและความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และการยอมรับของสังคมและชุมชนโดยรอบให้สามารถประกอบกิจการและเติบโตได้ในอนาคต ในปัจจุบันการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ ระเบียบข้อบังคับ รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่อง มีความหลากหลาย และซับซ้อนมากขึ้น ทำให้ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ (compliance risk) เป็นหนึ่งในประเด็นความเสี่ยงขององค์กรที่ต้องมีการบริหารจัดการอย่างรอบคอบ

เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างสอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ บริษัทฯ ได้มีแนวทางการบริหารจัดการโดยยึดตามกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ ดังนี้

- ระบุประเด็นความเสี่ยง (risk identification):** วิเคราะห์และระบุประเด็นความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ โดยอ้างอิงตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในแต่ละพื้นที่หรือประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินการ
- การบริหารจัดการความเสี่ยง (risk management):** ประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ และกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง ได้แก่ การมอบหมายฝ่ายกฎหมายและฝ่ายที่ติดต่อกับหน่วยงานภาครัฐเป็นผู้ติดตามการเปลี่ยนแปลงข้อกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในแต่ละพื้นที่อย่างใกล้ชิด นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สื่อสารกับพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การอบรม การประชุม อีเมล อินทราเน็ต เพื่อส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียได้มีความรู้ความเข้าใจในกฎหมายที่มีการเปลี่ยนแปลง และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- การกำกับดูแล (compliance monitoring):** ผู้บริหารของทุกหน่วยงานมีหน้าที่ในการกำกับดูแลให้พนักงานและผู้รับเหมาของบริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับทุกด้านอย่างเคร่งครัด มีการตรวจสอบและประเมินผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้วย
- การรายงาน (communication & reporting):** ฝ่ายกฎหมายมีหน้าที่รวบรวมกรณีการละเมิดและผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ และรายงานต่อคณะผู้บริหาร คณะกรรมการการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัท ตามลำดับ เพื่อรับทราบและกำหนดแนวทางในการปรับปรุงกลไกการกำกับดูแลกิจการที่ดียิ่งขึ้น และเปิดเผยผลการดำเนินงานในรายงานความยั่งยืนประจำปีต่อไป โดยบริษัทฯ ได้นิยามการละเมิดกฎหมายและข้อบังคับอย่างมีนัยสำคัญ หมายถึง การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่ทำให้มีโทษปรับมากกว่า 1 ล้านบาท หรือทำให้บริษัทฯ ถูกระงับใบอนุญาตประกอบกิจการ หรือ เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน

จรรยาบรรณธุรกิจและการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีอุดมการณ์ ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ให้ความสำคัญและยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริต ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบกฎหมายต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด โดยมีแนวทางสอดคล้องกับหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ผู้บริหารและพนักงานทุกคน มีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามนโยบาย

และคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อส่งเสริมค่านิยมความซื่อสัตย์สุจริต และมีความรับผิดชอบต่อผู้เกี่ยวข้องให้เกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กร

บริษัทฯ ได้ประกาศนโยบาย และแนวทางปฏิบัติที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและสอดคล้องกับหลักเกณฑ์และข้อกำหนดที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป รวมถึงส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างมีจรรยาบรรณทางธุรกิจ และได้เผยแพร่คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ตลอดจนนโยบายต่าง ๆ บนอินทราเน็ตภายในบริษัทฯ และบนเว็บไซต์ เพื่อให้พนักงานทุกคนสามารถศึกษาเพิ่มเติมได้ด้วยตนเอง และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสและจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารที่ปลอดภัยให้พนักงานของบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายสามารถขอคำแนะนำ แจ้งเบาะแส ข้อเสนอแนะ หรือร้องเรียนกรณีเกี่ยวกับการกระทำผิดใด ๆ ที่ขัดต่อกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ หลักบรรษัทภิบาล จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ และนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีมาตรการคุ้มครองสิทธิให้แก่บุคคลดังกล่าว และข้อมูลจากผู้ร้องเรียนจะถูกเก็บรักษาไว้เป็นความลับให้จำกัดเฉพาะผู้ที่รับผิดชอบมีหน้าที่ตรวจสอบ ประเด็นที่ร้องเรียนเท่านั้นจึงจะสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ ข้อร้องเรียนดังกล่าวจะถูกนำเข้าสู่กระบวนการจัดการข้อร้องเรียนที่ได้กำหนดไว้ในคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ผลการดำเนินงานด้านบรรษัทภิบาล

ผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ

ในปี 2567 คณะกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยงได้มีการระบุความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและระเบียบปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมขึ้นเป็นความเสี่ยงขององค์กร โดยบริษัทฯ ได้มีการกำหนดหน่วยงานผู้รับผิดชอบโดยตรง และได้กำหนดแผนการบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบจากความเสี่ยง (risk mitigation plan) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (risk appetite) เพื่อติดตามและประเมินความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด เนื่องจากในปัจจุบันมีการประกาศใช้กฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก และมีการเปลี่ยนแปลงระเบียบข้อบังคับในระดับพหุภาคีระหว่างประเทศ (international multilateralism) ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการส่งออกได้

และในปี 2567 บริษัทฯ ไม่พบเหตุการณ์การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และไม่พบการละเมิดกฎหมายด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานและลูกค้าผู้รับเหมาอย่างมีนัยสำคัญ และบริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในการดำเนินการที่สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ และมาตรฐานสากล เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อผู้เกี่ยวข้อง

ผลการดำเนินงานด้านจรรยาบรรณธุรกิจและการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะส่งเสริมความรู้ความเข้าใจในเรื่องนโยบายและแนวปฏิบัติ จรรยาบรรณธุรกิจ และการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันให้แก่ พนักงาน และลูกค้า ผ่านกิจกรรม และช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ โดยมีผลการดำเนินงานในปี 2567 ดังนี้

1. ตามที่บริษัทฯ ได้จัดทำและประกาศใช้จรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้า (Supplier Code of Conduct) ให้คู่ค้าของบริษัทฯ ได้รับทราบ ตั้งแต่ปี 2562 แล้วนั้น ในปี 2567 บริษัทฯ ได้ขยายจำนวนคู่ค้าให้รับทราบจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้าของอมตะมากขึ้น เพื่อส่งเสริมให้คู่ค้าดำเนินธุรกิจสอดคล้องกับจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มอมตะเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยได้ทำการจัดส่งจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้าของอมตะให้คู่ค้าหลักจำนวน 51 ราย และคู่ค้าใหม่จำนวน 89 ราย ผ่านทางอีเมล จำนวนรวมทั้งสิ้น 140 ราย และได้เอกสารตอบกลับรับทราบจำนวน 140 ราย ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 19.13 ของจำนวนคู่ค้าทั้งหมด
2. บริษัทฯ ได้สื่อสารนโยบายและแนวปฏิบัติในการรับและให้ของขวัญ ในช่วงเทศกาลและในโอกาสอื่นใดไปยังผู้บริหาร พนักงาน บริษัทย่อย และผู้เกี่ยวข้องภายนอก ให้รับทราบโดยทั่วกัน เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานได้มีหลักปฏิบัติที่ถูกต้องในการรับและให้ของขวัญ หลีกเลี่ยงการเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และสร้างบรรทัดฐานที่ดีในการดำเนินธุรกิจต่อผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างยุติธรรมและโปร่งใส
3. บริษัทฯ ได้จัดการอบรมเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ให้แก่พนักงานใหม่ จำนวน 20 คน เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบาย มาตรการ และแนวปฏิบัติที่ดี

- ในปี 2567 บริษัทฯ ได้จัดอบรมเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อทบทวนความรู้ความเข้าใจให้แก่พนักงานปัจจุบันของกลุ่มอมตะ จำนวน 164 คน คิดเป็นร้อยละ 53.07 ของจำนวนพนักงานทั้งหมด นอกจากนี้ บริษัทฯ กำหนดให้พนักงานทุกคนต้องผ่านการทดสอบความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณธุรกิจประจำปี โดยได้คะแนนมากกว่าร้อยละ 80 ในปี 2567 พนักงานทุกคน (ร้อยละ 100) ได้ทำการทดสอบโดยแบบทดสอบออนไลน์ และพนักงานร้อยละ 100 ได้คะแนนทดสอบมากกว่าร้อยละ 80
- บริษัทฯ ได้รับการต่ออายุการรับรองเข้าร่วมเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Collective Action Coalition against Corruption in Private Sector: CAC Certification) ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2566 (หมดอายุการรับรอง 30 กันยายน 2569)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางรับข้อร้องเรียนและแจ้งเบาะแสตามที่กำหนดไว้ในนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันและนโยบายการแจ้งเบาะแส เพื่อเปิดโอกาสให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย สามารถรายงานหรือให้ข้อมูลเรื่องการปฏิบัติงานที่ไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ หรือการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีช่องทางรับข้อร้องเรียนที่หลากหลาย ดังนี้

 <table border="0"> <tr> <td>นายอนุชา สีนันทกฤตกุล ประธานคณะกรรมการบริหาร</td> <td>anucha.s@amata.com whistleblowing@amata.com</td> </tr> <tr> <td>นายวิกรม กรมดิษฐ์ ประธานกรรมการ และรักษาการประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร</td> <td>vikrom.k@amata.com whistleblowing@amata.com</td> </tr> <tr> <td>นายมานะชัย ขาวประพันธ์ เลขานุการบริษัท</td> <td>cs@amata.com</td> </tr> </table>	นายอนุชา สีนันทกฤตกุล ประธานคณะกรรมการบริหาร	anucha.s@amata.com whistleblowing@amata.com	นายวิกรม กรมดิษฐ์ ประธานกรรมการ และรักษาการประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	vikrom.k@amata.com whistleblowing@amata.com	นายมานะชัย ขาวประพันธ์ เลขานุการบริษัท	cs@amata.com	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="853 824 917 913"></td> <td data-bbox="933 824 1364 952">บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1025 917 1115"></td> <td data-bbox="933 1025 1364 1115">ตู้ ปณ.7 ปณฝ.มอนเทอเรย์ทาวเวอร์ บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10323</td> </tr> <tr> <td data-bbox="853 1189 917 1256"></td> <td data-bbox="933 1189 1364 1256">+66 (02) 792 0004 +66 (087) 131 0007</td> </tr> </table>		บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310		ตู้ ปณ.7 ปณฝ.มอนเทอเรย์ทาวเวอร์ บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10323		+66 (02) 792 0004 +66 (087) 131 0007
นายอนุชา สีนันทกฤตกุล ประธานคณะกรรมการบริหาร	anucha.s@amata.com whistleblowing@amata.com												
นายวิกรม กรมดิษฐ์ ประธานกรรมการ และรักษาการประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	vikrom.k@amata.com whistleblowing@amata.com												
นายมานะชัย ขาวประพันธ์ เลขานุการบริษัท	cs@amata.com												
	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310												
	ตู้ ปณ.7 ปณฝ.มอนเทอเรย์ทาวเวอร์ บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10323												
	+66 (02) 792 0004 +66 (087) 131 0007												

ในปี 2567 บริษัทฯ ไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด แต่มีข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญที่ได้รับตั้งแต่ปี 2566 เกี่ยวกับความเสี่ยงในการทุจริตจากช่องโหว่ของระบบกำกับดูแล และพฤติกรรมของพนักงานที่เอื้อต่อการทุจริต จำนวนทั้งหมด 4 เรื่อง ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริงจนเสร็จสิ้นในปี 2567 โดยได้รับการพิจารณาอนุมัติผลการสอบสวนโดยคณะกรรมการการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน สรุปว่าไม่พบว่ามีทุจริตเกิดขึ้นจริง แต่เป็นประเด็นด้านการกำกับดูแลภายใน (internal control) เท่านั้น บริษัทฯ จึงได้นำข้อมูลที่ได้รับไปปรับปรุงกระบวนการและกลไกการควบคุมภายในให้รัดกุมมากยิ่งขึ้น รวมถึงการอบรมพนักงานเพื่อเน้นย้ำเกี่ยวกับการปฏิบัติตามจรรยาบรรณของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัดต่อไป

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

องค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (OECD) คาดการณ์แนวโน้มเศรษฐกิจล่าสุดว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ทั้งหมด จะขยายตัว 3.2% ทั้งในปี 2567 และ 2568 ขณะที่เงินเฟ้อจะผ่อนคลายลงอย่างต่อเนื่องตัวเลขคาดการณ์ของ OECD ระบุว่า GDP สหรัฐฯ จะชะลอตัวลงเหลือเพียง 2.6% ในปี 2567 และชะลอตัวลงต่อเนื่องเหลือ 1.6% ในปี 2568 แต่จะมีการผ่อนคลายนโยบายทางการเงินคอยพุงไว้ชณะเดียวกัน OECD ระบุว่า สำหรับยูโรโซนนั้น GDP น่าจะขยายตัว 0.7% ในปี 2567 และจะเร่งตัวขึ้นสู่ระดับ 1.3% ในปี 2568 โดยได้รับแรงหนุนจากการฟื้นตัวของรายได้ที่แท้จริงและความพร้อมของสินเชื่อ OECD ยังระบุอีกว่า นอกเหนือจากการเติบโตของ GDP ที่มั่นคงและภาวะเงินเฟ้อที่ผ่อนคลายลงแล้ว รายได้แท้จริงจะดีขึ้น ขณะที่นโยบายการเงินที่เข้มงวดน้อยลงในหลาย ๆ ประเทศจะช่วยส่งเสริมอุปสงค์ด้วย

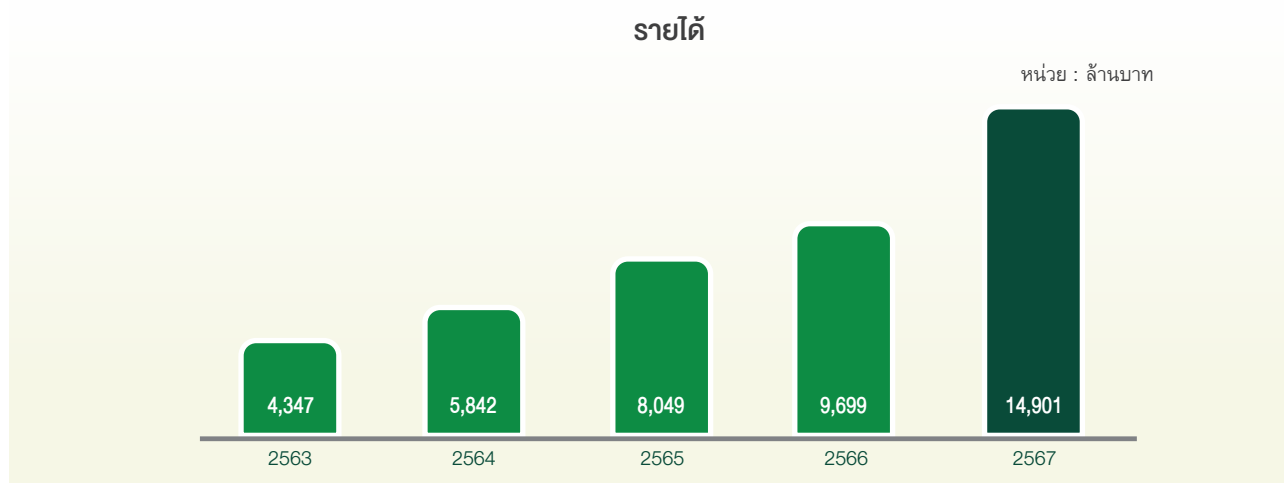
เศรษฐกิจไทยโดยรวมในไตรมาสที่ 4 ปรับดีขึ้นจากไตรมาสก่อนตามแรงขับเคลื่อนของกิจกรรมในภาคบริการและ รายรับภาคการท่องเที่ยว รวมถึงรายจ่ายลงทุนภาครัฐที่ขยายตัวต่อเนื่อง ขณะที่การส่งออกสินค้าไม่รวมทองคำอยู่ในระดับสูง โดยทรงตัวจากไตรมาสก่อน จากการส่งออกสินค้าในกลุ่มเทคโนโลยี ขณะที่การบริโภคภาคเอกชนทรงตัว โดยส่วนหนึ่งได้รับ ผลดีจากมาตรการเงินโอนภาครัฐ แม้ยอดขายยานยนต์จะหดตัว อย่างไรก็ดี การลงทุนภาคเอกชนปรับลดลงจาก หมวดยานพาหนะและหมวดก่อสร้าง ด้านเสถียรภาพเศรษฐกิจ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน จากอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานที่เพิ่มขึ้นตามการส่งผ่านต้นทุน ประกอบกับผลของฐานต่ำในหมวดพลังงานปีก่อนที่มีมาตรการลดราคาพลังงานของ ภาครัฐ ด้านการจ้างงานทรงตัวจากไตรมาสก่อน โดยการจ้างงานในสาขาโรงแรมและภัตตาคารปรับเพิ่มขึ้น ขณะที่ สาขาก่อสร้างลดลง สำหรับดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุลเพิ่มขึ้น ตามดุลบริการรายได้ และเงินโอนที่กลับมาเกินดุลเป็นสำคัญ

ด้านการลงทุนสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) เผยยอดขอรับการส่งเสริมการลงทุนปี 2567 มูลค่ากว่า 1.13 ล้านล้านบาท สูงสุดในรอบ 10 ปี และมีจำนวนโครงการกว่า 3,100 โครงการ สูงสุดตั้งแต่ก่อตั้งบีโอไอ ดอกเบี้ยไทยฐานลงทุนสำคัญท่ามกลางสงครามการค้า มหาอำนาจทั้งจีน-สหรัฐฯ เชื่อมั่นเคลื่อนย้ายลงทุนไทย ด้านแนวโน้มปี 2568 เทรนด์โยกย้ายการลงทุนยังเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง บีโอไอจับมือหน่วยงานพันธมิตร เร่งดึงดูดลงทุน ชูไทยเป็นสะพานเศรษฐกิจ เชื่อมมหาอำนาจชั่วคราว ๆ ผลักดันไทยขึ้นแท่นฐานอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงของภูมิภาค โดยในปี 2567 ค่าขอรับการส่งเสริมการลงทุนเพิ่มขึ้นอย่างมาก ทั้งจำนวนโครงการและมูลค่าเงินลงทุน โดยมีจำนวน 3,137 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 40 เมื่อเทียบกับปีก่อน ดอกเบี้ยถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่เห็นว่าประเทศไทยมีความพร้อม ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน พื้นที่รองรับอุตสาหกรรม ไฟฟ้าที่มีความเสถียรและมีศักยภาพด้านพลังงานสะอาด บุคลากรที่มีคุณภาพ ชีพพลายเซ็นที่ครบวงจร ต้นทุนการประกอบธุรกิจที่เหมาะสม มาตรการสนับสนุนต่าง ๆ ของรัฐบาล สิทธิประโยชน์ และการบริการต่าง ๆ ของบีโอไอ

แนวโน้มการลงทุนในปี 2568 จะยังคงเติบโตต่อเนื่องจากปี 2567 และยังเป็นปีแห่งโอกาสที่ประเทศไทยจะสามารถดึงดูดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยมีปัจจัยหนุนที่สำคัญ ได้แก่ ปัจจัยทางภูมิรัฐศาสตร์ สงครามการค้าและการกีดกันทางเทคโนโลยีที่คาดว่าจะทวีความรุนแรงยิ่งขึ้น ซึ่งจะผลักดันให้นักลงทุนต้องเร่งเคลื่อนย้ายฐานการลงทุนเพื่อลดความเสี่ยง โดยไทยมีความพร้อมและมีศักยภาพในหลาย ๆ ด้าน อีกทั้งมีความสัมพันธ์ที่ดีกับนานาประเทศ สามารถเป็นสะพานเศรษฐกิจเชื่อมโยงชีพพลายเซ็นให้กับมหาอำนาจชั่วคราว ๆ ได้ นักลงทุนจึงมองไทยเป็นแหล่งลงทุนที่มีความมั่นคงปลอดภัย และมีความโดดเด่นในภูมิภาค

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีรายได้รวมสำหรับปี 2567 เป็นจำนวน 14,901 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5,202 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.63 จากปี 2566 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



ผลการดำเนินงานประจำปี 2567 เปรียบเทียบกับปี 2566

ผลการดำเนินงานประจำปี 2567 เปรียบเทียบกับปี 2566

- รายได้รวมจำนวน 14,901 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.63
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 959 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 9.83
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 2,483 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.74

หน่วย : ล้านบาท	2567	2566	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้รวม	14,901	9,699	5,202	53.63
ค่าใช้จ่ายรวม	11,287	7,223	4,064	56.27
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	959	1,064	(105)	(9.83)
กำไรสำหรับงวด	3,473	2,461	1,012	41.13
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,483	1,885	598	31.74
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	2.16	1.64	0.52	

• การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลัก

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	2567	2566	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	9,004	4,804	4,200	87.43
อัตรากำไรขั้นต้น	38.18%	47.49%		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	4,779	3,876	903	23.32
อัตรากำไรขั้นต้น	16.88%	20.37%		
รายได้จากการให้เช่า	940	837	103	12.31
อัตรากำไรขั้นต้น	76.96%	76.72%		

ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 9,004 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,200 ล้านบาท หรือร้อยละ 87.43 จากปีก่อน ซึ่งมาจากการโอนที่ดินจำนวนทั้งสิ้น 1,912 ไร่ (ไทย: 1,443 ไร่ และ เวียดนาม 469 ไร่) ในขณะที่ปี 2566 มีการโอนที่ดินจำนวน 787 ไร่ (ไทย: 414 ไร่ และ เวียดนาม: 373 ไร่) และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 38.18 ปรับตัวลงจากร้อยละ 47.49 เนื่องจากต้นทุนพัฒนาที่ดินในประเทศไทยและค่าก่อสร้างในประเทศเวียดนามปรับตัวสูงขึ้น

ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค

รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของบริษัทฯ สำหรับปี 2567 จำนวน 4,779 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 903 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.32 จากปี 2566 เนื่องจากในปี 2567 บริษัทฯ มีรับรู้รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจากนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้น ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 20.37 ในปี 2566 เป็นร้อยละ 16.88 ในปี 2567 เนื่องจากการให้บริการดังกล่าวมีการกำหนดราคาต้นทุนและราคาขายจากทางรัฐบาลเวียดนาม ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถควบคุมอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวได้

ธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 940 ล้านบาทในปี 2567 เพิ่มขึ้นจำนวน 103 ล้านบาท หรือร้อยละ 12.31 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 โดยอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปและพื้นที่พาณิชย์กรรมอยู่ที่ร้อยละ 76.96 ในปี 2567

• รายได้อื่น

หน่วย : ล้านบาท	2567	2566	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	44	72	(28)	(38.75)
รายได้อื่น	133	110	23	20.97
รายได้ทางการเงิน	86	86	-	-

บริษัทฯ มีกำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 44 ล้านบาท ในปี 2567 ลดลง 28 ล้านบาท จากปี 2566 มีรายได้อื่นในปี 2567 จำนวน 133 ล้านบาท และมีรายได้ทางการเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 86 ล้านบาท ในปี 2567

• ค่าใช้จ่าย

หน่วย : ล้านบาท	2567	2566	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	441	235	206	87.21
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,006	1,026	(20)	(1.93)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	85	158	(73)	(46.14)
ต้นทุนทางการเงิน	707	687	20	2.77
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	479	477	2	0.44

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายในปี 2567 จำนวน 441 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 206 ล้านบาท หรือร้อยละ 87.21 จากปีก่อน มีค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2567 จำนวน 1,006 ล้านบาท ลดลง 20 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.93 เมื่อเทียบกับปี 2566 มีต้นทุนทางการเงินในปี 2567 จำนวน 707 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.77 เนื่องจากมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นเพื่อการลงทุนซื้อและพัฒนาที่ดิน และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปี 2567 จำนวน 479 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.44 เมื่อเทียบกับปี 2566

• ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทฯ มีกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในปี 2567 จำนวน 959 ล้านบาท ลดลง 105 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.83 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้ามีผลประกอบการที่ลดลง

• กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิสำหรับปี 2567 จำนวน 3,473 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,012 ล้านบาท หรือร้อยละ 41.13 จากช่วงเดียวกันของปี 2566 เนื่องจากมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภค และรายได้จากการให้เช่าเพิ่มสูงขึ้น

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	64,941	57,588	7,353	12.77%
รวมหนี้สิน	36,853	31,861	4,992	15.67%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	28,088	25,727	2,361	9.18%

• สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้นจำนวน 64,941 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7,353 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 12.77 จากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยสาเหตุหลักจากเพิ่มขึ้นของที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

• หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้นจำนวน 36,853 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,992 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 15.67 จากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยสาเหตุหลักมาจากเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเนื่องจากการขายที่ดินเพิ่มขึ้น ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวจะรับรู้เป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับลูกค้าต่อไป

• ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 28,088 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,361 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.18 จากวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ตามกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น

• การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวน 1,466 ล้านบาท ประกอบด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 716 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 750 ล้านบาท และหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอีก 13 ล้านบาท ดังนั้นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ 1,453 ล้านบาท

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวน 644 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวน 17 ล้านบาท
- ค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 9 เดือน เป็นจำนวน 2 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวน 9 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ สิ้นปี 2567 จำนวน 643 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 9 ล้านบาท และเนื่องจากบริษัทมีนโยบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทไม่มีหนี้สูญจากการที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	2567	2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,032	1,155	877	75.90%
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	9,870	8,609	1,261	14.64%
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(7,654)	(8,794)	1,141	-12.97%
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,486)	1,068	(2,554)	-239.09%
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินลดลง	(242)	(6)	(236)	3,811.29%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	488	877	(389)	-44.36%
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	-	2	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,522	2,032	490	24.10%

1. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2567 จำนวน 9,870 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเงินรับล่วงหน้าค่าที่ดินจากลูกค้าทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนามรวมถึงปริมาณการขายที่ดินในระหว่างปีเพิ่มขึ้น
2. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2567 จำนวน 7,654 ล้านบาท บริษัท มีการวางเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน, ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต, ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และซื้ออาคารและอุปกรณ์
3. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2567 จำนวน 1,486 ล้านบาท บริษัท มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวพร้อมดอกเบี้ย และจ่ายเงินเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

	2567	2566	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ / เท่า	น่าพอใจ / ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	16.66	19.43	-2.77	ไม่น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	11.71	9.45	2.26	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	7.60	6.89	0.71	น่าพอใจ
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.62	0.68	-0.06	น่าพอใจ

$$\text{อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)} = \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมรายได้}}$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)} = \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}}$$

$$\text{อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)} = \frac{\text{กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้} \times 100}{\text{รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)}}$$

$$\text{อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)} = \frac{\text{เงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ย} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้น}}$$

สำหรับปี 2567 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวน 3,473 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,012 ล้านบาท หรือร้อยละ 41.13 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 เป็นผลมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภค และรายได้จากการให้เช่าเพิ่มสูงขึ้น ในขณะที่อัตราส่วนกำไรสุทธิสำหรับปี 2567 อยู่ที่ร้อยละ 16.66 หรือลดลงร้อยละ 2.77 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2566 เนื่องจากต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค และต้นทุนจากการให้เช่าเพิ่มสูงขึ้น

อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2567 เท่ากับร้อยละ 11.71 และอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 7.60 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2566 ตามกำไรสุทธิของบริษัทฯ ที่เพิ่มสูงขึ้น

ณ สิ้นปี 2567 อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.62 เท่า และอยู่ที่ 0.68 เท่า ของยอด ณ สิ้นปี 2566 อัตราส่วนดังกล่าวปรับตัวลดลงจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ในระหว่างปี อีกทั้งบริษัทฯ ยังคงรักษาระดับอัตราส่วนให้อยู่ที่ระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่น ๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำ แสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ต่าง ๆ ได้



ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงิน หรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ธุรกิจหลักของบริษัท ฯ ประกอบด้วยธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมร่วมกับการพัฒนาชุมชนเมือง โดยการพัฒนาโครงการของบริษัท ฯ ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ ได้แก่ เวียดนาม เมียนมา และลาว เพื่อสร้างการเติบโตของธุรกิจอย่างต่อเนื่องในระยะยาวและตอบสนองต่อความต้องการของนักลงทุนที่สนใจในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเฉพาะในกลุ่มประเทศ CLMVT

ในปี 2567 บริษัท ฯ ได้วิเคราะห์และทบทวนสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ (Environmental Scanning) รวมถึงปัจจัยภายนอกที่อาจมีผลต่อฐานะการเงิน และการดำเนินงานอย่างรอบด้าน โดยมีประเด็นสำคัญ อาทิ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมและบริบทของอุตสาหกรรม การเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจและการเมืองที่อาจนำไปสู่การเกิดวิกฤตการณ์โลกในปัจจุบัน เช่น ภาวะเศรษฐกิจถดถอย ความผันผวนของตลาดการเงิน และความไม่แน่นอนทางภูมิรัฐศาสตร์ ส่งผลโดยตรงต่อการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ในแง่ของความเสี่ยงด้านการเงิน วิกฤตเศรษฐกิจอาจทำให้ภาคอุตสาหกรรมชะลอการลงทุน ส่งผลให้การเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมหยุดชะงัก และอาจส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสด และแผนพัฒนาโครงการระยะยาวของบริษัท นอกจากนี้ ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ยอาจทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัท ฯ เพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะการกู้ยืมเพื่อการลงทุนพัฒนาโครงการในต่างประเทศ อาจเผชิญกับต้นทุนที่สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ อันเป็นผลมาจากค่าเงินที่อ่อนค่าหรืออัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น

ความผันผวนทางด้านเศรษฐกิจและการเมือง อาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุน ทำให้เม็ดเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) ลดลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อศักยภาพการเติบโตของนิคมอุตสาหกรรมในระยะยาว หากนักลงทุนมองว่านิคมอุตสาหกรรมอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการเมือง อาจทำให้การตัดสินใจลงทุนล่าช้าหรือหันไปเลือกลงทุนในประเทศอื่นที่มีเสถียรภาพมากกว่า นอกจากนี้ ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นในห่วงโซ่อุปทานของโลก อัตราภาษีข้ามพรมแดน และนโยบายกีดกันทางการค้าในแต่ละประเทศ อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการดำเนินงานของผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรม ทำให้บางบริษัทอาจต้องปรับโครงสร้างธุรกิจ ลดกำลังการผลิต หรือย้ายฐานการผลิตไปยังพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่ำกว่า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท ฯ และความสามารถในการแข่งขันในระดับสากล



ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงจากความผันผวนทางด้านเศรษฐกิจและการเมือง อาทิ ความขัดแย้งระหว่างประเทศ (Interstate Conflict) ในภูมิภาคต่าง ๆ ความผันผวนของเศรษฐกิจโลก สงครามการค้าระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกากับประเทศจีน การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและนวัตกรรม รวมถึงนโยบายของแต่ละประเทศที่ไปลงทุน และสถานการณ์ทางการเมืองล้วนส่งผลต่อการขยายการลงทุนในภาพรวม

เนื่องจากธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องทั้งภายในและภายนอกประเทศไทยซึ่งต้องใช้เงินทุนจำนวนมากในการพัฒนาที่ดินและโครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณูปโภคในประเทศที่ไปลงทุน ปัจจัยเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการขยายโครงการอาจเกิดขึ้นจากภายนอก เช่น วิกฤตการณ์ทางการเงินระดับโลก ซึ่งเป็นความเสี่ยงสำคัญที่ไม่สามารถควบคุมได้ โดยผลกระทบดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อความเชื่อมั่นในการลงทุนโดยรวมในระดับภูมิภาค, การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงิน อัตราเงินเฟ้อ สถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงนโยบายอันส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัท การลดอันดับความน่าเชื่อถือจากสถาบันที่มีชื่อเสียง ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) นอกจากความเสี่ยงดังกล่าวแล้ว ยังนับรวมถึงความเสี่ยงในด้านอื่น ๆ ที่บริษัทต้องเข้าบริหารจัดการอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบริษัท เช่น ทำให้รายได้ไม่เป็นไปตามแผนการขาย ต้นทุนทางการเงินและต้นทุนการดำเนินการที่เพิ่มสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงินและความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ส่งผลต่อกระแสเงินสดและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท ทำให้อาจไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญา หรืออาจถูกลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ที่ปัจจุบันบริษัท จัดอยู่ในระดับ A-Stable ทำให้สถาบันการเงินไม่พิจารณาสินเชื่อทำให้บริษัท อาจสูญเสียโอกาสในการลงทุนได้

การจัดการความเสี่ยง

บริษัทได้กำหนดมาตรการเพื่อตอบสนองต่อวิกฤติทางการเงิน ได้แก่ การจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท อย่างต่อเนื่อง, การเสริมสภาพคล่องทางการเงินในการจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารเงินทุนหมุนเวียนและการบริหารหนี้ระยะสั้นและระยะยาว

รวมถึง การจัดทำแผนการลงทุนโครงการให้สอดคล้องกับแผนทางการเงินของบริษัทเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถดำเนินโครงการได้อย่างต่อเนื่อง และติดตามเหตุการณ์สำคัญที่อาจนำไปสู่การเปลี่ยนแปลงทางการเงินอย่างใกล้ชิด และกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงทางการเงินเพื่อติดตามสถานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากการสำรองเงินสดที่เพียงพอ อัตราส่วนทางการเงินด้านความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 1.31 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 17,374 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 18.06 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 5,803 ล้านบาท

11.ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบการเงินรวม	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2567	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2567	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%
สินทรัพย์												
สินทรัพย์หมุนเวียน												
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,522,198,796	3.88	2,032,368,453	3.53	1,155,397,646	2.42	136,130,134	0.42	544,281,103	1.89	56,284,745	0.27
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	3,280,453,965	5.05	1,741,196,048	3.02	1,426,984,758	2.99	2,144,309,380	6.69	938,344,192	3.26	597,318,363	2.88
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,453,248,518	2.24	621,495,718	1.08	359,287,308	0.75	933,071,545	2.91	212,388,013	0.74	170,150,518	0.82
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินลงทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,908,757	0.01	3,482,589	0.01	3,293,788	0.01	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	1,623,430,470	5.06	1,440,230,470	5.00	8,312,000	0.04
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อยที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,410,000	0.01	2,205,000	-	2,205,000	-	110,000,000	0.34	450,000,000	1.56	2,205,000	0.01
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อยที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12,920,181,802	19.90	15,127,047,361	26.27	7,871,837,789	16.52	5,941,163,391	18.53	5,935,648,644	20.63	5,284,258,782	25.57
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	918,710,316	1.41	706,861,288	1.23	489,503,538	1.03	10,493,422	0.03	16,642,639	0.06	19,785,806	0.10
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	21,103,113,184	32.50	20,234,646,457	31.16	11,308,509,837	23.73	10,903,008,342	34.00	9,539,640,061	33.15	6,148,325,234	29.69
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน												
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน												
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินลงทุน - สหกิจจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	438,863,406	0.68	429,203,118	0.75	389,949,543	0.82	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	100,434,453	0.15	105,700,679	0.18	110,101,739	0.23	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	3,660,093,118	11.42	3,610,312,369	12.55	1,447,434,429	6.99
เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	250,851,926	0.39	239,948,477	0.42	278,737,935	0.58	409,101,550	1.28	368,556,550	1.28	368,556,550	1.78
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,476,355,519	8.43	5,282,467,480	9.17	4,685,677,599	9.83	-	-	10,000,000	0.03	1,225,026,334	5.92
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย - สหกิจจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	950,000,000	2.96	278,000,000	0.97	450,000,000	2.17
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทร่วม - สหกิจจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	15,435,000	0.05	17,640,000	0.06	19,845,000	0.10
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15,435,000	0.02	17,640,000	0.03	19,845,000	0.04	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับการลงทุน	6,408,612,955	9.87	6,000,813,810	10.42	5,527,246,461	11.60	1,263,027,974	3.94	1,270,548,592	4.42	1,181,718,731	5.71
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,796,185,964	4.31	2,238,775,100	3.89	1,976,232,585	4.15	143,603,483	0.45	136,342,924	0.47	156,083,659	0.75
สินทรัพย์สิทธิการใช้	610,418,042	0.94	658,467,194	1.14	543,235,577	1.14	25,184,061	0.08	23,790,412	0.08	16,415,936	0.08
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	1,865,488,349	2.87	1,355,461,855	2.35	415,824,830	0.87	473,397,275	1.48	168,988,000	0.59	208,730,975	1.01
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	18,132,206,243	27.92	14,564,439,573	25.29	13,614,784,316	28.57	14,071,808,130	43.89	13,163,127,215	45.74	9,299,979,045	44.91
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดิน	6,815,346,537	10.49	5,727,444,556	9.95	8,053,869,548	16.90	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการในเวียดนาม	173,395,774	0.27	190,051,560	0.33	197,964,738	0.42	-	-	-	-	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	140,452,547	0.22	147,817,100	0.26	153,971,762	0.32	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ภายในโครงการ	80,448,608	0.12	80,361,041	0.14	150,770,892	0.32	44,946,304	0.14	56,167,602	0.20	130,991,338	0.63
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	533,306,107	0.82	314,849,864	0.55	232,124,915	0.49	104,160,727	0.32	133,672,419	0.46	54,448,997	0.26
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	43,837,801,430	67.50	37,353,441,407	64.86	36,330,337,440	76.27	21,160,857,622	66.00	19,237,126,063	66.85	14,559,231,994	70.31
รวมสินทรัพย์	64,940,914,614	100.00	57,588,087,864	100.00	47,638,847,277	100.00	32,063,865,964	100.00	28,776,766,144	100.00	20,707,557,228	100.00

งบฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : บาท)		งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ณ 31 ธันวาคม 2567	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2567	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น													
หนี้สินหมุนเวียน													
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		1,506,724,313	2.32	1,245,000,000	2.16	1,734,000,000	3.64	1,000,000,000	3.12	950,000,000	3.30	1,500,000,000	7.24
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		2,962,432,738	4.56	1,861,853,460	3.23	1,262,990,592	2.65	545,740,272	1.70	374,659,110	1.30	168,482,127	0.81
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		7,981,000	0.01	17,981,000	0.03	17,981,000	0.04	-	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		52,492,483	0.08	46,697,292	0.08	43,798,831	0.09	7,131,458	0.02	5,700,000	0.02	4,890,186	0.02
ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,441,604,656	3.76	2,023,215,737	3.51	1,871,257,198	3.93	860,394,737	2.68	380,526,316	1.32	368,886,636	1.78
ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,699,376,988	2.62	2,698,574,602	4.89	1,347,505,920	2.83	1,699,378,988	5.30	2,698,574,602	9.38	1,347,505,920	6.51
ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		10,210,691,868	15.72	6,712,317,323	11.66	1,758,118,726	3.69	7,156,165,175	22.32	3,531,751,264	12.27	974,421,264	4.71
เงินมีค่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		367,262,622	0.57	386,519,638	0.67	402,582,625	0.84	-	-	-	-	-	-
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		126,764,620	0.20	236,353,992	0.41	188,967,789	0.35	44,734,883	0.14	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		178,363,847	0.27	94,829,869	0.16	87,367,851	0.18	24,163,400	0.08	22,550,350	0.08	19,123,125	0.09
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		19,553,697,115	30.11	15,323,343,113	26.61	8,694,570,532	18.24	11,337,708,893	35.36	7,963,761,642	27.67	4,383,309,278	21.17
รวมหนี้สินหมุนเวียน													
หนี้สินไม่หมุนเวียน													
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สหกิจจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,040,087,399	1.60	1,078,110,552	1.87	997,078,002	2.09	18,519,113	0.06	18,342,599	0.06	11,700,552	0.06
เงินกู้ยืมระยะยาว - สหกิจจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		10,476,563,378	16.13	8,537,702,695	14.83	4,038,822,082	8.47	5,544,605,263	17.29	4,830,000,000	16.78	110,526,316	0.53
หนี้กู้ยืมระยะยาว - สหกิจจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,249,462,366	1.92	2,948,835,939	5.12	5,647,410,241	11.85	1,249,462,366	3.90	2,948,835,939	10.25	5,647,410,241	27.27
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		2,601,357,407	4.01	2,727,947,109	4.74	2,621,646,445	5.50	1,389,100,307	4.33	1,438,760,567	5.00	349,040,680	1.69
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		93,563,965	0.14	85,447,686	0.15	84,246,451	0.18	38,703,471	0.12	37,361,264	0.13	40,815,112	0.20
ประมาณการหนี้สินค่าผ่อน		246,008,398	0.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว		881,715,487	1.36	421,486,729	0.73	355,991,423	0.75	428,496,587	1.34	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		535,120,970	0.82	553,581,394	0.96	610,323,161	1.28	-	-	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		175,014,239	0.27	184,526,343	0.32	194,033,798	0.41	74,432,914	0.23	43,539,856	0.15	58,946,548	0.28
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		17,299,093,639	26.64	16,537,647,947	28.72	14,549,551,603	30.53	8,743,320,021	27.27	9,316,839,925	32.38	6,218,439,449	30.03
รวมหนี้สิน		36,852,790,754	56.75	31,860,991,060	55.33	23,244,122,135	48.77	20,081,028,914	62.63	17,280,601,567	60.05	10,601,748,727	51.20

งบฐานะการเงิน (ต่อ)
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2567	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2567	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนเรือนหุ้น								
ทุนจดทะเบียน								
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท								
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว								
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท								
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ								
ส่วนเกินทุนอื่น								
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย								
ยังไม่ได้จัดสรร								
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ								
ส่วนของผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่อาจควบคุมของบริษัทย่อย								
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น								
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น								

งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2567	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%	ณ 31 ธันวาคม 2567	%	ณ 31 ธันวาคม 2566	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	261,724,313	(17.61)	(488,848,178)	(45.76)	1,563,914,785	(1.87)	(550,000,000)	(33.05)
ชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(10,000,000)	0.67	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	4,811,050,775	(330.51)	7,143,580,100	688.67	1,800,000,000	(67.16)	5,700,000,000	342.53
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,463,795,488)	165.81	(2,424,794,758)	(228.97)	(605,526,316)	22.59	(863,886,636)	(68.22)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(51,031,742)	3.43	(43,963,124)	(4.11)	(6,509,721)	0.24	(5,068,594)	(0.30)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	-	-	(2,073,125)	0.11	-	-
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	(2,700,000,000)	181.71	(1,350,000,000)	(126.37)	-	100.74	(1,350,000,000)	(81.12)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	329,100,104	(22.15)	-	-	-	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(65,000,000)	0.85	(65,000,000)	0.74	(65,000,000)	3.03	(65,000,000)	1.61
จ่ายดอกเบี้ย	(780,962,084)	52.56	(699,304,382)	(66.46)	(603,329,633)	30.72	(349,451,025)	(21.00)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ที่ไม่ใช่อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(747,432,117)	50.30	(747,491,888)	(69.97)	(574,997,280)	27.89	(747,491,888)	(44.92)
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุมจากการออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	(168,570,117)	11.41	(255,838,169)	(23.95)	(145,001,896)	7.43	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,485,916,356)	100.00	1,068,329,601	100.00	(1,963,824,247)	100.00	1,664,101,857	100.00
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(242,493,189)		(6,248,115)		-		-	
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินและรายการเทียบเท่าเงินสด	487,998,430		877,134,953		(407,060,049)		487,998,358	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปี	1,841,913		(174,146)		192,317		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,032,358,453		1,155,397,646		544,281,103		56,284,745	
	2,522,198,796		2,032,358,453		136,130,134		544,281,103	

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

ซื้อบริษัทย่อยโดยการแลกหุ้นสามัญของบริษัทย่อยและบริษัทรวม
ให้ชำระหนี้สินระยะยาว โดยได้รับชำระเป็นหุ้นสามัญของบริษัทย่อย
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์
การเพิ่มขึ้นของประมาณการค่าเสื่อมในอาคารและอุปกรณ์
และต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ 31 ธันวาคม 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	ณ 31 ธันวาคม 2565	ณ 31 ธันวาคม 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	ณ 31 ธันวาคม 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	ณ 31 ธันวาคม 2565	ณ 31 ธันวาคม 2566	ณ 31 ธันวาคม 2565
อัตราส่วนสภาพคล่อง										
อัตราส่วนสภาพคล่อง	1.08	1.32	1.30	0.96	1.20	0.96	1.20	1.40	1.20	1.40
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.37	0.29	0.34	0.29	0.27	0.29	0.27	0.19	0.27	0.19
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	0.57	0.72	0.70	0.46	0.46	0.46	0.46	0.16	0.46	0.16
อัตราส่วนหนี้เวียนลูกหนี้	10.10	15.23	17.93	2.03	8.04	2.03	8.04	5.00	8.04	5.00
ระยะเวลาเก็บหนี้	36.00	24.00	20.00	180.00	45.00	180.00	45.00	73.00	45.00	73.00
อัตราส่วนหนี้เวียนสินค้าคงเหลือ	0.31	0.20	0.16	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02
ระยะเวลாய้ายสินค้า	1,177.00	1,825.00	2,281.00	12,167.00	12,167.00	12,167.00	12,167.00	18,260.00	12,167.00	18,260.00
อัตราส่วนหนี้เจ้าหนี้	3.24	3.04	2.59	1.14	1.40	1.14	1.40	1.58	1.40	1.58
ระยะเวลาชำระหนี้	113.00	120.00	141.00	320.00	261.00	320.00	261.00	231.00	261.00	231.00
วงจรกิจจร	1,100.00	1,729.00	2,160.00	12,027.00	11,951.00	12,027.00	11,951.00	18,092.00	11,951.00	18,092.00
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร										
อัตรากำไรขั้นต้น	33.74	39.02	47.91	66.92	68.86	66.92	68.86	67.76	68.86	67.76
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	24.54	26.02	56.45	86.45	146.48	86.45	146.48	100.35	146.48	100.35
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	273.15	347.73	83.30	269.24	114.69	269.24	114.69	42.42	114.69	42.42
อัตรากำไรสุทธิ	16.66	19.43	29.09	43.55	59.56	43.55	59.56	39.39	59.56	39.39
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	11.71	9.45	12.59	10.51	19.75	10.51	19.75	6.20	19.75	6.20
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน										
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์	7.60	6.89	8.81	5.77	10.35	5.77	10.35	4.38	10.35	4.38
อัตราหมุนของสินทรัพย์	0.24	0.18	0.20	0.09	0.14	0.09	0.14	0.15	0.14	0.15
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน										
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.31	1.24	0.95	1.68	1.50	1.68	1.50	1.05	1.50	1.05
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	6.59	5.27	8.89	4.59	7.24	4.59	7.24	3.58	7.24	3.58
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	0.89	0.65	0.40	1.45	0.49	1.45	0.49	0.13	0.49	0.13
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.62	0.68	0.60	0.86	1.03	0.86	1.03	0.89	1.03	0.89
อัตราการจ่ายเงินปันผล	30.10	39.66	24.56	60.56	35.04	60.56	35.04	91.96	35.04	91.96

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ : เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กทม. 10400 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : +66 2 009-9000
โทรสาร : +66 2 009-9992

ผู้สอบบัญชี

นางสาวศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 5419
ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
(เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด”)
ที่อยู่ : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
โทรศัพท์ : +66 2 264-9090
โทรสาร : +66 2 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่ : 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุขุมวิท
แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : +66 2 233 1001, (02) 233 1008
โทรสาร : +66 2 236 6100

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน

- ไม่มี -

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

นโยบายการกำกับดูแลกิจการและการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- (1) คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมุ่งมั่นที่จะนำเอาหลักสำคัญในการกำกับดูแลกิจการที่ดี ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการของ OECD ทั้ง 5 ประการมาปฏิบัติ คือ
 - 1) สิทธิของผู้ถือหุ้น
 - 2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
 - 3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
 - 4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
 - 5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- (2) คณะกรรมการบริษัทจะกำกับการกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติ 4 ประการ ดังนี้
 - 1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง (Duty of Care)
 - 2) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
 - 3) ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับและมติประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
 - 4) เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส (Duty of Disclosure)
- (3) บริษัทได้เปิดเผยนโยบายการกำกับดูแลกิจการและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ <https://www.amata.com> ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ทั้งนี้ ตัวอย่างนโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการของบริษัทฯ มีดังนี้
 - 1) นโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท
 - 1.1) นโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัท
 - 1.2) นโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท
 - 1.3) นโยบายการประเมินผลงานตนเองของประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย
 - 1.4) นโยบายการบริหารผลการดำเนินงานและค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
 - 1.5) นโยบายการพัฒนากรรมการบริษัท
 - 1.6) นโยบายอำนาจที่สงวนไว้สำหรับคณะกรรมการบริษัท
 - 2) นโยบายเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย
 - 2.1) นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
 - 2.2) นโยบายการจ้างเหมา

- 2.3) นโยบายป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในโดยมิชอบ
- 2.4) นโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2.5) นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- 2.6) นโยบายการบริหารความเสี่ยง
- 2.7) นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

เรื่องการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการมีกำหนดไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เช่นกัน ส่วนเรื่องการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ได้เปิดเผยในรายงาน 56-1 One Report ฉบับนี้

การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ไปปรับใช้

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2024 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ตามแนวทาง Corporate Governance Code 2017 ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีกฏบัตรคณะกรรมการบริษัท เพื่อใช้อ้างอิงในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการทุกคน นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน ทันเวลา

ในปี 2567 หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ได้ทำกิจกรรมสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียดังนี้

กิจกรรม	จำนวน (ครั้ง)
พบนักลงทุนตามคำขอ	4
ให้ข้อมูลและประชุมทางโทรศัพท์	55
ประชุมนักวิเคราะห์	1
ประชุมนักลงทุนในประเทศ	6
ประชุมนักลงทุนต่างประเทศ	13

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนาปรารถนาให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้เสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้มีการปรับปรุงนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

บริษัทฯ ยึดถือหลักการ Apply or Explain ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถนำหลักปฏิบัติใดมาปรับใช้ บริษัทฯ จะชี้แจงถึงเหตุผลและอธิบายว่ามีแผนดำเนินการต่อไปอย่างไร

บริษัทฯ มีนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและได้ประกาศใช้แล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการรับรองให้เข้าร่วมกับแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption: CAC) ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2/2563 แล้ว และบริษัทฯ ได้รับการต่ออายุออกไปอีก 3 ปี นับแต่วันที่ 30 กันยายน 2566

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำ “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ <https://www.amata.com> ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” โดยเผยแพร่ให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกระดับ ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด เพื่อร่วมกันพัฒนาบริษัทฯ ให้เป็นองค์กรที่โปร่งใส ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สอดคล้องกับหลักปรัชญา “ALL WIN” อันจะเป็นรากฐานสำคัญในการดำเนินธุรกิจและการเติบโตอย่างยั่งยืนสืบไป มีการเผยแพร่ให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานใหม่ของบริษัทฯ ทราบตั้งแต่แรกเข้าบริษัท และมีการทบทวนความรู้จาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ทุกปี ตัวอย่างเนื้อหาจาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ได้แก่

- (1) จริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
- (2) จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท
- (3) จริยธรรมที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย
- (4) จริยธรรมพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวน นโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตร คณะกรรมการบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2567 คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ กฎบัตรคณะกรรมการบริษัท และกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ เพื่อสะท้อนปรัชญา ALL WIN และการพัฒนาอย่างยั่งยืน (การทบทวนนโยบาย การกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามแนวทาง Corporate Governance Code 2017 ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2024 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567)

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน ทันเวลา

นอกจากนี้ ในปี 2567 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการต่างๆ ซึ่งช่วยให้ทราบว่าบริษัทฯ มีจุดที่สามารถปรับปรุงในการกำกับดูแลกิจการอย่างไรอีกด้วย โครงการที่เข้าร่วมและประสบความสำเร็จมีดังนี้

- (1) บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อ “หุ้นยั่งยืน” (SET ESG Ratings) โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นปีที่ 7 ติดต่อกัน
- (2) บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 (AGM checklist) 100 เต็ม เป็นปีที่ 7 ติดต่อกัน โดยปีนี้เป็นการจัดประชุมในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
- (3) บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการรายงานข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Report: CGR) ในระดับ “ดีเลิศ” 5 ดาว เป็นปีที่ 7 ติดต่อกัน
- (4) บริษัทฯ ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards จากงานประกาศรางวัล SET Awards ประจำปี 2567 จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งรางวัล Best Sustainability Awards เป็นรางวัลสูงสุด โดยบริษัทฯ ได้รับรางวัลนี้เป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน และได้รับรางวัลเกียรติคุณ หรือ Sustainability Awards of Honor
- (5) บริษัทฯ ได้รับรางวัลรางวัลเกียรติคุณการเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน จากสถาบันไทยพัฒน์ ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5

กรณีศึกษา ยังมีได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (Corporate Governance Code for Listed Companies 2017) มาปรับใช้

ประเด็นที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ได้แก่

- (1) คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับ การแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก ในกรณีที่แต่งตั้งกรรมการอิสระนั้นให้ดำรงตำแหน่งต่อไป คณะกรรมการควรพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลถึงความจำเป็นดังกล่าว
- (2) บริษัทฯ ควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทาง และเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการอย่างน้อยทุกๆ 3 ปี และเปิดเผยการดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

คำชี้แจงของบริษัทฯ

- 1) บริษัทฯ มีกรรมการทั้งสิ้น 9 คน ซึ่งเป็นขนาดที่เหมาะสมสำหรับการประชุม ทำให้กรรมการบริษัททุกคนต้องเตรียมตัวก่อนการมาประชุมเป็นอย่างดี มีการให้ความเห็นอย่างรอบรู้และอย่างลึกซึ้ง เพราะเข้าใจการดำเนินงานของบริษัทฯ กรรมการอิสระ 2 ท่านที่มีวาระเกินกว่า 9 ปี แต่ละท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขาที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถหาผู้อื่นมาทดแทนได้ในประสบการณ์ที่เท่าเทียมกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายเกี่ยวกับความหลากหลายของกรรมการ ตลอดจนมีนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี ที่เปิดโอกาสให้มีจำนวนกรรมการสูงสุดไม่เกิน 12 ท่าน เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจการของบริษัทฯ มีขนาดใหญ่ขึ้น
- 2) บริษัทฯ มีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคลเป็นประจำทุกปี ผลการประเมินในปี 2567 ปรากฏดังนี้
 - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คณะกรรมการได้คะแนนเฉลี่ย ร้อยละ 95.42
 - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ คณะกรรมการชุดย่อยได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 93.61
 - ผลการประเมินคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล กรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยรายบุคคล ได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 94.95

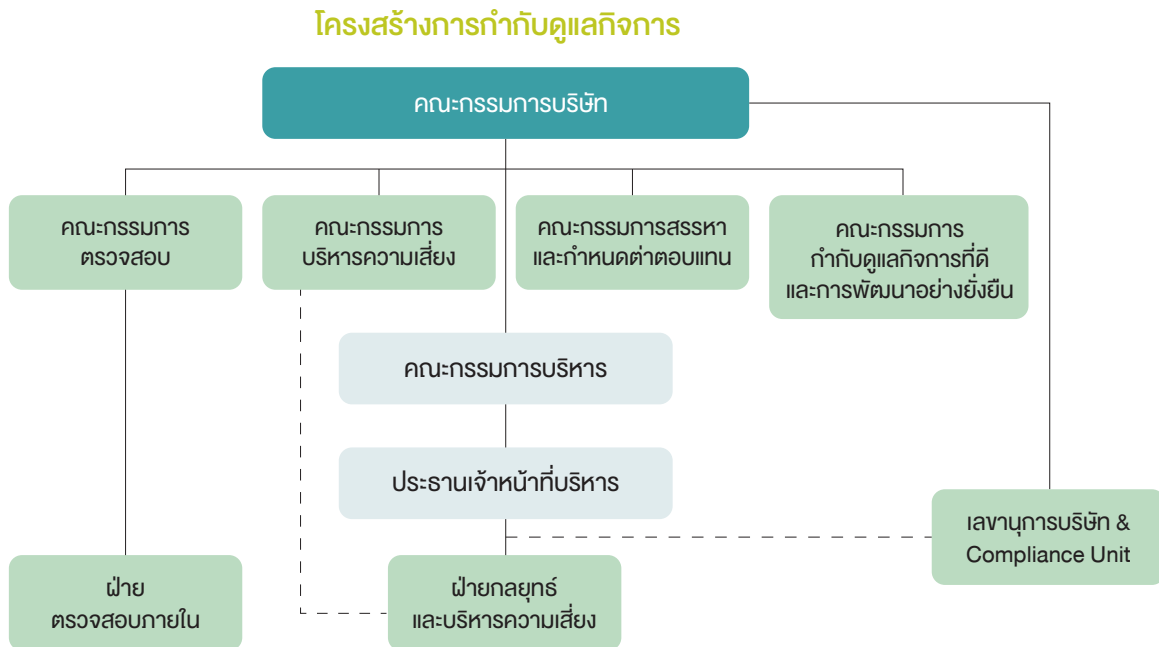
อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปศึกษาแนวทางการประเมินตนเองโดยใช้ที่ปรึกษาภายนอกสำหรับปีต่อไป เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา



โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งมีทั้งสิ้น 5 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร โดยแต่ละคณะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน ตามโครงสร้างตามภาพด้านล่าง



ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	กรรมการอิสระ	เลขาธิการบริษัท
- นายวิกรม กรมดิษฐ์ - นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	นายอนุชา สิหนาทกถากุล	- นายพนพันธ์ เมืองโคตร - รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ - นายเทวินทร์ วงศ์วานิช - ดร. อรรถกาศ สันญะเรือง - นายนิธิ ภัทรโชค - นางกิตติยา ไตรณะเกษม	นายมานะชัย ขาวประพันธ์

นายจักกฤษ พานิชพัฒน์ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการ รองประธานกรรมการ และประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีผลตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2567

โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 5 ชุด

คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	รองประธานกรรมการ	นายพนพันธ์ เมืองโคตร
	กรรมการ	- นายอนุชา สีหนาทฤฎกุล, - รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์, - นายเทวินทร์ วงศ์วานิช, - ดร. อรรชกา สีบุญเรือง, - นายนิธิ ภัทรโชค, - นางกิตติยา ไตรณะเกษม และ - นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ
คณะกรรมการบริหาร	ประธานคณะกรรมการบริหาร	นายอนุชา สีหนาทฤฎกุล
	กรรมการบริหาร	- นายวิกรม กรมดิษฐ์, - นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์, - นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ และ - นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ
คณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	ประธานคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	นายนิธิ ภัทรโชค
	กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	- นายพนพันธ์ เมืองโคตร และ - รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	นางกิตติยา ไตรณะเกษม (เป็นผู้มีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน)
	กรรมการตรวจสอบ	- นายนิธิ ภัทรโชค และ - รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน	ประธานคณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน	ดร. อรรชกา สีบุญเรือง
	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการพัฒนาอย่างยั่งยืน	- นายอนุชา สีหนาทฤฎกุล, - นายพนพันธ์ เมืองโคตร, - รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์, - นายเทวินทร์ วงศ์วานิช และ - นางกิตติยา ไตรณะเกษม
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ประธานคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	นายเทวินทร์ วงศ์วานิช
	กรรมการบริหารความเสี่ยง	- นายอนุชา สีหนาทฤฎกุล, - ดร. อรรชกา สีบุญเรือง, - นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์, - ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์, - นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ - นายสัทธา วนลาพัฒนา

คณะกรรมการบริษัท

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่าง ๆ ของธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่งครั้งแรก
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการบริษัท	1 มีนาคม 2562 (เป็นกรรมการตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม 2533)
2. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการอิสระ	26 กรกฎาคม 2544
3. นายอนุชา สิหนาทถากุล	กรรมการบริษัท	27 เมษายน 2550
4. รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	28 ธันวาคม 2542
5. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการอิสระ	5 เมษายน 2562
6. ดร. อรรชกา สีบุญเรือง	กรรมการอิสระ	4 มกราคม 2567
7. นายนิธิ ภัทรโชค	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	4 มกราคม 2567
8. นางกิตติยา โธณะเกษม	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	26 เมษายน 2567
9. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	กรรมการบริษัท	26 เมษายน 2567

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

คณะกรรมการบริษัทต้องดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้เรื่องดังต่อไปนี้เป็นอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่จะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

- (1) นโยบาย แผนยุทธศาสตร์ แผนกลยุทธ์ และแผนงานงบประมาณประจำปีของบริษัท
- (2) ผลงานและผลประกอบการประจำปีไตรมาสของบริษัท เทียบกับแผนและงบประมาณ
- (3) การซื้อกิจการและเข้าร่วมในโครงการร่วมทุนที่ไม่ขัดกับเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีมูลค่าเกินกว่าที่มอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รวมทั้งการทำธุรกรรมหรือการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบที่สำคัญต่อฐานะทางการเงิน ภาระหนี้สิน ยุทธศาสตร์การทำธุรกิจ และชื่อเสียงของบริษัท
- (4) การทำสัญญาใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวกับการทำธุรกิจปกติ และสัญญาที่เกี่ยวกับการทำธุรกิจปกติที่มีความสำคัญ
- (5) การทำรายการเกี่ยวโยงกับระหว่างบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- (6) การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
- (7) การกำหนดและอนุมัตินโยบายต่าง ๆ ของบริษัท
- (8) การแก้ไข การเปลี่ยนแปลงนโยบายต่าง ๆ ของบริษัท
- (9) การกำหนดและทบทวนอำนาจอนุมัติของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (10) การแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- (11) การเสนอแต่งตั้งและการสิ้นสุดสถานภาพของกรรมการบริษัท และเลขานุการบริษัท
- (12) การแต่งตั้งและกำหนดอำนาจหน้าที่แก่คณะกรรมการชุดย่อย
- (13) การจัดให้มีและกำกับดูแลให้มีการบริหารจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (14) การแต่งตั้งกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยผ่านการพิจารณาและเห็นชอบจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- (15) การจดทะเบียนตั้งบริษัทใหม่และการแจ้งเลิกบริษัท
- (16) การทบทวนวิสัยทัศน์และพันธกิจอย่างน้อยทุก 5 ปี
- (17) กรรมการบริษัทมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลความลับของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะหรือข้อมูลที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจหรือราคาหุ้น โดยกำหนดเป็นข้อปฏิบัติดังนี้

ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานประจำรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ รายงานผลการดำเนินงานและงบการเงิน และรายงานประจำปี กรรมการพึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัทฯ ไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะและ 24 ชั่วโมงหลังจากการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ

ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานตามเหตุการณ์การดำเนินงานของบริษัทฯ ได้แก่ การได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน การร่วม/ยกเลิกการร่วมทุน การเพิ่มทุน/ลดทุน การออกหลักทรัพย์ใหม่ การซื้อหุ้นคืน การจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผล หรือเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น ฯลฯ กรรมการบริษัท พึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัทฯ ในช่วงเวลาตั้งแต่ได้รับทราบข้อมูลจนถึงวันที่บริษัทฯ เผยข้อมูลต่อสาธารณะ

- (18) การปรับเปลี่ยนขอบเขตอำนาจพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทนี้

ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้นจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยหนึ่งในสาม (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวน ใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออกส่วนปีหลัง ๆ ต่อไปให้กรรมการที่อยู่นานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจจะเลือก เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทต้องมีมติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่า สามในสี่ (3/4) ของกรรมการที่เหลืออยู่ เลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัท คราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน ทั้งนี้ บุคคล ซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน บริษัทฯ ได้เปิดเผย “ข้อบังคับของบริษัท” ไว้ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ <https://www.amata.com>

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริหาร

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งจะประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายอนุชา สีนหาทกกุล	ประธานคณะกรรมการบริหาร (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)
2. นายวิกรม กรมดิษฐ์	กรรมการบริหาร
3. นายจกั๊กชัย พานิชพัฒน์	กรรมการบริหาร
4. นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	กรรมการบริหาร
5. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	กรรมการบริหาร (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารมีดังนี้

- การจัดซื้อที่ดินดิบเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
- การจัดซื้อทรัพย์สิน (ยกเว้นที่ดินดิบในข้อ 1) ที่มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้ในกิจการ ของบริษัทฯ
- การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เข้าจำนองที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงาน ที่ดินจังหวัด และการยื่นขออนุญาตและเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นทางการต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตและสิทธิในการดำเนินกิจการของบริษัท
- การเปิดบัญชีธนาคารใหม่ หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่น นอกเหนือจากบัญชีของบริษัทฯ ที่มีอยู่กับธนาคารและสถาบันการเงินที่มีอยู่แล้ว เพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัทฯ และการกู้เงิน และให้บุคคลที่สามกู้เงินของบริษัทฯ
- การค้ำประกันการกู้ยืมเงินให้แก่บริษัทย่อยในวงเงินรวมไม่เกิน 500 ล้านบาท
- การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อดำเนินกิจการในวงเงินไม่เกินคราวละ 500 ล้านบาท

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหาร

กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ผลงานของคณะกรรมการบริหารในปี 2567

- อนุมัติการซื้อที่ดินดิบ
- อนุมัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัทฯ และแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน (สัดส่วนกรรมการอิสระร้อยละ 100)

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นางกิตติยา ไตรณะเกษม	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)	กรรมการอิสระ
2. นายนิธิ ภัทรโชค	กรรมการตรวจสอบ (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)	กรรมการอิสระ
3. รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

นางกิตติยา ไตรณะเกษม ประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีและการเงิน สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และปริญญาโท MBA University of Illinois, Champaign Urbana ประเทศสหรัฐอเมริกา มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

- พิจารณาเสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งคำตอบแทน เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีเป็นประจำทุกปี
- รับทราบการปฏิบัติงานอื่นที่มีใช่งานสอบบัญชีพร้อมคำตอบจากงานดังกล่าว เพื่อพิจารณามิให้ผู้สอบบัญชีขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
- พิจารณาตัดสินใจในกรณีที่ฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีมีความเห็นไม่ตรงกันเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน หรือมีข้อจำกัดในการปฏิบัติงานสอบบัญชี
- สอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานและการกำกับดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการที่เกี่ยวข้องกัน ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- พิจารณาและให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย หรือเลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบของผู้บริหารสูงสุดของกลุ่มตรวจสอบภายใน และกำกับพิจารณารายงานจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและฝ่ายบริหารของบริษัท และหารือกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับนโยบายการประเมิน และการบริหารความเสี่ยง
- จัดหาที่ปรึกษาจากภายนอกหรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ ปรึกษาหรือให้ความเห็นได้ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม
- ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อประชุมหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วยอย่างน้อยปีละครั้ง
- รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการทุจริต คอร์รัปชัน หรือรายการที่มีความบกพร่องทางการควบคุมภายใน ตลอดจนรายการที่มีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญต่อฐานะทางการเงิน
- พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทให้อนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

ผลงานของคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2567

ตามรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2567

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ โดยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน (สัดส่วนกรรมการอิสระร้อยละ 100)

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายนิธิ ภัทรโชค	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)	กรรมการอิสระ
2. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
3. รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดังนี้

ด้านการสรรหา

- (1) กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- (2) สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชด้อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ ให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ทั้งนี้ ในการเสนอชื่อกรรมการบริษัท คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- (3) ดูแลให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อยมีขนาดและองค์ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชด้อยจะต้องประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตาม Board Skill Matrix
- (4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี
- (5) สร้างความมั่นใจว่าบริษัท มีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (6) สรรหา คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท โดยต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กฎหมายกำหนด

ด้านคำตอบแทน

- (1) กำหนดนโยบายจ่ายคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ และ/หรือนำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี
- (2) ดูแลให้กรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหารได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบ
- (3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการจัดการ เพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี
- (4) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดคำตอบแทนและเปิดเผยคำตอบแทนในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารไว้ในรายงานประจำปี
- (5) นำเสนอคำตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชดเชยต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (6) ทบทวนข้อเสนอของฝ่ายจัดการเรื่องนโยบายจ่ายคำตอบแทน แผนการกำหนดคำตอบแทนและผลประโยชน์พิเศษอื่น นอกเหนือจากเงินค่าจ้างสำหรับพนักงาน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติ
- (8) ให้คำแนะนำเรื่องคำตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

3 ปี

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3 - 6 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนเป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 6 คน (สัดส่วนกรรมการอิสระร้อยละ 83.33)

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. ดร. อรรถภา สืบญะเรือง	ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)	กรรมการอิสระ
2. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการอิสระ
3. นายอนุชา สีนันทกฤดา	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการบริษัท
4. รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการอิสระ
5. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน	กรรมการอิสระ
6. นางกิตติยา ไตรณะเกษม	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน มีดังนี้

ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- (1) กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแล และส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทฯ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบและติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ
- (2) กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลตามกฎหมาย เช่น ตลท. และ กสท.
- (3) ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินงานของบริษัทฯ และการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (4) ทบทวนนโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณธุรกิจ ตลอดจนนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติสากล
- (5) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- (6) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา
- (7) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี (แบบ 56-1 One Report) เพื่อทราบ

ด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืน

- (1) พิจารณานุมัติและทบทวนนโยบายและกรอบการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่เป็นปัจจุบันเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและปัจจัยเสี่ยงครอบคลุมกิจกรรมทางธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนห่วงโซ่มูลค่า โดยทบทวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (2) กำกับดูแลให้การดำเนินธุรกิจสอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายและแนวปฏิบัติ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนส่งเสริมให้เกิดการนำนโยบายนี้ไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม
- (3) พิจารณารายงานเกี่ยวกับความเสี่ยงด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนและผลการดำเนินงานตามนโยบายและแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืนและให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายจัดการในการพัฒนาและปรับปรุง
- (4) พิจารณาประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อกำกับดูแลให้มีการดำเนินการที่ทันต่อสถานการณ์
- (5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารตระหนักและให้ความสำคัญกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนและปลูกฝังให้เกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กร

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

3 ปี

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการอิสระและผู้บริหารจำนวน 7 คน (สัดส่วนกรรมการอิสระร้อยละ 28.57)

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สีหนาทกาลกุล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการบริษัท
3. ดร. อรรถกา สีนุญเรือง	กรรมการบริหารความเสี่ยง (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567)	กรรมการอิสระ
4. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการบริษัทและผู้บริหาร
5. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
6. ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
7. นายสัทธา วนลาภพัฒนา	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร

นางสาวชุน ชุน อิง ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยง มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2567

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

- กำหนดและทบทวนนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยกำหนดสภาพแวดล้อมซึ่งพิจารณาจากปัจจัยภายในและภายนอก พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งควรรวมถึงความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (รวมถึงความเสี่ยงด้านตลาด) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ ความเสี่ยงทางการเงิน (รวมถึงความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ (รวมถึงความเสี่ยงด้านชื่อเสียง)
- กำกับดูแลและสนับสนุนให้มีการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ และเป้าหมายทางธุรกิจ รวมถึงสมรรถนะที่เปลี่ยนแปลงไป โดยจัดให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการดังนี้
 - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบกับการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ
 - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ได้รับรู้ไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่างๆ ที่มีอยู่
 - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยงและดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด
 - สนับสนุนและพัฒนาการบริหารความเสี่ยงในทุกระดับทั่วองค์กร ปรับปรุงเครื่องมือต่างๆ ในการบริหารความเสี่ยงองค์กรอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และส่งเสริมวัฒนธรรมการบริหาร ความเสี่ยง
- ติดตามและประเมินประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยงร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งพิจารณาจาก
 - การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
 - การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - รายงานผลการบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการความเสี่ยงที่กำหนด
- รายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้คณะกรรมการบริษัททราบ และในกรณีที่มีปัจจัย หรือเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบและพิจารณาโดยเร็วที่สุด
- ให้ข้อเสนอแนะแนวทาง ติดตาม และประเมินผลการบริหารความเสี่ยงต่อคณะทำงานด้านความเสี่ยงระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อนำไปดำเนินการ

- (6) พิจารณารายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กร และให้ข้อคิดเห็นในความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางการกำหนดมาตรการควบคุม หรือบรรเทา (Mitigation Plan) และการพัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้แก่ คณะทำงานด้านความเสี่ยงระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
- (7) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- (8) หากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเห็นว่าเหมาะสมและมีความจำเป็น สามารถจ้างที่ปรึกษา หรือ ผู้เชี่ยวชาญ มาให้คำแนะนำ และดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงข้างต้นนี้ได้

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

3 ปี

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่บริหารทั้งหมด 9 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายวิกรม กรมดิษฐ์*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นายโอชามุ ชูโต*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด
3.	นางสาวชุน ชุน อึ้ง*	ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนารธุรกิจ (ลาออกมีผลตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2567)
4.	นายเออีจิ ทานาเบะ*	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนารธุรกิจ (มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2567)
5.	นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ*	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน
6.	ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในประเทศไทย
7.	นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์*	ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง
8.	นายสัทธา วนลาภพัฒนา*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์ และ ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
9.	นายมานะชัย ขาวประพันธ์	ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายเลขานุการบริษัทและกฎหมาย

หมายเหตุ * ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.

จำนวนพนักงานทั้งหมด 122 คน

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(ก) คำตอบแทนของกรรมการ

นโยบายด้านคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท บริษัทฯ กำหนดคำตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับคำตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อจ่ายคำตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปี และแบบ 56-1

ลักษณะคำตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการบริษัทได้รับคำตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ คำตอบแทนประจำเป็นรายเดือน เบี้ยประชุมต่อครั้งที่มาประชุม และเงินโบนัสเท่านั้น ไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ดังนี้

คำตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน	42,000 บาท/เดือน
รองประธาน	30,000 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	24,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเมื่อเข้าประชุม

ประธาน	61,000 บาท/ครั้ง
รองประธาน	48,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	36,000 บาท/ครั้ง

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

นโยบายด้านคำตอบแทนของคณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทฯ และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับคำตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ (ยกเว้นคณะกรรมการบริหารซึ่งไม่ได้คำตอบแทนจากตำแหน่งกรรมการบริหาร) ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

ประธาน	61,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	36,000 บาท/ครั้ง

หมายเหตุ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เฉพาะประธานคณะกรรมการและกรรมการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงที่ไม่ใช่ผู้บริหารที่มีหน้าที่กำกับดูแลความเสี่ยงจะมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาคำตอบแทนในเบื้องต้น แล้วเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

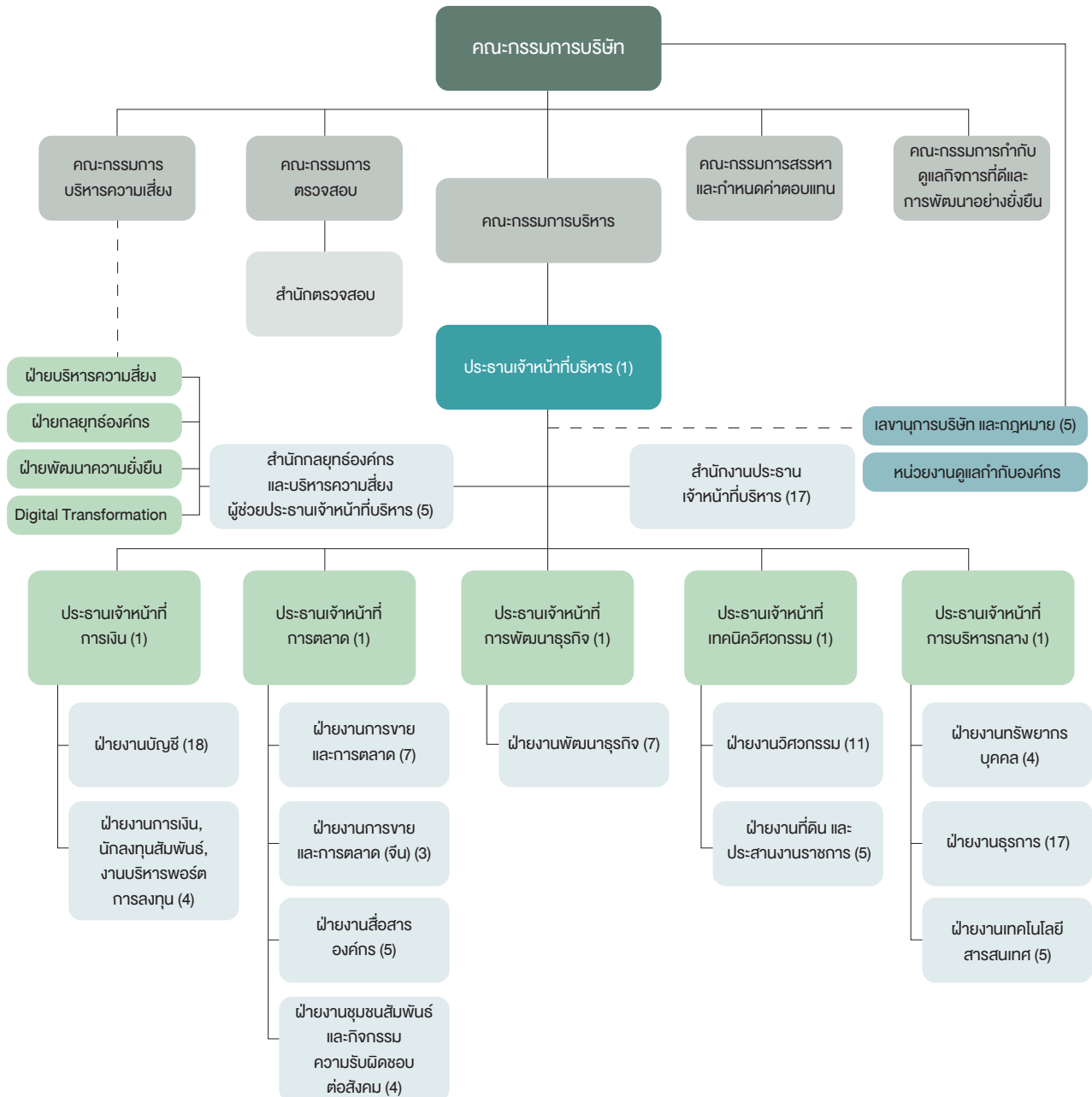
(ข) คำตอบแทนของผู้บริหาร

ส่วนคำตอบแทนผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน ร่วมกับการพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างชัดเจนในรายงานประจำปี

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

จำนวนพนักงานทั้งหมด 122 คน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567)

ผลตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน, ค่าครองชีพ, ค่าล่วงเวลา, โบนัส, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และอื่น ๆ รวม 173,218,079.60 บาท



การบริหารทรัพยากรบุคคล

ในการดำเนินการบริหารทรัพยากรบุคคลนั้น บริษัทฯ วางแผนงานทรัพยากรบุคคลที่สอดคล้องกับกลยุทธ์และรูปแบบการประกอบธุรกิจตามนโยบายธุรกิจการเป็น Smart City และยังคงคำนึงถึงความคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ ในกระบวนการทำงานภายใต้คำขวัญ Save Earth, Safe Us เพื่อมุ่งสู่การเป็นองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) อีกทั้งบริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานทุกระดับได้ปรับเปลี่ยนความรับผิดชอบงาน และอยู่บนหลักการว่าหากพนักงานมีความสุขกับการทำงานแล้ว จะสามารถสร้างผลงานที่มีคุณภาพแก่บริษัทฯ หากพนักงานได้ทำงานที่ชอบและถนัดตามความสามารถของตน บริษัทฯ จึงมีนโยบายให้ความสำคัญและมุ่งเน้นสร้างบุคลากรที่เป็น High Performer ภายใต้การบริหารงานบุคคลที่เอื้อต่อการพัฒนาที่ยั่งยืนท่ามกลางสภาวะที่เปลี่ยนแปลงและ Disruptive Technology

การบริหารค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น ๆ

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารค่าตอบแทนเป็นเครื่องมือหนึ่งในการรักษาบุคลากร ดึงดูดบุคลากรที่มีความสามารถเข้ามาร่วมงาน รวมถึงการสร้างแรงจูงใจแก่พนักงานและผู้บริหารที่เป็นธรรมและเหมาะสมทั้งภายในองค์กรและขณะเดียวกันก็ทัดเทียมธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันให้แข่งขันได้ภายใต้การบริหารงบประมาณที่ได้ประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ รวมไปถึงตอบสนองการขยายกลยุทธ์ธุรกิจที่ครอบคลุมไปยังต่างประเทศ โดยจัดรูปแบบค่าตอบแทนเป็นเงิน (cash) และค่าตอบแทนที่ไม่เป็นเงิน (non-cash) ในสัดส่วนที่ทำให้เกิดการขับเคลื่อนผลการปฏิบัติงานสูงสุด เพื่อสนับสนุนการทำงานและกิจกรรมของบริษัทฯ ให้พนักงานได้ปฏิบัติงานอย่างมีความสุขและสะดวกสบาย โดยมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายหลักด้านบุคลากร (ได้แก่ เงินเดือน โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินประกันสังคม ค่าล่วงเวลา) ต่อผลประกอบการ (กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี) อยู่ที่ร้อยละ 9% นอกจากนี้ ยังส่งเสริมเรื่องสุขภาพของพนักงานให้มีสุขภาพดี นอกจากการยัดเส้นผอนคลายความเมื่อยล้าในการทำงานในช่วงบ่ายของทุกวัน ยังมีโปรแกรม Wellness ที่จัดต่อเนื่องตลอดทั้งปี รวมถึงการจัดสวัสดิการการตรวจสุขภาพประจำปีและการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่แก่ผู้บริหารและพนักงาน พร้อมกันนี้ ในปี 2567 ยังมีการมอบรางวัล Recognition Awards สำหรับพนักงานดีเด่น (The Best Employee Awards) และรางวัลพัฒนาสุขภาพยอดเยี่ยม (Best Health Improvement Awards) เพื่อเป็นแรงผลักดันสนับสนุนพนักงานให้ดูแลสุขภาพต่อเนื่อง

บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการปรับปรุงสวัสดิการให้เหมาะสมและสร้างสรรค์กิจกรรม เพื่อส่วนรวมผ่านการเลือกตั้งคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) ประกอบด้วยผู้แทนจากพนักงาน เพื่อส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงานของพนักงานซึ่งจะนำไปสู่ผลการทำงานที่ดีต่อไป และเป็นช่องทางหนึ่ง ในการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะรวมถึงข้อร้องเรียนของพนักงาน

การฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรปี 2567

บริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์พัฒนาบุคลากรที่สอดคล้องกลยุทธ์พัฒนางานองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) โดยการเน้นการพัฒนาใน Model 70:20:10 คือ เน้นการเรียนรู้ จากการปฏิบัติงานจริง 70% การสอนงาน 20% และการอบรม 10% รวมทั้งเชื่อมโยงการวัดผลที่ได้รับจากการพัฒนา ทั้งในระดับบุคคลและระดับองค์กร (Return on Investment)

การอบรม 10% ได้จัดทำแผนการฝึกอบรมบุคคลประจำปีให้กับพนักงานในหัวข้อต่างๆ ทางด้านธุรกิจ (Business Skills) ด้านการจัดการ (Non-Technical Skills) และความรู้ความชำนาญตามสายงาน (Functional Skills) ที่เป็นมาตรฐานตามระดับและตำแหน่งงานในภาพรวม ส่วนในภาพรายบุคคล บริษัทฯ ใช้ข้อมูลในส่วนของกรวางแผนอาชีพและการพัฒนาพนักงาน ตามแบบฟอร์มการประเมินผลงานประจำปี โดยบริษัทฯ ได้นำเป้าหมายและกลยุทธ์ของบริษัทฯ เข้ามาวิเคราะห์เพื่อวางแผนพัฒนาและฝึกอบรมบุคลากรด้วย

โดยในปี 2567 มีการอบรมทั้งปีคิดเป็นร้อยละ 89.15 ของจำนวนพนักงานและผู้บริหารทั้งหมด ซึ่งจำนวนการอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปีคือ 28.14 ชั่วโมง

บริษัทฯ ได้พัฒนากลุ่มพนักงานที่เตรียมเป็นผู้นำรุ่นใหม่ ให้มีความรู้ความเข้าใจทั้งด้านธุรกิจ และทักษะที่สำคัญจำเป็น เช่น การบริหารโครงการ รวมถึงพฤติกรรม ทักษะดีพร้อมรับพลวัตการเปลี่ยนแปลงในอนาคต ในหลักสูตรโปรแกรม AMATA Business & Leadership Development Boot Camp เพื่อพัฒนาให้พนักงานรุ่นใหม่มีคุณลักษณะรอบด้านที่เหมาะสมพร้อมผลักดันกลยุทธ์ธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ ดำเนินการนโยบายนี้ ผ่านคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วยตัวแทนฝ่ายนายจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับบังคับบัญชา และตัวแทนฝ่ายลูกจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับปฏิบัติการ ตามสัดส่วนและจำนวนที่กฎหมายกำหนด โดยยังคงให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน ด้วยการจัดทำแผนและติดตามผลการดำเนินงานเป็นระยะ ในปี 2567 ได้จัดการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานสำหรับลูกจ้างทั่วไปและลูกจ้างเข้างานใหม่ การอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับบริหาร การให้ความรู้แก่พนักงานขับรถเป็นระยะ ได้แก่ ขับขี่ปลอดภัยและการใช้ความเร็วบนท้องถนน, การเตรียมความพร้อมทั้งร่างกายและจิตใจก่อนเริ่มทำงาน, วิถีปฐมพยาบาลและให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น กรณีเจอเพื่อนหรือตัวเองเป็นโรคลมร้อน หรือ Heatstroke, กรณีศึกษา การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ บนท้องถนน และกฎหมายจราจรล่าสุด, หลักสูตรการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี, หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น, การใช้อุปกรณ์กระตุกหัวใจ รวมถึงมีการตรวจสภาพแวดล้อมในการทำงาน อาทิเช่น การตรวจคุณภาพอากาศและคุณภาพแสงสว่างในที่ทำงานประจำปี, การตรวจสอบสภาพความพร้อมของวัสดุอุปกรณ์ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน, การตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงประจำเดือน ไฟฉุกเฉิน สัญญาณไฟฉุกเฉิน และการติดตั้งระบบ GPS เป็นต้น ตลอดจนมีการจัดประกวดแข่งขัน เรื่อง 5ส ของทุกสำนักงาน

บริษัทฯ ได้เก็บรวบรวมสถิติอุบัติเหตุและการบาดเจ็บในงาน โดยประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดสถิติ ความปลอดภัย ณ สำนักงานอมตะซิตี้ ชลบุรี

ข้อพิพาทแรงงานย้อนหลัง 3 ปี

สามารถดูรายละเอียดในรายงานความยั่งยืนของบริษัทฯ

ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

เลขานุการบริษัท ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี ผู้ตรวจสอบภายในที่ว่าจ้างจากภายนอก หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ (compliance)

นายมานะชัย ขาวประพันธ์ เป็นเลขานุการบริษัท และผู้จัดการอาวุโสฝ่ายเลขานุการบริษัทและกฎหมายเป็นผู้รับผิดชอบการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ

นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

นางสาววรรณทิมา ดีบุก เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

อบรมด้านบัญชีปี 2567: 12 ชั่วโมงที่เป็นทางการ และ 6 ชั่วโมงที่ไม่เป็นทางการ

- ภาษีจากการจ่ายเงินไปต่างประเทศทั้งระบบและอนุสัญญาภาษีซ้อน
- ทำความรู้จักกับ IFRS S1 and IFRS S2
- การใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกิจการที่ได้รับส่งเสริมการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS ปี 2567

บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ

หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ และข้อมูลเพื่อการติดต่อ

นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ เป็นหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02 7920000 ต่อ 200

อีเมล dendao@amata.com

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - 0 - บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 10,231,245.45 บาท

2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - 0 - บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 3,164,115.69 บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท ในรอบปีที่ผ่านมา

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2567

- พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอซื้อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัท อีกรวาระหนึ่งและพิจารณาเห็นชอบคำตอบแทนกรรมการที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- อนุมัติทิศทางกลยุทธ์และงบประมาณปี 2568
- อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล และพิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอเงินปันผลประจำปีก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่หนึ่งปี 2567
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สองปี 2567
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สามปี 2567
- พิจารณาและทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และนโยบายการลงทุนและการกำกับดูแลการดำเนินงาน ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
- พิจารณาและทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท กฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ กฎบัตรคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน และ กฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ ของคณะกรรมการบริษัท

(1) หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจาก

- คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้น และระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมถึง คุณสมบัติเชิงความสามารถ คุณลักษณะต่างๆ และความเป็นอิสระจัดทำเป็น Board Skill Matrix
- โครงสร้างของกรรมการบริษัทต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการบริษัท ตามนโยบายความหลากหลาย ในคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท
- ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่
- กรรมการบริษัททุกคนต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองตามนโยบายการประเมิน การทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย พร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่คณะกรรมการบริษัท

หากเป็นกรรมการอิสระจะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง โดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระ ไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลอื่น ที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน ทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี ดังนี้
 - 3.1 ไม่เป็นผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด
 - 3.2 ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่นๆ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี กับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือ หุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่นๆ
 - 3.3 ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจ ได้แก่ รายการที่เป็นธุรกิจปกติ รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาทหรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยให้นับรวมมูลค่ารายการ ในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในทางหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ได้โดยอิสระ
10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่า ไม่สมควรเป็นผู้บริหารตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน กฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต กฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็กฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศ โดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำความผิดไม่เป็นธรรม ที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1-12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อย ลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้ โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วม ในการบริหารงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัททดแทนกรรมการที่หมดวาระ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัทฯ มิได้กำหนดไว้ ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาอนุมัติ กรรมการบริษัทอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทนมติของกรรมการดังกล่าวนี้ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้ง โดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการบริษัทตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- 2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

(2) การสรรหากรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงสุด

การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่างๆ สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียดให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือก และ เสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ แล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและพนักงาน ส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้น คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรง ต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่งได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถ ที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัท รายบุคคล

ในปี 2567 มีการประชุมตามรายละเอียดดังนี้

- คณะกรรมการบริษัท 10 ครั้ง และมี 1 ครั้งที่เป็นการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- คณะกรรมการบริหาร 44 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนายั่งยืน 3 ครั้ง
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4 ครั้ง

รายชื่อคณะกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมปรากฏตามตารางด้านล่างดังนี้

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท (*)	คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนายั่งยืน (*)	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (*)
นายวิกรม กรมดิษฐ์	9/9				
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	10/10	3/3	1/1	3/3	
นายอนุชา สิหนาทกกุล	9/9	1/1	1/1	3/3	4/4
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	10/10	3/3	4/4	3/3	
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	10/10			3/3	4/4
ดร. อรรชกา สีบุญเรือง	10/10			2/2	3/3
นายนิธิ ภัทรโชค	10/10	2/2	3/3		
นางกิตติยา ไตรนะเกษม	7/8		2/3	2/2	
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	7/7				4/4
นายจักรกฤษ พานิชพัฒน์					

นายจักรกฤษ พานิชพัฒน์ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการ รองประธานกรรมการ และประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีผลตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2567

(*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการรายบุคคล และค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2567

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ สรรหาและ กำหนด ค่าตอบแทน	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการ ที่ดี และการพัฒนา อย่างยั่งยืน	คณะกรรมการ บริหาร ความเสี่ยง	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ		รวม
	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ย กรรมการ + เบี้ย ประชุม	โบนัส	
นายวิกรม กรมดิษฐ์					992,000.00	1,525,510.22	2,517,510.22
นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์					3,000.00	1,342,448.98	1,345,448.98
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์						406,802.72	406,802.72
นายอนุชา สิหนาทกถากุล	36,000.00	61,000.00	108,000.00	144,000.00	576,000.00	1,220,408.16	2,145,408.16
นายพนัสนิธิ เมืองโคตร	133,000.00	72,000.00	108,000.00		755,600.00	1,220,408.16	2,289,008.16
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	108,000.00	108,000.00	108,000.00		648,000.00	1,220,408.16	2,192,408.16
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช			108,000.00	244,000.00	612,000.00	1,220,408.16	2,184,408.16
ดร. อรรชกา สีบุญเรือง			122,000.00	108,000.00	610,400.00		815,400.00
นายนิธิ ภัทรโชคติ	122,000.00	108,000.00			610,400.00		840,400.00
นางกิตติยา ไตรณะเกษม		122,000.00	72,000.00		376,000.00		595,000.00
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ					412,000.00		412,000.00
รวม (หน่วย: บาท)	399,000.00	471,000.00	626,000.00	496,000.00	5,595,400.00	8,156,394.56	15,743,794.56

หมายเหตุ โบนัสกรรมการที่จ่ายในปี 2567 จ่ายจากผลการดำเนินงานของปี 2566 ตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปี 2566

นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการ รองประธานกรรมการ และประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีผลตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2567

นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566

ค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2567

รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทนที่ได้รับจากบริษัทย่อย (หน่วย: บาท)		
	Amata Asia Limited	บจก. อมตะ ชัมมิก เรดดี บิลค์	บจก. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บจก. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน เพื่อการอุตสาหกรรมระยะ ไทย-จีน 2
นายอนุชา สิหนาทกถากุล	0.00	494,925	252,000 0.00

นายอนุชา สิหนาทกถากุล ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระจนถึงวันที่ 25 เมษายน 2567 หลังจากนั้น ได้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท นับแต่วันที่ 26 เมษายน 2567 เป็นต้นมา

คำตอบแบบรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. ประจำปี 2567

บริษัทฯ มีกรรมการบริหารและผู้บริหารตามคำนิยามของ ก.ล.ต. ทั้งหมด 8 คน โดยมีคำตอบแบบรวมประจำปี 2567 จำนวน 29,633,507.25 บาท

ทั้งนี้ นายวิกรม กรมดิษฐ์ รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่ประสงค์ขอรับคำตอบแทนในฐานะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คำตอบแบบอื่น

(ก) กรรมการ บริษัทฯ ไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่น ๆ แก่กรรมการ

(ข) ผู้บริหาร มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. 3 ท่าน จำนวน 1,062,378.65 บาท

คำตอบแบบค้างจ่ายที่เกิดขึ้นในปีล่าสุด (2567) ได้แก่ โบนัสกรรมการที่จะจ่ายในปี 2567 นั้นต้องได้รับการอนุมัติ จากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ก่อน ซึ่งได้เสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติโบนัสกรรมการในอัตราเดียวกับปีที่แล้ว คือ จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุน

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่าง ๆ ดังนี้

1. บริษัทฯ จะนำทรัพย์สินที่มีอยู่ไปลงทุน เช่น การนำที่ดินของบริษัทฯ ไปลงทุน
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัทฯ จะเข้าลงทุนจะต้องเป็นธุรกิจด้านบริการซึ่งจะเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ
3. บริษัทฯ จะพิจารณาลงทุนในบริษัทหุ้นส่วนที่มีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี ประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้น ๆ และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

การควบคุมดูแลบริษัทที่ได้ร่วมลงทุน

1. บริษัทฯ ได้ส่งผู้บริหารของบริษัทที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้น ๆ เข้าไปเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้นหรือตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุนให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม หากมีลูกค้าร้องเรียนมา บริษัทฯ จะทำการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทฯ จะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือ และอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาก่อขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ผู้บริหารของบริษัทฯ จะประชุมร่วมกับผู้บริหารของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติอย่างแท้จริง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัทฯ ติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดี อีก 4 ประเด็น ดังนี้

(1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันสถานการณ์ที่ผลประโยชน์ส่วนตนของกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานอาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัท บริษัทฯ ได้ประกาศนโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อควบคุมการทำรายการ ของบริษัทฯ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้เกิดความโปร่งใส และเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกรายโดยเท่าเทียมกัน โดยยึดหลักการดังนี้

1. เป็นรายการที่ผ่านกระบวนการอนุมัติที่โปร่งใสโดยกรรมการและผู้บริหารด้วยความรับผิดชอบระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต โดยผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ
2. เป็นรายการที่กระทำโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
3. มีระบบการติดตามและตรวจสอบที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้อง บริษัทฯ มีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในรอบปี 2567 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ไม่พบรายงานว่ามี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น

(2) การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) เพื่อเป็นมาตรการป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบของบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งหมายถึง คณะกรรมการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ และพนักงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล (รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ดังนี้

1. ห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 1 เดือนก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินดังกล่าว (Blackout Period)
2. ในกรณีที่ทราบข้อมูลใดๆ ที่ยังไม่เปิดเผยซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว รวมทั้งห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ
3. ในกรณีที่กรรมการบริษัทและผู้บริหาร ซึ่งหมายรวมถึง คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กึ่งกันด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ต้องแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลง การถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59

ในรอบปี 2567 ที่ผ่านมา ไม่พบกรรมการหรือผู้บริหารรายใดทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงที่บริษัทฯ กำหนดให้งดการซื้อขาย นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สื่อสารนโยบาย No Gift Policy (งดรับของขวัญ) แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และสื่อสารถึงผู้มีส่วนได้เสียผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ ด้วย

(3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ต่อด้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ด้วยตระหนักดีว่าการให้สินบนและการคอร์รัปชันนั้น เป็นภัยร้ายแรง ที่ทำลายการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม รวมทั้งก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายเสนอเงิน สิ่งจูงใจ หรือของกำนัลในรูปแบบใดๆ แก่หน่วยงานภายนอกหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อประโยชน์หรือความได้เปรียบทางธุรกิจ รวมทั้งไม่มีนโยบายการจ่ายเงินอื่นใดเพื่อเร่งการดำเนินการ หรืออำนวยความสะดวก ด้วยเหตุดังกล่าว ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2019 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัตินโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และนโยบายการแจ้งเบาะแส มีผลบังคับใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยบริษัทฯ สนับสนุนให้บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทในเครือ กิจการร่วมค้า ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า นำนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันไปเป็นแนวทางปฏิบัติ และในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2023 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติการทบทวน นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และนโยบายการแจ้งเบาะแส ให้ทันสมัย

ในฐานะที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเป็นส่วนหนึ่งของสังคมและมุ่งหวังให้ประเทศไทยปราศจากการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทฯ ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) และเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ ได้รับการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Collective Action Coalition against

Corruption in Private Sector) และเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯ ได้รับการต่ออายุการเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันแล้ว

บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

1. บริษัทฯ ได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบเขต กฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาทหรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้ รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิงวอนให้พ้นผิด
2. บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการรายงาน หากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมี มาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันไว้ใน เว็บไซต์ของบริษัทฯ <https://www.amata.com> หัวข้อการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในปี 2567 ได้จัดให้มีการทำแบบทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีพนักงานเข้าร่วม ทำแบบทดสอบจำนวน 122 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ของพนักงานทั้งหมด ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแผนการดำเนินงานจัดการอบรมผู้บริหารและ พนักงานโดยใช้ช่องทางต่างๆ เพื่อทบทวนความรู้ทุกปีต่อไป

บริษัทฯ มีการสอบทานระบบควบคุมภายในเพื่อให้มั่นใจว่ามีประสิทธิภาพในการต่อต้านการให้สินบนและ คอร์รัปชันจัดให้มีระบบติดตาม เพื่อให้มั่นใจว่านโยบายและขั้นตอนปฏิบัตินั้นมีประสิทธิภาพ และได้สื่อสารนโยบายต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันแก่ผู้จัดจำหน่ายสินค้า ผู้ให้บริการ และผู้รับเหมาทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นความสัมพันธ์ทางธุรกิจและภายหลังตามความเหมาะสม

(4) การแจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

บริษัทฯ เปิดโอกาสให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน คู่ค้า พันธมิตร และผู้มีส่วนได้เสีย (“ผู้ร้องเรียน” หรือ “ผู้แจ้งเบาะแส”) สามารถ ร้องเรียนการกระทำผิดกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับและจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อันนำมาซึ่งความเสียหายในทรัพย์สิน และชื่อเสียงของบริษัทฯ ผ่านไปยังช่องทางการแจ้งเบาะแส ที่บริษัทฯ จัดไว้ทาง e-mail และโทรศัพท์ โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบ หรือคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริงซึ่งไม่มีส่วนได้เสีย กับเรื่องร้องเรียนทำหน้าที่กลั่นกรองเบาะแสและข้อร้องเรียนดังกล่าว

ขอบเขตของการแจ้งเบาะแส

1. การกระทำใดๆ ที่เป็นการแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งรวมถึงการยกยอกทรัพย์สิน การทุจริตคอร์รัปชัน และการติดสินบน
2. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการฉ้อโกง หรือการตกแต่งงบการเงิน การตั้งใจหลอกลวงผู้อื่นด้วยการแสดงข้อความเท็จ หรือปกปิด ข้อความจริงซึ่งควรบอก
3. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกรรมที่ฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับบริษัท และจรรยาบรรณธุรกิจ
4. การดำเนินการที่มีลักษณะอันควรสงสัยที่เกี่ยวกับการฟอกเงิน การบัญชี การเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การดำเนินการที่ไม่ถูกต้อง ตามครรลองที่มีผลทำให้บริษัทฯ ได้รับความเสียหายต่อทรัพย์สินและชื่อเสียง
5. การกระทำที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ
6. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการเลือกปฏิบัติ การละเมิดสิทธิมนุษยชน ผิดจริยธรรมหรือศีลธรรม

ทั้งนี้ ในปี 2567 บริษัทฯ ไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลและด้านการทุจริตคอร์รัปชัน

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2567

โปรดดูเอกสารแนบ 6

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชด้อยอื่น ๆ

ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2567

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คนได้ทำการสรรหากรรมการ เพื่อทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ โดยสรรหากรรมการให้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท ใช้ Board Matrix Skill เป็นเกณฑ์ นอกจากนี้ยังมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาแล้วได้เสนอชื่อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระทั้ง 2 คน ให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทฯ อีกวาระหนึ่ง ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้ง ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเสนอ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็ได้อนุมัติตามที่เสนอ

ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ในปี 2567

1. ในปี 2567 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้ทบทวนจรรยาบรรณธุรกิจ และนโยบายการกำกับดูแลการดำเนินงานและการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา นอกจากนี้ ได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 เพื่อเป็นแนวทางให้กรรมการผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบถึงขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ (ดำเนินการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีในการประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน ครั้งที่ 3/2024) สามารถดาวน์โหลดได้ที่ <https://www.amata.com>
2. ดำเนินการผลักดันขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไม่ว่า ด้วยการเรียก รับ และจ่ายสินบน โดยในปี 2567 ได้ดูแลให้มีการทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้พนักงานศึกษาคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เมื่อสิ้นสุดแบบทดสอบ พนักงานสามารถอ่านเฉลยแบบทดสอบเพื่อให้ทราบว่า ตนเองยังเข้าใจคลาดเคลื่อนในเรื่องใด ตลอดจนส่งเสริมให้มีการสัมมนาภายใน โดยเชิญวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิมาให้ความรู้แก่ผู้บริหารของบริษัทฯ และกรรมการบริษัทย่อยในเรื่อง Corporate Governance and Anti-Corruption

ผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2567

ดูรายละเอียดผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2567 ได้ที่หัวข้อ นโยบายและแผนบริหารความเสี่ยง

การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัทฯ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลดังนี้

ส่วนที่ 1 องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ คำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัทฯ มุ่งหวัง และส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบ

- คณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ตลอด เพื่อที่จะนำเอาธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้ง มีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติ และบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์ พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรมให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอดังต่อไปนี้

- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอดแก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุม และชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทำการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการค้ำปกติหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำการนั้นๆ หากมีการทำการระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้ำปกติจะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท พิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำการ ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัท และบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัท และบริษัทย่อย ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัท ได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอ รวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัท แต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัท มีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงาน ทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบาย และระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่าการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน ดังนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่างๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทใช้ประกอบการตัดสินใจ โดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทมีเวลาศึกษาข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควร ซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่างๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่างๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันที่ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัท และบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและบริษัท ประมา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อขอทราบจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ และรายงานให้คณะกรรมการทราบถึงความเหมาะสมและเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ในปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2025 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ว่า บริษัท และบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อยอันเกิดจากการนำไปใช้โดยมิชอบ และในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่ามีผลกระทบดังกล่าว

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัท ประมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งหัวหน้าทีมตรวจสอบภายในคือ นายสิทธิภาพ ธีรธรรมพล ซึ่งจบการศึกษาปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีประสบการณ์ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายใน รวมกันมาไม่น้อยกว่า 12 ปี เป็นผู้ตรวจสอบภายในจากบริษัทภายนอก ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานและรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันการ และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วย โดยมีเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแลและประสานงานระหว่างบริษัท ประมา คอนซัลแตนท์ จำกัดและคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการแต่งตั้งหรือถอดถอนการว่าจ้างบริษัทที่ทำหน้าที่ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ

รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับรายการระหว่างกัน และเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อนไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งมีการวางนโยบาย ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบบริษัท กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี กระบวนการตัดสินใจจะต้องโปร่งใส เพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยกำหนดข้อตกลงและราคาสินค้า ทรัพย์สินหรือบริการเป็นราคาตลาด ซึ่งเท่ากับราคาที่กำหนดโดยบริษัทที่เป็นอิสระต่อกันอย่างเหมาะสม สำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ยิ่งไปกว่านั้น การอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องกระทำโดยเป็นไปตามอำนาจอนุมัติที่กำหนดของบริษัทเป็นสำคัญ ปราศจากเงื่อนไขพิเศษใด ๆ โดยบริษัทได้เปิดเผยความสัมพันธ์ของบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวอย่างถูกต้องครบถ้วน ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 ของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน ประจำปี 2567

งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลและจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริงและสมเหตุสมผล ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสียต่อรายงานงบการเงินที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วน สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ฯ ข้อผูกพันที่มีไว้กับบุคคลภายนอกและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี และ เลิกจ้างผู้สอบบัญชีจากโครงสร้างการบริหารและระบบการควบคุมภายในดังกล่าว และผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำให้คณะกรรมการบริษัท เชื่อได้ว่า งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



นายอนุชา สีนากกกากุล

กรรมการ



นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

กรรมการ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “งบการเงิน”)

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบ สำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคถือเป็นรายการบัญชีที่สำคัญยิ่ง รายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบต่อผลกำไรขาดทุน ประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการเกิดขึ้นจริงของรายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์และรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคของกลุ่มบริษัท

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการทำความเข้าใจระบบการควบคุมภายในทางบัญชีที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ของกลุ่มบริษัท สุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทได้ออกแบบ ไว้และสุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายและรายได้จากการให้บริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และช่วงใกล้ สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี และ ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายและบริการเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น ของรายการดังกล่าวตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินย่ำล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 บริษัทย่อย 6 แห่งมีเงินย่ำล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 6,815 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนาม เพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อมูลค่าของต้นทุนดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการทำความเข้าใจระบบการควบคุมภายในที่สำคัญของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในการใช้ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบงบการเงินและการอนุมัติการจ่ายเงินดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินย่ำล่วงหน้าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มียุทธศาสตร์ที่สำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



ศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5419

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2568

งบฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	2,522,198,796	2,032,358,453	136,130,134
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	8	3,280,453,995	1,741,196,048	2,144,309,380
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	1,453,248,518	621,495,718	933,071,545
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	25	3,909,757	3,482,589	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	6	-	-	1,623,430,470
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	6	-	-	110,000,000
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วมที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	6	4,410,000	2,205,000	4,410,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	12,920,181,802	15,127,047,361	5,941,163,391
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		918,710,316	706,861,288	10,493,422
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,103,113,184	20,234,646,457	10,903,008,342
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	25	438,863,406	429,203,118	-
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	100,434,453	105,700,679	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	3,660,093,118
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	250,851,926	239,948,477	409,101,550
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	5,476,355,519	5,282,467,480	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6	-	-	950,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6	15,435,000	17,640,000	15,435,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	6,408,612,955	6,000,813,810	1,263,027,974
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	2,796,185,964	2,238,775,100	143,603,483
สินทรัพย์สิทธิการใช้	25	610,418,042	658,467,194	25,184,061
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	16	1,865,488,349	1,355,461,855	473,397,275
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	17	18,132,206,243	14,564,439,573	14,071,908,130
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	18	6,815,346,537	5,727,444,556	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	19	173,395,774	190,051,560	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	20	140,452,547	147,817,100	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29	80,448,608	80,361,041	44,946,304
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		533,306,107	314,849,864	104,160,727
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		43,837,801,430	37,353,441,407	21,160,857,622
รวมสินทรัพย์		64,940,914,614	57,588,087,864	32,063,865,964

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	21	1,506,724,313	1,245,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22	2,962,432,738	1,861,853,460	545,740,272
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	7,981,000	17,981,000	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	25	52,492,483	46,697,292	7,131,458
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	23	2,441,604,656	2,023,215,737	860,394,737
ส่วนของหนี้สินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	1,699,378,968	2,698,574,602	1,699,378,968
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		10,210,691,868	6,712,317,323	7,156,165,175
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	367,262,622	386,519,838	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		126,764,620	236,353,992	44,734,883
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		178,363,847	94,829,869	24,163,400
รวมหนี้สินหมุนเวียน		19,553,697,115	15,323,343,113	11,337,708,893
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	25	1,040,087,399	1,078,110,552	18,519,113
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	23	10,476,563,378	8,537,702,495	5,544,605,263
หนี้สินกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	1,249,462,366	2,948,835,639	1,249,462,366
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		2,601,557,407	2,727,947,109	1,389,100,307
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		93,563,995	85,447,686	38,703,471
ประมาณการหนี้สินค่าเรือถอน	15	246,008,398	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว		881,715,487	421,496,729	428,496,587
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29	535,120,970	553,581,394	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		175,014,239	184,526,343	74,432,914
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		17,299,093,639	16,537,647,947	9,316,839,925
รวมหนี้สิน		36,852,790,754	31,860,991,060	20,654,548,818

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2567	2566	2567	2566
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		1,070,000,000	1,070,000,000	1,070,000,000	1,070,000,000
ส่วนเกินทุนอื่น		1,358,401,677	1,167,742,149	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		26	115,000,000	115,000,000	115,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		19,030,004,384	17,294,537,756	9,647,837,050	9,161,164,577
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(738,985,643)	(379,473,205)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		21,984,420,418	20,417,806,700	11,982,837,050	11,496,164,577
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		6,103,703,442	5,309,290,104	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		28,088,123,860	25,727,096,804	11,982,837,050	11,496,164,577
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		64,940,914,614	57,588,087,864	32,063,865,964	28,776,766,144
		-	-	-	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้					

กรรมการ

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	9,004,127,981	4,804,049,012	1,744,549,230	1,570,813,733
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	4,779,229,030	3,875,588,368	-	-
รายได้จากการให้เช่า	940,207,612	837,188,447	153,700,664	137,146,861
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	44,224,716	72,209,352	-	-
รายได้เงินปันผล	11, 13	-	814,550,413	1,786,708,535
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	81,743	127,365
รายได้อื่น	132,801,260	109,777,517	120,641,375	86,587,568
รวมรายได้	14,900,590,599	9,698,812,696	2,833,523,425	3,581,384,062
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	5,566,473,855	2,522,505,157	612,357,978	516,662,577
ต้นทุนบริการสาธารณูปโภค	3,972,315,605	3,086,268,667	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	216,606,615	194,907,267	15,530,302	15,132,969
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	440,544,414	235,319,157	93,061,548	87,881,129
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,006,114,699	1,025,958,021	471,557,420	459,818,570
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	85,088,537	157,972,215	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	11,287,143,725	7,222,930,484	1,192,507,248	1,079,495,245
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,613,446,874	2,475,882,212	1,641,016,177	2,501,888,817
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	12, 13	959,447,806	1,064,061,440	-
รายได้ทางการเงิน	86,211,469	85,780,482	115,203,936	58,809,860
ต้นทุนทางการเงิน	(706,526,549)	(687,480,178)	(382,529,861)	(353,850,752)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,952,579,600	2,938,243,956	1,373,690,252	2,206,847,925
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	29	(479,200,965)	(139,585,662)	(73,658,981)
กำไรสำหรับปี	3,473,378,635	2,461,143,685	1,234,104,590	2,133,188,944
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,482,898,745	1,884,761,252	1,234,104,590	2,133,188,944
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	990,479,890	576,382,433	-	-
	3,473,378,635	2,461,143,685		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	31	2.16	1.64	1.07
				1.85

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรสำหรับปี	3,473,378,635	2,461,143,685	1,234,104,590	2,133,188,944
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(473,894,131)	(301,221,962)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14,444,680	482,334	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(459,449,451)	(300,739,628)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	9,175,730	-	5,823,774
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	-	(1,684,878)	-	(1,164,755)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	7,490,852	-	4,659,019
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(459,449,451)	(293,248,776)	-	4,659,019
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,013,929,184	2,167,894,909	1,234,104,590	2,137,847,963
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,123,386,307	1,677,646,496	1,234,104,590	2,137,847,963
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	890,542,877	490,248,413		
	3,013,929,184	2,167,894,909		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ขบวนการเปลี่ยนแปลงสังคมของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อนาคตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	งบการเงินรวม												(หน่วย: บาท)				
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ																
	ส่วนเกินทุนอื่น		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
			กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น			
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุนอื่น	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน
1,500,000,000	1,070,000,000	1,153,866,318	13,875,831	115,000,000	17,294,537,756	(348,017,351)	7,820,437	(2,981,949)	4,805,130	(379,473,205)	20,417,806,700	5,309,290,104	25,772,096,804	3,473,378,635	(459,449,451)	3,013,929,184	(65,000,000)
-	-	-	-	-	2,482,898,745	-	-	-	-	-	2,482,898,745	990,479,890	3,473,378,635	(459,449,451)	3,013,929,184	(65,000,000)	(65,000,000)
-	-	-	-	-	-	(369,610,904)	-	-	-	(359,512,438)	(359,512,438)	(99,937,013)	(459,449,451)	3,013,929,184	(65,000,000)	(65,000,000)	(65,000,000)
-	-	-	-	-	2,482,898,745	(369,610,904)	-	-	-	(359,512,438)	2,123,386,307	890,542,877	3,013,929,184	(65,000,000)	(65,000,000)	(65,000,000)	(65,000,000)
-	-	(1,384,857)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,384,857)	(63,615,143)	(65,000,000)	(65,000,000)	(65,000,000)	(65,000,000)	(65,000,000)
-	-	192,044,385	-	-	-	-	-	-	-	-	192,044,385	137,055,721	329,100,106	(747,432,117)	(747,432,117)	(747,432,117)	(747,432,117)
-	-	-	-	-	(747,432,117)	-	-	-	-	-	(747,432,117)	-	-	(747,432,117)	(747,432,117)	(747,432,117)	(747,432,117)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,500,000,000	1,070,000,000	1,344,525,846	13,875,831	115,000,000	19,030,004,384	(717,628,255)	7,820,437	(2,981,949)	4,805,130	(738,985,643)	21,984,420,418	6,103,703,442	28,088,123,860	(747,432,117)	(747,432,117)	(747,432,117)	(747,432,117)
1,500,000,000	1,070,000,000	1,344,525,846	13,875,831	115,000,000	19,030,004,384	(717,628,255)	7,820,437	(2,981,949)	4,805,130	(738,985,643)	21,984,420,418	6,103,703,442	28,088,123,860	(747,432,117)	(747,432,117)	(747,432,117)	(747,432,117)

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย: บาท)
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,150,000,000	1,070,000,000	7,770,808,501	10,105,808,501	
กำไรสำหรับปี	-	-	2,133,188,944	2,133,188,944	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	4,659,019	4,659,019	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	2,137,847,963	2,137,847,963	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 34)	-	-	(747,491,887)	(747,491,887)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,150,000,000	1,070,000,000	9,161,164,577	11,496,164,577	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,150,000,000	1,070,000,000	9,161,164,577	11,496,164,577	
กำไรสำหรับปี	-	-	1,234,104,590	1,234,104,590	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	1,234,104,590	1,234,104,590	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 34)	-	-	(747,432,117)	(747,432,117)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,150,000,000	1,070,000,000	9,647,837,050	11,982,837,050	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	3,952,579,600	2,938,243,956	1,373,690,252	2,206,847,925
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	407,116,567	378,486,552	25,603,902	25,929,967
ค่าตัดจำหน่าย	43,939,190	51,524,414	10,451,624	13,503,348
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	730,611	1,914,782	1,200,000	2,034,157
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(959,447,806)	(1,064,061,440)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(44,224,716)	(72,209,352)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	73,853,002	6,834,637	(309,063)	6,746,083
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	(22,000,000)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(114,394)	-	(238,208)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการลงทุนในบริษัทย่อย	(434,222)	-	13,853,300	29,196,784
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1,431,092	2,494,080	1,431,092	2,494,080
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	13,726,469	13,675,318	5,753,167	5,623,858
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	64,496,402	120,037,600	1,090,920	-
กำไรจากการปรับมูลค่าชุดธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	(3,730,679)	(13,754,760)	(743,158)	(6,925,809)
ขาดทุน (กำไร) จากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	(13,696,101)	11	-	11
รายได้เงินปันผล	-	-	(814,550,413)	(1,786,708,535)
รายได้ทางการเงิน	(86,211,469)	(85,780,482)	(115,203,937)	(58,809,860)
ต้นทุนทางการเงิน	706,526,549	687,480,178	382,529,861	353,850,752
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	4,156,540,095	2,964,885,494	884,559,339	771,782,761
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(784,126,153)	(270,419,772)	(646,285,929)	(30,730,494)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	5,294,303	3,152,067	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,439,908,527	895,556,360	12,859,178	(744,859,129)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(250,870,324)	(269,324,375)	(3,228,491)	(19,840,288)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(230,756,378)	(19,419,127)	11,127,252	7,282,466
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,182,885,618	566,355,348	194,237,844	201,777,257
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	3,979,233,436	5,009,349,107	4,052,910,498	2,549,356,280
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	83,455,474	7,462,020	1,613,050	3,427,224
รายได้รับล่วงหน้า	(126,305,642)	120,616,826	(49,660,260)	212,793,587
ผลประโยชน์พนักงาน	(5,610,160)	(3,298,353)	(4,410,960)	(3,253,933)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(9,512,104)	(9,507,455)	30,893,058	(15,406,692)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	10,440,136,692	8,995,408,140	4,484,614,579	2,932,329,039
รับคืนภาษีเงินได้คืนบุคคล	10,997,255	6,710,469	10,997,255	6,710,469
จ่ายภาษีเงินได้	(581,091,251)	(392,799,821)	(77,316,212)	(69,569,310)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	9,870,042,696	8,609,318,788	4,418,295,622	2,869,470,198

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นลดลง (เพิ่มขึ้น)	(1,535,527,268)	(314,290,493)	(1,205,322,030)	(334,000,000)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(183,200,000)	(1,508,918,470)
เงินสืบทอดคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	168,000,000	77,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(500,000,000)	(478,000,000)
เงินสืบทอดคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-	200,000,000
เงินสืบทอดคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	-	2,205,000	-	2,205,000
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(5,050,430)
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(60,145,000)	(29,244,756)	(40,545,000)	-
เงินสืบทอดจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10,238,208	-	10,238,208	-
เงินสืบทอดจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	1,365,950	-	1,365,950	-
เงินสืบทอดจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	6,941,460	7,306,800	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(557,626,693)	(1,144,508,200)	(304,429,275)	(168,908,000)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(5,832,551,642)	(7,157,985,075)	(927,154,841)	(3,654,477,194)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(524,201,288)	(580,418,135)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(84,543,957)	(336,101,300)	(18,619,796)	(7,414,308)
เงินสืบทอดจากการจำหน่ายอุปกรณ์	309,064	121,017	309,064	10,467
เงินสืบทอดจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	70,465,500	104,249,321	-	-
เงินสืบทอดจากดอกเบี้ย	64,227,243	73,181,067	39,606,333	45,268,703
เงินสืบทอดจากเงินปันผลของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	787,413,702	581,219,433	814,550,413	1,786,708,535
เงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน	(7,653,634,721)	(8,794,265,321)	(2,145,200,974)	(4,045,575,697)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	261,724,313	(488,848,178)	50,000,000	(550,000,000)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(10,000,000)	-	-	-
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะยาว	4,911,050,775	7,143,560,100	1,800,000,000	5,700,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,463,795,488)	(2,424,794,758)	(605,526,316)	(968,886,636)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(51,031,742)	(43,953,124)	(6,509,721)	(5,068,594)
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	(2,700,000,000)	(1,350,000,000)	(2,700,000,000)	(1,350,000,000)
เงินสืบทอดจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	329,100,104	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(65,000,000)	(65,000,000)	(65,000,000)	(65,000,000)
จ่ายดอกเบี้ย	(780,962,084)	(699,304,382)	(405,686,543)	(349,451,025)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(747,432,117)	(747,491,888)	(747,432,117)	(747,491,888)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(169,570,117)	(255,838,169)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,485,916,356)	1,068,329,601	(2,680,154,697)	1,664,101,857
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(242,493,189)	(6,248,115)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	487,998,430	877,134,953	(407,060,049)	487,996,358
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,841,913	(174,146)	(1,090,920)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,032,358,453	1,155,397,646	544,281,103	56,284,745
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,522,198,796	2,032,358,453	136,130,134	544,281,103
-	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
ซื้อบริษัทย่อยโดยการแลกหุ้นสามัญของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	-	1,237,124,294
ให้เข้าทรัพย์สินระยะยาวโดยได้รับชำระเป็นหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	884,900,000
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	29,736,854	173,221,081	8,117,694	12,520,455
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	103,027,489	1,356,557	-	-
การเพิ่มขึ้นของประมาณการค่ารัถถอนในอาคารและอุปกรณ์				
และต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	237,849,535	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2567 ล้านบาท	2566 ล้านบาท	2567 ร้อยละ	2566 ร้อยละ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ไทย	450	450	86	85
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	400	400	49	49
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ บำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ไทย	2,873	2,873	98	97
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด** (ถือโดยบริษัท อมตะ ยู จำกัด ร้อยละ 100)	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ บำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ไทย	80	80	98	97
บริษัท อมตะ สเตทเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด* (ถือโดยบริษัท อมตะ ยู จำกัด ร้อยละ 100)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	-	1,329	-	97
บริษัท อมตะ ฟาซิリティ เซอร์วิส จำกัด (ถือโดยบริษัท อมตะ ยู จำกัด ร้อยละ 91)	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ไทย	15	15	89	88

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2567 ล้านบาท	2566 ล้านบาท	2567 ร้อยละ	2566 ร้อยละ
บริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	3	3	100	100
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	5	5	100	100
Amata Asia Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	1 (ร้อยละสหรัฐ)	1	100	100
Amata Asia (Myanmar) Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	7 (ล้านเหรียญสหรัฐ)	7	100	100
Yangon Amata Smart and ECO City Limited (ถือหุ้นโดย Amata Asia (Myanmar) Limited ร้อยละ 53)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เมียนมา	9 (ล้านเหรียญสหรัฐ)	9	53	53
Amata Global Pte. Ltd.*	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	สิงคโปร์	- (พันเหรียญสหรัฐ)	492	-	100
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 21 และ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และสร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	1,000	1,000	47	46
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 37 และ Amata Asia Ltd. ร้อยละ 36)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	468	468	73	73
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	422,296 (ล้านเวียดนามด่ง)	422,296	66	66
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100)	ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	ไทย	10	10	49	49
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	1,416,318 (ล้านเวียดนามด่ง)	1,416,318	68	68
Amata Township Long Thanh Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 93)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	1,390,132 (ล้านเวียดนามด่ง)	1,390,132	68	68
Amata City Halong Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 80)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	530,235 (ล้านเวียดนามด่ง)	501,329	58	73
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company ร้อยละ 51)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	213,251 (ล้านเวียดนามด่ง)	213,251	35	35
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company ร้อยละ 51)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	318,229 (ล้านเวียดนามด่ง)	318,229	35	35

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2567	2566	2567	2566
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
Amata City Lao Company Limited	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ลาว	57,571,709	53,099,078	93	93
			(พันกีบลาว)			
บริษัท อมตะ เค คับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนนานาชาติ	ไทย	11	11	51	51
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	1	1	100	100
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และ การพัฒนาแบบผสมผสาน	ไทย	75	75	80	80

* ชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว

** อยู่ระหว่างชำระบัญชี

- ข) บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบการเงินแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. นโยบายการบัญชี

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมภายใต้รายการ “รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบฐานะการเงิน

รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบจะรับรู้เมื่อได้อิออนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ผู้ซื้อแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับ สำหรับปริมาณน้ำที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

รายได้จากการบริการ

รายได้ค่าบริการประกอบด้วยรายได้จากค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภค รับรู้รายได้ค่าบริการดังกล่าวเมื่อได้ให้บริการเสร็จสิ้น

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ในภายใต้รายการ “ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

4.4 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนสิทธิการใช้ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงประมาณการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และต้นทุนค่ารื้อถอน (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบฐานะการเงินรวม)

4.5 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

บริษัทบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่จะรับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญามีระยะเวลาหนึ่งปีหรือสั้นกว่า กิจการจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) โดยราคาทุนรวมถึงรายจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งาน และประมาณการค่ารีดถอน การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันที่เกิดจากการได้หรือใช้ทรัพย์สินนั้น

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 - 20	ปี
อาคาร	-	3 - 50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3 - 10	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	-	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 15	ปี
สินทรัพย์อื่น	-	3, 5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทจะตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อกฎบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและสิทธิในการใช้ที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามที่เกิดขึ้นจริง

4.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง การผลิตสินทรัพย์ หรือการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

4.11 ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอตัดบัญชี

บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้เป็นต้นทุนรอตัดบัญชีและทยอยตัดจำหน่ายเป็นดอกเบี้ยจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของหุ้นกู้ ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชีได้แสดงหักจากมูลค่าหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา รวมถึงสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลและหักด้วยสิ่งสูญเสียตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	3 - 50	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 30	ปี
ยานพาหนะ	2 - 5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

4.13 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทหรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

4.14 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.16 ประเมินการหนี้สินค่ารื้อถอน

กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินค่ารื้อถอน (Restoration costs) เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะเกิดภาวะผูกพันอันเป็นผลเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินด้วยจำนวนประมาณการของต้นทุนค่ารื้อถอนทรัพย์สินเมื่อสิ้นสุดสิทธิในการใช้ที่ดิน ซึ่งต้นทุนดังกล่าวได้รวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคารและอุปกรณ์ และตัดจำหน่ายตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย และวิธีเส้นตรงตามอายุสิทธิในการใช้ที่ดินหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะใดจะสั้นกว่า ตามลำดับ

4.17 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.18 ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนว่า กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.20 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยรับในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความว่ารวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติ

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติที่มีเงื่อนไขการส่งมอบสินทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดขึ้นจากหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติโดยทั่วไปของตลาด จะรับรู้ ณ วันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กิจการมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างหนี้สินเดิมหรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างมีสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

สัญญาเช่า

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ประมาณการค่าเสื่อมราคา

ประมาณการค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินบนที่ดินที่ได้รับสิทธิในการใช้ที่ดินจากรัฐบาลเวียดนามประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของประมาณการค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนซึ่งได้รับการประเมินขึ้นโดยใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร โดยประมาณการจากค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนในปัจจุบัน อัตราเงินเฟ้อ เป็นต้น ดังนั้น ค่าใช้จ่ายการรื้อถอนที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia Limited	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
Amata Township Long Thanh Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Halong Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia (Myanmar) Limited	บริษัทย่อย
Yangon Amata Smart and ECO City Limited	บริษัทย่อย

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Lao Company Limited	บริษัทย่อย
บริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	กิจการร่วมค้า
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ยู จำกัด
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ยู จำกัด
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ยู จำกัด
บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ยู จำกัด
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Amata Power (Bien Hoa) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 25
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ยู จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Quang Tri Development Consortium Company Limited	บริษัทร่วมของบริษัท Amata City Bienhoa Joint Stock Company
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม (อมตะนคร) จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท กรมคิษฐ์ คอร์ป จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็น กรรมการ
มูลนิธิอมตะ	มูลนิธิการกุศลซึ่งบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นใหญ่และ กรรมการของบริษัทฯ
บริษัท กรมคิษฐ์ พาร์ค จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็น กรรมการ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2567	2566	2567	2566	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	220	205	ราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	-	-	42	32	ราคาตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	102	35	ร้อยละ 3.50 ต่อปีถึงร้อยละ 4.90 ต่อปี (ร้อยละ 3.50 ต่อปีถึงร้อยละ 3.75 ต่อปี)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	54	45	ราคาตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	3	5	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2567	2566	2567	2566	
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	276	-	276	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	249	252	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	115	92	4	4	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	20	22	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	14	15	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	1	1	1	1	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	23	24	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	24	30	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	41	37	7	4	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	138	-	138	ราคาตามสัญญา
ค่าซื้อที่ดิน	288	-	288	-	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า	6	8	6	8	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	1	1	-	-	ร้อยละ 3.40 และร้อยละ 3.75 ต่อปี (ร้อยละ 3.40 และร้อยละ 3.75 ต่อปี)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทร่วม	29	28	-	-
รวม	29	28	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	258	163
บริษัทร่วม	2	-	3	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	685	74	653	27
รวม	687	74	914	190
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	46	48	-	-
รวม	46	48	-	-

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22)				
บริษัทร่วม	7	7	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	195	-	195	-
รวม	202	7	195	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22)				
บริษัทย่อย	-	-	1	1
บริษัทร่วม	3	4	1	3
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1	-
รวม	3	4	3	4
เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	25	75
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	99	75	99	75
รวม	99	75	124	150
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรับล่วงหน้า -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	847	877
บริษัทร่วม	2,322	2,430	177	181
รวม	2,322	2,430	1,024	1,058

* มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการ

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม</u>				
บริษัท อมตะ บี ไลจ์ อินเตอร์เรียล แก๊ส จำกัด	20	-	-	20
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(2)	(2)	-	(4)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	(2)	-	16

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2567
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อีจี เอ็กชูเคชั่น จำกัด	8	-	-	8
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ				
อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด	1,432	183	-	1,615
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	1,440	183	-	1,623
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	560	-	-	560
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	168	-	(168)	-
Amata City Lao Company Limited	-	500	-	500
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	728	500	(168)	1,060
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(450)	(110)	450	(110)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย - สุทธิจากส่วน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	278	390	282	950

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2566			31 ธันวาคม 2567
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง				
เชอร์วิส จำกัด	10	-	(10)	-
KWEG PTE. LTD.	8	-	-	8
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	(10)	8

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลประโยชน์ระยะสั้น	125	122	45	45
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	15	8	7	3
รวม	140	130	52	48

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินสด	6	5	2	1
เงินฝากธนาคาร	2,516	2,027	134	543
รวม	2,522	2,032	136	544

8. เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>				
เงินฝากประจำ	32	23	-	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	32	23	-	-
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	3,248	1,718	2,144	938
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	3,248	1,718	2,144	938
รวมเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	3,280	1,741	2,144	938

เงินฝากประจำเป็นเงินฝากธนาคารในประเทศเวียดนามของบริษัทย่อยที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.9 ถึงร้อยละ 4.7 ต่อปี สำหรับเงินฝากในสกุลเงินเวียดนามด่ง (2566: ร้อยละ 3.0 ถึงร้อยละ 6.5 ต่อปี)

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	29	28	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	643	446	-	-
ลูกหนี้อื่น - บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 6)	687	74	914	190
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	107	85	22	24
รวม	1,466	633	936	214
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13)	(12)	(3)	(2)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,453	621	933	212

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	29	28	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29	28	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	615	420	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	17	17	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	2	1	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	9	8	-	-
รวม	643	446	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9)	(10)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	634	436	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	663	464	-	-

ระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าโดยปกติมีระยะเวลา 20 ถึง 30 วัน

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	15,127	5,936
ซื้อที่ดิน	650	289
ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน	2,110	310
โอนเข้า (ออก)	662	18
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี	(5,567)	(612)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(62)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	12,920	5,941

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 14 ล้านบาท (2566: จำนวน 14 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ราคาทุน		(หน่วย: ล้านบาท)	
			เงินปันผลที่บริษัทฯรับ	
			ระหว่างปี	
	2567	2566	2567	2566
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	501	436	777	783
บริษัท อมตะ ชัมมัท เรดดี บิลท์ จำกัด	196	196	33	30
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	154	154	4	24
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	210	210	-	-
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	2,216	2,216	-	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	-	-	698
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	-	-	91
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	5	5	-	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	1	1	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	-	15	-	-
Amata Asia (Myanmar) Limited	228	228	-	-
Amata City Lao Company Limited	140	140	-	-
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	60	60	-	-
บริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	2	2	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด	3	3	-	-
รวม	3,716	3,666	814	1,626
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(56)	(56)		
สุทธิ	3,660	3,610		

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับ Amata Asia (Myanmar) Ltd. เป็นจำนวน 29 ล้านบาท โดยแสดงอยู่ในรายการ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุน

11.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย สะสม		กำไรที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย ในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างปี	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด								
(มหาชน) และบริษัทย่อย	27	27	1,412	1,432	(48)	44	9	18
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี								
บิลท์ จำกัด	51	51	753	671	117	107	35	31
บริษัท อมตะซิดี ระยอง จำกัด	14	15	640	709	104	98	123	150
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง								
ไทย-จีน จำกัด	53	54	1,579	1,158	446	28	-	-

11.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซิดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,112	5,108	39	34	2,212	4,568	3,083	2,421
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	9,682	8,129	5,461	4,895	5,289	2,647	1,876	1,900
หนี้สินหมุนเวียน	(3,998)	(3,684)	(463)	(415)	(2,168)	(2,445)	(1,547)	(1,294)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(4,567)	(3,461)	(3,562)	(3,199)	(763)	(45)	(433)	(882)

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรคคี่ บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้	5,326	4,287	496	442	3,431	1,579	2,134	310
กำไรสำหรับปี	132	425	229	210	745	615	833	51
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(309)	(256)	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(177)	169	229	210	745	615	833	51

สรุปรายการกระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรคคี่ บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	930	1,583	326	182	2,164	2,055	1,726	463
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,747)	(793)	(612)	(433)	(2,071)	(1,117)	(39)	(351)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	506	(358)	291	253	(114)	(936)	(637)	(137)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(101)	(3)	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(412)	429	5	2	(21)	2	1,050	(25)

11.4 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เลิกและชำระบัญชี Amata Global Pte. Ltd. (AGlobal) ต่อมาเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ AGlobal ได้มีมติอนุมัติให้ปิดกิจการ โดยบริษัทดังกล่าวชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 บริษัทฯ ได้บันทึกขาดทุนจากการลงทุนใน AGlobal เป็นจำนวน 14 ล้านบาท โดยแสดงอยู่ในรายการ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีปัจจุบัน

11.5 ในไตรมาสที่สามของปี 2566 บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“AMATAV”) ได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company (“ACHL”) เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 47 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

ต่อมาในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน AMATAV ได้ลงทุนใน ACHL เพิ่มเติมอีกเป็นจำนวนเงิน 42 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 AMATAV ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ ACHL ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ AMATAV ในสัดส่วนร้อยละ 20 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของ ACHL ให้กับบริษัท MC Economic Estate Development Vietnam Corporation ซึ่งเป็นบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันในมูลค่าซื้อขายรวม 272 พันล้านเวียดนามด่ง หรือเทียบเท่า 391 ล้านบาท ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของ AMATAV ใน ACHL ลดลงจากเดิมร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 80 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
เงินสรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิจากภาษี	329
หัก: ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(137)
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	192

กลุ่มบริษัทฯ บันทึกการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในส่วนเกินทุนอื่นของผู้ถือหุ้นในงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

11.6 ในไตรมาสที่สี่ของปี 2566 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเป็นจำนวน 65 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 84 เป็นร้อยละ 85 บริษัทฯ ได้บันทึกการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 2 ล้านบาท ไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในส่วนเกินทุนอื่นของผู้ถือหุ้นในงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ต่อมาในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด จากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเป็นจำนวน 65 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทฯ

เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 85 เป็นร้อยละ 86 บริษัทฯ ได้บันทึกการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 1 ล้านบาท ไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในส่วนเกินทุนอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

- 11.7 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติแผนการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกและการนำหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (IPO) รวมถึงการเข้าทำสัญญาให้เช่าที่ดินที่มีบ่อน้ำระยะยาวและให้สิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำ (Business right) แก่บริษัท อมตะ ยู จำกัด (“Spin Co.”) (เดิมชื่อ “บริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 1 จำกัด”) โดยบริษัทฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 เพื่อพิจารณารับทราบแผนการปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการดังกล่าว โดยการโอนธุรกิจดังกล่าวให้แก่ Spin Co. และ Spin Co. จะเปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทแกนนำของกลุ่มบริษัทในการดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมทั้งในประเทศและต่างประเทศแทนบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“AW”) และ Spin Co. จะออกและเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก คิดเป็นสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้วของ Spin Co. รวมถึงเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป นอกจากนี้ ที่ประชุมยังมีมติการขายกิจการบางส่วนที่สำคัญภายในกลุ่มบริษัทและการซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นภายในกลุ่มบริษัทมาเป็นของ Spin Co. โดยการจำหน่ายหุ้นในบริษัทประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการที่ถือโดยกลุ่มบริษัทให้กับ Spin Co. และการได้มาซึ่งหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ Spin Co. จากการรับชำระค่าหุ้นของบริษัทประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการดังกล่าว

ต่อมา บริษัทฯ และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด (“บริษัทย่อย”) (“ACR”) ได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ Spin Co. และบริษัท อมตะ สแตรทเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด (“Hold Co. 2”) ตามลำดับ โดยชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยหุ้นที่บริษัทฯ และ ACR ถืออยู่ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจด้านสาธารณูปโภคและบริการ (Share Swap) หลังจากนั้น ACR ได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ Spin Co. โดยชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนด้วยหุ้นที่ ACR ถืออยู่ใน Hold Co. 2 หลังจากการปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวแล้ว Spin Co. จึงได้เข้าซื้อกิจการและสินทรัพย์ของ AW และ Hold Co. 2 ตามมูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชี โดยจ่ายชำระด้วยตั๋วสัญญาใช้เงิน นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาให้เช่าที่ดินที่มีบ่อน้ำระยะยาวแก่ Spin Co. โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ Spin Co. ซึ่งธุรกรรมทั้งหมดดังกล่าวเกิดขึ้นในระหว่างวันที่ 20 - 27 กันยายน 2566 และส่งผลให้บริษัทฯ และ ACR ถือหุ้นใน Spin Co. เป็นสัดส่วนร้อยละ 82 และร้อยละ 18 ตามลำดับ โดยสัดส่วนการถือครองหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทในกลุ่มธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการ ณ วันก่อนและหลังการปรับโครงสร้าง สรุปได้ดังนี้

		มูลค่าเงินลงทุน						
		งบการเงินรวม -				งบการเงินเฉพาะกิจการ - ราคาทุน		
		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี						
		ส่วนได้เสีย						
ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน							
	(หลัง	(ก่อน	(หลัง	(ก่อน	(หลัง	(ก่อน		
	การปรับ	การปรับ	การปรับ	การปรับ	การปรับ	การปรับ		
	โครงสร้าง	โครงสร้าง	โครงสร้าง	โครงสร้าง	โครงสร้าง	โครงสร้าง		
	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)	ธุรกิจ)		
	(ร้อยละ)				(ล้านบาท)			
บริษัทย่อย								
บริษัท อมตะ ยู จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ							
	บำบัดน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	97	49	-	-	2,216*	-	
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด**	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ							
	บำบัดน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	97	100	-	-	-	80	
บริษัท อมตะ สเปทเทค โซลคิง 2 จำกัด***	ลงทุนในบริษัทอื่น		97	49	-	-	-	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง		88	91	-	-	-	14
บริษัทร่วม								
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม		39	40	125	129	-	40
บริษัท อมตะ บี.โอ.อี อินคัสเทรียล แก๊ส จำกัด	ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ		48	49	72	74	-	74
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ		19	20	269	278	-	184
บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		13	14	1,799	1,853	-	227
บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		18	18	184	189	-	140
บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		26	27	339	349	-	291
บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		26	27	308	318	-	282
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		16	15	129	111	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		16	15	141	121	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		26	24	300	259	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		26	24	303	262	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย		26	24	287	247	-	-

* ประกอบไปด้วยมูลค่าเงินลงทุนเดิมตามวิธีราคาทุนของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการก่อนการปรับโครงสร้างธุรกิจจำนวนเงิน 1,331 ล้านบาท และการให้เช่าที่ดินที่มีบ่อน้ำระยะยาว จำนวนเงิน 885 ล้านบาท

** อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

*** ชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว

กลุ่มบริษัทได้บันทึกการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นจำนวน 31 ล้านบาท ไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในส่วนเกินทุนอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

- 11.8 ในไตรมาสที่สามของปี 2566 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โซลคิงส์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่นๆ เป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยดังกล่าวได้ลงทุนในบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน 2 จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 5 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 และร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนของบริษัดังกล่าว ตามลำดับ บริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของทั้งสองบริษัทในงบการเงินรวม

- 11.9 ในไตรมาสที่สามของปี 2566 Yangon Amata Smart and ECO City Limited (“YASEC”) ได้โอนหุ้นทุนให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลพม่าจำนวน 145 ล้านบาทหรือเทียบเท่าจำนวน 4,046,860 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ คิดเป็นร้อยละ 47 ของหุ้นทั้งหมดของ YASEC โดยถือเป็นการชำระทุนแบบอื่น (Equity in kind) เพื่อตอบแทนการเช่าที่ดินระยะยาวตามสัญญากิจการร่วมค้าเพื่อร่วมกันดำเนินการ โครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอมตะย่างกุ้ง สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
- 11.10 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ทำสัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) กับบริษัทในประเทศเวียดนามสองแห่ง โดย ACLT จะทยอยโอนหุ้นและรับชำระเงินค่าหุ้นตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา นอกจากนี้ ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระเงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับ ACLT จำนวน 70 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 94 ล้านบาท (2566: เทียบเท่า 99 ล้านบาท) ในปัจจุบัน ACLT ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวน ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบฐานะการเงินรวม
- เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ACLT ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 จำนวนร้อยละ 49 กับผู้ซื้อภายใต้สัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 ACLT ได้โอนหุ้นจำนวนร้อยละ 49 ของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับผู้ซื้อ โดย ACLT ได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 752 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,048 ล้านบาทจากผู้ซื้อ โดยแบ่งชำระเป็นสองงวดงวดแรกเป็นเงินสดร้อยละ 90 ได้รับชำระในวันที่โอนหุ้นจำนวน 677 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 943 ล้านบาทและงวดที่สองอีกร้อยละ 10 จำนวน 75 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 100 ล้านบาท (2566: จำนวน 106 ล้านบาท) จะชำระตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น ลูกหนี้ค่าหุ้นส่วนที่เหลือดังกล่าวได้แสดงไว้เป็น “ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบฐานะการเงินรวม ทำให้ ACLT มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออก ฝ่ายบริหารได้พิจารณาว่า ACLT ยังคงมีอำนาจควบคุม ASCLT 1 และ ASCLT 2 ทั้ง 2 บริษัทดังกล่าวจึงยังคงเป็นบริษัทย่อยของ ACLT เช่นเดิม

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้รับเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนเงิน 205 พันล้านเวียตนามด่งหรือเทียบเท่า 273 ล้านบาท (2566: เทียบเท่า 288 ล้านบาท) สำหรับการโอนซื้อหุ้นส่วนที่เหลือ โดยเงินรับล่วงหน้าดังกล่าวอยู่ในระหว่างการโอนหุ้นสามัญให้กับผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อย ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินรับล่วงหน้าจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบฐานะการเงินรวม ซึ่งในปัจจุบันรายการดังกล่าวอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อหาข้อสรุปร่วมกันต่อไป

มูลค่าคงเหลือของรายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบฐานะการเงินรวมมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
สินทรัพย์		
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	100	106
หนี้สิน		
เงินรับล่วงหน้าจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	273	288
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	94	99
รวมเงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	367	387

12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2567 (ร้อยละ)	2566 (ร้อยละ)	2567	2566	2567	2566
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	โรงแรม	51	51	406	366	250	239
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	ให้บริการคำปรึกษาทางวิศวกรรม	45	45	3	3	1	1
รวม				409	369	251	240

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน	
		2567 (ร้อยละ)	2566 (ร้อยละ)	2567	2566	2567	2566
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	โรงแรม	51	51	406	366	406	366
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	ให้บริการคำปรึกษาทาง วิศวกรรม	45	45	3	3	3	3
รวม				409	369	409	369

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 40 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากกิจการดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

การร่วมค้า	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจาก เงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในการร่วมค้า		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับ	
	ในระหว่างปี		ในระหว่างปี		ในระหว่างปี	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	(30)	(39)	-	-	-	-
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	-	-	-	-	-	-
รวม	(30)	(39)	-	-	-	-

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

13.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2567 (ร้อยละ)	2566 (ร้อยละ)	2567	2566	2567	2566
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	13	13	227	227	2,140	1,880
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	8	8	558	565	427	434
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	19	19	184	184	212	240
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	18	18	140	140	204	196
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	26	291	291	306	363
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	26	282	282	310	316
Amata Power (Bien Hoa) Limited (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	เวียดนาม	26	26	182	182	163	162
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 1 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	16	16	103	103	166	158
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 2 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	16	16	108	108	171	176
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	26	293	293	340	365
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	26	281	281	374	373
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	26	26	289	289	373	352
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด (จัดหาบริการแก่โรงงาน)	ไทย	35	35	2	2	-	-
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	39	39	40	40	162	135
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	-	25	-	10	-	10

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2567	2566	2567	2566	2567	2566
(ลักษณะธุรกิจ)		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท อมตะ บีโอจี้ อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	48	48	93	73	86	74
Quang Tri Development Consortium Company Limited (พัฒนาโครงการพื้นฐานในพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม)	เวียดนาม	13	13	52	52	42	48
รวม				3,125	3,122	5,476	5,282

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
(ลักษณะธุรกิจ)		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-	-	-
บริษัท อิตาซี โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	-	25	-	10	-	-	-	10
รวม				-	10	-	-	-	10

13.1.1 ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ ยู จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มใน บริษัท อมตะ บีโอจี้ อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

13.1.2 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท อิตาซี โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด ให้แก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 10 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวจึงได้เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันจากการเข้าทำรายการข้างต้น

13.1.3 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท ได้ประกาศลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.114 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดคีย์ บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 7 ล้านบาท

13.1.4 ในไตรมาสที่หนึ่งของปี 2566 Amata City Bienhoa Joint Stock Company ได้ลงทุนเพิ่มใน Quang Tri Development Consortium Company Limited เป็นจำนวนเงิน 29 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

13.1.5 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566 ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าออมตะซัมมิทโกรท ได้ประกาศมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.12 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวน หน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้รับเงิน คืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 7 ล้านบาท

13.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้ เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

บริษัท	งบการเงินรวม				(หน่วย: ล้านบาท)	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จากเงินลงทุน		เบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับ	
	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ระหว่างปี	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	290	346	(3)	(7)	-	-
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์						
และสิทธิการเช่าออมตะซัมมิทโกรท	33	36	-	-	-	-
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	234	106	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	47	44	1	(1)	-	20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	49	116	3	7	-	59
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	64	85	5	6	-	67
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	32	27	1	(1)	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	29	36	1	(1)	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	34	74	1	(2)	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	61	91	1	(1)	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	76	90	1	-	-	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	8	15	5	-	-	-
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	(6)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	44	38	-	-	-	15
บริษัท อิตาซี โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด	-	(2)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	(8)	10	-	-	-	-
Quang Tri Development Consutrium Company Limited	(4)	(3)	-	-	-	-
รวม	989	1,103	16	-	-	161

13.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นจำนวน 402 ล้านบาท (2566: จำนวน 399 ล้านบาท)

13.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	
	(หน่วย: ล้านบาท)					
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์หมุนเวียน	14,937	16,330	641	696	183	164
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	39,169	40,103	779	834	4,450	4,467
หนี้สินหมุนเวียน	(4,780)	(6,995)	(571)	(521)	(14)	(12)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(26,534)	(28,600)	(55)	(73)	(1,054)	(1,096)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(6,718)	(6,847)	-	-	-	-
สินทรัพย์ - สุทธิ	16,074	13,991	794	936	3,565	3,523
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	13%	13%	20%	19%	8%	8%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ						
ในสินทรัพย์ - สุทธิ	2,160	1,870	155	182	606	599
การตัดรายการระหว่างกัน	(20)	10	(4)	(3)	(130)	(140)
ค่าความนิยม - สุทธิ	-	-	61	61	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	2,140	1,880	212	240	427	434

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	
	(หน่วย: ล้านบาท)					
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้	30,814	34,466	5,333	5,534	410	376
กำไรสำหรับปี	3,296	4,085	1,170	530	291	259
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(20)	(46)	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	3,276	4,039	1,170	530	291	259

13.5 ข้อมูลส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในบริษัทร่วมอื่นๆ (ไม่รวมบริษัทร่วมตามหมายเหตุ 13.4)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2567	2566
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:		
กำไรสุทธิ	31	27
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	31	27

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	สินทรัพย์สุทธิ		ส่วนปรับปรุง		รวม
	ที่ดิน	การใช้	ที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	อาคารระหว่าง ก่อสร้าง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567:					
ราคาทุน	2,069	109	4,940	529	8,036
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(73)	(1,318)	(197)	(1,588)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-	(39)	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	2,069	36	3,583	332	6,409
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:					
ราคาทุน	1,782	116	4,235	1,129	7,483
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(72)	(1,180)	(191)	(1,443)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-	(39)	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,782	44	3,016	938	6,001

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนปรับปรุง		อาคารระหว่าง	รวม
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567:				
ราคาทุน	1,052	304	93	1,482
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(136)	(83)	(219)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,052	168	10	1,263
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:				
ราคาทุน	1,052	304	80	1,482
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(131)	(80)	(211)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,052	173	-	1,271

การกระทบบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	6,001	5,527	1,271	1,182
ซื้อสินทรัพย์	524	580	-	-
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(26)	(32)	-	-
โอนเข้า (ออก)	88	88	-	94
ค่าเสื่อมราคา	(167)	(152)	(8)	(5)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(11)	(10)	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	6,409	6,001	1,263	1,271

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
มูลค่ายุติธรรม	11,942	10,568	3,321	3,217

มูลค่ายุติธรรมประเมิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม									
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	ประมาณการค่าเสื่อม	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
435	131	1,092	414	1,526	94	25	-	299	4,016
18	29	31	32	2	-	-	-	224	336
-	-	(12)	(61)	-	-	(1)	-	(7)	(81)
-	6	162	13	212	-	-	-	(258)	135
-	-	(13)	-	(13)	(1)	-	-	(8)	(35)
453	166	1,260	398	1,727	93	24	-	250	4,371
-	18	11	42	9	5	-	216	103	404
-	-	-	-	(78)	(4)	-	-	(3)	(85)
-	-	99	8	453	(3)	-	-	(124)	433
-	-	(23)	(1)	(25)	(1)	-	-	(10)	(60)
453	184	1,347	447	2,086	90	24	216	216	5,063
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
-	81	603	350	910	72	24	-	-	2,040
-	19	48	31	71	5	1	-	-	175
-	-	(12)	(61)	-	-	(1)	-	-	(74)
-	-	(6)	-	(2)	(1)	-	-	-	(9)
-	100	633	320	979	76	24	-	-	2,132
-	21	50	30	77	4	-	5	-	187
-	-	-	-	(7)	(4)	-	-	-	(11)
-	1	(21)	-	(2)	(2)	-	-	-	(24)
-	-	(10)	-	(6)	(1)	-	-	-	(17)

งบการเงินรวม										(หน่วย: ล้านบาท)
ส่วน			อาคาร		ระบบ สาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	ประมาณการ ค่าเสื่อม	งบระหว่าง ก่อสร้าง	
ที่ดิน	ปรับปรุงที่ดิน	และส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์							
31 ธันวาคม 2567	-	122	652	350	1,041	73	24	5	-	2,267
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
31 ธันวาคม 2566	453	66	627	78	748	17	-	-	250	2,239
31 ธันวาคม 2567	453	62	695	97	1,045	17	-	211	216	2,796
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี										
2566 (จำนวน 152 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนบริการสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)										175
2567 (จำนวน 161 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนบริการสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)										187

บริษัทย่อยมีที่ดินจำนวน 20 ล้านบาทที่ใช้เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปาหรือโรงบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทใหญ่ แต่มีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ที่ไม่สามารถโอนขายให้แก่ผู้อื่น โดยสามารถโอนขายให้แก่กิจการลักษณะเดียวกันเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปาและโรงบำบัดน้ำเสียเท่านั้น เนื่องจากถูกสกลหลังเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,517 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 314 ล้านบาท (2566: จำนวน 1,310 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 292 ล้านบาท ตามลำดับ)

ในระหว่างปีปัจจุบัน รัฐบาลเวียดนามได้ออกกฎหมายที่ดินซึ่งระบุว่าในกรณีที่ไม่สามารถขยายอายุการใช้สิทธิที่ดินได้ ผู้ได้รับสิทธิในการใช้ที่ดินจะต้องรับผิดชอบในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ติดกับที่ดินเพื่อคืนที่ดินที่รื้อถอนทรัพย์สินเรียบร้อยแล้วให้กับรัฐ ดังนั้น บริษัทย่อยจึงได้ประมาณการสำรองค่าใช้จ่ายสำหรับการรื้อถอนทรัพย์สินของบริษัทย่อยที่ตั้งอยู่บนสิทธิในการใช้ที่ดินดังกล่าวและบันทึกประมาณการค่ารื้อถอนในงบการเงินปีปัจจุบัน

16. เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินจำนวน 1,865 ล้านบาท (2566: 1,355 ล้านบาท) และเฉพาะของบริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 473 ล้านบาท (2566: 169 ล้านบาท) อยู่ในระหว่างดำเนินการจัดซื้อที่ดิน ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการจัดซื้อและโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของกลุ่มบริษัทในระหว่างปี 2568 ถึง 2569

17. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	14,564	13,163
ซื้อที่ดิน	2,854	196
ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน	732	731
โอนออก	(18)	(18)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	18,132	14,072

18. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินจ่ายล่วงหน้า 2,670 ล้านบาท (2566: จำนวน 2,312 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อยได้นำเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 441 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 589 ล้านบาท (2566: จำนวน 620 ล้านบาท) ไปใช้ในการจดจำนองการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับการสนับสนุนเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นร่วมทุน โดยการจดจำนองเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนของการถือหุ้นของผู้ร่วมลงทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11.10

19. เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2574

20. เงินประกันการพัฒนาโครงการ

จำนวนนี้เป็นเงินประกันที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บจากบริษัทย่อยของบริษัทฯ เพื่อเป็นหลักประกันในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯจะได้รับเงินประกันดังกล่าวคืนตามความคืบหน้าของโครงการ

21. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

จำนวนนี้เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท ซึ่งไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤษภาคม 2568 (2566: เดือนมิถุนายน 2567) โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.60 ถึง 4.50 ต่อปี (2566: ร้อยละ 2.70 ถึง 4.30 ต่อปี)

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	202	7	195	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	919	742	228	193
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	3	4	3	4
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	102	207	41	65
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	260	232	79	113
ต้นทุนการพัฒนาโครงการค้างจ่าย	1,476	670	-	-
รวม	2,962	1,862	546	375

23. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	6,405	5,211	6,405	5,211
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด	781	1,291	-	-
Amata City Halong Joint Stock Company	1,344	1,654	-	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	2,130	964	-	-
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	-	443	-	-
บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	1,458	998	-	-
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	800	-	-	-
รวม	12,918	10,561	6,405	5,211
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,441)	(2,023)	(860)	(381)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	10,477	8,538	5,545	4,830

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้
(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	10,561	5,910	5,211	479
บวก: กู้เพิ่ม	4,911	7,144	1,800	5,700
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(2,465)	(2,425)	(606)	(968)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน/ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(89)	(68)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>12,918</u>	<u>10,561</u>	<u>6,405</u>	<u>5,211</u>

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 7,500 ล้านบาท (2566: 8,300 ล้านบาท) เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชนระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร (THOR RATE) บวกอัตราที่กำหนดในสัญญา และอัตรดอกเบี้ยเงินกู้ถูกค้ำรายย่อยชั้นดี (PRIME RATE) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2568 ถึงเดือนมีนาคม 2576 (2566: เดือนตุลาคม 2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2573)

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวมจำนวน 7,675 ล้านบาท จำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 1,926 พันล้านเวียดนามด่ง (2566: จำนวน 5,567 ล้านบาท จำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐและจำนวน 1,596 พันล้านเวียดนามด่ง) เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชนระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร (THOR RATE) บวกอัตราที่กำหนดในสัญญา และอัตรดอกเบี้ยเงินกู้ถูกค้ำรายย่อยชั้นดี (PRIME RATE) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2568 ถึงเดือนมีนาคม 2576 (2566: เดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนมีนาคม 2573)

เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhoa Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงกลุ่มบริษัทจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของกลุ่มบริษัทจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,320 ล้านบาท และจำนวน 9 พันล้านเวียตนามด่ง (2566: จำนวน 1,015 ล้านบาท)

24. หุ้นกู้ระยะยาว

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

						งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ				(หน่วย: ล้านบาท)	
						2567		2566			
หุ้นกู้	วันที่	อายุ	ออกจำหน่าย	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนด	ส่วนที่ถึงกำหนด	ส่วนที่ถึงกำหนด	กำหนดชำระเกิน	รวม
							ชำระภายในหนึ่งปี	ชำระภายในหนึ่งปี	ชำระภายในหนึ่งปี		
1/2560	7 ปี	5 ตุลาคม 2560	หุ้นกู้	5 ตุลาคม 2567	3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง ตุลาคม 2567	-	-	2,000	-	2,000
1/2561	7 ปี	3 สิงหาคม 2561	3 สิงหาคม 2568	3 สิงหาคม 2568	3.60	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2562 ถึง สิงหาคม 2568	250	-	250	250	250
1/2561	10 ปี	3 สิงหาคม 2561	3 สิงหาคม 2571	3 สิงหาคม 2571	4.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2562 ถึง สิงหาคม 2571	-	750	-	750	750
1/2563	5 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2568	1 ตุลาคม 2568	3.30	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2564 ถึง ตุลาคม 2568	1,000	-	1,000	1,000	1,000
1/2563	7 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2570	1 ตุลาคม 2570	3.70	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2564 ถึง ตุลาคม 2570	-	500	-	500	500
1/2565	2 ปี	3 ตุลาคม 2565	3 ตุลาคม 2567	3 ตุลาคม 2567	2.68	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2566 ถึง ตุลาคม 2567	-	-	700	-	700

[illegible]

หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ลดบัญชี

หุ้ญญี่ - สู่ทริจาก่ำใช้จ่ำใ้การออกหุ้ญญี่รอตต์บัญญัติ

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ชุดที่ 3 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,500 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดและเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,150 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิด ระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2567 บริษัทฯ ได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 2 จำนวนเงิน 700 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดเรียบร้อยแล้ว

ภายใต้หุ้นกู้ของบริษัทฯ มีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้หลายประการซึ่งบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทฯ ผิดนัดชำระหนี้ตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	5,647	6,995
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือการตัดบัญชีระหว่างปี	2	2
หัก: จ่ายชำระคืนหุ้นกู้	(2,700)	(1,350)
ยอดคงเหลือปลายปี	2,949	5,647

25. สัญญาเช่า

25.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 50 ปี

บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจัดจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างผลิตน้ำประปาและสัญญาค่าบำบัดน้ำเสีย โดยผู้รับจ้างเป็นผู้สร้างโรงงานผลิตน้ำ โดยมีอายุสัญญาสำหรับโรงงานผลิตน้ำ ระบบท่อส่งน้ำและบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่าง 5 - 30 ปี และกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการควบคุมและใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญาดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาและจ่ายค่าตอบแทนจากการใช้สินทรัพย์นั้นตามราคาต่อหน่วยผลิต ซึ่งมีการรับประกันการซื้อขั้นต่ำ ส่งผลให้มีการบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ในเงื่อนไขดังกล่าวโดยแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “สินทรัพย์สิทธิการใช้” ในงบฐานะการเงินรวม

บริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลา 50 ปีจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลมาจำนวน 200.468 เอเคอร์ ในอัตรา 0.1 เหรียญสหรัฐต่อตารางเมตรต่อปี โดยสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าวจะทยอยตัดจำหน่ายตามจำนวนปีที่ได้รับสิทธิการใช้นั้น

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทในประเทศเวียดนามที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ได้จากการได้รับสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลาทั้งหมด 10 - 50 ปีจากหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยกลุ่มบริษัทได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้า เพื่อใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากกลุ่มบริษัท ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้ลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	139	371	33	543
เพิ่มขึ้น	132	2	39	173
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	27	-	-	27
โอนเปลี่ยนแปลงประเภท	(33)	-	-	(33)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5)	(28)	(16)	(49)
ผลต่างจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	(3)	-	-	(3)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	257	345	56	658
เพิ่มขึ้น	10	1	19	30
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(1)	-	-	(1)
โอนออก	(16)	-	-	(16)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5)	(29)	(17)	(51)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(10)	-	-	(10)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	235	317	58	610

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ยานพาหนะ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	16
ซื้อเพิ่ม	13
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(5)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	24
ซื้อเพิ่ม	8
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(7)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	25

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุ 14

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	3,482	3,761	27	26
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(2,390)	(2,636)	(1)	(2)
รวม	1,092	1,125	26	24
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(52)	(47)	(7)	(6)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,040	1,078	19	18

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	1,125	1,041	24	17
เพิ่มขึ้น	30	173	8	13
ดอกเบี้ยที่รับรู้	84	82	1	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(18)	(66)	-	-
จ่ายค่าเช่า	(95)	(90)	(7)	(6)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(34)	(15)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,092	1,125	26	24

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	51	49	7	5
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	84	82	1	-

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 95 ล้านบาท (2566: จำนวน 90 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 7 ล้านบาท 2566: จำนวน 6 ล้านบาท)

25.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับที่ดิน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 20 - 44 ปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ยอดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าของลูกหนี้ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนก่อนคิดลดภายใน 1 ปี	39	37
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	158	162
มากกว่า 5 ปี	1,386	1,327
รวม	1,583	1,526
หัก: ดอกเบี้ยค้างรับรอตัดบัญชี	(1,140)	(1,093)
สุทธิ	443	433

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2567	2566
ยอดคงเหลือต้นปี	433	393
โอนเข้า	34	46
ดอกเบี้ยที่รับรู้	42	39
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(18)	(5)
รับชำระค่าเช่า	(24)	(23)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(24)	(17)
ยอดคงเหลือปลายปี	443	433

กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงานและโรงงาน โดยมีอายุสัญญาเช่าระหว่าง 1 - 19 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภายใน 1 ปี	485	305	30	31
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	667	473	19	38
มากกว่า 5 ปี	92	71	-	-
รวม	1,244	849	49	69

26. สรรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สรรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

27. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

27.1 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปี 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่รับรู้ที่โดยรวมอยู่ในยอดยกมาของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 2,771 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 830 ล้านบาท) (2566: จำนวน 1,412 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 749 ล้านบาท)

27.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 21,690 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 13,904 ล้านบาท) (2566: จำนวน 14,285 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 6,919 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 2 ปี

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,927	10,398	1,526	5,021
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,361)	(7,875)	(914)	(4,505)
ค่าจ้างผลิตและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำ	412	434	-	-
ต้นทุนค่าน้ำดิบ	256	252	-	-
ต้นทุนค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง	379	344	-	-
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	541	484	190	205
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	160	81	47	38
ค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินและภาษีอื่น	181	97	59	75
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	451	430	36	39
ค่าไฟฟ้า	2,500	1,711	7	8

29. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	500	447	122	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	(1)	-	6	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(19)	32	11	74
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงค่างบการเงิน	(1)	(2)	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	479	477	139	74

รายการกระทบยอดกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	3,953	2,938	1,374	2,207
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	791	588	275	441
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(1)	-	6	-
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(311)	(111)	(142)	(367)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	479	477	139	74

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	24	19	11	11
รายได้จากการให้สิทธิเหนือพื้นดิน	(4)	(6)	(1)	(1)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	16	14	8	7
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(204)	(181)	(27)	(24)
รายได้รับล่วงหน้า	(431)	(469)	-	-
ผลขาดทุนทางภาษี	-	16	-	16
อื่น ๆ	144	133	54	47
รวม	(455)	(474)	45	56
โดยแสดงเป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	80	80	45	56
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(535)	(554)	-	-
รวม	(455)	(474)	45	56

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 304 ล้านบาท (2566: จำนวน 277 ล้านบาท) ที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลุ่มบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2572

30. การส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทในประเทศไทยได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ในปี 2567 กลุ่มบริษัทในประเทศไทยมีรายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาษีอากรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นจำนวน 3,467 ล้านบาท (2566: จำนวน 1,160 ล้านบาท)

31. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

32. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการสาธารณูปโภค		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากภายนอก	9,004	4,804	4,779	3,876	940	837	-	-	14,723	9,517
รายได้ระหว่างส่วนงาน	258	205	26	22	43	42	(327)	(269)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	9,262	5,009	4,805	3,898	983	879	(327)	(269)	14,723	9,517
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,438	2,282	807	789	724	642			4,969	3,713
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วนงาน:										
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									44	72
รายได้อื่น									133	110
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(441)	(235)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(1,006)	(1,026)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									(85)	(158)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า									959	1,064
รายได้ทางการเงิน									86	86
ต้นทุนทางการเงิน									(707)	(688)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(479)	(477)
กำไรสำหรับปี									3,473	2,461

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รวม	
	ในประเทศไทย		ในต่างประเทศ			
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	9,418	5,309	5,305	4,208	14,723	9,517
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	4,206	2,747	763	966	4,969	3,713
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม)	32,971	28,726	10,786	8,547	43,757	37,273

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,604 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค (2566: มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงิน 1,689 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค)

33. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 - 15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2567 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 8 ล้านบาท (2566: จำนวน 8 ล้านบาท)

34. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567	460	0.40
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567	287	0.25
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2567		747	0.65

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2565	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2566	460	0.40
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566	287	0.25
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2566		747	0.65

35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

35.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 450 ล้านบาท และจำนวน 623 พันล้าน เวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (2566: จำนวน 191 ล้านบาท และจำนวน 733 พันล้านเวียดนามด่ง)

35.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง อายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2567	2566
ภายใน 1 ปี	25	29
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	25	52
รวม	50	81

35.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทฯ

บริษัทฯ มีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่นักนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตาม สัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 99 ล้านบาท (2566: 99 ล้านบาท) และค่ากำกับค่าบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 10 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาดังนี้

1. บริษัทฯ ให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯ คิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่มคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปี และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้วผู้เช่าสามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯ จะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางวาละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละแปลงให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่าที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ระยอง โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 94 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 90 ล้านบาท) และค่าค่ากับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 6 ล้านบาท

บริษัท อมตะ ยู จำกัด

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2566 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (“ผู้โอน”) และบริษัท อมตะ ยู จำกัด (“ผู้รับโอน”) ได้เข้าทำสัญญาโอนกิจการทั้งหมด โดยภายใต้สัญญาดังกล่าว บรรดาสิทธิและหน้าที่ใดๆ ของผู้โอนภายใต้ธุรกรรมใดๆ อันเกี่ยวข้องกับกิจการของผู้โอนที่ผู้โอนมีอยู่ ณ วันโอนกิจการทั้งหมด ได้ถูกโอนมายังผู้รับโอนทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 25 กันยายน 2566 เป็นต้นไป

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566 บริษัท อมตะ ยู จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าทำสัญญารับสิทธิในการประกอบธุรกิจ (Business Right) สาธารณูปโภคด้านน้ำจากบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี และบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด (บริษัทย่อย) ในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง เพื่อดำเนินการลงทุนก่อสร้างทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคด้านน้ำ บริหารจัดการ บำรุงรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าว รวมถึงท่อน้ำและส่วนประกอบเกี่ยวกับระบบการจัดการน้ำของผู้ให้สิทธิ และจัดเก็บรายได้การให้บริการสาธารณูปโภคด้านน้ำ มีกำหนดระยะเวลา 60 ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาเข้าทำสัญญา โดยชำระค่าสิทธิที่เกิดจากการประกอบธุรกิจด้านน้ำเป็นรายปี อัตราร้อยละ 1 ของรายได้ทั้งหมดในธุรกิจน้ำก่อนหักค่าใช้จ่าย

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาไฟฟ้าให้พอเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทฯ ย่อยได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบและน้ำประปาจากบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญาทั้งนี้ราคาสามารถปรับเพิ่มได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2569 ถึงปี 2594 ซึ่งในระหว่างปี 2567 บริษัทฯ ย่อยมีค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวน 176 ล้านบาท (2566: จำนวน 188 ล้านบาท)

35.4 การค้ำประกัน

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 23 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 3 ล้านบาท (2566: จำนวน 21 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 2 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อค้ำประกันการให้ไฟฟ้าและการปฏิบัติงานตามสัญญาของกลุ่มบริษัท
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเป็นจำนวนเงินรวม 1,581 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 328 ล้านบาท (2566: 675 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 326 ล้านบาท ตามลำดับ)

35.5 คดีฟ้องร้องและข้อพิพาท

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ผู้ขายที่ดินรายหนึ่งได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ เกี่ยวกับข้อพิพาทตามสัญญาจะซื้อขายที่ดินภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรี ซึ่งสัญญาดังกล่าวมีเงื่อนไขว่าผู้ขายจะต้องขนขยะออกจากที่ดินที่ขายและปรับพื้นที่ให้ถูกต้องเหมาะสมกับวัตถุประสงค์ภายในระยะเวลาที่กำหนด บริษัทฯ ถึงจะจ่ายชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือ ซึ่งปัจจุบันผู้ขายอยู่ระหว่างดำเนินการและคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี อย่างไรก็ตาม ผู้ขายได้ฟ้องเรียกร้องให้บริษัทฯ ชำระค่าที่ดินจำนวน 50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ในเดือนมกราคม 2568 ศาลแพ่งได้ตัดสินยกฟ้อง ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้ขายเตรียมยื่นอุทธรณ์ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับค่าที่ดินหลังหักค่าขนขยะ โดยไม่รวมดอกเบี้ยไว้ในงบการเงินเรียบร้อยแล้ว

36. ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิหรือเปิดเผยมูลค่าสุทธิตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1 ระดับ 2 ระดับ 3 รวม

สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิ

สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่าน
 ถ้าไร้หรือขาดทุน

 เงินลงทุนในตราสารหนี้

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ

 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

 หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ

 หุ้นกู้

-	3,248	-	3,248	-	1,718	-	1,718
-	-	11,942	11,942	-	-	10,568	10,568
-	2,974	-	2,974	-	5,631	-	5,631

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1 ระดับ 2 ระดับ 3 รวม

สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิ

สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่าน
 ถ้าไร้หรือขาดทุน

 เงินลงทุนในตราสารหนี้

สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ

 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

 หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ

 หุ้นกู้

-	2,144	-	2,144	-	938	-	938
-	-	3,321	3,321	-	-	3,217	3,217
-	2,974	-	2,974	-	5,613	-	5,613

37. เครื่องมือทางการเงิน

37.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว หนี้กู้ยืม กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและเครื่องมือทางการเงินอื่นๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทเป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมากและอยู่หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าออกจากบัญชีหากลูกหนี้หนี้ค้างชำระเกินกว่าหนึ่งปี และกลุ่มบริษัทไม่ได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าว

ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านตลาด 2 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทอยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศ โดยบริษัทย่อยในต่างประเทศมีเงินกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศไทยและสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	(หน่วย: ล้านบาท)					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2567 (ล้าน)	2566 (ล้าน)	2567 (ล้าน)	2566 (ล้าน)	2567 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	2566
เหรียญสหรัฐ	2	-	32	39	33.99	34.28
บาท	-	-	262	562	-	-
เวียดนามด่ง	38	43	-	-	0.001335	0.001405

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินให้กู้ยืม หนี้กู้และเงินกู้ยืม สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ อัตราดอกเบี้ยของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงจากดอกเบี้ยโดยการจัดหาเงินกู้ยืมที่มีทั้งอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยผันแปรในสัดส่วนใกล้เคียงกัน

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการใช้เงินกู้ยืมธนาคารและสัญญาเช่า โดยกลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,507	-	-	1,507
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,962	-	-	2,962
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	-	-	8
หนี้สินตามสัญญาเช่า	107	430	2,945	3,482
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,441	10,049	428	12,918
หนี้กู้ระยะยาว	1,700	1,250	-	2,950
รวม	8,725	11,729	3,373	23,827

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,245	-	-	1,245
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,862	-	-	1,862
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	18
หนี้สินตามสัญญาเช่า	105	427	3,229	3,761
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,023	7,677	861	10,561
หุ้นกู้ระยะยาว	2,700	2,950	-	5,650
รวม	7,993	11,054	4,090	23,137

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,000	-	-	1,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	546	-	-	546
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8	19	-	27
เงินกู้ยืมระยะยาว	860	5,545	-	6,405
หุ้นกู้ระยะยาว	1,700	1,250	-	2,950
รวม	4,114	6,814	-	10,928

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	950	-	-	950
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	375	-	-	375
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7	19	-	26
เงินกู้ยืมระยะยาว	381	4,085	745	5,211
หุ้นกู้ระยะยาว	2,700	2,950	-	5,650
รวม	4,413	7,054	745	12,212

37.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	2,949	2,974	5,647	5,631

หุ้นกู้ระยะยาวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.68:1 (2566: 1.56:1) และเฉพาะของบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.68:1 (2566: 1.50:1)

39. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

39.1 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนของบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (กิจการร่วมค้า) ตามสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 13 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

39.2 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเข้าร่วมทุนระหว่างบริษัท อมตะยู จำกัด (“AU”) (บริษัทย่อย) กับ บริษัท อมตะ ซิตี ลาว จำกัด (“ACL”) ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (“สปป. ลาว”) โดยจัดตั้งบริษัท อมตะ ยู ลาว จำกัด (Amata U Laos Co., Ltd.) (“AUL”) เพื่อดำเนินธุรกิจภายในเขตพัฒนาตัวเมืองอุตสาหกรรมนาหม้อและนาเดย บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียน 10 พันล้านบาท และมีสัดส่วนการถือหุ้นโดย AU ในอัตราร้อยละ 95 และ ACL อัตราร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว โดยบริษัทดังกล่าวจดทะเบียนจัดตั้งเสร็จเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568

- 39.3 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการร่วมทุนระหว่าง AU และ บริษัท บี.กริม พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“B.Grimm”) โดยการจัดตั้งบริษัท อมตะ บี.กริม รีนิวเอเบิล เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“ABRE”) เพื่อดำเนินธุรกิจโซลาร์ลอยน้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี โดย ABRE จะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท โดย AU ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 75 และ B.Grimm ถือหุ้นในอัตรา ร้อยละ 25 ในทุนจดทะเบียนดังกล่าว
- 39.4 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“AVN”) (บริษัทย่อย) ลงทุนใน บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ เวียดนาม จำกัด (“ABPVN”) เป็น จำนวนเงิน 35.9 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนที่เรียกชำระแล้ว โดยเป็นการลงทุนร่วมกับ บริษัท อมตะ บี.กริม จำกัด (บริษัทร่วม)
- นอกจากนี้ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการร่วมทุนระหว่าง AVN และบริษัท บ้านปู เน็กซ์ จำกัด (“BANPU”) ในธุรกิจโซลาร์รูฟท็อปในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ลองถั่น และอมตะ ซิตี้ ฮาลอง โดยที่ AVN จะถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 และ BANPU จะถือหุ้นในอัตราร้อยละ 65 ในทุนจดทะเบียนของ บริษัทดังกล่าว
- 39.5 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณา อนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปีสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในอัตราหุ้นละ 0.55 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 632.5 ล้านบาท โดยจ่ายจากกิจการที่ไม่ได้รับการ ส่งเสริมการลงทุนทั้งจำนวน ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการรับเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตามที่ปรากฏในทะเบียน รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 29 พฤษภาคม 2568

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

ประวัติผู้บริหาร



นายเอจิ กานาเบะ

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนารธุรกิจ



นายไอซามู ชูโด

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด



นางสาวลุน ซุน จิ่ง (Lena)

ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนารธุรกิจ



ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม
และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย



นายสุวัฒน์ โปรงจิตต์

ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง



นายสิทธรา วนลากพัฒนา

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์
และผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายมานะชัย จาวประพันธ์

เลขาธิการบริษัท
ผู้จัดการอาวุโส - สายงานเลขานุการบริษัท
และกฎหมาย

01 นายเออีจิ ทานาเบะ

อายุ 62 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2567)

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

การศึกษา

- BSc, Faculty of Science and Technology, Keio University, Tokyo

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

• ปัจจุบัน	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
• 2566-ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
• 2566	ที่ปรึกษาอาวุโสของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	MBK Real Estate Asia Pte. Ltd., Singapore
• 2560-2566	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	MBK Real Estate Asia Pte. Ltd., Singapore

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

1 ปี 5 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

02 นายโอซามุ ชูโด

อายุ 47 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

การศึกษา

- B.A. of Russian Literature, Soka University, Japan

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

- 2566-ปัจจุบัน รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การตลาด
- 2565-2566 ผู้จัดการแผนกอาวุโส การขายและการตลาด
- 2557-2565 หัวหน้าแผนกการตลาดและการขาย ประเทศเวียดนาม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

Amata City Bien Hoa Joint Stock Company,
Dong Nai Province, Vietnam

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

17 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

03 นางสาวชุน ชุน อึ้ง (Lena)

อายุ 50 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

- ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ (ลาออกมีผลตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2567)

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- Bachelor of Business Administration (Honors), National University of Singapore (1996)
- Executive MBA/GMP, National University of Singapore (2009)
- Executive Leadership Programme, Harvard University, John F. Kennedy School of Government (2015)
- Executive Leadership Programme, Saïd Business School, University of Oxford (2018)

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

• 2565-2567	ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน
• 2558-2565	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน
• ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
• ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
• ปัจจุบัน	กรรมการ	Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

12 ปี 3 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

04 ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

อายุ 63 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

- ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตร์ วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจการจัดการสำหรับผู้บริหาร สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

• ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด
• ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
• ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
• ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

13 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

เป็นน้องชายของนายวิกรม กรมดิษฐ์ (ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ)

05 นายสุวัฒน์ โปรงจิตต์

อายุ 61 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

- ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลาง

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการจัดการทรัพยากรมนุษย์ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

- บริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ธุรกิจประกันภัยและเคมีภัณฑ์กว่า 20 ปี

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

8 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

06 นายสิทธา วณลากพัฒนา อายุ 46 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์ และผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (เกียรตินิยม) University of Leeds, United Kingdom

ตำแหน่งอื่น

• กรรมการและรักษาการกรรมการผู้จัดการ	บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด
• กรรมการ	บริษัท อมตะ ยู จำกัด
• กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
• กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
• กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
• กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
• กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
• กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
• กรรมการ	Amata Asia (Myanmar) Ltd.
• กรรมการ	บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

• 2563-2565	ผู้จัดการฝ่ายกลยุทธ์องค์กรและบริหารความเสี่ยง	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
• 2556-2563	ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจอุตสาหกรรม	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

20 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

50,234 หุ้น

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

07 นายมานะชัย ขาวประพันธ์

อายุ 43 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

- เลขานุการบริษัท
- ผู้จัดการอาวุโส - สายงานเลขานุการบริษัทและกฎหมาย

การศึกษา

- เนติบัณฑิตไทย
- ใบอนุญาตว่าความ สภานายความในพระบรมราชูปถัมภ์
- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การเข้ารับการอบรม/คุณวุฒิ

- หลักสูตรเลขานุการบริษัท สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- Director Accreditation Program (DAP)
- Successful Formulation & Execution of Strategy (SFE)
- Corporate Governance for Executives (CGE)

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท ระยอง พาร์ทเนอร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

- ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท บริษัท สยามสตีลอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
- ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท บริษัท จี สตีล จำกัด (มหาชน)
- ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท บริษัท จี เจ สตีล จำกัด (มหาชน)

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

3 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี -

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

ให้การสนับสนุนการจัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม ดูแลและจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี ตลอดจนจัดเก็บเอกสารตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส ประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและรายงานแก่คณะกรรมการรับทราบ

ประวัติผู้บริหารบริษัทย่อย



นางสมหะทัย พานิชชีวะ

กรรมการ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเลขาธิการบริษัท
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



นายสุรทกิจ เกียรติธนากร

รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงาน
โครงการต่างประเทศ
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



นายชวลิต กิพพานิช

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท อมตะ ยู จำกัด



นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ ซัมมิต ริกส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



นางสาวจันจิรา แอ้มยิ้ม

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ ซัมมิต เรดดี บิลด์ จำกัด



นายอักรเรศร ชูช่วย

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด



นายวรงค์ ตังประพุกฤกุล

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ-ซีดี ลาว จำกัด

01 นางสาวแพน ชัยชนะ

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

- กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเลขานุการบริษัท

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 104/2551

การอบรมในปี 2567

- In-House Strategic Workshop : Business Strategy
- In-House Strategic Workshop : AMATA Group Corporate Strategy

ตำแหน่งอื่น

- Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- Director, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Director, Amata City Halong Joint Stock Company
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
- Chairman, Amata Asia Ltd.
- Chairman, Amata Asia (Myanmar) Ltd.
- รองประธานกรรมการ มูลนิธิอมตะ
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาดิชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- กรรมการ คณะกรรมการนโยบายวิทยาลัชนานาชาติ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

19 ปี

02 นายสุรกิจ เกียรติธนากร

อายุ 58 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

- รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ

การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- ปริญญาโท สาขา Communication & DSP จาก Imperial College London

ตำแหน่งอื่น

• 2558- ปัจจุบัน	กรรมการ และ กรรมการผู้จัดการ	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
• 2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ	Amata City Long Thanh Joint Stock Company
• 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Power (Bien Hoa) Ltd.
• 2564 - ปัจจุบัน	สมาชิกสภา	Quang Tri Development Consortium Co., Ltd

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

10 ปี 3 เดือน

03 นายชวลิต ทิพพาวณิช

อายุ 62 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ยู จำกัด

- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (โทรคมนาคม) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมอุตสาหกรรมและการจัดการ สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- หลักสูตร Advance Management Program (AMP 187) สถาบัน Harvard Business School, Executive Education ประเทศสหรัฐอเมริกา
- หลักสูตร GE Energy Customer Executive Leadership Program (GE: PTT Executive Leadership) สถาบัน GE Global Learning Crotonville Leadership ประเทศสหรัฐอเมริกา
- หลักสูตรประกาศนียบัตรชั้นสูง การเมืองการปกครองในระบอบประชาธิปไตย สำหรับนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 23 ปีการศึกษา พ.ศ. 2562-2563
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง ด้านวิทยาการพลังงาน (วพน.) รุ่นที่ 12 สถาบันวิทยาการพลังงาน
- หลักสูตรการบริหารการรักษาสงบเรียบร้อยของสังคมภาครัฐร่วมเอกชน (บรอ.) รุ่นที่ 5
- Leadership Development Program III รุ่นที่ 2 สถาบันพัฒนาผู้นำและการเรียนรู้กลุ่ม ปตท. (PTT Leadership and Learning Institute)
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 152/2554 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- กรรมการสายงานส่งเสริมและสนับสนุนอุตสาหกรรม
- ประธานคลัสเตอร์ปิโตรเคมี สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- ประธานกรรมการ บริษัท ยูนิคพลาสติก อินดัสตรี จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท กรีนเจน ไปโอเทคโนโลยี จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

2 ปี

04 นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

อายุ 60 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซิมมิก รีลส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ West Coast University
- Mini MBA จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Mini MRE มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Director Certification Program 108/2008
- Company Secretary Program 2/2009
- Advance Audit Committee Program 44/2022

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

30 ปี

05 นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม

อายุ 56 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซิมบิท เรดดี บิลค์ จำกัด

- กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, Boston University, U.S.A.

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สمارท์ เซอร์วิสเชส จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

20 ปี

06 นายอักรินทร์ ชูช่วย

อายุ 56 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

- กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ, Missouri State University ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

26 ปี

07 นายวรงค์ ตั้งประพฤกษ์กุล

อายุ 42 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซิตี้ ลาว จำกัด

- กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- Master of Science in Engineering Business Management, University of Warwick
- Master of Engineering in Engineering Management, Chulalongkorn University
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ ปิไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

13 ปี

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการบริษัทฯ

[illegible]

[illegible]

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย														
	Rayong	ACBH	AU	AFS	Asia	ASRB	Amata VN	TCR	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA	ACHL
ดร. อารีพงศ์ สุขอุ้ม														/	
นายสุรศักดิ์ บุณกุล														/	
นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย															/
ดร. สุพันธ์ แก้วมีไช														/	
นายดำรง ไตรศรัณยู														/	
นายสมศักดิ์ ดวงดี														/	
Mr. Hiet Nay Lynn													/		
Ms. Zin Mar Myaing												/			
Ms. Moe Thida												/			
นางสาววิชุดา ประทุมสุวรรณ														/	
Mr. Dai Sakakura														/	

หมายเหตุ	Rayong	=	บริษัท อมตะรีดรีด รยอง จำกัด	ACBH	=	Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)
AU	=	บริษัท อมตะ บู จำกัด	AFS	=	บริษัท อมตะ ฟาสซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	
AAsia	=	Amata Asia Ltd.	ASRB	=	บริษัท อมตะ ซัมเมท เรดดี บิลท์ จำกัด	
Amata VN	=	บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	TCR	=	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด	
ASRB-R	=	บริษัท อมตะ ซัมเมท รีทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ACLT	=	Amata City Long Thanh JSC	
ATLT	=	Amata Township Long Thanh Co., Ltd.	AKE	=	บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี ซี เอเคอเคชั่น จำกัด	
Energy	=	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	TJA	=	บริษัท ไทย-เจแปนเ็นส อมตะ จำกัด	
ACHL	=	Amata City Halong Joint Stock Company	AAsia (M)	=	Amata Asia (Myanmar) Ltd.	
YASEC	=	Yargon Amata Smart and Eco City Limited	ASCLT1	=	Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	
ASCLT2	=	Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	RPH	=	บริษัท รยอง พาร์ทเนอร์ โซลติงส์ จำกัด	
TCR2	=	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน 2 จำกัด	ACL	=	Amata City Lao Company Limited	
GMC	=	Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	AGMS	=	บริษัท อมตะ ซีเอ็มเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
X	=	ประธานกรรมการ	/	=	กรรมการ	
//	=	กรรมการบริหาร				

เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท
(Compliance)

ทีมงานตรวจสอบภายในของ บริษัท ประมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษา หรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1. หัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน	นายสิทธิภาพ ธีรธรรมพล (เริ่มไตรมาส 3/2567)	ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พระนคร	ผ่านงานการสอบบัญชีและ ตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 12 ปี ได้รับการอบรมจากโครงการอบรม ด้านการตรวจสอบภายใน ของสภาวิชาชีพบัญชี รุ่นที่ 18
หัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน	นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์ (สิ้นสุดไตรมาส 2/2567)	- ปริญญาโทบัญชีมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ - ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 11 ปี
2. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวสุนิสา พุนดี	ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลพระนคร	ผ่านงานการสอบบัญชีและ ตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 6 ปี
3. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวนนท์ทานี นิลพฤษ	ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลพระนคร	ผ่านงานการสอบบัญชีและ ตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 5 ปี
4. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวตรีวิมล กลิ่นน้ำเงิน	ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์	ผ่านงานการสอบบัญชีและ ตรวจสอบภายในรวมกันมา ไม่น้อยกว่า 4 ปี

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
มูลค่ายุติธรรม	11,942	10,568	3,321	3,217

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าว ประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

เอกสารแนบ 5

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็ม ที่บริษัทฯ ได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

โปรดดูรายละเอียดในเว็บไซต์บริษัทฯ www.amata.com



เอกสารแนบ 6

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2567

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ในปี 2567 บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) มีกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน โดยระหว่างปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการเปลี่ยนแปลงบางส่วน เดิม คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย นายอนุชา สิหนาทกกุล เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายพนัสนิธิ เมืองโคตร และ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยบริษัทได้สรรหากรรมการตรวจสอบท่านใหม่ 2 ท่าน รวมกรรมการตรวจสอบท่านเดิมอีก 1 ท่าน ประกอบด้วย นางกิตติยา โตระเกษม เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายนิธิ ภัทรโชค และ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านต่าง ๆ และเป็นกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่าน ซึ่งทั้ง 3 ท่านเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมี นายมานะชัย ขาวประพันธ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2567 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง และในปี 2568 จนถึงวันที่รายงาน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยนายนิธิ ภัทรโชค (เข้าประชุม 4 ครั้ง จากการประชุมทั้งหมด 4 ครั้ง) รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ (เข้าประชุม 5 ครั้ง จากการประชุมทั้งหมด 5 ครั้ง) เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และนางกิตติยา โตระเกษม (เข้าประชุม 3 ครั้ง จากการประชุมทั้งหมด 4 ครั้ง เนื่องจากเพิ่งได้รับแต่งตั้งจากการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น) และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2567 โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชีในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2567 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอและไม่พบรายการใดที่อาจมีผลกระทบอันเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน
2. สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสม และประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งเป็นการประชุมปรึกษาหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วม ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นประเด็นที่เป็นสาระสำคัญอันอาจจะกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ และงบการเงินของบริษัทฯ รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผลได้มาตรฐาน
3. สอบทานการตรวจสอบภายใน โดยพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของบริษัทฯ ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ อีกทั้งได้พิจารณาส่วนงานการตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีที่จะจัดขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานสากล

4. สอบทานการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน มีการมอบหมายหน้าที่แก่ส่วนงานที่มีบุคลากรเดียวหรือส่วนงานเดียวกันในการดูแลสัญญา คำสั่งซื้อ การรับสินค้า การทำบัญชีสินค้า และการชำระเงิน โดยใช้กระบวนการตรวจสอบและถ่วงดุลระบบการควบคุมภายในที่ใช้ในการป้องกันและการตรวจการทุจริต นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังสนับสนุนให้บริษัท ดำเนินการให้ได้รับการต่ออายุเป็น Certified Company จากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้วในปี 2566 ต่อไปอีก 3 ปี
5. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัท และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก
6. สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัท โดยได้พิจารณาสอบทานนโยบาย ปัจจัยความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยง โดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ บ่งชี้ความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความคืบหน้า มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator - KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้า ให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)
7. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล เป็นไปตามราคาตลาดและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2568 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแนวทางการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของคำตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้ง นายบุญเลิศ กมลชนกกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5339 หรือ นายกฤษณ์ ชัชวาลวงศ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5016 หรือ นางสาวนภนุช อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5266 แห่งบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์ คูเปอร์ส์ เอปียเอเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2568 พร้อมด้วยคำตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 2,130,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าว ดังนี้
 - ผู้สอบบัญชีมีความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และสามารถให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่าง ๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
 - คำตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 2,130,000 บาท ซึ่งลดลงจากปี 2567 220,000 บาท หรือลดลงร้อยละ 9
 - มีการปฏิบัติตามสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องการกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงินทุก 7 รอบบัญชี
 - ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัท และบริษัทย่อย
 - ผู้สอบบัญชีไม่มีคำตอบแทนหรือผลประโยชน์อื่น นอกเหนือจากคำตอบแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว ในปี 2567 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้รับไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งได้ใช้ความรู้ความสามารถในการติดตามการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีความเป็นอิสระเพียงพอ และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในสาระสำคัญอย่างถูกต้องเชื่อถือได้โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอซึ่งรวมถึงการเปิดเผยรายงานที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้อง บริษัทฯ ได้ดำเนินงานตามข้อผูกพันและปฏิบัติตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้บริษัทฯ จัดให้มีการปฏิบัติงานที่โปร่งใส และเชื่อถือได้มีการบริหารความเสี่ยงและมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในองค์กร มีผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระและมีคุณสมบัติเหมาะสมที่ช่วยในการสอบบัญชีและระบบการควบคุมภายใน และมีประสิทธิภาพ ซึ่งส่งเสริมการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

นางกิตติยา ไตรนะเกษม

(ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ)

27 กุมภาพันธ์ 2568



บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2126 อาคารกรมพิเศษ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

โทร : +66 2 792 0000